PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune d'Antibes

Pièce du PLU

6

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET DES SERVITUDES D'URBANISME

PLU approuvé par DCM le 13 mai 2011

PLU révisé approuvé par DCM le 29 mars 2019

PROCÉDURES D'ÉVOLUTION DU PLU

Mise en compatibilité n°1 : 1er octobre 2021

Modification de droit commun n°1 : 15 mars 2022

Modification simplifiée n°1 : 17 février 2023

ANTIBES Juan-les-Pins

I. Liste des emplacements réservés d'infrastructures

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
CO/001	Commune	1ère AVENUE	Classement, élargissement, création et mesures compensatoires hydrauliques	Chemin des Combes	Chemin de Saint Claude	14
CO/002	Commune	2ème AVENUE	Classement et élargissement	Chemin de Saint Claude	Chemin des Combes	12
CO/003	Commune	Primevères	Classement	Rue Max Jacob	Raquette de retournement	7 & 10
CO/004	Commune	ENTRACTE (Chemin de l')	Classement	Avenue de Cannes	Rue du Jardin secret	8
CO/005	Commune	ÂNE QUI MORD (Chemin de l')	Création	Chemin des Basses Bréguières	Chemin des Moyennes Bréguières	9
CO/006	Commune	AUTRICHIENS (Chemin des)	Élargissement	Déviation RD6007	Chemin de la Peyregoue	10
CO/007-3	Commune	Axe Val Claret principal Nord-Sud (Allée des Roses)	Création	Impasse du Jardin des Roses	Avenue de l'Aqueduc Romain	13
CO/007-4	Commune	Axe Val Claret secondaire Est-Ouest (liaison piétonne)	Création	Route de Nice (RD6007)	Axe Val Claret principal Nord-Sud (Allée des Roses)	2
CO/008	Commune	BADINE (Route de la)	Élargissement	Chemin Fournel Badine	Avenue des Aigles	10
CO/009	Commune	BASSES BREGUIERES (Chemin des)	Élargissement	Chemin des Quatre Chemins	Impasse	12
CO/010	Commune	LIAISON PIÉTONNE	Création et classement	Chemin Gastaud	Stade des Eucalyptus	1,5 & 7
CO/011	Commune	BEAUVERT (Chemin de)	Élargissement	Avenue Jules Grec	Chemin de Saint Claude	14
CO/012	Commune	BIJOU PLAGE (Boulevard)	Classement et élargissement	Rue Dulys Prolongée	Avenue de Cannes	10
CO/013	Commune	COMBES (Chemin des)	Élargissement	914 Chemin des Combes	892 Chemin des Combes	14
CO/014	Commune	BRUSQUETS (Chemin des)	Élargissement	Chemin de Saint Maymes	Limite communale	8
CO/015	Commune	CANNES (Avenue de)	Élargissement	Du n° 6 (parcelle CY 295)	Chemin des Eucalyptus	18
CO/016	Commune	CANTOGRIL (Chemin)	Élargissement	Avenue de Cannes	Voie nouvelle Antibes-les-Pins	11

