Département de l'Indre et Loire

Communauté de communes
Touraine-Est Vallées

Commune de LARCAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Pièce N°06-1

REVISION PRESCRITE LE :	02 février 2016
PROJET ARRETE LE :	04 MARS 2020
PLU APPROUVE LE :	…… 2020
"annexé à la délibération du conseil communautaire du 04/03/2020"	Pierre DOURTHE Président de la Communauté de Communes Touraine-Est Vallées

parenthesesURBaineS 261 rue de Cormery – 37550 Saint Avertin – 02 47 55 08 80 parenthesesurbaines@gmail.com

ADEV environnement 2 rue Jules Ferry – 63300 Le Blanc – 02 54 37 19 68

VIGNES Paysage 17 rue de l'Industrie – 44000 NANTES – 06 08 23 26 52

Les servitudes d'utilité publique constituent des limitations administratives au droit de propriété. Elles sont instituées dans un but d'utilité publique au bénéfice des personnes publiques (l'Etat, les collectivités locales), des concessionnaires de services publics (EDF, RTE, GRT Gaz…), ou de personnes privées exerçant une activité d'intérêt général (concessionnaires de réseaux…).

Leur liste, dressée par décret en conseil d'Etat et annexée au code de l'urbanisme, est divisée en quatre catégories :

- conservation du patrimoine naturel, culturel et sportif,
- conservation de certaines ressources et équipements,
- défense nationale,
- salubrité et sécurité publiques.

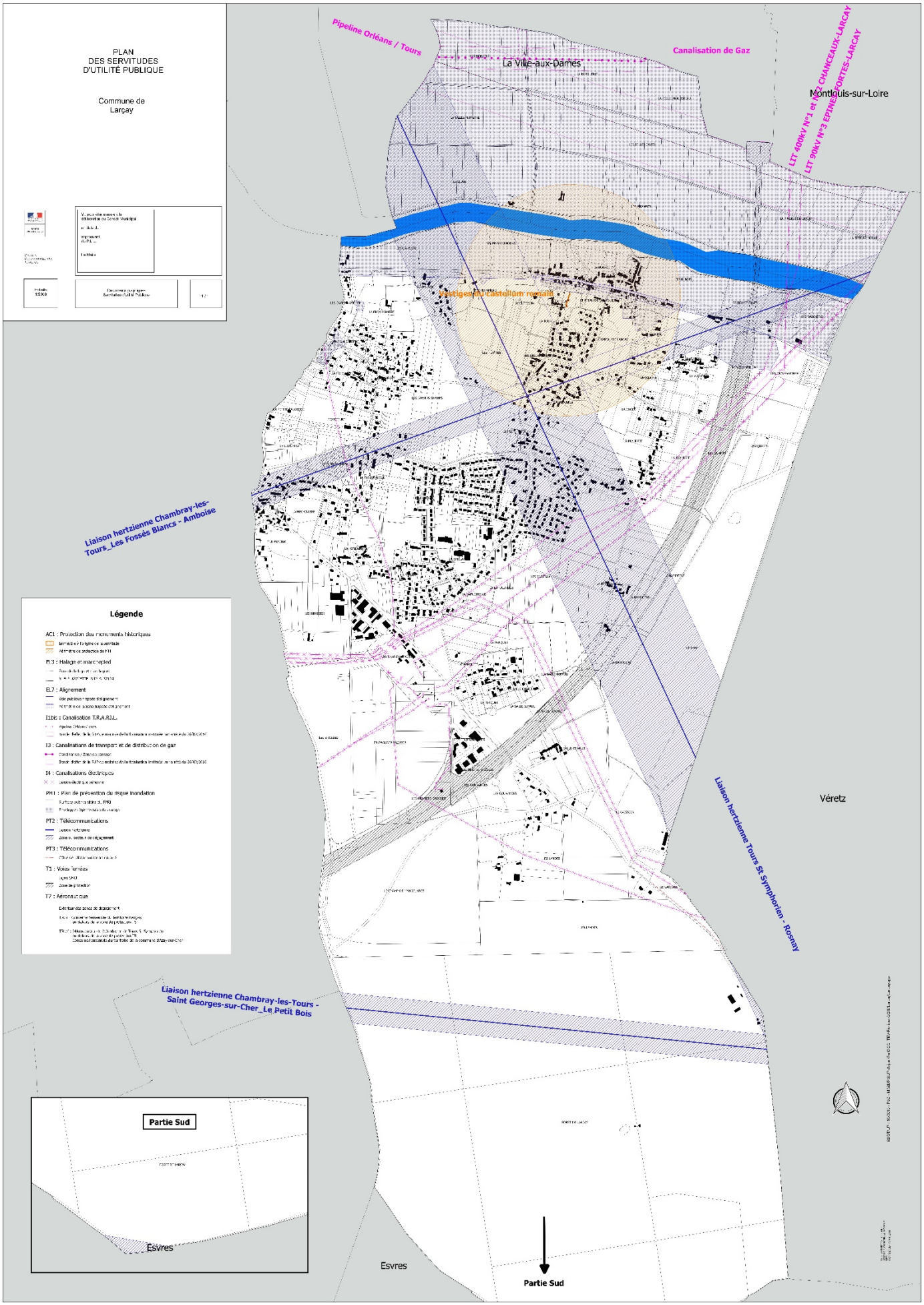
Le territoire de la commune de Larçay est affecté par les SUP suivantes :

