



PRÉFET DE LA LOIRE

Direction
Départementale
des Territoires
de la Loire

Saint-Étienne, le 30 avril 2019

Arrêté préfectoral n° DT-19-0250

portant délimitation de zones agricoles protégées (ZAP) au titre de l'article L.112-2 du code rural et de la pêche maritime sur le territoire des communes de BONSON, SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT et SURY-LE-COMTAL.

Le préfet de la Loire

VU le code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.112-2 et R.112-1-4 à R.112-1-10 ;

VU la délibération du 24 mai 2016 du conseil communautaire de Loire Forez Agglomération décidant d'un projet de délimitation de ZAP sur le territoire des communes de BONSON, SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT et SURY-LE-COMTAL ;

VU la demande de délimitation de ZAP sur le territoire des communes de BONSON, SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT et SURY-LE-COMTAL au titre de l'article L.112-2 du code rural et de la pêche maritime présentée par Loire Forez Agglomération et reçue le 30 novembre 2016 par le préfet ;

VU l'avis favorable de la chambre d'agriculture de la Loire reçu le 9 janvier 2017 et l'avis favorable de la commission départementale d'orientation agricole (CDOA) de la Loire émis lors de sa séance du 26 janvier 2017 ;

VU l'arrêté du préfet de la Loire n°2018/023 PAT du 24 avril 2018 portant ouverture d'une enquête publique préalable à la délimitation de ZAP au titre de l'article L.112-2 du code rural et de la pêche maritime sur le territoire des communes de BONSON, SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT et SURY-LE-COMTAL qui s'est déroulée du 4 au 18 juin 2018 inclus ;

VU le rapport, les conclusions et l'avis favorable du commissaire-enquêteur assorti d'une réserve et d'une recommandation reçus le 18 juillet 2018 par le préfet ;

VU la délibération du 11 décembre 2018 du conseil communautaire de Loire Forez Agglomération approuvant le projet de délimitation de ZAP sur le territoire des communes de BONSON, SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT et SURY-LE-COMTAL sans y apporter aucune modification par rapport à la version mise à l'enquête publique ;

VU la délibération du conseil municipal de BONSON du 13 mars 2019 approuvant le projet de ZAP ;

VU la délibération du conseil municipal de SURY-LE-COMTAL du 21 mars 2019 approuvant le projet de ZAP ;

VU la délibération du conseil municipal de SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT du 28 mars 2019 approuvant le projet de ZAP ;

Considérant que les ZAP sont délimitées par arrêté préfectoral, conformément à l'article L.112-2 du code rural et de la pêche maritime ;

A R R E T E

Article 1er : délimitation des zones agricoles protégées (ZAP)

Les secteurs colorés en rouge sur les plans annexés au présent arrêté sont classés en tant que zone agricole protégée au titre de l'article L.112-2 du code rural et de la pêche maritime.

Article 2 : effets

Conformément à l'article L.112-2 al.2 du code rural et de la pêche maritime, tout changement d'affectation ou de mode d'occupation du sol qui altère durablement le potentiel agronomique, biologique ou économique d'une ZAP doit être soumis à l'avis de la chambre d'agriculture et de la CDOA. En cas d'avis défavorable de l'une d'entre elles, le changement ne peut être autorisé que sur décision motivée du préfet.

Conformément à l'article L.112-2 al.3 du code rural et de la pêche maritime, le changement de mode d'occupation n'est pas soumis aux dispositions précédentes lorsqu'il relève d'une autorisation au titre du code de l'urbanisme.

Article 3 : annexion de la délimitation des ZAP aux plans locaux d'urbanisme (PLU)

Conformément à l'article L.112-2 al.4 du code rural et de la pêche maritime, la délimitation des ZAP est annexée aux PLU dans les conditions prévues à l'article L.153-60 du code de l'urbanisme.

Article 4 : publication et entrée en vigueur

Conformément à l'article R.112-1-9 du code rural et de la pêche maritime, le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Loire et affiché pendant un mois au moins en mairies de BONSON, SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT et SURY-LE-COMTAL. Mention en est, en outre, insérée en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département. Le présent arrêté et les plans de délimitation sont tenus à la disposition du public à la préfecture de la Loire, au siège de Loire Forez Agglomération et en mairies de BONSON, SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT et SURY-LE-COMTAL. Les effets juridiques attachés à la création de ZAP ont pour point de départ l'exécution de l'ensemble de ces formalités de publication.

