

PLAN LOCAL D'URBANISME DE BELLEY



Département de l'Ain



Plan Local d'Urbanisme

Pièce 5.1 : Plan de zonage

PLAN 1/2

Equipe INITIAL CONSULTANTS



ECHELLE 1 /5000 ème

LEGENDE

- Limite de zone
- Sièges d'exploitation agricole
- Règles de réciprocité à respecter
- Tracé du projet de prolongement de la déviation déviation Sud-Est porté au plan à titre indicatif

ZONES URBAINES MIXTES

- UA : Zone mixte correspondant au centre historique : UA1 et UA2
- UC : Zones mixtes péri-centrales à dominante d'habitat
- UD : Zones mixtes périphériques à dominante d'habitat individuel
- UH : Zones mixtes correspondant aux hameaux de la commune
- UHp : Hameaux présentant un caractère patrimonial
- UX : Zones d'activités : trois secteurs UXa, UXb et UXc

- 1AUC et 1AUD : Zones à vocation d'habitat
- 1AUE : Zones à vocation d'équipement public
- 1AUX : Zones à vocation d'activités : 3 secteurs 1AUXa, 1AUXb et 1AUXc
- 2AUL : Réserve foncière à vocation de loisirs

ZONES AGRICOLES

- A : Zones agricoles
- Zones Av : zones agricoles classées en AOC

ZONES NATURELLES

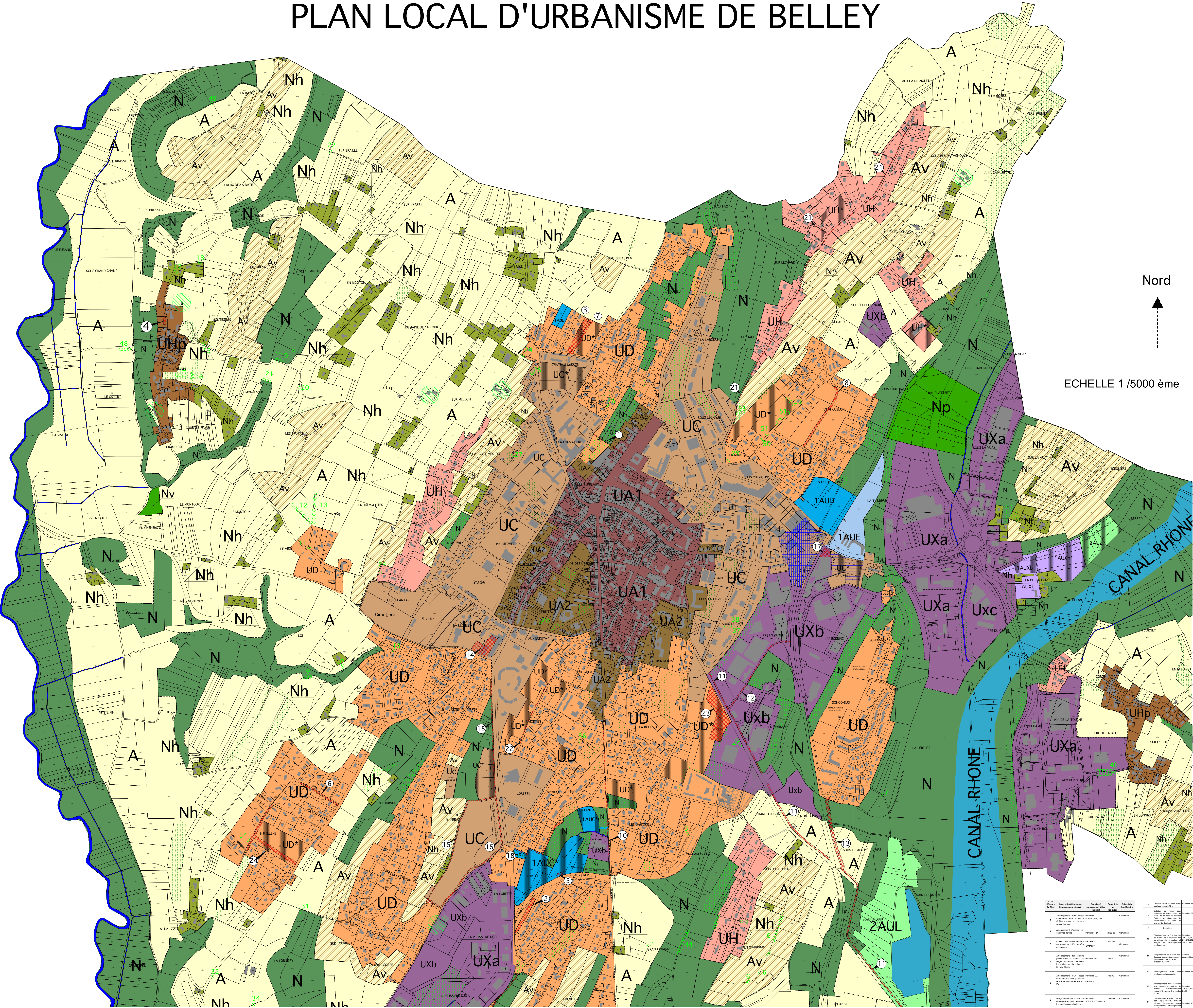
- N : Zones naturelles
- Np : Zones naturelles admettant une constructibilité limitée
- Nv : Zone destinée à l'exploitation et à la protection d'un captage d'eau de source
- Nv : Zone d'accueil des gens du voyage
- Nh : Zonage correspondant aux constructions isolées

