PLU
Plan Local d'Urbanisme

Département de l'Aisne

Commune de
BRUYERES-ET-MONTBERAULT

Modification Simplifiée

3

Plan de zonage après modification simplifiée

Echelle : 1/2500ème



Modification simplifiée prescrite par arrêté du : 18/05/2026

Projet mis à disposition par délibération du : 25/06/2026

Modification simplifiée du PLU approuvée par délibération du : 30/09/2026

Le maire de la commune de BRUYERES-ET-MONTBERAULT

Groupe i2d
GEOGRAM
Urbanisme & Environnement
16 rue Rayet Lienart
51420 Witry-lès-Reims
Tél : 0326503686
E-mail : bureau.etudes@geogram.fr
Site internet : www.geogram.fr

Légéndе

- Limites Communales
- Limites du zonage
- Emplacements réservés
- Espaces Boisés Classés

Chemis de Randonnées

- Chemins de Grande Randonnée
- Chemins inscrits au PDIPR
- Chemins d'intérêt local (PLU)

Plan de prévention contre les risques

Risque inondation

- Zone "rouge foncé" d'inondation par débordement de rû
- Zone "bleu foncé" d'inondation par débordement de rû

Risque ruissellement, ravinement et coulées de boue

- Zone "rouge clair"
- Zone "bleu clair"

Les zones à risques sont reportées à titre indicatif. Pour plus de précisions, confère le règlement du Plan de Prévention des Risques Inondations et Coulées de boue "Bruyères-et-Montbérault, Chérêt, Parfondru et Veslud", annexé au document "Annexes et Servitudes" du PLU.

Liste des Emplacements Réservés

N°	Objet	Superficie	Bénéficiaire
~~1~~	**Supprimé par la modification**		
2	Installations sportives	2 750m²	Commune de Bruyères et Montbérault
3	Installations sportives	5 620m²	Commune de Bruyères et Montbérault
4	Aménagement du carrefour entre la Rue de la Porte de Laon et le chemin du Bois Brulé	340 m²	Commune de Bruyères-et-Montbérault
5	**Projet scolaire**	**780 m²**	**Commune de Bruyères-et-Montbérault**
6	Parking aménagé et bassin de rétention	4 430 m²	Commune de Bruyères-et-Montbérault
~~7~~	**Supprimé par la modification**		
8	Extension du cimetière	1 430m²	Commune de Bruyères-et-Montbérault

Les zones urbaines sont des zones urbanisées ou en cours d'urbanisation dans lesquelles les capacités des équipements publics existants ou en cours de réalisation permettent d'admettre immédiatement des constructions. Sur le territoire, on distingue les zones urbaines suivantes :

- La zone UA : zone d'habitat ancien regroupant l'ensemble des terrains desservis par les réseaux, bâtis et non bâtis ;
- La zone UD : zone d'habitat périphériques, regroupant les habitations individuelles implantées isolement, jumelées ou en bande ainsi que des entreprises existantes ;
- La zone UE : zone d'activités industrielles, artisanales et commerciales existantes.

Les zones à urbaniser sont des zones à caractère naturel, non desservies par les réseaux et destinées à accueillir l'urbanisation future. Sur le territoire, on distingue les zones à urbaniser suivantes :

- La zone 1AU, destinée à accueillir l'urbanisation future à vocation principale d'habitat ;
- La zone AUE, prévue pour l'urbanisation future à vocation d'activités (industrielles, artisanales et commerciales) ;
- La zone 2AU, également destinée au développement de l'habitat, à condition d'une mise à niveau des réseaux et d'une procédure de modification du document d'urbanisme.

La zone agricole est destinée à assurer la pérennité de l'activité agricole. Seules les constructions liées aux activités agricoles y sont autorisés.
La zone A comprend un *secteur Ah*, dans lequel le changement de destination et les constructions nouvelles liées au changement de destination sont autorisés.

La zone naturelle et forestière correspond aux secteurs équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, soit de leur caractère d'espaces naturels.
La zone N comprend un *secteur Nl*, réservé aux équipements de loisirs et un *secteur Ns*, destiné aux équipements sportifs.

