CANNES

PLU

Plan
Local
d'Urbanisme



PLU APPROUVE LE 18 NOVEMBRE 2019, MODIFIE LE 19 JUILLET 2021, LE 28 NOVEMBRE 2022, LE 26 JUIN 2023, LE 27 NOVEMBRE 2023, LE 18 DECEMBRE 2023, LE 24 JUIN 2024

MODIFICATION N°5 APPROUVEE LE 18 DECEMBRE 2025

CANNES
CÔTE d'AZUR
FRANCE

5B. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Direction de l'Urbanisme de la Ville de Cannes

Décembre 2025

EMPLACEMENTS RESERVES ETABLIS AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-41 4° (MIXITE SOCIALE)

N° de l'ERMS	Localisation	Numéro de parcelles	Part de logement à vocation sociale	Programme de logements	Bénéficiaire	Superficie	Nombre de logements estimés
MS 02	10, rue Lecerf	BW130	100%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	212 m²	12
MS 03	Rue Marcelin Berthelot	CT88	100%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	108 m²	5
MS 04	11 bis, rue H. Vagliano et rue J. Jaurès	BT73	100%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	181 m²	12
MS 05	Angle avenue de Grasse et rue E. Cavell	BL97	100%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	120 m²	10
MS 06	11, avenue De Lattre De Tassigny	BL113	100%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	181 m²	9
MS 07	Avenue de Madrid	CH147	100%	100 % A.S.	Commune	535 m²	8
MS 08	Avenue Saint-Louis	BL18, BL19	100%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	481 m²	18
MS 10	Boulevard du Perrier	AY133, AY134, AY476, AY477	100%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	2 285 m²	16
MS 13	29, avenue Michel Jourdan	AL257	100%	30% P.L.U.S. minimum, hors RDC dédié aux activités de commerces et de services	Commune	1 096 m²	49
MS 16	Chemin des Araucarias	DK78	100%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	1 463 m²	16
MS 19	61, av. De Lattre de Tassigny	BM208, BM211	100%	30 % P.L.S. minimum	Commune	882 m²	10
MS 22	Rue du Bosquet	AK84, 85, 86	100%	100% P.L.S.	Commune	1414 m²	5
MS 23	11 rue Marceau	BV 106	100%	30 % P.L.S. minimum	Commune	175 m²	13
MS 24	1 rue des Belges	BT 175	100%	100% P.L.S.	Commune	216 m²	6
MS 25	12 rue Maréchal Joffre	BS 125	100%	100% P.L.S.	Commune	97 m²	8
MS 26	9 rue Félix Faure	BS 243	100%	100% A.S	Commune	63 m²	3
MS 27	23 rue Jean Méro	BS 62	100%	100% P.L.U.S.	Commune	58 m²	7
MS 28	5 rue Achard	CP 153	100%	100% A.S.	Commune	78 m²	6
MS 29	36 rue Georges Clémenceau	BP 242	100%	100% P.L.S.	Commune	184 m²	7
MS30	101 av. Michel Jourdan	AM 77 à 81, 86 à 92 et 547	30%	30% P.L.U.S.minimum	Commune	6 010 m²	30
MS31	rues Gras et Bosquet	AK 8 à 12 et 19 à 38	30%	30% P.L.A.I. minimum	Commune	2 783 m²	35
MS32	Îlot Aicard	AK 291, 231 à 243, 246 à 248	30%	30% PLUS minimum	Commune	3 364 m²	29

Rappel : typologie des logements sociaux :

A.S. : Accession Sociale

L.L.S. : Logements Locatifs Sociaux

P.L.U.S. : Prêt Locatif à usage social (sert de référence en termes de ressources et de loyers plafonds)

P.L.A.I. : Prêt Locatif Aidé d'Intégration (plus social, destiné à des ménages qui connaissent des difficultés économiques et sociales)

P.L.S. : Prêt Locatif Social (destiné à des ménages dont les revenus sont légèrement supérieurs au P.L.U.S.)