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
CO/017	Commune	CAP (Boulevard du) et MEILLAND (Boulevard Francis)	Élargissement	Boulevard James Wyllie	Avenue J.F. Kennedy	15
CO/018	Commune	BOUGAINVILLEES (Traverse)	Classement	Boulevard James Willy	Traverse des Bougainvillées	6 & 8
CO/019	Commune	CAUVI (Passage)	Élargissement	Avenue Philippe Rochat (RD35)	Avenue Reibaud	8
CO/020	Commune	SAINT-HONORAT (Rond-point)	Classement	Rond-Point Saint-Honorat	Rond-Point Saint-Honorat	
CO/021	Commune	CHATAIGNIER (Avenue du)	Élargissement	Du n°16 (parcelle BI 427)	Au n°30 (parcelle BI 389)	12
CO/022	Commune	COUGOULINS (Avenue des)	Classement	Chemin de Super Antibes	Chemin du Valbosquet	6 & 13
CO/023	Commune	CHENES (Avenue des)	Élargissement	Boulevard Maréchal Leclerc	Impasse	10
CO/024	Commune	CIGALES (Allée des)	Classement, élargissement et création	Du n°120 (parcelle AO 235)	Chemin de Font Sardine	11
CO/025	Commune	LIAISON PIÉTONNE	Création	Route de Grasse	Chemin des Combes	7
CO/026	Commune	COMBES (Chemin des)	Élargissement	Chemin des Combes	Voie nouvelle CA/026	14
CO/027	Commune	CONSTANCE (Chemin de la)	Élargissement	Avenue Jules Grec	Avenue Michard Pélissier	8 & 12
CO/030	Commune	DE LATTRE DE TASSIGNY (Avenue du Maréchal)	Élargissement	Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny	Boulevard Président Wilson	8 & 10
CO/031	Commune	DELMAS (Boulevard Pierre)	Élargissement	Chemin de Longo Maï	Route de Saint Jean	12
CO/034	Commune	DULYS (Rue)	Élargissement	Rue Dulys	Rue Dulys	12
CO/035	Commune	EUCALYPTUS (Chemin des)	Élargissement	Avenue de Cannes (RD6007)	Chemin de Vallauris	10
CO/037	Commune	FERRIE (Avenue du Général)	Élargissement	Avenue El Sol	Avenue de Cannes - RD6007	12

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
CO/038	Commune	FONT SARDINE (Chemin de)	Création	Route de Nice - RD6007	Avenue Jules Grec	14
CO/039	Commune	FONTMERLE (Chemin de)	Élargissement	Route de Saint Jean	Au n°1261 (parcelle BD 326)	12
CO/041	Commune	FRANCISQUE PERRAUD (Avenue)	Élargissement	Route de Saint Jean	Chemin de Saint Péchaïre	11
CO/043	Commune	PHILIPPE ROCHAT (Avenue)	Élargissement	Boulevard Général Vautrin	Avenue de la Sarrazine	14
CO/047	Commune	JEANNE D'ARC (Avenue)	Classement et Élargissement	Avenue de Cannes	Chemin de Vallauris	9
CO/049	Commune	JUAN-FLORE / avenue de CANNES (Barreau)	Classement	Giratoire Juan-Flore	Avenue de Cannes - RD6007	22,5
CO/050	Commune	LAUVERT NORD (Chemin de)	Élargissement	Boulevard Pierre Delmas	Chemin des Eucalyptus	9
CO/051	Commune	LAUVERT SUD (Chemin de)	Élargissement	Chemin de Vallauris	Voie nouvelle Lauvert Sud / Chemin de Vallauris	9
CO/054	Commune	LIAISON PIÉTONNE	Création	Chemin Rabiac Estagnol	Chemin des Âmes du Purgatoire	4,5
CO/055	Commune	LIAISON PIÉTONNE	Création	Chemin des Ames du Purgatoire	Collège Bertone	4,5
CO/056	Commune	LIAISON PIÉTONNE	Création	Liaison transversale Chemin des Ames du Purgatoire par Collège Bertone	Route de Grasse	4,5
CO/058	Commune	PIERRE LOTI (Rue)	Élargissement	Vieux chemin de la Colle	Route de la Badine	9
CO/060	Commune	PLATEAUX FLEURIS (Chemin des)	Élargissement	Chemin de Fontmerle	Impasse	13
CO/062	Commune	MARTYRS DE LA RÉSISTANCE (Avenue des)	Élargissement	Chemin des Combes	Route de Grasse	15
CO/063	Commune	MAURES (Chemin des)	Élargissement	Chemin de Beauvert	Chemin de la Constance	12

