

PRÉFECTURE DES ALPES-MARITIMES

2. 96.418  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DE L'AGRICULTURE ET DE LA FORÊT

**ARRETE**  
**CREANT UNE SERVITUDE DE PASSAGE ET D'AMENAGEMENT POUR**  
**ASSURER LA CONTINUTE DES VOIES DE DEFENSE CONTRE L'INCENDIE**  
**SUR LA COMMUNE DE BENDEJUN :**  
**Piste de San Bénéde**

**Le préfet des Alpes-Maritimes,**  
Chevalier de l'ordre national du Mérite,

- Vu** le code forestier, et notamment ses articles L 321.5.1, R 321.14.1 ;
- Vu** le code de l'expropriation ;
- Vu** la délibération en date du 3 octobre 1992 par laquelle le conseil municipal de la commune de Bendejun a sollicité la création d'une servitude de passage et d'aménagement de la piste de San Bénéde pour assurer la continuité de cette voie de défense des forêts contre l'incendie ;
- Vu** le plan parcellaire des terrains sur lesquels l'établissement de la servitude est nécessaire en vue de l'opération susvisée ;
- Vu** la liste des propriétaires tels qu'ils sont connus d'après les documents cadastraux ;
- Vu** le dossier établi par la direction départementale de l'agriculture et de la forêt et soumis à enquête publique du 4 juillet au 4 septembre 1994 en mairie de Bendejun ;
- Vu** le rapport de Monsieur le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt en date du 17 septembre 1996 ;
- Sur** proposition du secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes,

## ARRETE :

- Article 1er -** Une servitude de passage et d'aménagement de la piste de San Bénéde pour assurer la continuité de cette voie de défense des forêts contre l'incendie est créée au profit de la commune de Bendejun selon le plan au 1/2000 annexé au présent arrêté
- Article 2 -** La servitude susvisée porte sur une largeur de 5 mètres correspondant à l'aménagement d'une chaussée et des talus inhérents à celle-ci ainsi que sur le passage sur cette chaussée.
- Article 3 -** La servitude susvisée est supportée par les parcelles dont les références cadastrales sont indiquées dans le tableau annexé au présent arrêté.
- Article 4 -** Lorsque les travaux devront être exécutés, les propriétaires de chacun des fonds concernés seront avisés par le maire de Bendejun, ou par le maître d'oeuvre des travaux d'aménagement, dix jours au moins avant le commencement de ceux-ci, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.
- Article 5 -** Le présent arrêté sera affiché pendant une durée de deux mois en mairie de Bendejun et publié au recueil des actes administratifs du département des Alpes-Maritimes.  
Un exemplaire sera adressé au directeur départemental de l'agriculture et de la forêt.  
Notification individuelle en sera faite par le maire de Bendejun aux propriétaires des fonds concernés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.
- Article 6 -** Le secrétaire général de la préfecture des Alpes-Maritimes, le maire de Bendejun sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à NICE, le 24 SEP. 1996





