DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

COMMUNE DE CABRIS (06530)

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N°8 : INVENTAIRE DU PAYSAGE ET TRADUCTION REGLEMENTAIRE

PLU approuvé le 03 avril 2013

Dernière modification le 20 septembre 2017

Modification de droit commun n°4 approuvée le

Le Maire,

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

Avenue de la Clapière,
Résidence n°1 la croisée des chemins
05200 EMBRUN
Tel : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr - www.alpicite.fr

ANNEXE

INVENTAIRE DU PAYSAGE

ET TRADUCTION REGLEMENTAIRE

LES PARCS, JARDINS, BÂTIMENTS, POINTS de VUE ET ESPACES VERTS PROTEGES

Les propriétés remarquables ne peuvent être démembrées. Pour maintenir leur spécificité dans les zones UB et UC : toute nouvelle construction est interdite, seule une extension mesurée de l'habitation existante est autorisée, à condition que cette zone soit contiguë à la construction existante et ne dépasse pas 20% de la surface plancher de la construction existante.

Concernant les propriétés remarquables non bâties situées en zones UB ou UC, la zone de construction sera notifiée sur le plan de zonage, et la surface plancher plafonnée à 200m2. Exceptionnellement le déplacement d'olivier sera limité à la zone constructible, ils devront être replantés sur la propriété.

PROPRIETE « RAMOGER »

414 Promenade Saint Jean

Située Promenade Saint Jean, la propriété de M et Mme RAMOGER est remarquable par son jardin type méditerranéen, crée par Monsieur Jean Mus, architecte paysagiste de renommé internationale.

PROPRIETE « Marie de St Exupéry »

480 Promenade Saint Jean

Située également Promenade St Jean, cette simple Bâtisse et son jardin, a été la dernière demeure de Madame Marie de St Exupéry, mère d'Antoine de St Exupéry, elle y décéda en 1972, elle fut conseillère municipale de la commune de Cabris.

Le jardin possède également une magnifique glycine.

PROPRIETE « ASTIER »

402 Chemin des Audides

Arbres remarquables chênes verts taillés en forme de boule, avec mas en pierre, et restanques en pierres locales, situation exceptionnelle.

TRADUCTION PLU

PRB 1-1 JIM

Jardin à protéger

Cadastre B 159-471-1100

PRB 1-2

Propriété à préserver, faisant partie du patrimoine historique et culturel communal. Glycine à protéger.

Cadastre B 163

PRB 1-3 JIM

Jardin et mas à protéger

Cadastre B 1105

PROPRIETE EN SURPLOMB DE LA PROMENADE SAINT-JEAN 545 et 549 Avenue André Gide	TRADUCTION PLU
Descendant sur la Promenade Saint Jean, cette vaste propriété bâtie (environ 8000 m²) est remarquable par ses restanques et oliviers, ainsi que le jardin (arbres de haute tige, arbres taillés en boules …) entourant les constructions existantes.	**PRB 1-4** Restanques, oliviers et Jardin à protéger Cadastre B 1102
MAS DE LA LAUZE 469 chemin du Migranié	
Situé en amont du chemin du Migranié, Ancien moulin, très bien restauré, sur une unité foncière de plus d'un hectare, avec une oliveraie et une allée de palmiers, constituant un ensemble unique.	**PRB 3-1** Bâtiment et parc à protéger Cadastre : B 400-398-399-401-430-734-735-761-769-772-773

PROPRIETE PICARD

620 Chemin du Migranié

Située en aval du Chemin du Migranié, il s'agit d'une propriété de plus de 2 hectares, complantée d'oliviers, et une bastide, irriguée par une source. Cette propriété par son espace est un élément important du paysage de ce vallon.

MAS DU NAOUC

580 chemin du Migranié

Située en aval du chemin du Migranié, propriété constituée d'une ancienne bastide, et d'une très belle végétation. C'est actuellement un gîte, très prisé, dans un lieu calme et verdoyant. Prolongement de la propriété décrite ci-dessus.