Article 5 : voies et délais de recours

Un recours peut être formé contre le présent arrêté auprès du tribunal administratif de Lyon dans un délai de deux mois à partir de l'entrée en vigueur de ses effets juridiques.

Article 6 : exécution

Le secrétaire général de la préfecture de la Loire, le président de la communauté d'agglomération Loire Forez Agglomération et les maires des communes de BONSON, SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT et SURY-LE-COMTAL sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

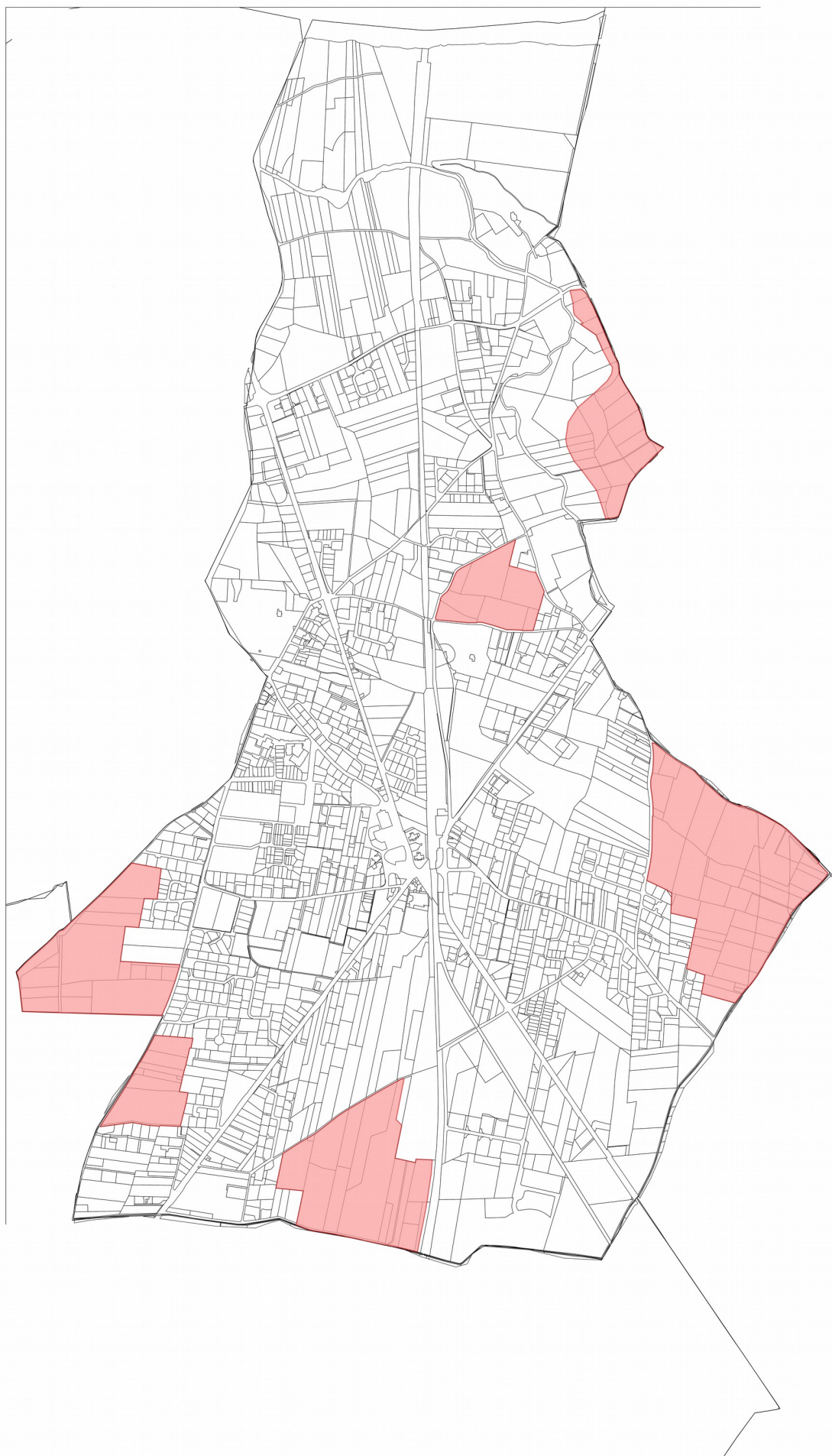
