



# PLAN LOCAL D'URBANISME



## Ville de Sisteron (04200)

### IV.2 Listes des Emplacements réservés (ER) Modification n°2

*PLU approuvé le 16 octobre 2017*

| <i>PLU approuvé le 16 octobre 2017</i>                                       |                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                              |                                                                                    |  |
| Modification n°1<br>Prescrite le 9 mars 2020<br>Approuvée le 15 février 2021 | Modification n°2<br>Prescrite le 11 juillet 2022<br>Approuvée le 25 septembre 2024 |  |



**Hôtel de Ville**  
Place de la République  
04200 SISTERON  
[www.sisteron.com](http://www.sisteron.com)

**A.U.A.D.**  
Aménagement Urbanisme  
Architecture Design  
5 rue Monte Cristo 13004 MARSEILLE  
[contact@auad.fr](mailto:contact@auad.fr)



Modification n°2 du PLU de Sisteron

Version finale

Septembre 2024

| CODE N°ER | DESIGNATION                                                                                                                     | Bénéficiaire |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 5         | Élargissement de la VC8, « Chemin Plan de Leydet »                                                                              | Commune      |
| 6         | Élargissement de la VC 34, « Chemin de la Chabanne »                                                                            | Commune      |
| 7         | Liaison Opérations "La Haute Chaumiane"                                                                                         | Commune      |
| 8         | Élargissement de la VC 2 et VC 11, « Chemin de Soleillet »                                                                      | Commune      |
| 9         | Élargissement du "Chemin du Plan de la Baume"                                                                                   | Commune      |
| 10        | Création d'une voie de liaison-entre la « Rue du Rugby » et le « Chemin du Plan de Baume »                                      | Commune      |
| 11        | Élargissement de la VC 7 « Chemin-de la Haute Chaumiane »                                                                       | Commune      |
| 12        | Création d'une voie de desserte entre la Rue du Rugby et la Traverse des Coudoulets                                             | Commune      |
| 13        | Élargissement de la VC 30 "Vieux Chemin des Coudoulets"                                                                         | Commune      |
| 14        | Élargissement de la VC 32 "Chemin du Marras"                                                                                    | Commune      |
| 15        | Élargissement de la VC 6 « Chemin de la Basse Chaumiane »                                                                       | Commune      |
| 16        | Élargissement de la VC 31, « la Traverse des Coudoulets »                                                                       | Commune      |
| 17        | Élargissement de la VC 9 « Chemin de Sarra Bosch »                                                                              | Commune      |
| 18        | Élargissement de la VC 35, "Chemin du Châtaigner"                                                                               | Commune      |
| 19        | Élargissement de la VC 27, « Chemin des Mondrons"                                                                               | Commune      |
| 20        | Élargissement de la VC 29, « Chemin Neuf »                                                                                      | Commune      |
| 21        | Élargissement de la VC 5, « Chemin des Prés Hauts »                                                                             | Commune      |
| 22        | Élargissement de la VC 10, « Chemin de la Durancette »                                                                          | Commune      |
| 23        | Élargissement de voie                                                                                                           | Commune      |
| 25        | Station de potabilisation                                                                                                       | Commune      |
| 26        | Extension parking école                                                                                                         | Commune      |
| 28        | Extension du cimetière                                                                                                          | Commune      |
| 29        | Équipement public culturel                                                                                                      | Commune      |
| 30        | Élargissement et prolongement de la "Rue des Combes"                                                                            | Commune      |
| 31        | Élargissement et prolongement de la "Rue des Combes"                                                                            | Commune      |
| 32        | Élargissement de la "Rue des Grands jardins"                                                                                    | Commune      |
| 33        | Création d'un parc public "Sainte Ursule"                                                                                       | Commune      |
| 34        | Création d'un parking "Rue Sainte Ursule"                                                                                       | Commune      |
| 35        | Élargissement " Avenue du Lac" et création de place, de l'école du Gand à la "Rue de Rive Neuve"                                | Commune      |
| 37        | Élargissement de la VC 47 "Rue des Jardins"                                                                                     | Commune      |
| 38        | Élargissement de la voie d'accès de la "Rue des Jardins" à "Avenue du Lac"                                                      | Commune      |
| 39        | Création de logement social, Quartier du Gand                                                                                   | Commune      |
| 40        | Aménagement du Chemin d'accès au bassin d'eau potable du Thor                                                                   | Commune      |
| 41        | Élargissement de la VC 52, "Impasse du Château d'eau".                                                                          | Commune      |
| 42        | Création piste DFCI au Molard                                                                                                   | Commune      |
| 43        | Aire de retournement autocar                                                                                                    | Commune      |
| 44        | Élargissement de l'Avenue des Chaudettes et de l'impasse des Loriges (Super Sisteron)                                           | Commune      |
| 45        | Élargissement du chemin d'accès au lotissement du "Super SISTERON" à partir de la VC 1 jusqu'au droit de la voie du lotissement | Commune      |
| 46        | Création de voie                                                                                                                | Commune      |
| 47        | Création de logement social, « Avenue Jean Jaurès »                                                                             | Commune      |
| 48        | Élargissement de la VC 1, « Chemin de l'Adrech »                                                                                | Commune      |