TRADUCTION PLU

PRC 1-1

Oliveraie centenaire (250 oliviers) ancien domaine agricole oléicole et entité à protéger, pas de division parcellaire possible ; lotissement interdit.

Cadastre : C 2302-104-105

PRC 1-2

Bâtiments et Parc à Protéger

Cadastre : C 91-89-90-92

PROPRIETE DE « M. et MME TABAH

40 chemin du Migranié

Très belle et grande propriété de plus de 2 hectares, composée d'un ensemble de bâtiments, et d'un parc paysagé remarquable avec des essences très diversifiées.

PROPRIETE DE M. « MC FARLANE »

1433 Chemin de Stramousse

Propriété de près de 8000 m² composée de restanques et d'oliviers, Bastide ancienne, témoignage de l'habitat traditionnel agricole du secteur.

PROPRIETE « DZALIAN »

680, chemin de Stramousse

Propriété contemporaine datant des années 1966, très avant-garde pour l'époque, avec des toits paysagers et végétalisés, remarquable par son intégration paysagère. Architecture qui mélange béton et pierres du pays. Le domaine est actuellement un siège commercial d'entreprises de parfumeries de prestige.

TRADUCTION PLU

PRC 1-3 JIM

Parc et jardins à protéger, entité immobilière à conserver ; lotissement interdit.

Cadastre : C 63-1498-64-1493-1496-1499-1354-1494-1495-1497-70-1802-1804-1808-1966-1968

PRC 2-1

Bastide et oliveraie à protéger ; lotissement interdit.

Cadastre : C 1416-281-182-1994

PRC 3-1

Bâtiments et parc à protéger

Cadastre : C 364-2148-357-358-359-361-364-2036-2146-2147-2148

PROPRIETE AMIC

567, 723 Chemin de St Jean Pape

Très grande propriété de plus de 10 hectares. Elle s'étend du chemin du Monestier au chemin de St Jean Pape. Cette propriété représente une diversité de paysages, avec au nord des boisements, et au sud une immense oliveraie, qui s'étale sur le flanc du versant sud du village. Concernant les bâtiments : la Bastide principale est d'architecture traditionnelle, le domaine possède également un hameau qui est à préserver. Au nord bordant le chemin du Monestier se trouvent en premier lieu une bergerie, puis les ruines dites du « Mounestié », vestiges d'une ancienne chapelle datant de l'an 990, site qui est déterminé comme le premier habitat et fondateur du secteur de Cabris. Cette ruine est à restaurer et à préserver de toute urgence.

MAS ST FRANCOIS

77 route de St François

Propriété de plus d'un hectare composée, d'une bastide et de plusieurs bastidons, très bien restaurés, située au milieu d'une très belle oliveraie.

TRADUCTION PLU

PRC 4-1

Le domaine dans sa totalité est à préserver. La ruine de la chapelle du « Mounestié » est à rénover ; lotissement interdit

Zone N

Cadastre : C 441-444 à447-449-451-459 à 469-471 à 474-478-486 à 490-493 à 502- 506 -508-900-902-1266-1267-1271 à 1285

PRC 4-2

Bâtiments anciens à préserver ainsi que l'oliveraie

Cadastre : C 556-557-1305-1306-2322-2323-2324-2325-2326

AIRE DES CAILLETIERS

Chemin de St Jean Pape

Magnifique oliveraie de plus d'un hectare, avec une ruine.

Parcelle destinée jusqu'à présent au pâturage des brebis.

A conserver telle quelle.

BASTIDE DITE « LE RANCH DU GRAND JARDIN »

51 Chemin des Pradons

Magnifique bastide très bien restaurée, il s'agissait d'un ancien domaine agricole. A préserver ainsi que l'oliveraie.

DOMAINE DU GRAND JARDIN

Chemin des Pradons

Les murs d'enceinte de cette propriété ainsi que l'arche de l'entrée sont à préservés. Les parcelles de terrain attenantes à ceux-ci ont des caves souterraines très anciennes.