EMPLACEMENTS RESERVES ETABLIS AU TITRE DE L'ARTICLE L151-41 1°, 2° et 3°

EMPLACEMENTS RESERVES POUR LES VOIRIES ET LES CHEMINEMENTS

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription	Adresse	Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)
I.C.1	Création de voirie ou d'infrastructure pour transports en commun et aménagements d'espaces publics	Commune	Sud A8 le long de la voie ferrée Cannes Grasse	27 739
I.C.2	Création de voirie ou d'infrastructure pour transports en commun et aménagements d'espaces publics	Commune	Le long de la voie ferrée, à hauteur du bd du Midi -Louise Moreau	29 106
I.E.3	Voie S.N.C.F	Etat	S.N.C.F voie sud-est de la commune	4 835
I.C.4	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard d'Alsace prolongé et boulevard Gal Vautrin	4 281
I.D.5	Elargissement de voirie	Département	Avenue Michel Jourdan	9 616
I.D.6	Elargissement de voirie	Département	Chemin des Gourguettes	3 541
I.A.7	Aménagement de voirie pour B.H.N.S.	CACPL	Avenue de Saint Exupéry	2 286
I.D.8	Elargissement de voirie	Département	Avenue de Vallauris	2 921
I.C.9	Elargissement et aménagement de voirie	Commune	Plaine de la Siagne	15 665
I.C.10	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard du Midi	8 690
I.C.11	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Francis Tonner, boulevard du Rivage	13210
I.C.12	Elargissement et création de voirie	Commune	Prolongement de l'avenue des Plaqueminiers	2 102
I.C.14	Elargissement de voirie	Commune	Rue Aurélienne	919
I.C.15	Création de voirie	Commune	Chemin du Devens	514
I.C.16	Elargissement de voirie	Commune	Font de Veyre	234
I.A.17	Elargissement de voirie et aménagement de carrefour à hauteur du centre de Rocheville	CACPL	Avenue de Grasse	621

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription	Adresse	Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)
I.C.18	Elargissement de voirie	Commune	Chemin du Grand Jas	299
I.C.20	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de Grasse	2 217
I.A.21	Aménagement voie d'accès à la bretelle d'autoroute	CACPL	Bretelle d'autoroute	2 178
I.C.22	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Maurice Derché	166
I.C.23	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de Lyon	367
I.C.24	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard de la République	2 994
I.C.26	Aménagement coulée verte	Commune	Impasse Mireille	2 053
I.C.27	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Paul Guigou	1 242
I.C.28	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard d'Oxford	1 916
I.C.29	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de Bénéfiat, avenue Prince de Galles et avenue Montrose	390
I.C.30	Elargissement et création de voirie	Commune	Avenue de Vallauris, avenue Prince de Galles	1 231
I.C.31	Elargissement de voirie	Commune	Angle Louis Nouveau, boulevard de Strasbourg	306
I.C.33	Elargissement de voirie	Commune	Angle avenue de Lérins, avenue de la reine Astrid	1 000
I.C.34	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de la Roubine	3 601
I.C.36	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Sainte Rosalie	513
I.C.37	Elargissement de voirie	Commune	Avenue docteur Picaud	4 329
I.C.38	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Jean de Noailles	989
I.C.39	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de la Croix des Gardes	383
I.C.40	Elargissement de voirie	Commune	Avenue du Vert Côteau	392
I.C.41	Elargissement de voirie	Commune	Avenue des Broussailles	1 629
I.C.42	Elargissement de voirie	Commune	Rue Beaulieu	192
I.C.43	Elargissement de voirie	Commune	Rue des Vosges	401
I.C.44	Elargissement de voirie	Commune	Avenue du Petit Juas	393

