DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES (05)

COMMUNE DE LA-ROCHE-DES-ARNAUDS (05400)

REVISION ALLEGEE N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.2. REGLEMENT GRAPHIQUE – PLAN GENERAL

Révision générale du PLU approuvée le :
03/03/2022

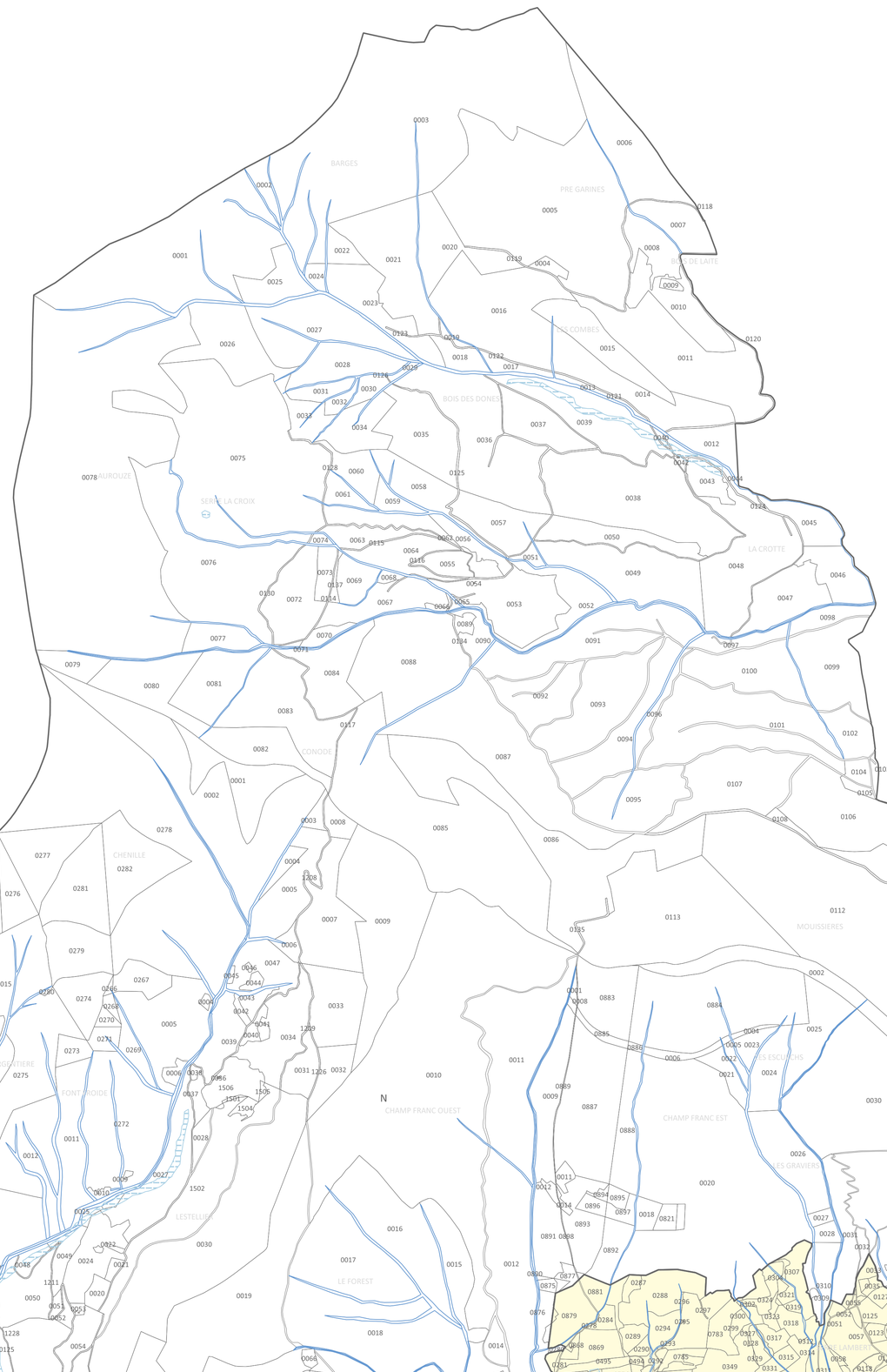
Révision allégée n°1 du PLU approuvée le :
13/06/2024