TRADUCTION PLU

PRC 5-1

Oliveraie à conserver ainsi que la ruine

Zone N

Cadastre : C 840

PRC 5-2

Bastide à préserver et à conserver ainsi que l'oliveraie

Zone UC

Cadastre : C 784-785-1917

PRC 5-3

Murs et arche en pierre à conserver ainsi que les souterrains

Zone UC

Cadastre : 2040-2043

PROPRIETE LA MUSE D'ORPHEE

1300 Boulevard Jean Marais

Propriété d'un hectare et demi, ayant appartenu à l'acteur Jean Marais, dont le bâtiment possède une architecture, particulière aux années 60, et qui a été conçue par lui-même.

Très beau parc paysagé, et très belle oliveraie.

PROPRIETE DU VIEUX MOULIN DES PRADONS

1130 Boulevard Jean Marais

Propriété de plus d'un hectare. Le bâtiment principal est un ancien moulin à huile très bien restauré, avec les feuillets d'origine. La propriété est principalement complantée d'oliviers certains plusieurs fois centenaires de nombreuses autres essences sont représentées comme des amandiers et des cyprès, ainsi que des vignes plantées en bordure des restanques. Les terrains dans ce secteur sont assez particuliers, il s'agit de parcelles importantes, se présentant comme de larges prairies. Ce qui a donné le nom au quartier de « Pradons ». Marcel Pagnol résida dans ce lieu.

Magnifique propriété à conserver, ainsi que le moulin.

TRADUCTION PLU

PRC 5-4

Bâtiment ainsi que l'oliveraie et les cyprès à préserver

Zone UC

Cadastre : C 712-710-713-715-719-720-721-1145-1146

PRC 5-5

Moulin à conserver ainsi que la roue d'origine, l'oliveraie ainsi que la propriété dans son entité est à conserver telle quelle. Lotissement interdit.

Zone UC

Cadastre : C 1113-1123-1143-2327

PROPRIETE DES CINQ COMMUNES

Propriété accueillant un bâtiment à l'architecture remarquable largement mis en avant dans différents articles spécialisés.

Les restanques appartenant aux propriétés attenantes ainsi que le parc affirment le caractère du lieu et sont donc à préserver.

TRADUCTION PLU

PRC 5-6

Bâtiment ainsi que les boisements, restanques et olivaies alentours à préserver soit 9360 m² incluant la construction.

Zone UC

Cadastre : C 830, 831, 832, 1356, 1357, 1358, 1359

PROPRIETE DE MME BOUGE

6, rue Mirabeau 06530 CABRIS

Propriété située sur les anciens remparts du village d'une superficie de 2365 m2. Il s'agit d'une maison construite sur les ruines de l'ancien château féodal, c'est un bâtiment très bien intégré dans son environnement. Un jardin en restanque jouxte la maison complantée d'oliviers et d'un magnifique palmier sont à préserver. Vue remarquable de la baie des Anges à l'Estérel.

PROPRIETE LA FAMILLE FOUQUES

Chemin du Peyasq

Propriété de plus de 2 hectares. C'est l'une des plus belles oliveraies de la commune. Exploitation oléicole depuis plusieurs, elle est située sur les coteaux sud en aval du village de Cabris. Elle se situe dans le prolongement du quartier de La Prouveresse. Elle fait partie du patrimoine communal tant sur le plan historique qu'agricole ; la culture de l'olivier ayant toujours été présente à Cabris, et était considérée comme une ressource irremplaçable. Elle a dû être divisée en deux propriétés du fait des droits de succession des consorts Fouques

TRADUCTION PLU

PRAu-1

Propriété : bâtisse aussi bien que terrain à préserver, arbres : palmier et oliviers sont à conserver.

Zone UA et N

Cadastre : A 30-67 C 1159

PRC 6-1a Cadastre C 1054-1053 : C 2173

PRC 6-1b Cadastre C 2174 : un bâtiment sera autorisé n'excédant pas une surface de plancher de 350 m², suivant l'implantation définie sur le plan de zonage.

