PRÉFET
DU VAR
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale des territoires et de la mer du Var

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL
n° DDTM-SPP-PAU-2023-06

du 28 MARS 2023

portant classement d'une zone agricole protégée (ZAP) sur la commune de Cuers

Le Préfet du Var,

VU le code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L. 112-2 et R. 112-1-4 à R. 112-1-10 ;

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 151-43, L. 152-7, L. 153-60 et R. 151-51 ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Cuers du 2 février 2023 approuvant le projet de la zone agricole protégée ;

VU le dossier joint à la délibération du 2 février 2023 comportant un rapport de présentation, un plan de situation et un plan de délimitation du périmètre de la zone agricole protégée, soumis à enquête publique du 17 octobre au 18 novembre 2022 ;

VU la carte ci-annexée ;

VU l'avis favorable en date du 9 mai 2022 de la chambre d'agriculture du Var ;

VU l'avis favorable en date du 29 avril 2022 de l'institut national de l'origine et de la qualité ;

VU l'avis favorable en date du 31 mai 2022 du syndicat de l'AOC Côtes de Provence ;

VU l'avis favorable en date du 14 avril 2022 du syndicat de défense de la figue de Sollies ;

VU l'avis réputé favorable de la commission départementale d'orientation de l'agriculture du Var ;

VU le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 12 décembre 2022 ;

.../...

Considérant que la création de cette zone agricole protégée présente un intérêt général en raison du caractère de sa zone et sa position géographique et répond à l'objectif de sauvegarder et développer l'activité agricole de la commune ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture du Var,

ARRÊTE :

Article 1er : la zone agricole, située sur la commune de Cuers et délimitée dans le plan annexé au présent arrêté, fait l'objet d'un classement en zone agricole protégée.

Article 2 : la délimitation de cette zone agricole protégée devra, conformément aux articles L 151-43 et R 151-51 du code de l'urbanisme relatifs aux servitudes d'utilité publique, être annexée au plan local d'urbanisme de la commune de Cuers.

Article 3 : en application de l'article R 112-1-9 du code rural, le présent arrêté ainsi que le plan de délimitation sont tenus à disposition du public à la direction départementale des territoires et de la mer du Var (service planifications et prospective - pôle animation et urbanisme) et en mairie de Cuers.

Article 4 : le présent arrêté préfectoral sera affiché pendant un mois en mairie de Cuers. Mention en est insérée en caractères apparents, aux frais de la commune de Cuers, dans deux journaux diffusés dans le département du Var.

Article 5 : cette décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du préfet dans un délai de deux mois à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités de publication mentionnées à l'article 4 susvisé et d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Toulon dans le même délai.

Article 6 : le secrétaire général de la préfecture du Var, le maire de Cuers et le directeur départemental des territoires et de la mer du Var sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture du Var.

Le préfet,