Pour le préfet et par délégation :  
le secrétaire général,

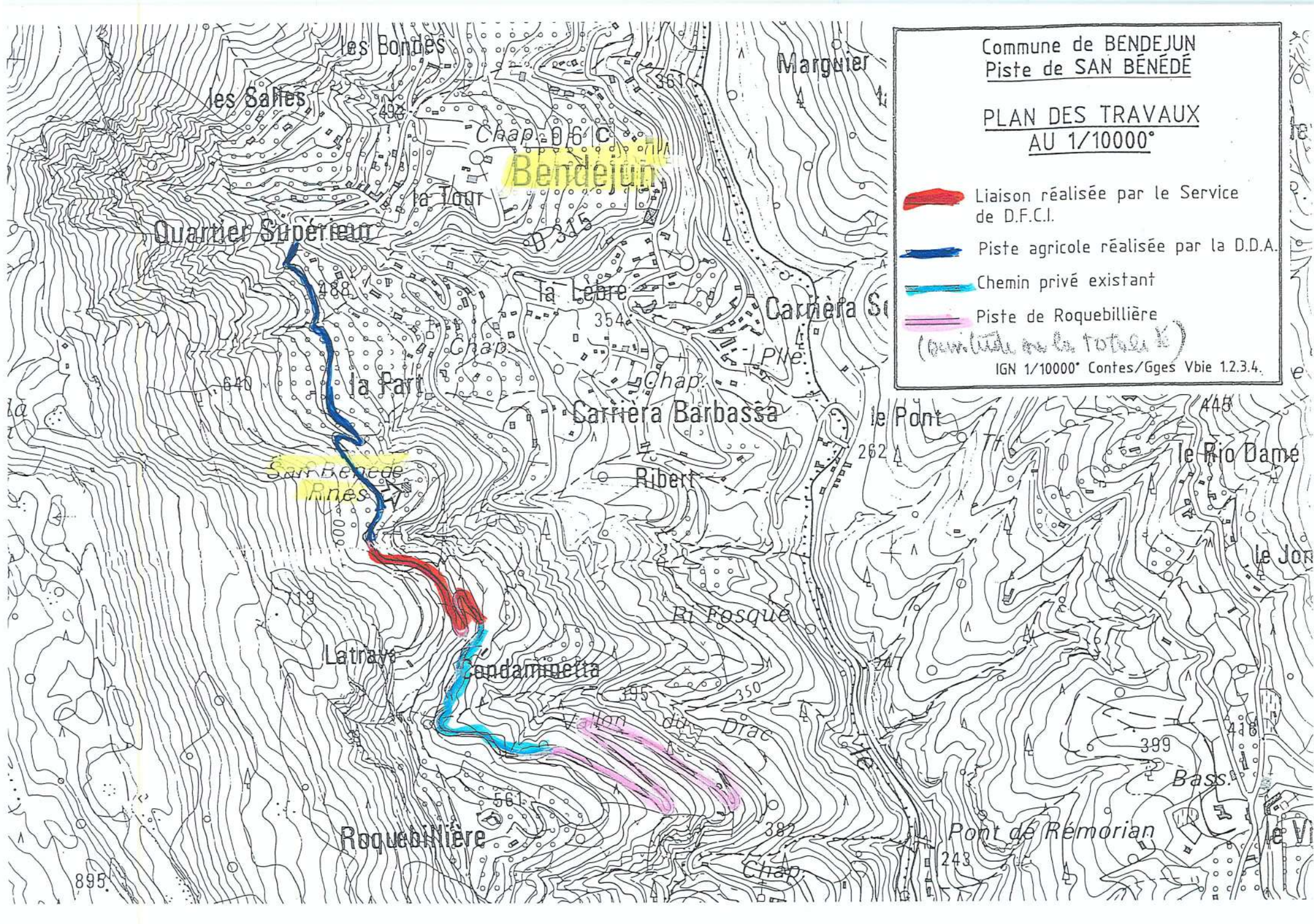
Pour le Préfet et par délégation  
Le Secrétaire Général

Jean-Michel DREVET

Commune de BENEJUN  
Piste de SAN BÉNÉDÉ

PLAN DES TRAVAUX  
AU 1/10000°

-  Liaison réalisée par le Service de D.F.C.I.
  -  Piste agricole réalisée par la D.D.A.
  -  Chemin privé existant
  -  Piste de Roquebillière  
*(partielle ou totale)*
- IGN 1/10000° Contes/Gges Vbie 1.2.3.4.