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription	Adresse	Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)
I.C.45	Elargissement de voirie	Commune	Rue Milton	96
I.C.46	Elargissement de voirie	Commune	Rue Shakespeare, rue Reyer	769
I.C.47	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Maréchal Gallinéni	691
I.C.48	Elargissement de voirie	Commune	Rue Fellegara	257
I.C.51	Elargissement de voirie	Commune	Rue Renaudie	194
I.C.52	Elargissement de voirie	Commune	Rue Lycklama	12
I.C.57	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Branly	11
I.C.59	Elargissement de voirie	Commune	Rue Bertrand Lépine	503
I.C.60	Elargissement de voirie	Commune	Rue Molière, rond-point Duboys d'Angers	156
I.C.61	Elargissement de voirie	Commune	Rue de Colmar	201
I.C.62	Elargissement de voirie	Commune	Traverse Beauséjour	520
I.C.63	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Général Koenig	151
I.C.64	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Beauséjour	98
I.C.65	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard des PIns	326
I.C.68	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de Lérins	925
I.C.69	Elargissement de voirie	Commune	Avenue des Hespérides prolongée, boulevard Eugène Gazagnaire	483
I.C.70	Elargissement de voirie	Commune	Rue Ricord Laty, avenue des Hespérides prolongée	205
I.C.71	Elargissement de voirie	Commune	Angle avenue des Hespérides et rue Paul Sérailler	450
I.C.73	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard Eugène Tripet	283
I.C.74	Aménagement de voirie et stationnement	Commune	Avenue du Petit Juas, au niveau de la rue du Châtaigner	292
I.C.75	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Maréchal Juin, boulevard d'Alsace	3 440
I.C.76	Elargissement de voirie	Commune	Avenue du Roi Albert 1er	464
I.C.77	Elargissement de voirie	Commune	Chemin des Collines	857

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription	Adresse	Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)
I.C.79	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Florida	174
I.C.80	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard Etienne Astégiano	498
I.C.81	Elargissement de voirie	Commune	Rue Aurélia	951
I.C.82	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard Leader	549
I.C.83	Elargissement de voirie	Commune	Chemin Beausite	60
I.C.84	Elargissement de voirie	Commune	Rue des Frères Manina	40
I.C.86	Elargissement de voirie	Commune	Rue Henri Paschke	167
I.C.87	Elargissement de voirie	Commune	Rue Jean Dolfus	259
I.C.88	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard Delaup	15
I.C.90	Elargissement de voirie	Commune	Avenue du Grand Jas	134
I.C.91	Elargissement de voirie	Commune	Avenue De Lattre de Tassigny	335
I.C.92	Elargissement de voirie	Commune	Rue Paul Pannier	253
I.C.94	Elargissement de voirie	Commune	Avenue des Tignes	87
I.C.96	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Fragonard	131
I.C.97	Elargissement de voirie	Commune	Avenue d'Annam	9
I.C.98	Elargissement de voirie	Commune	Angle rue Commandant Vidal – rue des Mimosas – boulevard de Lorraine	40
I.C.99	Elargissement de voirie	Commune	Rue des Frères Pradignac	68
I.C.101	Elargissement de voirie	Commune	Rue Mimont	64
I.C.102	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard de la Source	321
I.C.103	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Wester Wemyss	23
I.C.104	Elargissement de voirie	Commune	Rue François Einesy	236
I.C.105	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard Louis Grosso	135
I.C.106	Elargissement de voirie	Commune	Rue Ricord Laty	320
I.C.107	Elargissement de voirie	Commune	Rue James Grant Milne – Mouré – Rouge - Source	1010
I.C.108	Elargissement de voirie	Commune	Rue Cros Vieil	82
I.C.109	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Sole Mio	76
I.C.110	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Isola Bella	483

