

LEGENDE

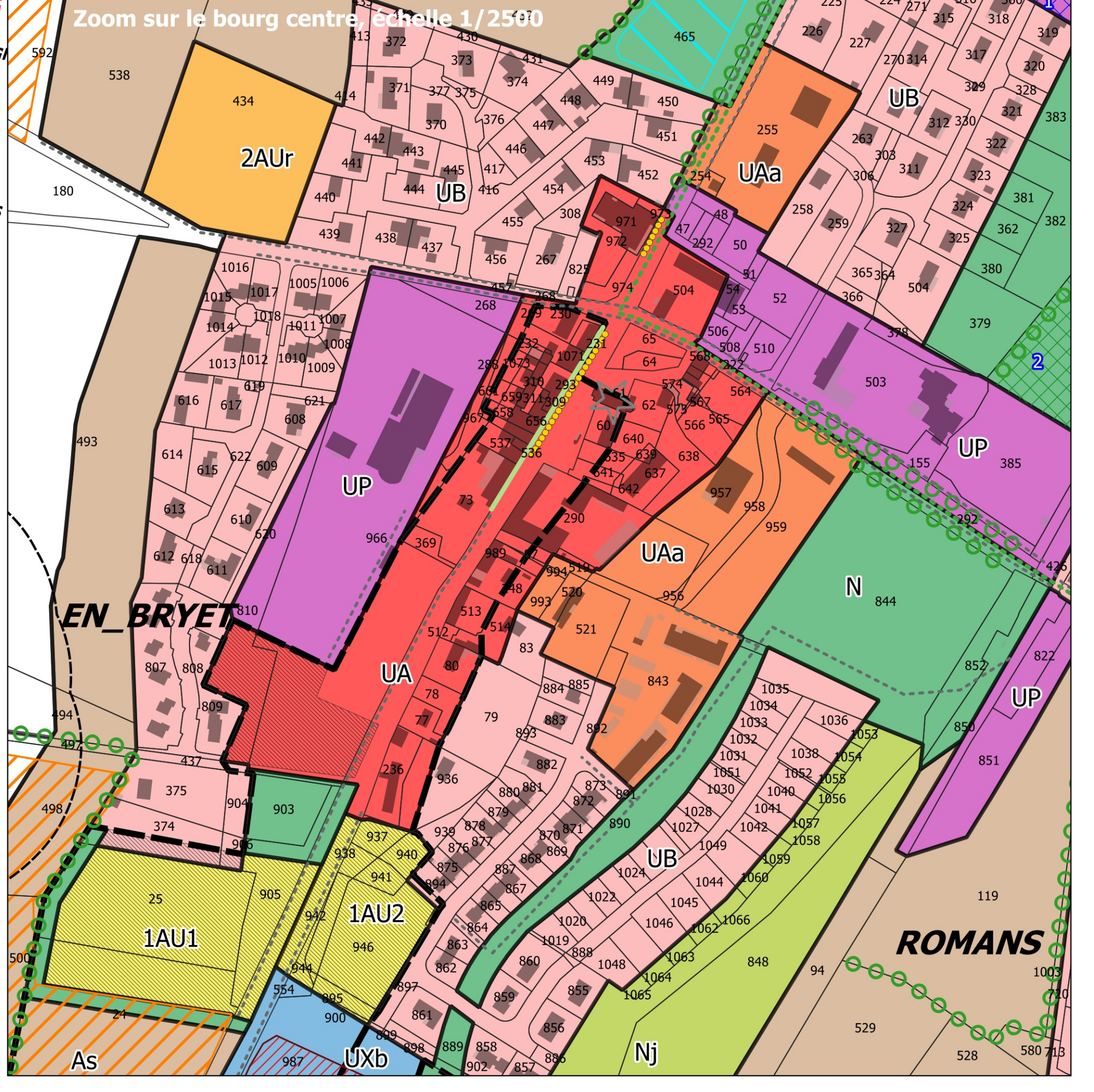
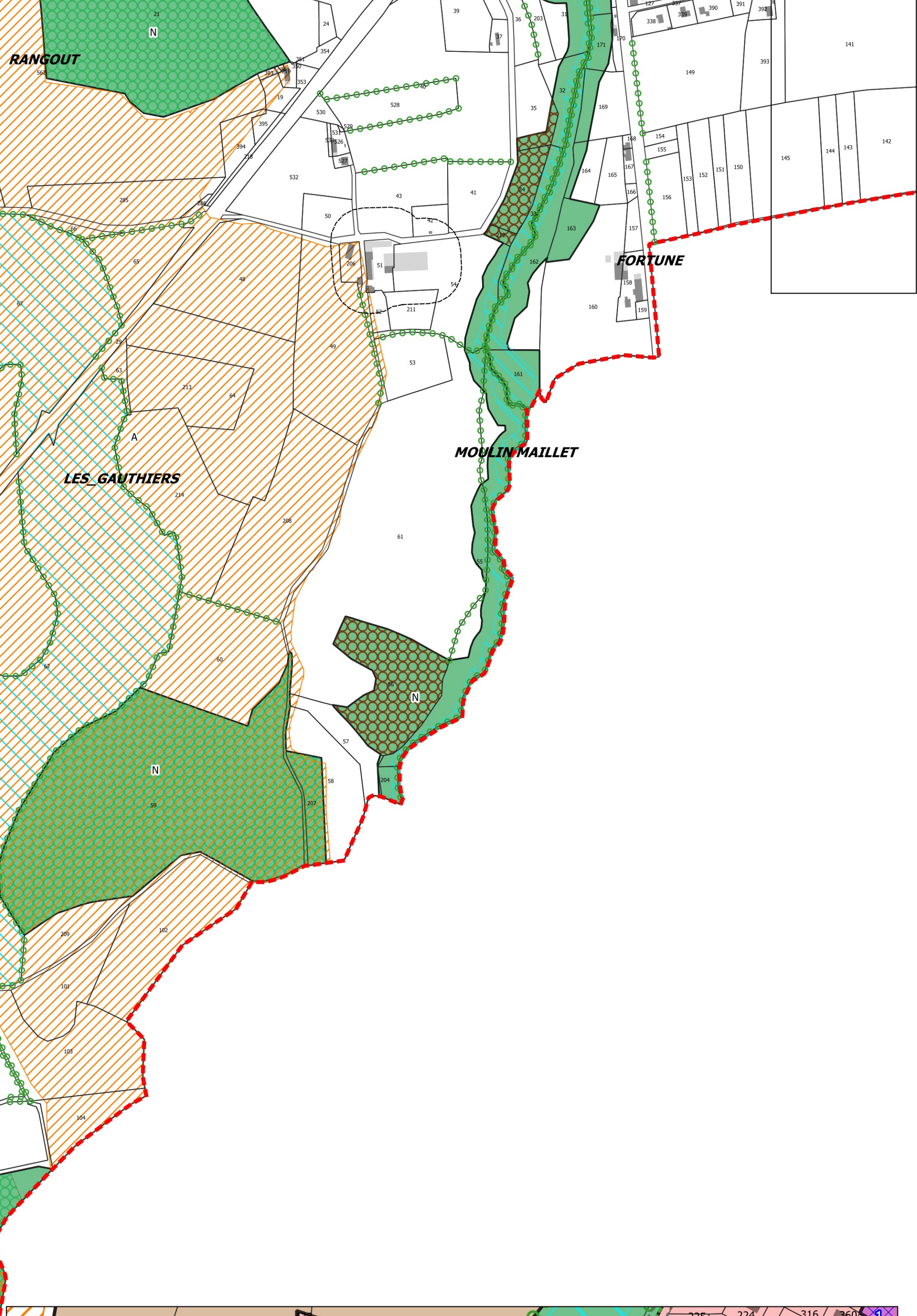
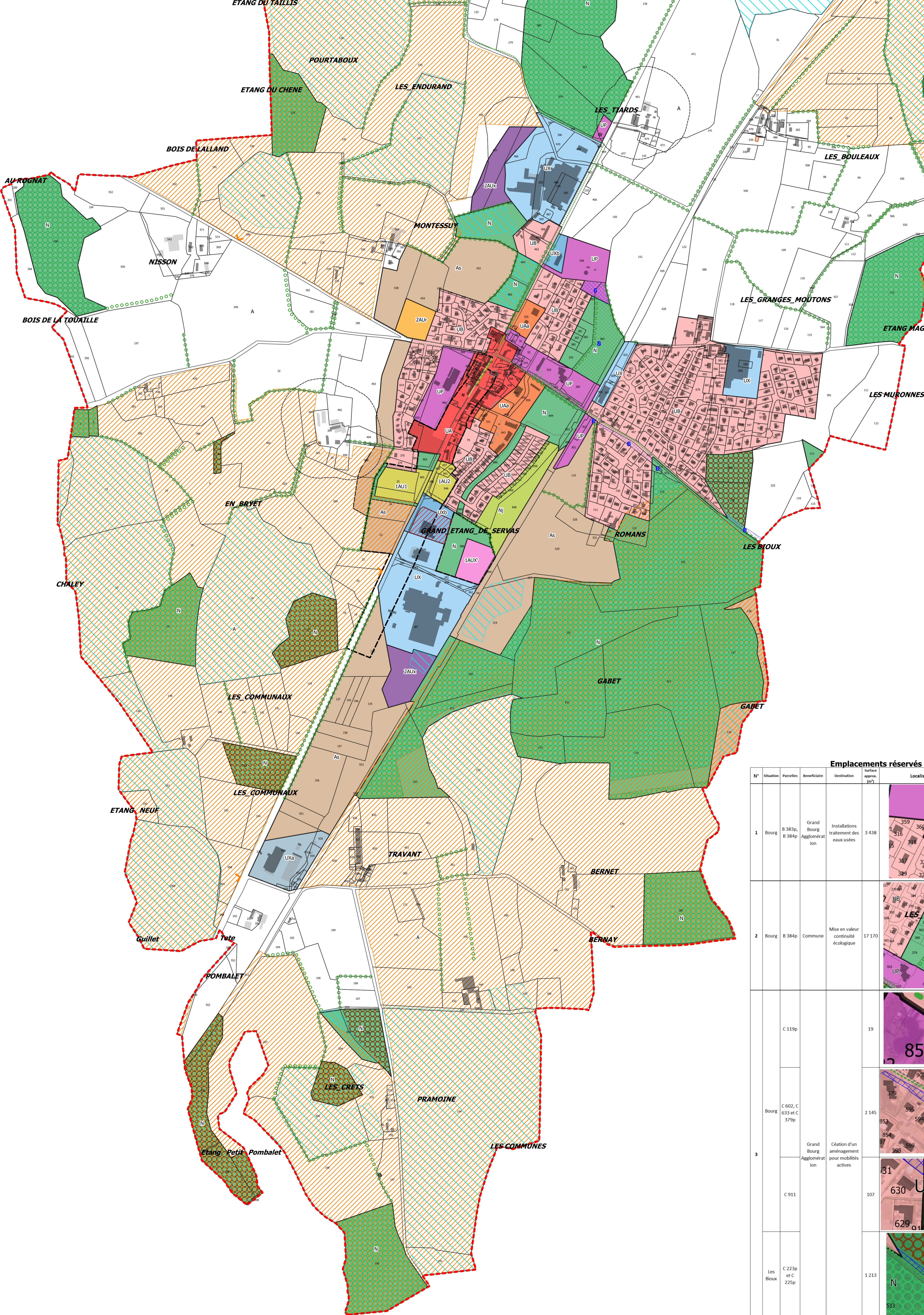
- ZONES**
- UA : Zone de centralité dense
  - UAa : Zone de centralité dense à dominante résidentielle
  - UB : Zone pavillonnaire
  - UX : Zone économique à dominante artisanale et industrielle
  - UXa : Zone économique à dominante artisanale et industrielle en lien avec l'agriculture
  - UXb : Zone économique admettant certains commerces et services
  - UP : Zone d'équipements
  - 1AU : Zone à urbaniser à court ou moyen terme
  - 1AUX : Zone à urbaniser à vocation artisanale
  - 2AUX : Zone à urbaniser résidentielle à long terme
  - 2AUX : Zone industrielle à urbaniser à long terme
  - A : Zone agricole
  - As : Zone agricole non constructible
  - N : Zone naturelle
  - Nj : Zone naturelle accueillant des jardins publics

