

LEGENDE

Zones urbaines

- | | |
|----|---------------------------------|
| UA | Zone urbaine centrale |
| UB | Zone périphérique mixte équipée |
| UC | Zone d'habitat pavillonnaire |
| UE | Zone d'équipements publics |
| UX | Zone artisanale |

Zones à urbaniser

- | | |
|------|---|
| 1AU | Zone d'urbanisation immédiate à vocation principale résidentielle |
| 2AU | Zone d'urbanisation future à vocation principale résidentielle |
| 2AUX | Zone d'urbanisation future à vocation principale économique |

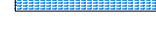
Zones agricoles

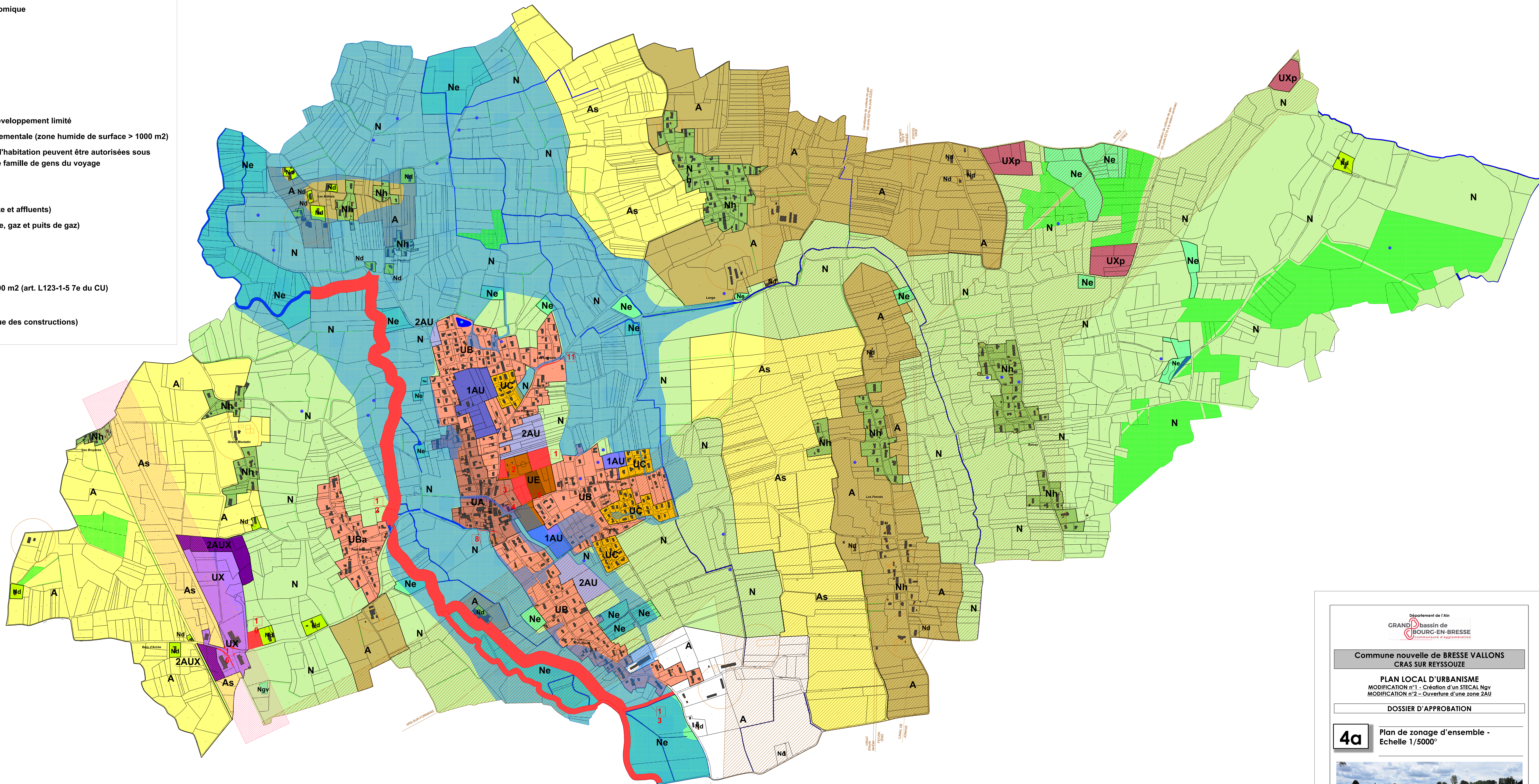
- A** Zone agricole
- As** Zone agricole où la constructions est stricte

Zones naturelles

- | | |
|-----|--|
| N | Zone naturelle à préserver |
| Nd | Zone d'habitat diffus |
| Nh | Zone de groupement de constructions (hameau) au développement limité |
| Ne | Zone naturelle d'importance patrimoniale ou environnementale (zone humide de surface > 1000 m2) |
| Ngv | Sous-secteur dans lequel des constructions à usage d'habitation peuvent être autorisées sous condition afin d'accompagner la sédentarisation d'une famille de gens du voyage |

Autres données

-  Emplacement réservé au PLU (cf. liste en annexe)
-  Zone concernée par un risque d'inondation (Reyssouze et affluents)
-  Zone concernée par un risque technologique (Ethylène, gaz et puits de gaz)
-  Espace Boisé Classé - EBC (art. L130-1 du CU)
-  Bois à protéger (art. L123-1-5 7e du CU)
-  Haie à protéger (art. L123-1-5 7e du CU)
-  Secteur de zones humides à protéger de surface < 1000 m2 (art. L123-1-5 7e du CU)
-  Siège d'exploitation agricole
-  Zone de bruit autour de la RD975 (isolement acoustique des constructions)



Département de l'Ain
GRAND bassin de
BOURG-EN-BRESSE
communauté d'agglomération

Commune nouvelle de BRESSE VALLONS
CRAS SUR REYSSOUZE

PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION n°1 - Création d'un STECAL Ngv
MODIFICATION n°2 – Ouverture d'une zone 2AU

DOSSIER D'APPROBATION

4a Plan de zonage d'ensemble -
Echelle 1/5000°



PLU approuvé le 19 décembre 2012
Modification simplifiée approuvée le 2 septembre 2015
Modification prescrite par arrêté en date du 28 août 2018

Vu pour être annexé à notre délibération en date de ce jour, Le Maire,	Modification approuvée le
--	---------------------------