Les murs de pierre qui constituent les restanques ne seront pas modifiés, ils seront restaurés à l'identique et aucun olivier ne pourra être arraché, s'il est déplacé il devra être replanté sur la propriété, les murs en béton, fausse pierre, sont interdits.

Zone : UC

PROPRIETE DE MME SEGOND

Rue de l'Agachon 06530 CABRIS

Ancienne maison située sur le sud du village, qui abrite un ancien moulin, avec une très belle oliveraie bordée d'une haie de chênes verts, vue remarquable qui s'étend du Var à la baie des Anges.

PROPRIETE DE M.MUS

218 Chemin de la Prouveresse 06530 CABRIS

Cette propriété est située sur le versant ouest du socle du village de Cabris, dont elle est un élément essentiel du paysage. Exemple type du paysage méditerranéen, dont son propriétaire est une référence internationale.

PROPRIETE DE M. FLOOKS

Chemin de la Reinaude 06530 CABRIS

Ensemble remarquable constituant un élément essentiel du paysage du socle de cabris complanté d'oliviers et de chênes verts.

TRADUCTION PLU

PRC 6-2

Propriété à préserver, bâtiment ainsi que vestiges se trouvant sur le terrain, oliveraie à préserver.

Zone UA et N

Cadastre : C 961-1161-1162-2278

PRC 6-3 JIM

Jardin à préserver et à conserver tel quel

Zone UC

Parcelles : C 1099-1098-1100-1103-1852

PRC 6-4 Pas de division parcellaire, pas de lotissement, à conserver en l'état

Zone UC

Cadastre : C 1068-2029-1340-1532-1811-1812-1814-1815-1817-1818-1819-1890-1821-1822-1830-1835-1837-1838-1932-1933-2027-2028-2029-2229-2232-2313

PROPRIETE COTEAU DE LA PROUVERESSE 1 Le Truquet	TRADUCTION PLU
Terrain en restanque planté d'oliviers, situé en continuité des oliveraies du socle du village de Cabris, en versant ouest, dont elle est un élément essentiel du paysage. La construction sur la parcelle C1094, au cœur de ce terrain, n'appartient pas au même propriétaire.	**PRC 6-5** Pas de division parcellaire, pas de lotissement, à conserver en l'état, avec la possibilité de réaliser une construction (espace laissé en dehors de la protection). Zone UC Cadastre : C 1092
PROPRIETE PROUVERESSE 2 Le Truquet	
Terrain en restanque planté d'oliviers, situé sur le versant ouest du socle du village de Cabris, dont elle est un élément essentiel du paysage et en continuité de la propriété PRC 6-5 avec laquelle elle forme une unité.	**PRC 6-6** Pas de division parcellaire, pas de lotissement, à conserver en l'état, avec la possibilité de réaliser une construction (espace laissé en dehors de la protection). Zone UC Cadastre : C 1432

PROPRIETE DE M. ET MME LIONS

Promenade St Jean 06530 CABRIS

Bastide remarquable de par sa situation et son oliveraie en restanque

PROPRIETE « LA RESIDENCE »

Promenade St Jean 06530 CABRIS

Magnifique propriété constituant le pendant de la propriété voisine et contribuant au paysage dit du Piémont.

PROPRIETE DE M. LOSCHETTER

Promenade St Jean 06530 CABRIS

Cette propriété remarquable par son architecture moderne, intégrée au sein d'une oliveraie en fait une création unique

TRADUCTION PLU

PRDu-1

Pas de division parcellaire, pas de lotissement, à conserver en l'état

Zone UC

Cadastre : D 26-27-28-29

PRDu-2

Pas de division parcellaire, pas de lotissement, à conserver en l'état.

Zone UC

Cadastre :D 153-161

PRDu-3

Pas de division parcellaire, pas de lotissement, à conserver en l'état

Zone UC

Cadastre D 118

PROPRIETE QUARTIER DE LA REINAUDE

271 Chemin du CLaux d'entoures

Propriété de 2,5 hectares, complantée d'oliviers et de cyprès s'étend du chemin du Caux d'Entoures au chemin de la Reinaude.