\* FEUILLE A 1  
=====

- Parcelle 269 : 220 m2 - Propriété :  
Usuf. M. FASSI Charles Henri Joseph demeurant 186, avenue de  
Pessicart à NICE  
Nu-Prop. M. FASSI Roger Alfred Félix époux MARENGO Denise  
même adresse.
- Parcelle 270 : 5.160 m2 - Bien Non Délimité : Propriété :  
M. Gérard BERMOND, demeurant 80, rue de la Croix Nivert PARIS 15ème  
M. Joseph BERMOND ép. IMBERT Thérèse, demeurant à BENDEJUN  
Mme PORTANELLI Marie-Thérèse ép. PORTANELLI demeurant à BENDEJUN  
Supérieur.
- Parcelle 238 : 2.140 m2 Propriété de L'OFFICE NATIONAL DES FORETS.
- Parcelle 600 : 8 m2 - Propriété de L'OFFICE NATIONAL DES FORETS.
- Parcelle 313 : 320 m2 - Propriété de L'OFFICE NATIONAL DES FORETS.  
(Ministère de l'Agriculture)
- Parcelle 326 : 20.230 m2 - Propriété de L'OFFICE NATIONAL DES FORETS.
- Parcelle 540 : 27.540 m2 - Propriété de L'OFFICE NATIONAL DES FORETS.
- Parcelle 239 : 5.127 m2 - Propriété de Mme MOUCHE Alice Joséphine ép.  
CASTEU Jean-Louis demeurant 1200 Corniche des Pugets à SAINT LAURENT  
DU VAR.
- Parcelle 240 : 3.485 m2 - Propriété de M. Joseph Robert BONACINA ép.  
GIOANNA Maryse demeurant 11 bis, Bld Saint Roch à NICE.
- Parcelle 542 : 2.210 m2 - Propriété :  
Usuf. M. Napoléon Alexandre BERMOND ép. FARAUT demeurant à BENDEJUN  
Nu- Prop. M. Jean Auguste BERMOND ép. MARI demeurant à COARAZE.
- Parcelle 199 : 1.550 m2 - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 200 : 1.480 m2 - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 201 : 1.740 m2 - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 312 : 135 m2 - Propriété COMMUNE DE BENDEJUN
- Parcelle 539 : 1.745 m2 - Propriété  
M. André MICELLIS demeurant 17, rue Ribotti à NICE  
Mlle MICELLIS Francine demeurant même adresse.
- Parcelle 745 : 36 m2 - Propriété :  
M. MICELLIS André demeurant 16, avenue Maréchal Lyautey à NICE  
Mlle Francine MICELLIS demeurant 17, rue Ribotti à NICE

- Parcelle 646 : 5.221 m2 - Propriété :  
M. Jean GIORDANO demeurant la Bégude à CANTARON 06340  
M. BRISSEZ Louis Maurice ép. FAUVEAUX demeurant chemin des Vignas  
06340 LA TRINITE.
- Parcelle 779 : 1.462 m2 - Propriété :  
M. Pascal René FAUQ ép. BLONDEAU Brigitte demeurant 3, rue Jeanne  
Jugan à NICE  
Mme BLONDEAU Brigitte ép. FAUQ Pascal demeurant même adresse.
- Parcelle 196 : Propriété Mme ASSO Marie-Louise Jeanne ép.  
BRILLI Jean demeurant quartier la Part à BENDEJUN 06390.
- Parcelle 232 : 2.020 m2 - Bien non délimité : Propriété :  
M. Albert CRISTINI ép. BERMON demeurant à BENDEJUN  
M. Eugène SIMON ép. BERMON Marie demeurant à BENDEJUN.
- Parcelle 241 : 6.370 m2 - Propriété :  
M. Jean-Pierre IVALDI ép. DURAND Dominique France demeurant 55 bis  
Boulevard de Stalingrad à NICE  
Mme Dominique France DURAND ép. IVALDI J.-Pierre, même adresse.
- Parcelle 242 : 3.170 m2 - Propriété :  
Mme BERMON Marcelle Jacqueline Thérèse ép. CRISTINI Antonin demeurant  
à BENDEJUN  
Mme BERMON Marie Madeleine Pierrette ép. SIMON Eugène demeurant  
à BERRE LES ALPES.
- Parcelle 243 : 2.470 m2 - Propriété M. Antonin Laurent GIRAUDO ép. RICCA  
demeurant à BENDEJUN, quartier la Part.
- Parcelle 244 : 4.100 m2 - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 262 : 6.230 m2 - Propriété :  
Mme Louise Marie GIRAUDO ép. PORTANELLI François demeurant quartier  
La Part à BENDEJUN  
Mme Gisèle PORTANELLI ép. Guy ALBIN demeurant 8, avenue Fontvieille  
à MONACO.
- Parcelle 268 : 630 m2 - Propriété M. Etienne Francis SIMON demeurant  
quartier Supérieur à BENDEJUN.
- \* FEUILLE B 2  
=====
- Parcelle 244 : 7.880 m2 - Propriété :  
M. Jean-Pierre IVALDI ép. Dominique France DURAND demeurant  
55 bis, Boulevard de Stalingrad à NICE  
Mme Dominique France DURAND épouse IVALDI, même adresse.
- Parcelle 245 : 9.800 m2 - Propriété de Mme SAAVEDRA Marie Rose Antonia  
demeurant 2, rue Valperga à NICE.
- Parcelle 272 : 4.400 m2 - Bien Non Délimité : Propriété :  
M. BERMOND Thérésius demeurant 41, rue de France à NICE (2.200 m2)  
M. Manuel COSTA ép. BERMOND Rose demeurant 37, rue Dr Richelmi à NIC  
et Mme BERMOND Rose ép. COSTA Manuel demeurant quartier la Tour à  
LA VERNEA DE CONTES. (1.100 m2).  
Mme Colette TRAVACCA ép. FANTINI Louis demeurant 22, rue Fodéré à  
NICE ( 1.100 m2.)