**INFORMATIONS**

- Limites communales
- Parcelles
- Bâtiments
- Durs
- Légers
- Périmètre de réciprocité approximatif autour des exploitations agricoles

**PRESCRIPTIONS GRAPHIQUES**

- Espaces Végétaux à Préserver (L.151-23)
- Linéaire d'activités commerciales à préserver (L.151-16)
- Cheminement piétons à créer ou à valoriser (L.151-38)
- Site de caractère patrimonial : façade urbaine à mettre en valeur (L.151-19)
- Voie cyclable à créer (L.151-38)
- Éléments ponctuels du patrimoine bâti (L.151-19)
- Cônes de vue (L.151-19 et L.151-23)
- Espaces Boisés Classés (EBC)
- Emplacements Réservés (ER)
- Emplacement Réservé continuité écologique (ER)
- Bâtiments repérés pour changement de destination
- Espaces Végétaux à Préserver (L.151-23)
- Secteur de mixité sociale : 25% logements aidés en accession ou en location minimum
- Zones humides à protéger (L.153-23)
- Secteur de grande diversité à protéger (L.153-23)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Polarité commerciale (L.151-16)



**Emplacements réservés**

N°	Parcelles	Localisation	Destination	Superficie (m²)	Localisation - Plan de zonage
1	Bourg B 3830, B 3840	Grand Bourg Agglomération	Installations, traitement des eaux usées	3 438	
2	Bourg B 3840	Commune	Mise en valeur commerciale écologique	17 170	
3	C 1330			19	
4	C 602, C 633 et C 3790	Grand Bourg Agglomération	Création d'un aménagement pour mobilités actives	2 145	
5	C 911			107	
6	Les Broues C 2239 et C 2256			1 213	

COMMUNE DE SERVIAS (AIN)  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**

REVISION GÉNÉRALE  
 DOSSIER D'APPROBATION

**5** PLAN DE ZONAGE I - 1/5000

POUR ÊTRE ANNEXÉ À LA DÉLIBÉRATION DU LE MAIRE

**2br**

AGENCE 2BR ARCHITECTURE URBANISME ET PAYSAGISME  
 10, rue de la République - 69001 LYON  
 Tél. 04 78 30 00 00 - www.2br.fr