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Acte de création	Gestionnaire
AC1	**Protection des monuments historiques**	Loi du 3/12/1913 modifiée		Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine – 36 rue de Clocheville – 37000 TOURS
	· Vestiges du Castellum romain (M.H.)		*Arrêté ministériel du 12 juin 1926*	
EL3	**Servitude de marchepied de 3,25m, comptée depuis la crête de la berge**	Article L2131-2 du code général de la propriété des personnes publiques		DDE 37 – Subdivision fluviale – 4 place Choiseul – 37100 TOURS
	· 3,25m en bordure du Cher			
EL7	**Alignements**	Code de la voirie routière Code de l'urbanisme		Conseil Général d'Indre-et-Loire - Place de la Préfecture - 37927 TOURS CEDEX 9
	· R.D.976			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Acte de création	Gestionnaire
I1bis	**Hydrocarbures liquides ou liquéfiés**	Loi du 02/08/1949 et décret du 08/07/1950 modifié		Société des Transports Pétroliers par Pipelines (TRAPIL) - 7 & 9 rue des frères Morane - PARIS CEDEX 15
	· Pipe-line Orléans-Tours		*Arrêté Préfectoral du 25 novembre 1980*	
I3	**Canalisation de transport et de distribution de gaz**	Loi du 15/06/1906 modifiée		GRT Gaz Centre Atlantique – 50 rue J.J.Rousseau – 18108 VIERZON CEDEX
	· Zone de stockage souterrain de Chemery (antenne de Tours)		*Arrêté préfectoral du 04 avril 1989*	
I4	**Canalisations électriques**	Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 08/04/1946 modifiée, décrets du 06/10/1967		RTE – GET Anjou, Ecoparc -ZI Nord – Avenue des Fusillés – 49412 SAUMUR CEDEX
	· Ligne 2 x 400 kV Avoine – Larçay I et II		*Arrêté ministériel du 14 août 1985*	
	· Ligne 2 x 400 kV Chanceaux-Larçay		*Arrêté ministériel du 17 septembre 1987*	
	· Ligne 2 x 90 kV Larçay-Commanderie			
	· Ligne 2 x 90 kV Larçay-Les Courances			
	· Ligne 2 x 90 kV Larçay-Saint Avertin 1 et 2			
	· Ligne 3 x 90 kV Les Epines Fortes 1, 2 et 3			
	· Ligne 90 kV La Bélonnière-Larçay			
	· Ligne 90 kV Larçay-Joué les Tours			
	· Ligne 90 kV Larçay Marmagne			
	· Ligne 225 kV Larçay-Commanderie			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Acte de création	Gestionnaire
	· Ligne 90 kV Larçay-Loches			
	· Ligne 90 kV Larçay-Montrichard			
	· Ligne 90 kV Larçay-Sorigny			
PM1	**Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles**			DDE – 61 avenue de Grammont – 37041 TOURS CEDEX
	· Plan d'Exposition aux Risques inondations		*Arrêté préfectoral du 29 janvier 2001*	
	· Plan d'Exposition aux Risques mouvements de terrain		*Arrêté préfectoral du 23 février 2004*	
PT2	**Protection contre les obstacles**	Code des postes et télécommunications		