- Parcelle 262 : 10.570 m<sup>2</sup> - Propriété :  
M. Michel François DUBOIS ép. COURAU, demeurant Quartier Roquebillière à BENDEJUN  
M. FROMONT Bernard ép. LAFAY Gabrielle, demeurant quartier Roquebillière à BENDEJUN  
M. Gérard Yves Bernard MORIN ép. LE MOULAC, demeurant quartier Roquebillière à BENDEJUN.
- Parcelle 278 : 10.783 m<sup>2</sup> - propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 279 : 9.995 m<sup>2</sup> - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 281 : 4.170 m<sup>2</sup> - Propriété de l'Etat Ministère de l'Agriculture Office National des Forêts - Apollo - NICE LEADER à NICE. Etat Ministère de l'Agriculture, 18, avenue Gay à NICE
- Parcelle 282 : 6.000 m<sup>2</sup> - propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 283 : 10.730 m<sup>2</sup> - Propriété : voir ci-dessus.
- \* FEUILLE C 1  
=====
- Parcelle 4 : 3.730 m<sup>2</sup> - Propriété :  
M. Michel François DUBOIS ép. COURAU demeurant quartier Roquebillière à BENDEJUN  
M. Bernard FROMONT ép. Gabrielle LAFAY demeurant quartier Roquebillière à BENDEJUN  
M. Gérard MORIN ép. LE MOULAC, demeurant quartier Roquebillière à BENDEJUN.
- Parcelle 5 : 2.240 m<sup>2</sup> - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 7 : 4.220 m<sup>2</sup> - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 8 : 1.200 m<sup>2</sup> - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 10 : 21.020 m<sup>2</sup> - Bien Non Délimité : Propriété :  
M. DUBOIS ép. COURAU (voir ci-dessus). )  
M. FROMONT ép. LAFAY (voir ci-dessus). ) 16.816 m<sup>2</sup>  
M. MORIN ép. LE MOULAC (voir ci-dessus). )  
et M. Gino ORLANDINI, demeurant route de Chateauneuf à CONTES. (4.204 M<sup>2</sup>
- Parcelle 41 : 52.020 m<sup>2</sup> - Propriété :  
COMMUNE DE BENDEJUN  
M. Carlo AVET, demeurant 2, Piazza Savonarolo à FLORENCE (ITALIE).
- Parcelle 44 : 5.250 m<sup>2</sup> - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 45 : 18.980 m<sup>2</sup> - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 57 : 17.500 m<sup>2</sup> - Propriété : voir ci-dessus.
- Parcelle 56 : 6.080 m<sup>2</sup> - Propriété Mme Francesca Maria COZZAROLO ép. CROCE BERMONDI.