Révision allégée n°2 du PLU approuvée le :
30/09/2026

Échelle de la carte : 1/12000e

SARL Alpicité – avenue de la Clapière,
1, résidence la Croisée des Chemins
05200 Embrun
Tel : 04.92.46.51.80.
Mail : nicolas.breuillot28@gmail.com

N°	Objet	Destinataire	Superficie approximative
ER 1	Création d'une voie et d'un espace public	Commune de La Roche des Arnauds	1 220 m²
ER 2	Création d'un cheminement piéton	Commune de La Roche des Arnauds	255 m²
ER 3	Création d'un parking	Commune de La Roche des Arnauds	1185 m²



Zones du PLU

- Zone urbaine (U)
- Zone à urbaniser (AU)
- Zone agricole (A)
- Zone naturelle (N)

Prescriptions graphiques

- Emplacement réservé
- Zone humide à protéger pour des motifs d'ordre écologique
- Secteur soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol ou du sous-sol sont autorisées
- Jardin à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (projet de parc photovoltaïque)
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (projet d'exploitation de carrière)
- Dérogation de la constructibilité limitée aux abords de la RD 994
- Protection des haies (EBC)
- Bâtiment situé en zone agricole pouvant changer de destination
- Patrimoine remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

Informations graphiques

- Bâtiment ayant eu et/ou ayant toujours une vocation agricole
- Constructibilité limitée aux abords de la RD994
- Protection des rives des plans d'eau en zone de montagne

Fond de plan

- Limite communale
- Tronçon de cours d'eau
- Parcelle cadastrale
- Bâtiment

La zone Ua : hameaux historiques (Haute Corréo et Basse Corréo, Les Roux et les Bas Baux).
Uaa: village ancien de La Roche-des-Arnauds.
Ub : extensions plus récentes des constructions dans une typologie de constructions plus aérée et moins structurée. Elle comprend trois sous zones :
- Uba, qui correspond à une zone de logements existants de faible densité ;
- Ubb, qui correspond à une extension d'un lotissement récent situé chemin des Ecoles ;
- Ubc, dans laquelle l'extension des activités économiques existantes est autorisée.
Ue : zone d'activités artisanales des Iscles.
Uea : entrée de ville est de la commune à vocation essentiellement commerciale.

1AU, projet de lotissement de la Ferraye.
1AUpv : projet de parc photovoltaïque.
2AU : tènements fonciers non bâtis situé dans le secteur de la Plaine, dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à une modification ou révision du PLU.
2AUe : extension future de la zone d'activités des Iscles dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à une modification ou révision du PLU.

A : zone agricole où sont notamment autorisées les constructions à destination agricole.
Ap : zone agricole correspondant à des espaces identitaires à préserver.

N : zone naturelle à protéger en raison de la qualité du site, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue paysager, environnemental et écologique.
Nd : secteur de la zone naturelle dans lequel sont autorisées les installations de gestion des déchets.
Ne : secteur de la zone naturelle dans lequel est autorisée une extension limitée de l'activité d'hébergement touristique existante.
Nep : équipements publics pour lesquels une extension est autorisée.
Nl : équipements sportifs et de loisirs de la commune.
Ncamp : secteur de la zone naturelle correspondant à une zone de camping.

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES (05)

COMMUNE DE LA-ROCHE-DES-ARNAUDS (05400)

REVISION ALLEGEE N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.3. REGLEMENT GRAPHIQUE – LE VILLAGE ET LA PLAINE

Révision générale du PLU approuvée le :
03/03/2022

Révision allégée n°1 du PLU approuvée le :
13/06/2024

Révision allégée n°2 du PLU approuvée le :
30/09/2026

Échelle de la carte : 1/3500e

Alpicité
urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité – avenue de la Clapière,
1, résidence la Croisée des Chemins
05200 Embrun
Tel : 04.92.46.51.80.
Mail : nicolas.brevillot28@gmail.com

Zones du PLU

- Zone urbaine (U)
- Zone à urbaniser (AU)
- Zone agricole (A)
- Zone naturelle (N)

La zone Ua : hameaux historiques (Haute Corréo et Basse Corréo, Les Roux et les Bas Baux).
Uaa: village ancien de La Roche-des-Arnauds.
Ub : extensions plus récentes des constructions dans une typologie de constructions plus aérée et moins structurée. Elle comprend trois sous zones :
- Uba, qui correspond à une zone de logements existants de faible densité ;
- Ubb, qui correspond à une extension d'un lotissement récent situé chemin des Ecoles ;
- Ubc, dans laquelle l'extension des activités économiques existantes est autorisée.

