COMMUNE D'OPIO

Alpes-Maritimes

6 | Orientations d'Aménagement et de Programmation – OAP

Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme

Délibération du Conseil Municipal :	15 septembre 2022
Arrêt en Conseil Municipal :	20 mai 2025
Enquête publique :	Du 7 octobre au 13 novembre 2025
Approbation :	27 janvier 2026

Modifications :	Mises à jour :

AGENCE ESPACE URBANISME & ARCHITECTURE

Sommaire

Introduction 4

OAP sectorielle 6

OAP sectorielle du secteur du Gorgier 7

OAP thématique 16

OAP thématique de la Trame Verte et Bleue 17

Cadre législatif

Les articles L.151-1 et L.151-2 du Code de l'Urbanisme stipulent que « *le PLU respecte les principes énoncés aux articles L.101-1 à L.101-3* ».
Il « *comprend un rapport de présentation ; un projet d'aménagement et de développement durables ; des orientations d'aménagement et de programmation ; un règlement et des annexes. Chacun de ces éléments peut comprendre un ou plusieurs documents graphiques*. [...] ».

Les articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme précisent également que « *les orientations d'aménagement et de programmation comprennent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports, les déplacements et en zone de montagne, sur les unités touristiques nouvelles.* [...] »

« *Les orientations d'aménagement et de programmation définissent, en cohérence avec le projet d'aménagement et de développement durables, les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur les continuités écologiques*. »

« *Les orientations d'aménagement et de programmation peuvent notamment :*

1° *Définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de ville et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain, favoriser la densification et assurer le développement de la commune ;*
2° *Favoriser la mixité fonctionnelle en prévoyant qu'en cas de réalisation d'opérations d'aménagement, de construction ou de réhabilitation, un pourcentage de ces opérations est destiné à la réalisation de commerces ;*
3° *Porter sur des quartiers ou des secteurs à mettre en valeur, réhabiliter, renaturer, notamment par l'identification de zones propices à l'accueil de sites naturels de compensation, de restauration et de renaturation, restructurer ou aménager ;*
4° *Prendre la forme de schémas d'aménagement et préciser les principales caractéristiques des voies et espaces publics ;*
5° *Adapter la délimitation des périmètres, en fonction de la qualité de la desserte, où s'applique le plafonnement à proximité des transports prévu aux articles L.151-35 et L.151-36.*
6° *Définir les actions et opérations nécessaires pour protéger les franges urbaines et rurales. Elles peuvent définir les conditions dans lesquelles les projets de construction et d'aménagement situés en limite d'un espace agricole intègrent un espace de transition végétalisé non artificialisé entre les espaces agricoles et les espaces urbanisés, ainsi que la localisation préférentielle de cet espace de transition* [...] ».

Portée réglementaire et représentation des orientations d'aménagement par secteurs

Les modes de représentation utilisés sont schématiques. Il s'agit bien d'indiquer les orientations, les principes d'aménagement avec lesquels les projets de travaux ou d'opérations doivent être compatibles.
Ces schémas n'ont donc pas pour objet de délimiter précisément les éléments de programme de chaque opération, ni d'indiquer le détail des constructions ou des équipements qui pourront y être réalisés. Leur finalité est de présenter le cadre d'organisation et d'armature urbaine dans lequel prendront place les projets d'aménagement. Ces schémas constituent un guide pour l'élaboration des projets d'aménagement.

Temporalité et phasage des opérations d'aménagement

Les diverses opérations d'aménagement se réaliseront à plus ou moins long terme, certaines en plusieurs phases, en

fonction des initiatives publiques ou privées, de l'avancement de la maîtrise foncière et des études opérationnelles. La présentation des orientations d'aménagement et de programmation par secteurs ne précise donc pas d'échéance de réalisation. Parfois, une partie seulement du projet indiqué sur les schémas d'orientations pourra se réaliser à court ou moyen terme. La représentation de l'ensemble du secteur de projet est cependant importante car elle donne une vision globale de l'aménagement envisagé à plus longue échéance, permettant ainsi de mieux comprendre la cohérence du projet d'ensemble.

