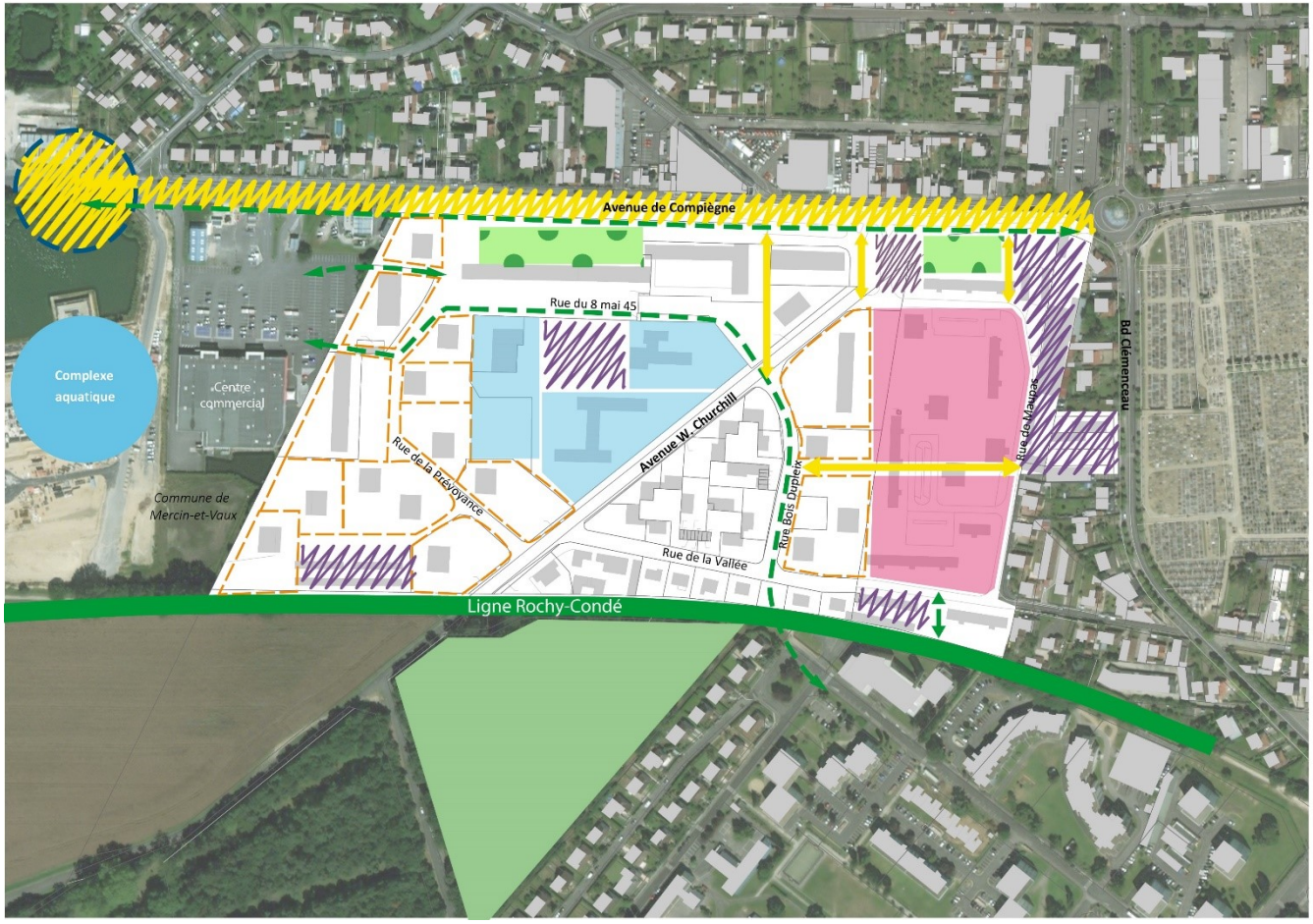
Poursuivre la démarche de requalification du quartier



Réhabiliter et résidentialiser le patrimoine conservé : création de résidences autonomes (stationnement, espaces verts…)

Raccorder le quartier aux espaces verts créés (squares)

Créer une entrée de ville qualifiante à proximité du complexe aquatique

Assurer une valorisation paysagère des façades de l'avenue de Compiègne, tout en qualifiant les commerces

Ouvrir le quartier sur l'avenue de Compiègne, désenclaver le pôle d'équipements et assurer leur visibilité ; renforcer les liens avec les commerces de proximité

Créer un réseau de liaisons douces reliant le quartier à son environnement (voie verte, Ligne Rochy Condé, complexe aquatique, Centre commercial)

Restructurer le secteur Est du quartier organisé autour d'une nouvelle structure viaire qui renforce la liaison Nord/Sud en privilégient des modes de déplacements apaisés.
Proposer une offre de logements neufs diversifiés et intégrés à leur environnement

Requalifier le pôle d'équipements en cœur de quartier en confortant les liaisons douces

Activer les emprises foncières disponibles et les sites mutables, les intégrer dans la réflexion d'ensemble afin d'engager le renouvellement du quartier

Préserver l'espace boisé au sud