| CODE N°ER | DESIGNATION                                                                                                                                                                       | Bénéficiaire |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 49        | Équipement pour la petite enfance, au Thor                                                                                                                                        | Commune      |
| 50        | Création d'une voie de desserte entre le lotissement "Les Claux du Thor" et « l'avenue des Chaudettes »                                                                           | Commune      |
| 51        | Création de logement social, « Avenue du Jabron »                                                                                                                                 | Commune      |
| 52        | Élargissement de la "Rue de la Chèvre d'Or" jusqu'à l'intersection de l'Avenue des Plantiers                                                                                      | Commune      |
| 53        | Élargissement de la VC 97, « Traverse des Claux »                                                                                                                                 | Commune      |
| 56        | Élargissement et création d'une voie de liaison entre l'avenue de Lattre de Tassigny et lotissement communal du Thor                                                              | Commune      |
| 57        | Création d'une voie de désenclavement du "quartier du Thor" à partir du giratoire Sud en entrée de ville                                                                          | Commune      |
| 58        | Création d'une voie (piéton/vélo) reliant l'Avenue du Stade à l'Avenue de la Résistance (Thor)                                                                                    | Commune      |
| 59        | Création de logement social, Avenue du Stade                                                                                                                                      | Commune      |
| 60        | Création de parking, Route de Marseille                                                                                                                                           | Commune      |
| 61        | Elargissement d'une voie entre le pont barrage EDF et "Avenue Pasteur" au "Quartier Bel-Air"                                                                                      | Commune      |
| 62        | Extension de la station d'épuration/ ZAC Val de Durance                                                                                                                           | Commune      |
| 63        | Emprise pour confortement d'un mur de soutènement le long de la RD946                                                                                                             | Département  |
| 64        | Emprise pour confortement d'un mur de soutènement le long de la RD946                                                                                                             | Département  |
| 65        | Création d'une voie de liaison entre le Chemin Neuf (VC 29) et le Chemin des Prés Hauts (VC 5), largeur 8 mètres                                                                  | Commune      |
| 66        | Elargissement d'un chemin connecté à l'Avenue des Plantiers pour desservir les programmes de la Gendarmerie et de la Brigade Mobile, ainsi que les logements, largeur 6,50 mètres | Commune      |

Nota :

*Les numéros des ER ne sont plus ordonnés de 1 à 63, du fait de la suppression de certains d'entre eux, à la demande des bénéficiaires (Etat, Département, Commune) au cours des modifications et du fait que la liste soit établie au moment de l'approbation du PLU. Il s'agit des ER numérotés de 1 à 4, 24, 27, 36, 54 et 55.*