



COMMUNE DE BRIANÇON

Règlement graphique - Modification simplifiée n°11

PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du 13 Septembre 2023, approuvant le projet de modification simplifiée n°11 du PLU.

Le maire



N° de planche : 1/1
 Echelle : 1/10 000
 Date d'édition : 07/11/2023
 Nom du fichier : 05023_reglement_graphique_20230913.pdf
 N° de dossier : 22039

ZONAGE

- Zones urbaines**
- Zone UA : zone urbaine de constructions anciennes, constituant la structure traditionnelle des hameaux de Briançon
 - Zone UAs : zone urbaine définie sur la Schappe afin de répondre à des spécificités de localisation et de valorisation du patrimoine
 - Zone UB : zone urbaine de constructions contemporaines et de densité forte à moyenne, caractérisée par la mixité des fonctions urbaines
 - Zone UBA : zone urbaine en coeur de ville qui permet d'assurer une bonne transition entre les zones UA -très denses- et UC -de densité moyenne
 - Zone UBc : zone urbaine où l'activité commerciale est prédominante et où l'implantation en continu des bâtiments n'est pas souhaitée
 - Zone UBf : zone urbaine réservée aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif
 - Zone UBz : Zone urbaine spécifique à la ZAC Coeur de Ville, dans laquelle la mixité des fonctions urbaines est souhaitée
 - Zone UC : zone urbaine à dominante d'habitat sous forme pavillonnaire, où une mixité des fonctions urbaines est recherchée
 - Zone UCa : zone urbaine où les constructions seront autorisées à condition d'installer un dispositif d'assainissement autonome
 - Zone UE : zone urbaine d'implantation d'activités économiques, industrielles, commerciales ou artisanales, sportives, touristiques
 - Zone UM : zone urbaine affectée au développement des activités sanitaires et médico-sociales
 - Zone UMa : zone urbaine à proximité du « coeur de ville » qui pourra accueillir des constructions à vocation sociale
 - Zone UPat : Zone urbaine d'intérêt patrimonial (Site Classé)
 - Zone Upsmv : Secteur sauvegardé: secteur soumis au Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)
 - Zone Uz : zone urbaine correspondant au périmètre de la ZAC de la Durance basée sur une mixité des fonctions urbaines
- Zones à urbaniser**
- Zone 1AUb : zone non équipée destinée à être urbanisée sous conditions de la réalisation des réseaux et équipements nécessaires
 - Zone 1AUc : zone non équipée destinée à être urbanisée, dont la vocation sera de l'habitat individuel
 - Zone 1AUe : zone non équipée destinée à être urbanisée dont la vocation principale est l'accueil d'activités liées à l'agriculture
 - Zone 1AUV : zone destinée à l'aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage
 - Zone 2AU : zone non équipée destinée à être urbanisée qui pourrait être ouverte à l'urbanisation sous condition de révision générale
- Zones agricoles**
- Zone A : zone agricole
- Zones naturelles**
- Zone N : zone naturelle
 - Zone Nd : secteur de dépôt dans une zone naturelle
 - Zone Ns : domaine skiable dans une zone naturelle
 - Zone Nt : zone naturelle où les activités de tourisme et de loisirs de plein air sont autorisées
- Contours de zonage

- PRESCRIPTIONS**
- ★ Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 et L151-23 du CU
 - ⊠ Emplacement réservé

- CADASTRE (PCI 07-2023)**
- Parcelles
 - Domaine public
- Bâtiments cadastrés**
- Bâtiment en dur
 - Construction légère
 - Bâti non cadastré

- CONTEXTE**
- Cours d'eau et surfaces en eau
 - Limite de commune

Sources de données : IGN, EPODE

Surfaces de zonage

Type de zone	Superficie (m2)	Surfaces (ha)
U	4703827,86	470
AUC	136826,14	13,9
A	2389005,26	239
Als	369832,75	37
N	20479051,4	2048

Liste des emplacements réservés

LIBELLE	TXT
Voie de desserte et aire de retournement	01
Elargissement de voirie	02
Elargissement de voirie	03
Elargissement de voirie	04
Création d'une voie de desserte et aire de retournement	05
Grande Boucle	06
Elargissement de voirie	07
Elargissement de voirie	10
Elargissement de voirie	11
Elargissement voirie	12
Amenagement d'un carrefour	15
Elargissement de voirie	16
Elargissement de voirie	17
Abri de conteneurs et élargissement de voirie	18
Amenagement caserne de l'école	19
Desserte zone All Basins Queyrelles	20
Amenagement d'un carrefour	21
Elargissement de voirie	22
Elargissement de voirie	23
Elargissement de voirie	24
Création d'une voie piétonne	25
Sécurisation des accès à l'école	26
Elargissement voirie et aménagement d'un carrefour	27
Amenagement d'un carrefour	28
Elargissement de voirie	29
Elargissement de voirie	30
Création voie de liaison	31
Amenagement caserne des pompiers	32
Création voie de liaison	34
Voie de désenclavement	35
Elargissement de voirie	36
Elargissement de voirie	37
Elargissement de voirie	38
Desserte	39
Desserte en réseaux	40
Elargissement de voirie	41
Elargissement de voirie	42
Voie de désenclavement	43
Elargissement de voirie	44
Création d'une fourrière et d'un centre de protection animale	45
Elargissement de voirie	46
Voie de désenclavement	47
Elargissement voirie	48
Amé multi-usage des abords de la voie	50
Desserte zone All La Vignette	51
Création de voirie	52
Voie de desserte	53
Parc de stationnement	56
Création d'une voie de circulation douce	57
Parc de stationnement autocars	58
Désenclavement du Fontenil	59
Amenagement d'un carrefour	60
Parc de stationnement	61
Création d'une voie d'accès	62
Amenagement d'une place paysagère polyvalente	63