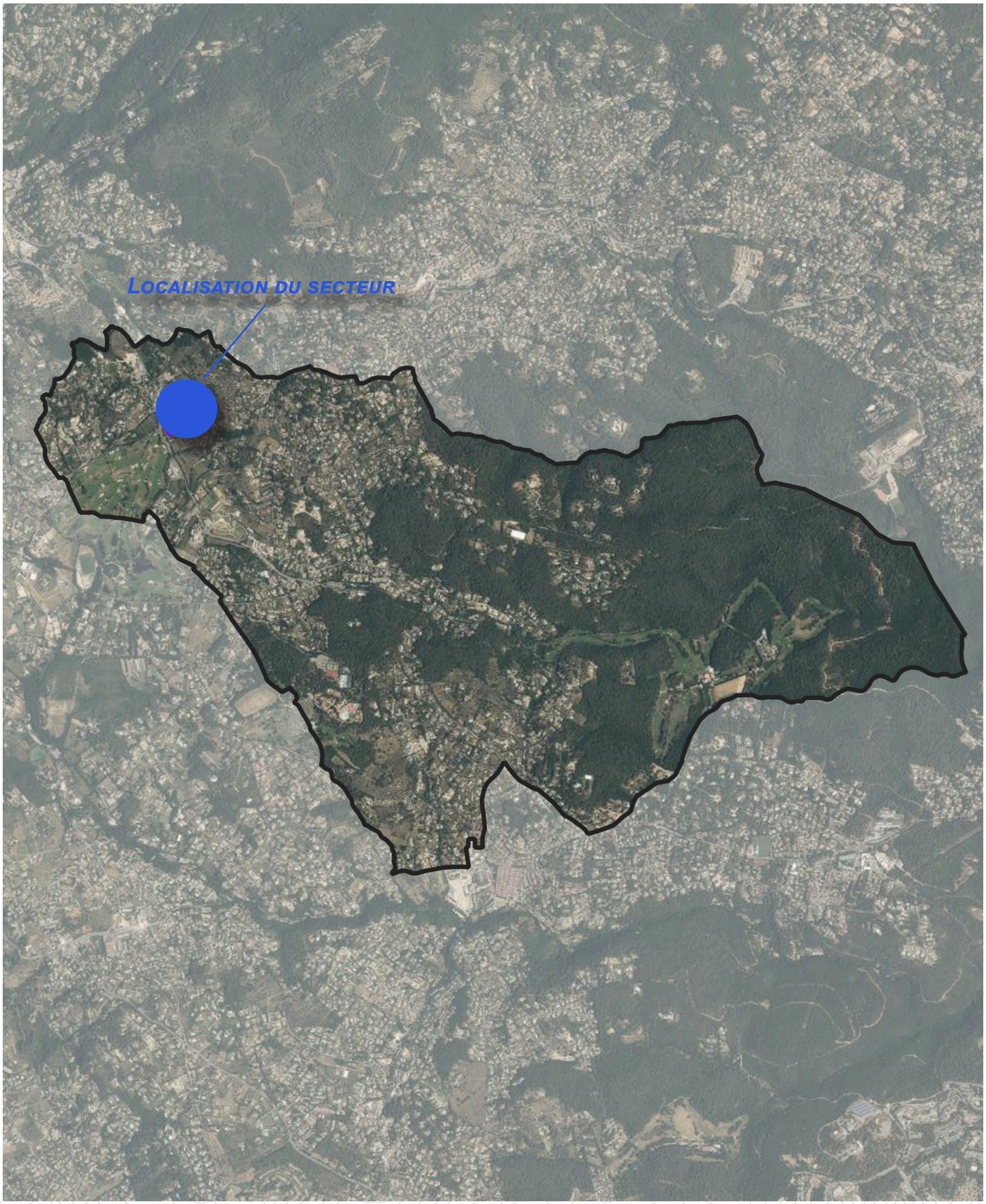
Les orientations d'aménagement et de programmation inscrites dans ce document, prises en application des articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'Urbanisme, s'appuient sur les éléments de diagnostic et sont en cohérence avec les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Sur le territoire communal d'Opio, une Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle est élaborée, ainsi qu'une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique.

L'OAP sectorielle élaborée sur la commune d'Opio concernent l'aménagement du quartier du Gorgier.

L'OAP thématique concerne la trame verte et bleue communale.