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
CO/064	Commune	MOYENNESBREGUIERES (Chemin des)	Élargissement	Chemin des Quatre Chemins	Extrémité	12
CO/067	Commune	PETIT FOUR (Chemin du)	Élargissement	Route de Nice (RD6007)	Avenue Jules Grec	12
CO/068	Commune	PEYREGOUE (Chemin de la)	Élargissement	Chemin des Autrichiens	Avenue d'Appolon	8
CO/071	Commune	QUATRE CHEMINS (Chemin des)	Élargissement	Route de Nice (RD6007)	Avenue Jules Grec	16
CO/072	Commune	RABIAC ESTAGNOL (Chemin de)	Élargissement	Avenue Benoit Carriat	Chemin des Âmes du Purgatoire	12 & 13
CO/073	Commune	RASTINES (Chemin des)	Élargissement	Chemin de Saint Claude	Extrémité	9 & 12
CO/074	Commune	ROSTAGNE (Avenue de la)	Élargissement	Boulevard du Président Wilson	Avenue Gaston Bourgeois	8 & 12
CO/075	Commune	SAINT CLAUDE (Chemin de)	Élargissement	Avenue Jules Grec	Route de Grasse (RD35)	16 & 18
CO/077-1	Commune	SAINT JEAN (Route de)	Élargissement	Avenue Francisque Perraud	Échangeur RD35 bis	12
CO/077-2	Commune	SAINT JEAN (Route de)	Élargissement	Avenue du Châtaignier	au n° 372	12
CO/078	Commune	SAINT JEAN (Vieux Chemin de)	Élargissement	Boulevard du Général Vautrin	Avenue Reibaud	8
CO/079	Commune	SAINT MAYMES (Chemin de)	Élargissement	Route de Saint Jean	Chemin des Eucalyptus	8 & 10
CO/080	Commune	SAINT PECHAIRE (Chemin de)	Élargissement	Avenue Francisque Perraud	RD35 bis	9
CO/082	Commune	SARRAZINE (Avenue de la)	Élargissement	Impasse de la Sarrazine	Route de Grasse	12
CO/083	Commune	SPAGNON (Chemin François et Marius)	Classement et élargissement	Chemin de la Constance	Avenue Jean-Michard Pélissier	8
CO/084	Commune	TANIT (Chemin de)	Élargissement	Boulevard Wilson	Boulevard Wilson	11

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
CO/085	Commune	TERRES BLANCHES (Chemin des)	Élargissement	Route de Grasse (RD35)	Chemin de Saint Claude	12
CO/086	Commune	TERRIERS (Chemin des)	Élargissement	Carrefour de la Croix Rouge (RD35)	Avenue Weisweiller	12
CO/088-1	Commune	VALBOSQUET (Chemin du)	Classement et élargissement	Pont de l'Autoroute A8	Avenue des Cougoulins	8
CO/088-2	Commune	VALBOSQUET (Chemin du)	Classement et élargissement	Chemin des Rastines	Pont de l'Autoroute A8	12
CO/089-1	Commune	VALLAURIS (Chemin de)	Élargissement	Avenue du Général Ferrié	Barreau Nord / Sud EDF	8 & 11
CO/089-2	Commune	VALLAURIS (Chemin de)	Élargissement	Barreau Nord / Sud EDF	Limite de Commune	8 & 11
CO/090	Commune	VALLON VERT (Chemin du)	Élargissement	Chemin des Rastines	Impasse	8
CO/092	Commune	JARDIN SECRET (Rue du)	Création	Rue Dulys Prolongée	Barreau Juan-Flore	14
CO/093	Commune	WEISWEILLER (Avenue)	Élargissement	Chemin des Terriers	Chemin des Terriers	16
CO/095	Commune	Voie nouvelle COLLÈGE FONTONNE	Création	Collège Fontonne	Boulevard Beau Rivage	8
CO/096	Commune	Voie nouvelle de liaison par le chemin du FOURNEL-BADINE	Création et élargissement	Giratoire des Châtaigniers	Boulevard Raymond Poincaré	12
CO/097	Commune	Voie de liaison boulevard du VAL CLARET / route du BORD DE MER - RD6098	Création	Boulevard du Val Claret	Route du Bord de Mer - RD6098	14 & 16
CO/098	Commune	Voie nouvelle EDF Lauvert Sud / Vallauris	Création	Chemin de Lauvert Sud	Chemin de Vallauris	9
CO/100-1	Commune	LIAISON PIÉTONNE, ZONE D'EXPANSION DES CRUES du vallon de Laval et espaces verts	Création	Route de Grasse (RD35)	Chemin des Combes	20 à 70

