



PRÉFECTURE DES ALPES-MARITIMES

DIRECTION
DÉPARTEMENTALE
DE L'AGRICULTURE
ET DE LA FORÊT

Nice, le

30 JAN. 2006

SERVICE ENVIRONNEMENT
FORET AMENAGEMENT

ARRETE

**créant une servitude de passage et d'aménagement pour assurer
la continuité d'une voie de défense contre l'incendie de forêt
sur la commune de Mandelieu-la-Napoule - Piste du Capitou**

Le Préfet des Alpes-Maritimes
Officier de la Légion d'honneur
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,

Vu le code forestier et notamment les articles L321-5-1, L321-5-2 et R321-14-1,

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles R11-1 à R11-14,

Vu la délibération en date du 10 janvier 2005 par laquelle le conseil municipal de la commune de Mandelieu-la-Napoule a sollicité la création d'une servitude de passage et d'aménagement pour la piste du Capitou pour assurer la continuité et la pérennité de cette voie de défense des forêts contre l'incendie,

Vu l'avis favorable en date du 12 mai 2005 de la sous-commission relative à la sécurité contre les risques d'incendie de forêt, lande, maquis et garrigue,

Vu les pièces du dossier transmis par la mairie de Mandelieu-la-Napoule pour être soumis à l'enquête publique, et notamment le plan parcellaire des terrains sur lesquels l'établissement de la servitude est nécessaire en vue de l'opération susvisée et la liste des propriétaires tels qu'ils sont connus d'après les documents cadastraux

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur

Arrête :

Article 1er - Une servitude de passage et d'aménagement pour assurer la continuité et la pérennité des voies de défense contre l'incendie, ainsi que l'établissement des équipements de protection sur la commune de Mandelieu-la-Napoule - Piste du Capitou, est créée au profit de la commune de Mandelieu-la-Napoule, selon les plans au 1/1000^{ème} et 1/4000^{ème} annexés au présent arrêté;

Article 2 - La servitude susvisée porte sur une largeur de 15 mètres correspondant à l'aménagement d'une bande de roulement de six mètres maximum pour la chaussée et des talus inhérents à celle-ci ainsi que sur le passage sur cette chaussée.

Article 3 - La servitude susvisée est supportée par les parcelles dont les références cadastrales sont indiquées dans le tableau annexé au présent arrêté.

Article 4 - Le bénéficiaire d'une servitude créée en application de l'article L. 321-5-1 peut procéder à ses frais au débroussaillage des abords de la voie dans la limite d'une bande d'une largeur maximum de cinquante mètres de part et d'autre de l'axe de l'emprise.

Article 5 - Les propriétaires de chacun des fonds concernés seront avisés par le maire de Mandelieu-la-Napoule, ou par le maître d'œuvre des travaux d'aménagement, dix jours au moins avant le commencement des travaux d'aménagement, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Cette lettre indique la date du début des travaux ainsi que leur durée probable.

Article 6 - Le présent arrêté sera affiché pendant une durée de deux mois en mairie de Mandelieu-la-Napoule et publié au recueil des actes administratifs du département des Alpes-Maritimes.

Notification individuelle en sera faite par le maire de Mandelieu-la-Napoule aux propriétaires des fonds concernés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Article 7 - A défaut d'accord amiable, le juge fixe l'indemnité comme en matière d'expropriation.

Si l'exercice de cette servitude rend impossible l'utilisation normale des terrains grevés, leurs propriétaires peuvent demander l'acquisition de tout ou partie du terrain d'assiette de la servitude et éventuellement du reliquat des parcelles

Article 8 - Des copies du présent arrêté seront adressées :

- à M. le Sous-Préfet de l'arrondissement de Grasse,
- à M. le Maire de la commune de Mandelieu-La Napoule,
- à M. le Commissaire enquêteur,
- à Mme la Ministre de l'Ecologie et du Développement Durable,
Direction de la Prévention des Pollutions et des Risques,
- à M le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt,
- à M. le Directeur Départemental de l'Equipement.

Article 9 - Le secrétaire général de la Préfecture des Alpes-Maritimes, M. le Maire de Mandelieu-la-Napoule, M. le Directeur de Départemental de l'Agriculture et de la Forêt sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Le Préfet,
Le Préfet des Alpes-Maritimes
DML-D 1688

Pierre BREUIL

**Annexe à l'arrêté créant une servitude de passage et
d'aménagement pour assurer la continuité d'une voie de défense
contre l'incendie de forêt sur la commune de Mandelieu-la-
Napoule - Piste DFCI du Capitou
Surfaces des parcelles concernées + emprise piste**