Ue : zone d'activités artisanales des Iscles.
Uea : entrée de ville est de la commune à vocation essentiellement commerciale.

1AU, projet de lotissement de la Ferraye.
1AUpv : projet de parc photovoltaïque.
2AU : tènements fonciers non bâtis situé dans le secteur de la Plaine, dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à une modification ou révision du PLU.
2AUe : extension future de la zone d'activités des Iscles dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à une modification ou révision du PLU.

A : zone agricole où sont notamment autorisées les constructions à destination agricole.
Ap : zone agricole correspondant à des espaces identitaires à préserver.

N : zone naturelle à protéger en raison de la qualité du site, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue paysager, environnemental et écologique.
Nd : secteur de la zone naturelle dans lequel sont autorisées les installations de gestion des déchets.
Ne : secteur de la zone naturelle dans lequel est autorisée une extension limitée de l'activité d'hébergement touristique existante.
Nep : équipements publics pour lesquels une extension est autorisée.
Nl : équipements sportifs et de loisirs de la commune.
Ncamp : secteur de la zone naturelle correspondant à une zone de camping.

Prescriptions graphiques

- Emplacement réservé
- Zone humide à protéger pour des motifs d'ordre écologique
- Secteur soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol ou du sous-sol sont autorisées
- Jardin à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (projet de parc photovoltaïque)
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (projet d'exploitation de carrière)
- Dérogation de la constructibilité limitée aux abords de la RD 994
- Protection des haies (EBC)
- Bâtiment situé en zone agricole pouvant changer de destination
- Patrimoine remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

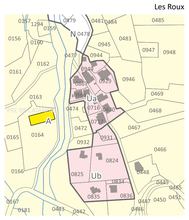
Informations graphiques

- Bâtiment ayant eu et/ou ayant toujours une vocation agricole
- Constructibilité limitée aux abords de la RD994
- Protection des rives des plans d'eau en zone de montagne

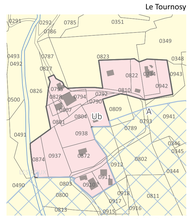
Fond de plan

- Limite communale
- Tronçon de cours d'eau
- Parcelle cadastrale
- Bâtiment

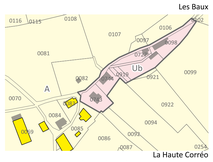
Les Roux



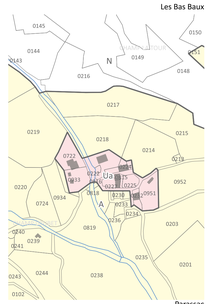
Le Tournosy



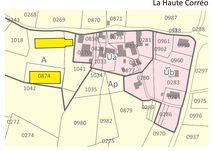
Les Baux



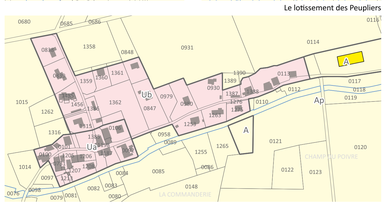
Les Bas Baux

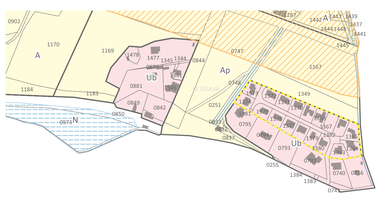


La Haute Corréo

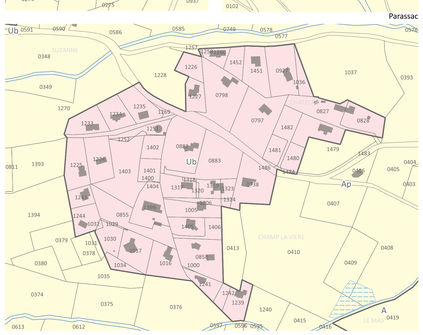


Le lotissement des Peupliers





Parassac



N°	Objet	Destinataire	Superficie approximative
ER 1	Création d'une voie et d'un espace public	Commune de La Roche des Arnauds	1 220 m²
ER 2	Création d'un cheminement piéton	Commune de La Roche des Arnauds	255 m²
ER 3	Création d'un parking	Commune de La Roche des Arnauds	1185 m²