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
CO/100-3	Commune	Voie nouvelle COMBES NORD	Création	Voie de liaison Route de Grasse	Chemin des Combes	12
CO/100-4	Commune	Voie nouvelle COMBES NORD	Création	Route de Grasse	Chemin des Combes	10
CO/101	Commune	Voie nouvelle abords OUEST DE L'HÔPITAL	Création	Chemin des Quatre Chemins	Chemin de Font Sardine	8
CO/103-1	Commune	Voie nouvelle TERRIERS NORD	Création	Avenue Weisweller	Chemin des Terriers	16
CO/103-2	Commune	Voie nouvelle TERRIERS NORD	Création	Allée Bellevue	Voie nouvelle Terriers Nord (CO/103-4)	14
CO/103-3	Commune	Voie nouvelle TERRIERS NORD / allée BELLEVUE	Classement / élargissement	Voie nouvelle Terriers Nord (CA/103-3)	Impasse	12
CO/103-4	Commune	Voie nouvelle TERRIERS NORD	Création	Voie nouvelle Terriers Nord (CA/103-4)	Voie nouvelle Terriers Nord (CO/103-1)	12
CO/103-5	Commune	Voie nouvelle TERRIERS NORD	Classement	Avenue Weisweller	Voie nouvelle Terriers Nord (CO/103-1)	12
CO/103-6	Commune	Voie nouvelle TERRIERS NORD / voie MARIE FISCHER	Classement	Voie nouvelle Terriers Nord (CA/103-6)	Voie nouvelle Terriers Nord (CO/103-4)	12
CO/103-11	Commune	Voie nouvelle TERRIERS NORD	Création	Voie nouvelle Terriers Nord (CA/103-11)	Voie nouvelle Terriers Nord (CO/103-2)	12
CO/108-3	Commune	Voie piétonne nouvelle du secteur des QUATRE CHEMINS	Création	Impasse	Plaine de la Brague	3
CO/173	Commune	PUY (Chemin du)	Élargissement	Avenue Jules Grec	Chemin de Saint Claude	12
CO/174	Commune	Voie nouvelle VILMORIN	Création	Avenue de Nice - RD6007	Avenue de Nice - RD6007	12
CO/175	Commune	Voie nouvelle CAP / ERMITAGE	Création	Boulevard du Cap	Chemin de l'Ermitage	6