Préfecture des Alpes-Maritimes

DML-L

30 JAN. 2006

Form BREUIL

| Section | Parcelle | Propriétaire | surface parcelle | Surface emprise |
|---------|----------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| A | 0183 | MOULIN Lucienne | 2140 m ² | 356 m ² |
| A | 0187 | ELIAS Valérie | 1003 m ² | 245 m ² |
| A | 0188 | SUBILIA Louis | 2400 m ² | 548 m ² |
| A | 0189 | PEYRAT J.M. | 2100 m ² | 319 m ² |
| A | 0190 | Commune de Mandelieu | 75 m ² | 42 m ² |
| A | 0252 | COMETTI Joseph | 10660 m ² | 19 m ² |
| A | 0267 | FRATINI Léo | 1050 m ² | 153 m ² |
| A | 0268 | FRATINI Léo | 9060 m ² | 1021 m ² |
| A | 0272 | TASSI Dominique | 3350 m ² | 782 m ² |
| A | 0273 | LALUYAUX Denise | 1870 m ² | 6 m ² |
| A | 0274 | LEROY Michel | 1550 m ² | 174 m ² |
| A | 0355 | MERCIER Christian | 880 m ² | 205 m ² |
| A | 0356 | LEROY Michel | 14710 m ² | 319 m ² |
| A | 0670 | LEROY Michel | 4215 m ² | 1165 m ² |
| A | 0671 | MERCIER Christian | 6820 m ² | 376 m ² |
| A | 0692 | COURTADON Pierre | 2120 m ² | 255 m ² |
| A | 0693 | BILLET Marie | 2070 m ² | 262 m ² |
| A | 0717 | LEROY Michel | 2430 m ² | 256 m ² |
| A | 0718 | RENAUD Jean | 3550 m ² | 419 m ² |
| A | 0719 | GIUDICE Jean | 1380 m ² | 213 m ² |
| A | 0776 | LEROY Julien | 2430 m ² | 684 m ² |
| A | 1182 | SCI NELSON | 1730 m ² | 473 m ² |
| A | 1183 | JEGO Yvonne | 2280 m ² | 491 m ² |
| A | 1184 | PRINCE André | 3600 m ² | 125 m ² |
| A | 1283 | MARQUINEZ J.P. | 4440 m ² | 218 m ² |
| A | 1788 | MOUROT Jacques | 6246 m ² | 85 m ² |
| A | 1846 | POMA DA SILVA | 1845 m ² | 238 m ² |
| A | 1848 | LEA Raymond | 6107 m ² | 693 m²+ réservoir |
| A | 1854 | DELGA Maurice | 8385 m ² | 882 m ² |
| A | 1856 | FURET Marilène | 11887 m ² | 1012 m ² |
| A | 1858 | OHANESSIAN Richard | 152643 m ² | 10008 m ² |
| A | 2070 | Esterel beau soleil | 14609 m ² | 4873 m ² |
| A | 2071 | ROCHAND Paul | 1205 m ² | 413 m ² |
| A | 2072 | ROCHAND Paul | 1170 m ² | 131m ² |
| A | 2073 | ROCHAND Paul | 1143 m ² | 224m ² |
| A | 2081 | JOLIVEL Claudie | 2150 m ² | 32m ² |
| A | 2666 | LEA Raymond | 119726 m ² | 8727m ² |
| AC | 0001 | Commune de Mandelieu | 1894 m ² | 789m ² |
| AC | 0002 | ANTOINE Michel | 1351 m ² | 532m ² |
| AC | 0005 | BONNET Renée | 2316m ² | 16m ² |
| AC | 0006 | PRAX Anne Marie | 1297 m ² | 398m ² |
| AC | 0007 | DUMONT Pierre | 1104 m ² | 113 m ² |
| AC | 0008 | VANDROOGENBROECK | 2366m ² | 110m ² |
| AC | 0009 | HILD Robert | 1096 m ² | 345m ² |
| AC | 0010 | NORMANDIN Pierre | 1683 m ² | 105m ² |
| AC | 0011 | PLATTEAU Eric | 1491m ² | 43m ² |
| AC | 0012 | DUMONT Jules | 2266 m ² | 695m ² |
| AC | 0013 | AZEMA Hélène | 2947 m ² | 337m ² |
| AC | 0014 | MULLER Raymonde | 3554 m ² | 965m ² |
| AC | 0015 | RATEL Lucien | 3513 m ² | 549m ² |
| AC | 0016 | COROLLEUR Paul | 2128 m ² | 82m ² |
| AC | 0017 | FG IMMOBILIER | 2305 M ² | 82m ² |
| AC | 0029 | PICHON Jean | 1316 m ² | 41m ² |
| AC | 0030 | POUJET Jules | 1322 m ² | 248m ² |
| AC | 0031 | SYMISA | 2577 m ² | 844m ² |
| AC | 0032 | PANNETIER Philippe | 1550 m ² | 422m ² |
| AC | 0033 | DAVIS Graham | 2525 m ² | 107m ² |



Annexe à l'arrêté créant une servitude de passage et d'aménagement pour assurer la continuité d'une voie de défense contre l'incendie de forêt sur la commune de Mandelieu-la-Napoule.
piste DFCI du Capitou

-  Emprise projet de piste : Largeur 15 m
-  Limites parcelles cadastrales
-  Axe projet de piste
(selon plan fourni par Mr DELEFORGES)

Le Préfet

14 Préfet des Alpes-Maritimes

DML-D 1988

Pierre BREUMA

Echelle

0 30 60 90 120 150 Mètres

3 0 JAN 2006

1:4000