Le préfet,

Signé

Évence RICHARD

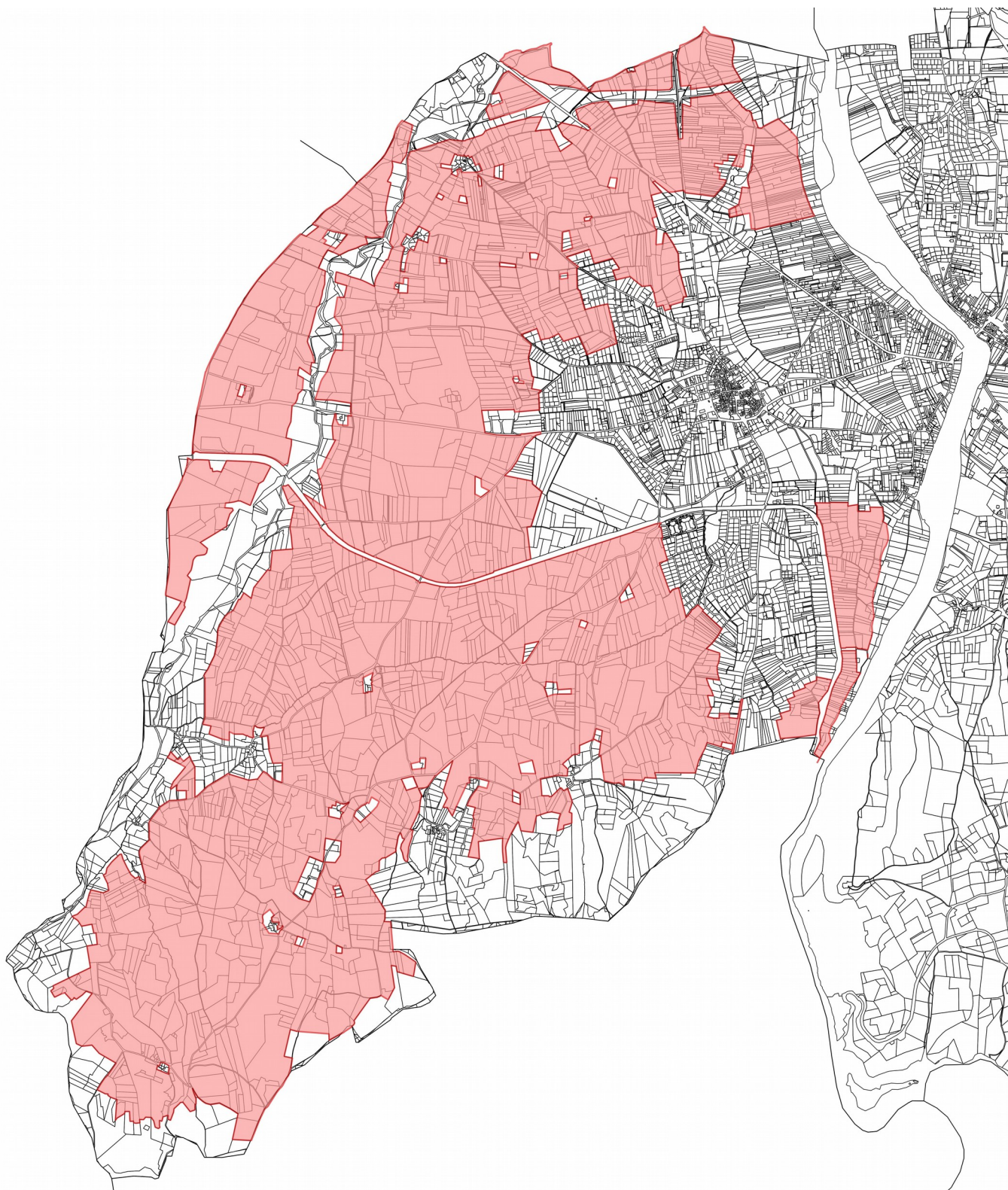
Annexe n°1 à l'arrêté n°DT-19-0250

Secteurs classés en ZAP sur le territoire de la commune de BONSON



Annexe n°2 à l'arrêté n°DT-19-0250

Secteurs classés en ZAP sur le territoire de la commune de SAINT-JUST-SAINT-RAMBERT



N.B. : les parcelles du territoire de la commune de Saint-Just-Saint-Rambert non visibles sur le plan ci-dessus ne sont pas classées en ZAP.

Annexe n°3 à l'arrêté n°DT-19-0250

Secteurs classés en ZAP sur le territoire de la commune de SURY-LE-COMTAL