Il s'agit d'une belle surface boisée avec plusieurs bâtiments en pierre d'architecture traditionnelle.

TRADUCTION PLU

PRDu-4

Propriété à préserver. Entité foncière à conserver, pas de lotissement

Zone UC

Cadastre : D 74-76-121-129-680-741-777-778-795-808-809

Dans le Village

Le Citronnier (sis Traverse du Lavoir* et l'oranger (sis rue de l'oranger n° 8) sont des arbres adultes, et emblématiques du village, dont l'un est à l'origine du nom de la rue ou il est situé, ces arbres ne peuvent être coupés et les éventuelles constructions autour ne doivent pas compromettre leur vitalité.

S'il venait à dépérir, compte tenu de leur histoire et de ce qu'ils représentent comme symbole de végétation méditerranéenne, ils devront être remplacés par des arbres adultes, de même essence par un arbre adulte d'une espèce voisine, procurant une structure et un feuillage et un ombrage voisin.



Le Citronnier (sis Traverse du Lavoir)



l'oranger de la rue de l'oranger n° 8

Les petits jardinets, arbres et espaces verts situés le long de la rue Frédéric Mistral, doivent être conservés, qu'il s'agisse

- Du Marronnier de la place St Sébastien *

- Des oliviers situés devant l'office du tourisme*,

- Des Cyprès le long de la rue Fréderic Mistral
  Du Marronnier à l'angle de la rue du Four
  De la glycine rue du Micocoulier*



- **** Du Marronnier de la place St Sébastien***

De L’olivier, situé à Droite en descendant vers le petit pré, et des petits jardinets situés* (Lauzet, Mus, et devant la pharmacie)
Le jardinet en hommage à la mémoire du Dr Belletrud doit être conservé en l’état



- ***Des oliviers situés devant l’office du tourisme,***



**Le jardinet en hommage à la mémoire du Dr Belletrud doit être conservé en l'état.*



**De L'olivier, situé à Droite en descendant vers le petit pré*

Sur la place des puits, et esplanade du Château ou les arbres apportent fraicheur et ombre, les arbres devront être conservés et remplacés si nécessaire par des arbres adultes de la même espèce ou voisine. Les cyprès conférant un caractère méditerranéen à cet espace seront conservés ou remplacés si nécessaire.

Il en est de même pour les cyprès plantés sous le cimetière, Allée Albert Camus, et les deux au niveau de la place de la Clastre

Les Palmiers Phénix situés sous l'esplanade du Château et au niveau de la propriété de Mr et Mme ROUSTAN*, qui ont la réputation, d'être les plus hauts situés de la Cote d'Azur seront préservés et replantés par un arbre adulte si nécessaire sauf en cas de maladie endémique.
Tous les arbres du village, qui apportent fraicheur et ombrage, végétalisant la plupart des places du village, et rompant avec le caractère minéral des habitations, seront conservés
Ou remplacés par la même espèce ou une espèce voisine avec les mêmes caractéristiques.
Il s'agit :
-des micocouliers : Place de l'horloge, et rue des Maréchaux rue du Micocoulier
-du marronnier : Place du marronnier *
-du platane : impasse du doyen Bailet *
-de l'amandier situé sous la Mairie rue Fréderic Mistral *
-du Tilleul : Face à l'esplanade de la mairie *

Les Marronniers situés sur le pourtour du grand pré, en double rangée, sur l'allée centrale (Av du Dr Belletrud) et sur le petit pré, sont une des caractéristiques de ce village et d'une végétation de montagne, apportent un ombrage conférant à Cabris, cette fraicheur recherchées par les citadins. Ces arbres seront conservés, ou s'ils sont comme cela semble être le cas victime d'une maladie endémique, remplacés par une espèce voisine et de même hauteur et ombrage. Le remplacement d'un arbre sera par un arbre adulte de haute tige.