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription	Adresse	Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)
I.C.111	Elargissement de voirie	Commune	Boulevard d'Alsace	161
I.C.112	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de France	20
I.C.113	Elargissement de voirie	Commune	Avenue François Tuby	468
I.C.114	Elargissement de voirie	Commune	Rue Jean Goujon	66
I.C.115	Elargissement de voirie	Commune	Rue Joseph Flory	522
I.C.117	Elargissement de voirie	Commune	Chemin du Périer	812
I.C.118	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Saint-Louis	427
I.C.119	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de Bénéfiat	682
I.C.120	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de Saissy	688
I.C.121	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de Flotte	274
I.C.122	Elargissement de voirie	Commune	Avenue de la Baronne	62
I.C.123	Elargissement de voirie	Commune	Rue de la Verrerie, rue Marco del Ponte	4 009
I.C.125	Aménagement de voirie	Commune	129, avenue Michel Jourdan	651
I.C.127	Aménagement de voirie	Commune	Voie d'accès à la gare de Ranguin	2 741
I.C.128	Transfert de la voirie de la zone d'activités des Tourrades dans le domaine public	Commune	Quartier des Tourrades	7 102
I.C.129	Elargissement de voirie et aménagement des espaces publics	Commune	Rue Paul Négrin	351
I.C.130	Aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Ranguin	1112 ml
I.C.131	Aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Croix des Gardes	8502 ml
I.C.132	Aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Canal de la Siagne	1510 ml
I.C.133	Création d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Californie	150 ml
I.C.134	Création et aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Chemin dit de la Colle de Vallauris	480 ml
I.C.135	Création d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Californie	1274 ml
I.C.136	Création et aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Chemin rural dit de Montrouge	113 ml
I.C.137	Création d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Californie	220 ml

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription	Adresse	Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)
I.C.138	Création d'un sentier littoral de 3 mètres de large	Commune	Pointe Fourcade	1 182 ml
I.C.139	Aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Entre l'avenue de Grasse et la rue Louis Blanc	101 ml
I.C.140	Aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Vallergues / Petit Juas	130 ml
I.C.141	Aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Vallergues / Petit Juas	908 ml
I.C.142	Aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Avenue Sainte Marguerite	88 ml
I.C.143	Création d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Entre l'avenue Michel Jourdan et la rue Aurélienne	212 ml
I.C.145	Création d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	La Frayère	1 150 ml
I.C.146	Elargissement pour aménagement d'espaces publics	Commune	Avenue Maurice Chevalier	1502
I.C.147	Elargissement pour aménagement d'espaces publics	Commune	Av. Pierre de Coubertin	1 311
I.C.148	Elargissement pour aménagement d'espaces publics	Commune	Rue René Dunan	863
I.C.150	Elargissement pour aménagement d'espaces publics	Commune	Avenue du Vercors et avenue François Tuby	1 234
I.C.151	Elargissement pour aménagement d'espaces publics	Commune	Avenue Anthony Dozol	313
I.C.154	Elargissement de voirie	Commune	Rue Esprit Violet	26
I.C.155	Bretelle d'accès A8	Etat	Tourrades	574
I.C.156	Création d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Chemin rural dit chemin Morgon	347 ml
I.C.157	Création d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Chemin rural dit de Terrefial	605 ml
I.C.158	Création d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Chemin reliant la place de Nancy	125 ml
I.C.159	Elargissement de voirie et création d'un rond-point	Commune	Avenue Michel Jourdan	2 212
I.C.160	Aménagement de voirie	Commune	Rue jean Nobles	41
I.C.162	Elargissement de voirie	Commune	Avenue Maréchal Juin	898
I.C.164	Elargissement de voirie	Commune	Rue Jeanne Bermondi	163

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription	Adresse	Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)
I.C.165	Aménagement de voirie	Commune	Rue Louis Brouchier	142
I.C.166	Aménagement de voirie	Commune	Avenue Sainte-Marguerite	259
I.C.167	Aménagement de voirie	Commune	Rue Monseigneur Jeancard	100
I.C.168	Aménagement de voirie	Commune	Rue Jean Aicard	105
I.C.169	Aménagement de voirie	Commune	Impasse des Mimosas	337
I.C.170	Création et aménagement d'un cheminement de 3 mètres de large	Commune	Entre l'avenue de Grasse et l'avenue du Grand Jas	390
I.C.171	Aménagement de voirie	Commune	Avenue de Grasse	287
I.C.172	Aménagement de voirie	Commune	Entre avenue Francis Tonner et avenue Dozol	5054
I.C.173	Aménagement de voirie	Commune	Entre rue Paul Négrin et avenue de la Roubine	4185
I.C.174	Aménagement de voirie	Commune	Entre avenue Francis Tonner, avenue de la Praderie, avenue des Arlucs et avenue de la Roubine	7423
I.C.175	Aménagement de voirie et parvis	Commune	Avenue de la Roubine	3625