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- Indice*** : Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagements et de programmation au titre du L. 123-1-4 du CU
- Application la servitude L. 123-1-5-16° du CU de mixité sociale sur l'ensemble des sites

SERVITUDES D'URBANISME

- Eléments protégés au titre du L. 123-1-5-7° du CU. (fiches à consulter pour localisation précise et prescriptions)
- Périmètre commercial défini au titre du L. 123-5-7° bis du CU
- Emplacements réservés



N°	Intitulé de l'opération	Prévisionnel	Superficie	Collectivité	Coût	Financement	Observations
1	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 1	2024	1500 m²	Commune	150 000 €	100% Commune	
2	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 2	2025	1200 m²	Commune	120 000 €	100% Commune	
3	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 3	2026	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
4	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 4	2027	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
5	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 5	2028	1400 m²	Commune	140 000 €	100% Commune	
6	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 6	2029	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
7	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 7	2030	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
8	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 8	2031	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
9	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 9	2032	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
10	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 10	2033	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
11	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 11	2034	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
12	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 12	2035	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
13	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 13	2036	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
14	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 14	2037	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
15	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 15	2038	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
16	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 16	2039	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
17	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 17	2040	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
18	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 18	2041	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
19	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 19	2042	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
20	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 20	2043	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
21	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 21	2044	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
22	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 22	2045	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
23	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 23	2046	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
24	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 24	2047	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
25	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 25	2048	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
26	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 26	2049	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
27	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 27	2050	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
28	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 28	2051	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
29	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 29	2052	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
30	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 30	2053	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
31	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 31	2054	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
32	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 32	2055	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
33	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 33	2056	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
34	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 34	2057	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
35	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 35	2058	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
36	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 36	2059	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
37	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 37	2060	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
38	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 38	2061	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
39	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 39	2062	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
40	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 40	2063	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
41	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 41	2064	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
42	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 42	2065	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
43	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 43	2066	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
44	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 44	2067	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
45	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 45	2068	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
46	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 46	2069	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
47	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 47	2070	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
48	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 48	2071	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
49	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 49	2072	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
50	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 50	2073	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
51	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 51	2074	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
52	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 52	2075	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
53	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 53	2076	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
54	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 54	2077	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
55	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 55	2078	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
56	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 56	2079	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
57	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 57	2080	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
58	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 58	2081	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
59	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 59	2082	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
60	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 60	2083	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
61	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 61	2084	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
62	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 62	2085	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
63	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 63	2086	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
64	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 64	2087	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
65	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 65	2088	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
66	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 66	2089	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
67	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 67	2090	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
68	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 68	2091	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
69	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 69	2092	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
70	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 70	2093	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
71	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 71	2094	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
72	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 72	2095	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
73	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 73	2096	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
74	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 74	2097	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
75	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 75	2098	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
76	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 76	2099	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
77	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 77	2100	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
78	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 78	2101	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
79	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 79	2102	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
80	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 80	2103	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
81	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 81	2104	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
82	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 82	2105	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
83	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 83	2106	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
84	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 84	2107	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
85	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 85	2108	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
86	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 86	2109	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
87	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 87	2110	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
88	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 88	2111	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
89	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 89	2112	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
90	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 90	2113	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
91	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 91	2114	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
92	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 92	2115	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
93	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 93	2116	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
94	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 94	2117	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
95	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 95	2118	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
96	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 96	2119	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	
97	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 97	2120	1800 m²	Commune	180 000 €	100% Commune	
98	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 98	2121	1700 m²	Commune	170 000 €	100% Commune	
99	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 99	2122	1900 m²	Commune	190 000 €	100% Commune	
100	Aménagement de la zone d'habitat individuel (UH) - Secteur 100	2123	1600 m²	Commune	160 000 €	100% Commune	