Il en est de même pour les Oliviers situés sous le Parking de la Poste, devant les Tennis et les deux cyprès situés à coté de la chapelle St Marguerite



**Les Palmiers Phénix*
la propriété de Mr et Mme ROUSTAN



**du Tilleul : Face à l'esplanade de la mairie*



**du platane : impasse du doyen Bailet*



**du marronnier : Place du marronnier*



**de l'amandier situé sous la Mairie rue Fréderic Mistral*



**glycine rue du Micocoulier*

Autour du Village et dans la commune

Tout arbre centenaire (situé dans les 3 m avoisinants une voie publique) et faisant donc partie de l'aspect du village, ne pourra être coupé, ou sera remplacé par un arbre de la même espèce, ou d'une espèce voisine, intégrant les mêmes caractéristiques végétales ou paysagères.

Certains arbres sont en particulier remarquables :

- Les Pins Lambert situés au N°385 de l'avenue du Dr Belletrud
- Le Platane, devant le lavoir du Migranier*
- Le chêne situé N° Mme Chopin, av Dr Belletrud
- Le chêne (entrée de Mme Peitz)*
- Le chêne situé dans le virage de l'avenue de la Plantade
- Les Oliviers situés devant le lavoir de la Prouveresse et au niveau avenue de la Plantade
- Le micocoulier situé dans la propriété Escalier chemin Ste Marguerite*
-



- ***Le micocoulier situé dans la propriété Escalier chemin Ste Marguerite***



Le Platane, devant le lavoir du Migranier



Le chêne (entrée de Mme Peitz)

Enfin Oliviers emblématiques*, historiques caractéristiques du site et du terroir de Cabris et majestueux situés sur la parcelle C 268-222, (propriété Alain Risso) ne pourront être coupés ou descendus par taille. L'olivier ci-contre fait 350 kg d'olives tous les 2 ans*.



Oliviers emblèmatiques.



L’olivier ci-contre produit 350 kg d’olives tous les 2 ans.

Les 3 splendides chênes lièges, de la Croix de Ciselle, espèces rares sur cette commune, majestueux et remarquables seront préservés.



Un des chênes liège de la Croix de Ciselle

TRADUCTION PLU

PV. D11
AVENUE DE LA PLANTADE ET CHEMIN DU CLAUX D'ENTOURES :

PVR 1

Route départementale et chemin communal parallèle à cette départementale, ces voies en descendant de Cabris sur la gauche, ont une très belle perspective sur le lac de St Cassien, le massif du Tanneron, la baie de Cannes. Cette vue débute dés le Parking de l'école du village, jusqu'à la limite de la commune de Cabris. Elle doit être préservée en limitant la hauteur des haies ou mur à 1m sur toute l'avenue de la Plantade et à 1,50m sur le chemin du Claux d'entoures pour toute nouvelle clôture.
Apres le lotissement de la Plantade, les parcelles C 190 et C 769 sont clôturées sur le chemin du Claux d'entoures par une haie de cyprès de haute taille qui doivent être respectés, dans la mesure où ils participent à une verticalité du paysage. Si ces arbres dépérissaient, le remplacement par une haie de hauteur maximum 1,50m est autorisé.

PV. D4 ROUTE DE ST VALLIER

PVR2

Cette route départementale offre une vision spectaculaire sur le village de Cabris en descendant de St Vallier . Cette perspective doit être préservée en maintenant des clôtures de propriété ne dépassant pas 1m et à clair voie, de la limite de la Commune jusqu'au panneau d'entrée signalant le village de CABRIS.