EMPLACEMENTS RESERVES POUR LES EQUIPEMENTS DE SUPERSTRUCTURE

Numéro de l'emplacement réservé	Désignation de l'opération	Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription	Adresse	Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)
II.C.2	Assainissement eaux pluviales	Commune	Rue Merle	1 600
II.C.4	Equipement public et voirie	Commune	Rue Migno	1 809
II. A.5	Parking-relais	CACPL	Avenue Françis Tonner	3 200
II.C.6	Parc relais ou tout projet d'aménagement lié à l'amélioration de la mobilité	Commune	Angle Gallieni – Saint Nicolas – Mimont / boulevard d'Alsace	1 800
II.C.7	Equipements socio-culturels	Commune	Rue du Pré – rue Georges Clémenceau	700
II.C.8	Création d'un parc de stationnement public	Commune	Avenue Vert Coteau	500
II.C.12	Extension du groupe scolaire Bocca Verrerie	Commune	Angle avenue Michel Jourdan – boulevard Louis Négrin	1 400
II.C.15	Extension du cimetière	Commune	Cimetière de l'Abadie	10 200
II.C.20	Aménagement de voirie et parc relais	Commune	Bd. Vallombrosa	540
II.C.21	Création de parking	Commune	Esplanade du Golfe	500
II.C.22	Création de parking	Commune	Bd de la mer	500
II.C.24	Equipements sportifs	Commune	Av. Maurice Chevalier	9700
II.C.32	Equipement public	Commune	Angle Av. République et av. de Flotte	103
II.A.33	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Impasse Floribondas	1870
II.A.34	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Impasse Floribondas	620
II.A. 35	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Avenue Sainte Rosalie	4060
II.A.36	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Impasse des Peupliers	6330

II.A.37	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Chemin du Devens	920
II.A.38	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Avenue Michel Jourdan	4430
II.A.39	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Impasse des Peupliers	516
II.A.40	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Entre avenue Francis Tonner, rue Paul Négrin et avenue de la Roubine	9949
II.A.41	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Entre avenue Francis Tonner, rue de la Praderie et avenue de la Roubine	10631
II.A.42	Ouvrages hydrauliques de lutte contre les inondations	CACPL	Avenue des Arlucs	3887
II.A.43	Aménagement d'un site à destination principale de collecte des déchets	CACPL	Chemin de la Bastide Rouge	7807

EMPLACEMENTS RESERVES POUR LES ESPACES VERTS

Numéro de l'emplacement réservé	**Désignation de l'opération**	**Collectivité ou Service Public ayant demandé l'inscription**	**Adresse**	**Surface approximative de l'emplacement réservé (en m²)**
IV.C.3	Création d'un petit square public	Commune	Boulevard Carnot et rue Shakespeare	1 173
IV.C.8	Aménagement du parc de la Croix des Gardes	Commune	Réserve Croix des Gardes	79 269
IV.C.9	Création de jardins familiaux	Commune	La Bocca sud-est	904
IV.C.12	Création d'un petit square de quartier	Commune	Avenue M. Jourdan	346
IV.C.13	Création d'un petit square de quartier	Commune	Angle av. M. Jourdan et rue de Monte Carlo	672
IV.C.14	Création d'une coulée verte pour le projet de Ranguin	Commune	Quartier Ranguin bordant la petite Frayère jusqu'au chemin de la Borde	12 410
IV.C.15	Aménagement des espaces publics et des berges	Commune	Béal	38 696

IV.C.16	Création d'un jardin public	Commune	Impasse Montplaisir	637
IV.C.17	Création d'un espace vert	Commune	Rue Lili Pons	3 597
IV.C.18	Création d'un square public	Commune	Avenue De Lattre de Tassigny	106
IV.C.19	Création d'un square public	Commune	Rue Pierre Sémard	756
IV.C.20	Aménagement d'un espace public	Commune	Boulevard de la République	870