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
CO/179	Commune	Liaison piétonne OLIVETTE / KENNEDY	Création	Avenue Kennedy	Chemin de l'Olivette	4
CO/182	Commune	FALCINI (Allée)	Élargissement	Chemin des Moyennes Bréguières	Chemin des Hautes Bréguières	12
CO/196	Commune	HEUSCH (Prolongement avenue Général)	Création	Chemin de la Colle	Route de la Badine	13
CO/197	Commune	Voie nouvelle CENTRE HEMODIALYSE	Création	Avenue de Nice - RD6007	Centre d'hémodialyse	11
CA/026	CASA	COMBES (Chemin des)	Élargissement	Voie nouvelle CO/026	Chemin de Saint Claude	14
CA/075	CASA	SAINT CLAUDE (Chemin de)	Élargissement	Route de Grasse	Route de Grasse (RD35)	16 & 18
CA/088-2	CASA	VALBOSQUET (Chemin du)	Classement et élargissement	Chemin de Valbosquet	Pont de l'Autoroute A8	12
CA/093	CASA	WEISWEILLER (Avenue)	Élargissement	Route de Grasse - RD35	Chemin des Terriers	16
CA/100-3	CASA	Voie nouvelle COMBES NORD	Création	Voie de liaison Route de Grasse	Voie nouvelle des Combes CO/100-3	12
CA/103-1	CASA	Voie nouvelle TERRIERS NORD	Création	Avenue Weisweller	Chemin des Terriers	16
CA/103-3	CASA	Voie nouvelle TERRIERS NORD / allée BELLEVUE	Classement / élargissement	Allée des Terriers	Impasse	12
CA/103-4	CASA	Voie nouvelle TERRIERS NORD	Création	Allée des Terriers	Voie nouvelle Terriers Nord (CO/103-4)	12
CA/103-6	CASA	Voie nouvelle TERRIERS NORD / voie MARIE FISCHER	Classement	Avenue Weisweller / route de Grasse - RD35	Voie nouvelle Terriers Nord (CO/103-6)	12
CA/103-8	CASA	Voie nouvelle TERRIERS NORD / domaine des Charmettes	Classement	Route de Grasse (RD35)	Voie nouvelle Terriers Nord (CA/103-4)	10

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
CA/103-11	CASA	Voie nouvelle TERRIERS NORD	Création	Voie nouvelle Terriers Nord (CO/103-11)	Voie nouvelle Terriers Nord (CA/103-1)	12
CA/105-1	CASA	Voie nouvelle COMBES ACTIVITÉS	Création, classement	Chemin de Saint Claude	Route de Grasse - RD35	12
CA/105-2	CASA	Voie nouvelle COMBES ACTIVITÉS	Création, classement	Voie nouvelle Combes Activités (CA/191-2)	Voie nouvelle Combes Activités (CA/105-1)	12
CA/191-2	CASA	Projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP)	Création	Chemin de Saint Claude	Route de Grasse	
CA/191-3	CASA	Projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP)	Création et élargissement	Chemin de Saint Claude	Giratoire de Weisweller	
CA/191-4	CASA	Projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP)	Élargissement	Giratoire de la Croix Rouge / RD35bis	Avenue des Martyrs de la Résistance	
CA/191-8	CASA	Projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP)	Élargissement	Rue des Cistes	Rue Jean Joannon	8
CA/191-9	CASA	Projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP)	Élargissement	Rue Henri Laugier	Rue des Trois Moulins	7
CA/191-10	CASA	Route des Trois Moulins	Élargissement et création de piste cyclable	Route des Trois Moulins	Rue Jean Joannon	19
CA/191-11	CASA	Projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP)	Élargissement	Giratoire Weisweller, route de Grasse	Giratoire Weisweller, avenue Weisweller	
CA/199	CASA	Voie d'accès autoroute	Élargissement	Rue des Trois Moulins	Bretelle d'accès échangeur autoroute	16
DE/106	Département	BORD DE MER - RD6098 (Route du)	Élargissement	Fort Carré	Fort Carré	25
DE/107	Département	CANNES (Avenue de)	Élargissement	Rond point d'Antibes-les-Pins	Limite Ouest de la commune	18

Numéro	Bénéficiaire	Nom	Destination	Section concernée (tenant)	Section concernée (aboutissant)	Largeur de plate-forme proposée
DE/110	Département	MICHARD PELLISSIER (Avenue) - RD704	Élargissement	Avenue Jules Grec	Chemin de la Romaine	23
DE/113	Département	RD6007 (Déviation de la)	Création	Limite Ouest de la commune	Chemin des Eucalyptus	17 & 23
ET/118	Etat	Échangeur de Biot	Création	Plaine de la Brague	Les Moulières	