	TRADUCTION PLU
PV D4 ROUTE DE GRASSE L'avenue du Dr Belletrud, du rond point de l'olivier, jusqu'au grand Vallon des Ribes, se prolongeant par le chemin du Dr Belletrud à Grasse, qui fait également l'objet d'une servitude de vue dans son PLU. Cette route sinueuse, ornée d'arbres de haute futaie donne une perspective sur la corniche des Oliviers et la colline de St François, ainsi que sur la baie de Cannes. Les Clôtures seront limitées à 1 m, à claire voie ou végétalisées	**PVR3**
PV AVENUE ST JEAN L'avenue St jean est une promenade réputée, par sa tranquillité, son absence de dénivelé, et l'existence de sites remarquables. La vue est un des principaux atouts de cette avenue. Dés la fin des premières maisons à l'entrée, jusqu'à la parcelle C 1227, les clôtures devront être à clair voie et ne pas dépasser 1m de haut, du coté Gauche ou existe une perspective et du cote droit pour garder ce paysage de restanques et d'oliviers.	**PVR4**
PV RUE MIRABEAU ET PLACE DE LA BUGADIERE Cette rue et cette place comporte au niveau de leur limite avec respectivement la parcelle 67 et 1162, une échappée visuelle remarquable, imposant sa préservation, en limitant la hauteur de clôture à 1 m et à claire voie, c'est-à-dire en grillage ou en barreaux de fer forgé.	**PVR5**

PV CHEMIN DE STRAMOUSSE	TRADUCTION PLU
Ce chemin dessert un quartier résidentiel, avec des propriétés qui s'étalent sur le flanc de cette colline à l'est de Cabris. Dés le vallon de Ste marguerite jusqu'à sa bifurcation avec le chemin du pilon d'escarabin, sur sa partie droite en partant de Cabris, se dégage une perspective paysagère splendide, à conserver. Les clôtures ne pourront dépasser 1 m de haut et devront être soit à claire voie, soit végétales.	**PVR6**
PV CHEMIN DE LA PROUVEREISSE	
Les 100 premiers mètres de ce chemin à partir de la D11, offre un paysage époustouflant sur la vallée et le lac de St Cassien. Toute clôture quelque soit sa nature est interdite à cet endroit.	**PVR7**
PV RUE DE L'AGACHON	
Du provençal , à l'affut, ou bien « regarder » sans être de « apercevoir », endroit où les Cabriencs surveillaient Spéracédès. La fin de cette rue offre un magnifique panorama sur la vallée et toute clôture ou mur s'étendant face aux parcelles du n°128 ou 133 est interdite.	**PVR8**

Les Unités de Sites

US LE MASSIF DE LA CROIX DE CISELLE ET L'UBAC

Massif boisé, situé sur le sommet d'une colline, voisine du village. Cet espace était autrefois (moyen-âge) cultivé avec des vestiges d'habitation, de bories et des restanques. Il est composé de grands pins, mais également d'arbres uniques comme vieux chênes lièges, des oliviers sauvages,… ; Il s'agit d'un site naturel remarquable, de par sa situation, séparant Grasse de Cabris, et de par sa préservation. Il doit être qualifié en EBC pour être protéger

US CARTINET, POMEIRET, LES CROTTES,

Zones végétales, naturelles, situées au nord du village et surplombant celui-ci. Il s'agit de zones rocheuses avec une végétation méditerranéenne caractéristique, restées dans leur état. EBC

US LA BAUME, LA CLAPIERE, PILON DU RIBAS, LE MONESTIER SUPERIEUR, LE MONESTIER INFERIEUR, PILON DE COURT SCARABIN

Ces Zones constituent le socle du village, et isolent celui-ci de l'urbanisation sous jacente, montant de la vallée. Elles sont boisées avec des pins, chênes verts, et des oliviers.
Leur préservation est essentielle, pour garder le caractère perché du village. Sous le village du coté Ouest, au niveau du quartier de la Baume, cette frange se réduit avec des habitations disséminées. Mais l'inconstructibilité de ce quartier est indispensable pour séparer le village de ses environements. EBC

US LAGRA

Ce massif boisé situé au Sud Est de la commune est le flanc Sud de la colline de Stramousse et de St François. Vue de Cabris, c'est un massif naturel qui ferme la vallée et la commune et empêche l'urbanisation de monter sur le village. EBC