# TABLEAU GENERAL DES SURFACES CONCERNEES PAR LE PROJET

SECTION	N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE DE LA PARCELLE EN M <sup>2</sup>	SURFACE DU PROJET PAR PARCELLE (m <sup>2</sup> )
A1	269	M. FASSI Charles	220	60
A1	270	M. BERMOND Gérard M. BERMOND Joseph Mme PORTANELLI Marie-Thérèse	5160	760
A1	239	Mme MOUCHE Alice	5127	170
A1	240	M. BONACINA Joseph Robert	3485	80
A1	542	M. BERMOND Napoléon Alexandre	2210	20
A1	199	M. BERMOND Napoléon Alexandre	1550	165
A1	200	M. BERMOND Napoléon Alexanre	1480	150
A1	201	M. BERMOND Napoléon Alexandre	1740	220
A1	539	M. MICELLIS André	1745	50
A1	745	M. MICELLIS André	36	9
A1	646	M. GIORDANO Jean	5221	185
A1	779	M. FAUQ Pascal Mme BLONDEAU Brigitte	1462	50
A1	196	Mme ASSO Marie-Louise M. BRILLI Jean		70
A1	232	M. CRISTINI Albert M. SIMON Eugène	2020	130
A1	241	M. IVALDI Jean-Pierre Mme DURAND Dominique	6370	350
A1	242	Mme BERMON Marcelle Mme BERMON Marie-Madeleine	3170	300
A1	243	M. GIRAUDO Antonin	2470	130
A1	244	M. GIRAUDO Antonin	4100	140
A1	262	Mme GIRAUDO Louise Marie Mme PORTANELLI Gisèle	6230	550
A1	268	M. SIMON Etienne François	630	280

SECTION	N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE DE LA PARCELLE EN M²	SURFACE DU PROJET PAR PERCELLE (m²)
B2	244	M. IVALDI Jean-Pierre Mme DURAND Dominique	7880	350
B2	245	Mme SAAVEDRA Marie-Rose	9800	430
B2	272	M. BERMON Thérésius M. COSTA Manuel Mme TRAVACCA Colette	4400	280
B2	262	M. DUBOIS Michl M. FROMONT Bernard M. MORIN Gérard	10570	700
B2	278	M. DUBOIS Michel M. FROMONT Bernard M. MORIN Gérard	10783	450
B2	279	M. DUBOIS Michel M. FROMONT Bernard M. MORIN Gérard	9995	1450
C1	4	M. DUBOIS Michel M. FROMONT Bernard M. MORIN Gérard	3730	80
C1	5	M. DUBOIS Michel M. FROMONT Bernard M. MORIN Gérard	2240	180
C1	7	M. DUBOIS Michel M. FROMONT Bernard M. MORIN Gérard	4220	330
C1	8	M. DUBOIS Michel M. FROMONT Bernard M. MORIN Gérard	1200	30
C1	10	M. DUBOIS Michel M. FORMONT Bernard M. MORIN Gérard M. ORLANDINI Gino	21020	430

SECTION	N° PARCELLE	PROPRIETAIRE	SURFACE DE LA PARCELLE EN M <sup>2</sup>	SURFACE DU PROJET PAR PARCELLE (m <sup>2</sup> )
C1	41	Commune de BENDEJUN M. AVET Carlo	52020	3550
C1	44	Commune de BENDEJUN M. AVET Carlo	5250	300
C1	45	Commune de BENDEJUN M. AVET Carlo	18980	1850
C1	57	Commune de BENDEJUN M. AVET Carlo	17500	250
C1	56	Mme COZZAROLO Francesca	6080	50