II. Liste des emplacements réservés de superstructures

Numéro	Bénéficiaire	Adresse - Quartier	Destination	Emprises à acquérir (m²)
CO/028	Commune	Avenue Philippe Rochat	Espace public	143
CO/100-6	Commune	Carrefour chemin des Combes - 1ère Avenue	Place	1 421
CO/119-1	Commune	76 à 82 route de Grasse - Rabiac	Espace vert, bassin de rétention et piste cyclable	4 387
CO/119-2	Commune	76 à 82 route de Grasse - Rabiac	Espace vert, bassin de rétention et piste cyclable	1 322
CO/119-3	Commune	68 à 76 route de Grasse - Rabiac	Espace vert, bassin de rétention et piste cyclable	4 299
CO/119-4	Commune	64 route de Grasse - Rabiac	Espace vert, bassin de rétention et piste cyclable	332
CO/129	Commune	1548 chemin de Saint Claude - Les Combes	Réservoir d'eau potable et espace vert	2 730
CO/130	Commune	2370 avenue Michard Pélissier - Les Moulières	Syndicat Intercommunal LRDV - Station de surpression	656
CO/138	Commune	Rue Directeur Chaudon, allée du Châtaignier, avenue Aristide Briand - Châtaignier	Parking public	1 595
CO/140-1	Commune	1 chemin Fournel-Badine - Les Châtaigniers	Parking de délestage	1 080
CO/140-2	Commune	Chemin de Saint Jean - Les Châtaigniers	Aménagement de dépendance de voirie	258
CO/142	Commune	2370 avenue Michard Pélissier - Les Moulières	Parking de délestage	10 979
CO/147	Commune	52 Vieux chemin de Saint Jean - Laval	Extension des équipements scolaires et sportifs	1 495
CO/150	Commune	23 rue Sade - Vieil Antibes	Équipement culturel, administratif et logements sociaux	470
CO/151	Commune	Les Terriers	Équipement public (ateliers municipaux)	9 759
CO/152	Commune	3 rue de l'Église	Équipements sociaux et annexes	806
CO/156	Commune	89 et 91 route de Grasse - Les Bastides	Espaces verts	6 090
CO/159	Commune	Chemin de l'Orangerie et chemin de la Valmasque - Les Rastines	Espaces verts et jardins familiaux	42 370
CO/160	Commune	Chemin de Font Sardine	Extension de l'hôpital	570
CO/162	Commune	18 et 20 boulevard Maréchal Leclerc - Le Ponteil	Espaces verts	1 193

Numéro	Bénéficiaire	Adresse - Quartier	Destination	Emprises à acquérir (m²)
CO/164	Commune	Avenue Michard Pélissier	Jardins partagés	4 332
CO/181	Commune	Boulevard Raymond Poincaré - Pont du Colonial	Couverture de la voie ferrée et aménagement d'un carrefour	886
CO/184	Commune	1250 Chemin de Vallauris	Parking public paysager	5 882
CO/194	Commune	1205 chemin de Rabiac Estagnol	Équipements scolaires et annexes	954
CO/195	Commune	1060 chemin des Combes	Équipements scolaires et annexes	4 528
CO/202	Commune	11 avenue de Nice	Parking paysager et espace de détente	1 377
CO/203	Commune	409, 379 Chemin des Combes	Espaces verts	5 534
CO/204	Commune	Chemin Valentin	Espaces verts	2 907
CO/205	Commune	139 avenue de la Sarrazine	Espaces verts	1338
CO/207	Commune	Ilôt Reibaud	Espaces vert et amélioration hydraulique	14 553
CA/121-2	CASA	Plaine de la Brague	Zone d'expansion des crues de la Brague	20 915
CA/122	CASA	Vallon - La Colle	Bassin de rétention	3 348
CA/126-1	CASA	Plaine de la Brague	Réaménagement hydraulique	88 481
CA/128	CASA	Vallon de la Valmasque - quartier des Rastines	Réaménagement hydraulique : zone d'expansion des crues	8 660
CA/165	CASA	63 route de Biot,route de Nice (RD6007) - La Brague	Requalification hydraulique et environnementale de la Maïre	2 330
ET/171	État - EDF	Route de Saint Jean - La Colle	Extension à 225 kv du poste de transformation 63 kv existant	3 610
ET/172-1	État - RFF	Limite nord de la commune / gare de Biot - plaine de la Brague	Création d'une troisième voie ferroviaire et de travaux connexes	9 583
ET/172-2	État - RFF	Gare de Biot / rive gauche de la Brague - plaine de la Brague	Création d'une troisième voie ferroviaire et de travaux connexes	302
ET/172-3	État - RFF	Groupe scolaire du Val Claret et terrains de sports de la Fontonne - la Fontonne	Création d'une troisième voie ferroviaire et de travaux connexes	4 018