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES (05)

COMMUNE DE LA-ROCHE-DES-ARNAUDS (05400)

REVISION ALLEGEE N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.4. REGLEMENT GRAPHIQUE – PLAN INTERMEDIAIRE

Révision générale du PLU approuvée le : 03/03/2022 Révision allégée n°1 du PLU approuvée le : 13/06/2024 Révision allégée n°2 du PLU approuvée le : 30/09/2026	Échelle de la carte : 1/6500e Alpicité urbanisme, Paysage, Environnement SARL Alpicité – avenue de la Clapière, 1, résidence la Croisée des Chemins 05200 Embrun Tel : 04.92.46.51.80. Mail : nicolas.brevillon28@gmail.com

Zones du PLU
- Zone urbaine (U)
- Zone à urbaniser (AU)
- Zone agricole (A)
- Zone naturelle (N)

La zone Ua : hameaux historiques (Haute Corréo et Basse Corréo, Les Roux et les Bas Baux).
Uaa: village ancien de La Roche-des-Arnauds.
Ub : extensions plus récentes des constructions dans une typologie de constructions plus aérée et moins structurée. Elle comprend trois sous zones :
- Uba, qui correspond à une zone de logements existants de faible densité ;
- Ubb, qui correspond à une extension d'un lotissement récent situé chemin des Ecoles ;
- Ubc, dans laquelle l'extension des activités économiques existantes est autorisée.

Ue : zone d'activités artisanales des Iscles.
Uea : entrée de ville est de la commune à vocation essentiellement commerciale.

1AU, projet de lotissement de la Ferraye.
1AUpv : projet de parc photovoltaïque.
2AU : tènements fonciers non bâtis situé dans le secteur de la Plaine, dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à une modification ou révision du PLU.
2AUe : extension future de la zone d'activités des Iscles dont l'ouverture à l'urbanisation est soumise à une modification ou révision du PLU.

A : zone agricole où sont notamment autorisées les constructions à destination agricole.
Ap : zone agricole correspondant à des espaces identitaires à préserver.

N : zone naturelle à protéger en raison de la qualité du site, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue paysager, environnemental et écologique.
Nd : secteur de la zone naturelle dans lequel sont autorisées les installations de gestion des déchets.
Ne : secteur de la zone naturelle dans lequel est autorisée une extension limitée de l'activité d'hébergement touristique existante.
Nep : équipements publics pour lesquels une extension est autorisée.
Nl : équipements sportifs et de loisirs de la commune.
Ncamp : secteur de la zone naturelle correspondant à une zone de camping.

Prescriptions graphiques
- Emplacement réservé
- Zone humide à protéger pour des motifs d'ordre écologique
- Secteur soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Secteur dans lequel les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol ou du sous-sol sont autorisées
- Jardin à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (projet de parc photovoltaïque)
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (projet d'exploitation de carrière)
- Dérogation de la constructibilité limitée aux abords de la RD 994
- Protection des haies (EBC)
- Patrimoine remarquable identifié au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiment situé en zone agricole pouvant changer de destination

Informations graphiques
- Constructibilité limitée aux abords de la RD994
- Protection des rives des plans d'eau en zone de montagne
- Bâtiment ayant eu et/ou ayant toujours une vocation agricole

Fond de plan
- Limite communale
- Tronçon de cours d'eau
- Parcelle cadastrale
- Bâtiment

N°	Objet	Destinataire	Superficie approximative
ER 1	Création d'une voie et d'un espace public	Commune de La Roche des Arnauds	1 220 m²
ER 2	Création d'un cheminement piéton	Commune de La Roche des Arnauds	255 m²
ER 3	Création d'un parking	Commune de La Roche des Arnauds	1185 m²