	· Faisceau hertzien Chambray-les-Tours/Les Fossés Blancs – Amboise/1 Bd Anatole France		*Décret ministériel du 08 juin 2010*	Ministère de l'Intérieur – 2, place Sainte Mélaine – CS 96417 35064 RENNES CEDEX
	· Faisceau hertzien Chambray-les-Tours/Les Fossés Blancs – St-George-sur-Cher/Le Petit Bois (41)		*Décret ministériel du 08 juin 2010*	Ministère de l'Intérieur – 2, place Sainte Mélaine – CS 96417 35064 RENNES CEDEX
	· Faisceau hertzien Tours Saint Symphorien - Rosnay		*Décret du 16 avril 2012*	Ministère de la défense – EMZD – DEB/BSI – rue Garigliano – BP20 – 35998 RENNES ARMEES
PT3	**Passages de câbles PTT en terrain privé**	Code des postes et télécommunications		France Telecom – UPR Ouest Centre Val de Loire – 18/22 avenue de la république – 37700 Saint Pierre des Corps
	· Cable n°239 Tours-Châteauroux		*Arrêté préfectoral du 16 janvier 1996*	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Acte de création	Gestionnaire
T1	**Chemins de fer**	Loi du 15 juillet 1845 modifiée		SNCF – Délégation Territoriale de l'Immobilier Ouest- 23, rue Pierre Brossolette – 37700 Saint Pierre des Corps
	· Voie ferrée TGV			*Autre gestionnaire : Agence Immobilière Régionale, Gestion Foncière Paris RG – 17 Bd de Vaugirard – 75741 PARIS CEDEX 15*
T7civ	**Servitude à l'extérieur des zones de dégagement**	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile		DGAC – 50 rue Henry Farman – 75720 PARIS CEDEX 15
	· Tout le territoire communal			
T7def	**Servitude à l'extérieur des zones de dégagement**	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile		Ministère de la défense – EMZD – DEB/BSI – rue Garigliano – BP20 – 35998 RENNES ARMEES
	· Centre de l'aérodrome de Tours-Saint Symphorien		*Arrêté ministériel du 03 février 1987*	


PLAN
DES SERVITUDES
D'UTILITÉ PUBLIQUE
Commune de
Larçay
Pipeline Orléans / Tours
La Ville-aux-Dames
Canalisation de Gaz
Montlouis-sur-Loire
LTT 400kV N°1 et 2 CHANCEAUX-LARCAY
LTT 90kV N°3 EPINEFORTES-LARCAY
Vestiges du Castellum romain
Liaison hertzienne Chambray-les-Tours_Les Fossés Blancs - Amboise
Légende
AC1 : Protection des monuments historiques
I1bis : Canalisation T.R.A.P.I.L.
I3 : Canalisations de transport et de distribution de gaz
I4 : Canalisations électriques
PM1 : Plan de prévention du risque inondation
PT2 : Télécommunications
PT3 : Télécommunications
T1 : Voies ferrées
T7 : Aéronautique
Véretz
Liaison hertzienne Tours St Symphorien - Rosnay
Liaison hertzienne Chambray-les-Tours - Saint Georges-sur-Cher_Le Petit Bois
Partie Sud
Esvres
Esvres
Partie Sud

parenthesesURBaineS
261 rue de Cormery – 37550 SAINT-AVERTIN
parenthesesurbaines@gmail.com

© vues aériennes PURBS