III. Emplacements réservés pour logements

Pour les emplacements réservés à des programmes de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale (en application de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme, les ER n° CA/192-2, CA/192-34, CO/192-47 et CA/201) :
Des terrains identifiés pour la réalisation de programmes de logements sociaux ont été mis en réserve au bénéfice de la Communauté d'Agglomération de Sophia Antipolis et de la commune d'Antibes, en application de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme, afin de concourir aux objectifs du Programme Local de l'Habitat communautaire.
En vue d'assurer une mixité sociale de l'habitat dans le tissu constitué des espaces stratégiques de renouvellement urbain et de garantir une offre diversifiée de logements aux actifs locaux, une exigence de taux de réalisation de logements aidés par l'État est imposée pour chaque terrain mis en réserve au prorata de sa constructibilité résiduelle disponible.

Ainsi il résulte de cette servitude l'application des dispositions suivantes :

- Pour les opérations de construction dont la surface de plancher (SP) est inférieure ou égale à 3 000 m², les surfaces à usage d'habitation seront exclusivement affectées à du logement aidé par l'État (type PLUS à hauteur de 70 % et PLAI à hauteur de 30 % de la surface de plancher)

- Pour les opérations de construction dont la surface de plancher (SP) est strictement supérieure à 3 000 m², les surfaces à usage d'habitation seront :
  - d'une part affectées exclusivement à du logement aidé par l'État (type PLUS et/ou PLAI) pour une première tranche de 3 000 m² de surface de plancher,
  - d'autre part affectées à du logement en accession sociale à la propriété à concurrence de 50 % minimum du reliquat des surfaces à usage d'habitation. Toutefois pour des raisons d'équilibre de l'opération, le pétitionnaire aura la possibilité d'affecter la totalité de ce reliquat à la réalisation de logements PLUS/PLAI.

- Pour l'emplacement réservé CA/192-2, des commerces seront réalisés au rez-de-chaussée. Une exigence de 65 % de logements sociaux est imposée dont 40 % de logements locatifs sociaux, 10 % en accession social et 15 % en usufruit locatif social.

- Pour l'emplacement réservé CA/201, des logements locatifs sociaux seront réalisés à hauteur de 100%.

Numéro	Adresse/Quartier	Ref. cadastrales	Superficie (m²)
CA/192-2	139 avenue de la Sarrazine	AR0114 pp, AR0136 pp	3340
CA/192-34	1041 Chemin de Rabiac Estagnol	BD0126, BD0133, BD0362, BD0363, BD0364, BD0365, BD0367, BD0374, BD0388, BD0389, BD0390, BD0391, BD0392, BD0393, BD0398, BD0409, BD0410, BD0417	10714
CO/192-47	Marenda Lacan	BO0043, BO0044	300
CA/201	41 boulevard Gustave Chancel	CR0448	532

IV. Servitudes d'urbanisme au titre de l'article L.151-41-5° du code de l'Urbanisme relatif au périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)

Numéro	Quartiers	Superficie
1	PAPAG centre ville Antibes	0,7 ha