OAP sectorielle


LOCALISATION DU SECTEUR

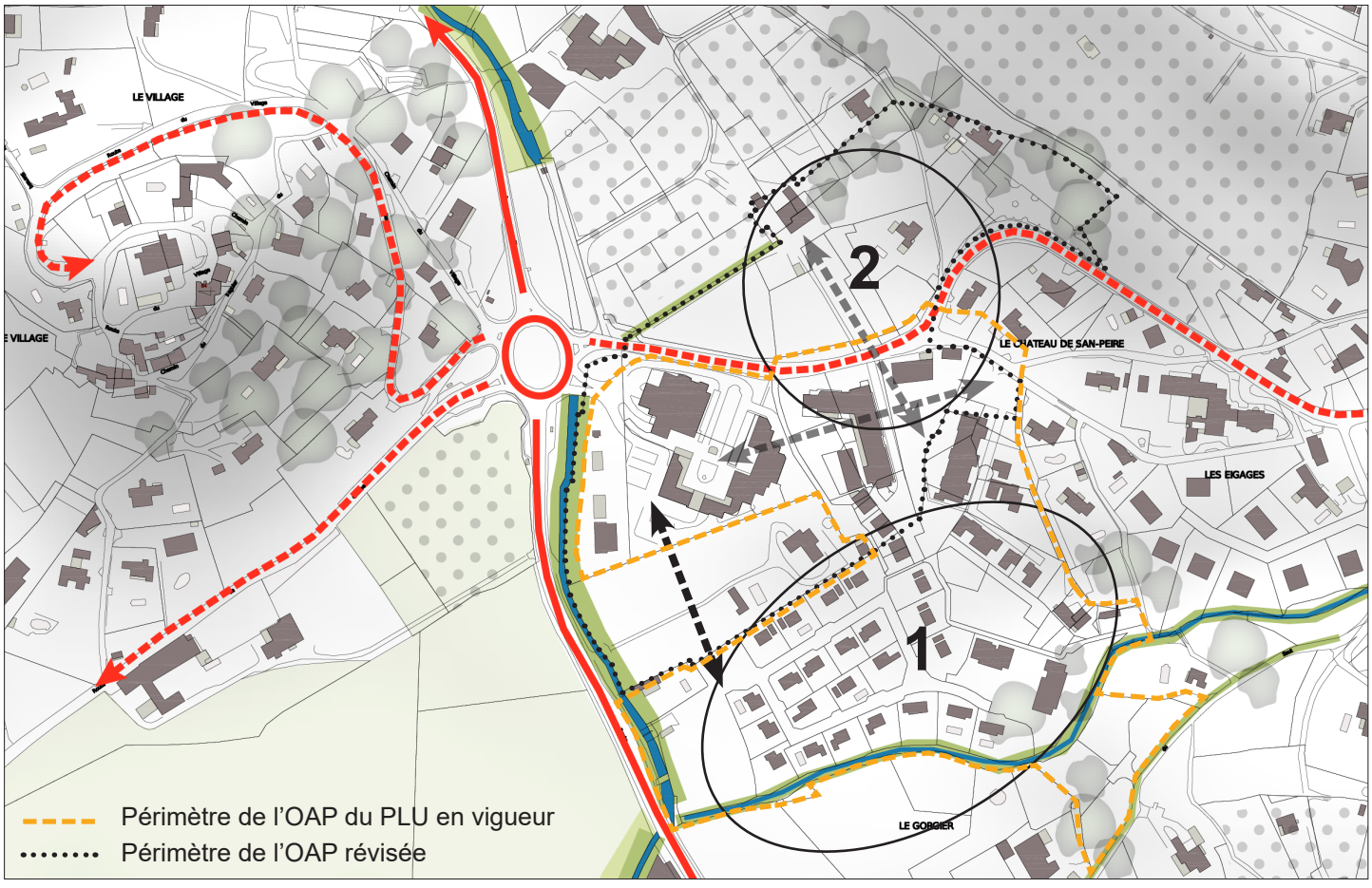
OAP SECTORIELLE DU SECTEUR DU GORGIER

Le secteur du Gorgier se situe à la croisée des chemins, entre Grasse, le Rouret, Valbonne et Châteauneuf-Grasse. Il fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation approuvée au PLU en vigueur.

Dans le cadre de la révision n°1 du PLU, cette OAP est modifiée et complétée. Cela porte essentiellement :

- Sur la réduction du périmètre (1) au droit des secteurs de logements aujourd'hui finalisés ou mis en œuvre (phases 2 et 3),
- Sur la valorisation des espaces publics du centre commercial et ses extensions en lien avec le tissu environnant, afin de renforcer les cheminements piétonniers entre les différents pôles.
  Le parking de l'actuelle salle des fêtes devient un enjeu majeur pour assurer le lien entre le centre commercial, la médiathèque et la crèche et les logements.
- Sur la poursuite du développement urbain au sud du centre commercial, en favorisant une mixité sociale, et en inscrivant un principe de lien automobile entre le centre commercial et les nouveaux lotissements au sud afin de permettre de décharger les sorties voitures du lotissement sur la route de Valbonne.
- Sur l'extension du périmètre (2) sur les terrains situés au nord de la route du Rouret pour compléter et valoriser le centre urbain et rechercher l'équilibre qui permettra de créer un centre vivant.

Une étude urbaine a été menée en parallèle de la révision n°1 du PLU, qui montre la complémentarité de cet objectif avec les aménagements réalisés. La programmation d'un équipement majeur (halle couverte polyvalente) au droit de la salle des fêtes vient renforcer l'attractivité du site et enclenche la transition avec la future opération.



Étude urbaine menée sur le secteur 2 (résumé)

L'ancrage des habitants à leur territoire passe par la reconnaissance de la valeur paysagère du site dans lequel ils vivent. Aussi la démarche expose le contexte paysager dans lequel la réflexion urbaine s'inscrit en prenant en compte l'ensemble des opérations et aménagements réalisés.

Il n'y a pas si longtemps, les villages constituaient les uniques lieux de vie au cœur d'un environnement agricole ponctué de grosses fermes ou de hameaux. Leur position souvent dominante suffisait à les identifier et les voiries ou chemins qui les desservaient n'avaient d'autres usages que le transport des récoltes d'un village à l'autre. C'est ce maillage historique qui a fondé le territoire sur lequel nous nous reposons encore aujourd'hui, bien que sa lisibilité soit souvent brouillée.

Petit à petit, les déplacements ont pris de l'importance et les carrefours sont devenus des points de passage obligatoires, relayant les villages à de simples points de repère, porteurs de l'histoire du lieu.

Deux vues principales sur le village ont été identifiées. La première dans la plaine depuis la route de Valbonne, l'autre sur la route du Rouret après avoir traversé le quartier San Peyre au droit du centre commercial.

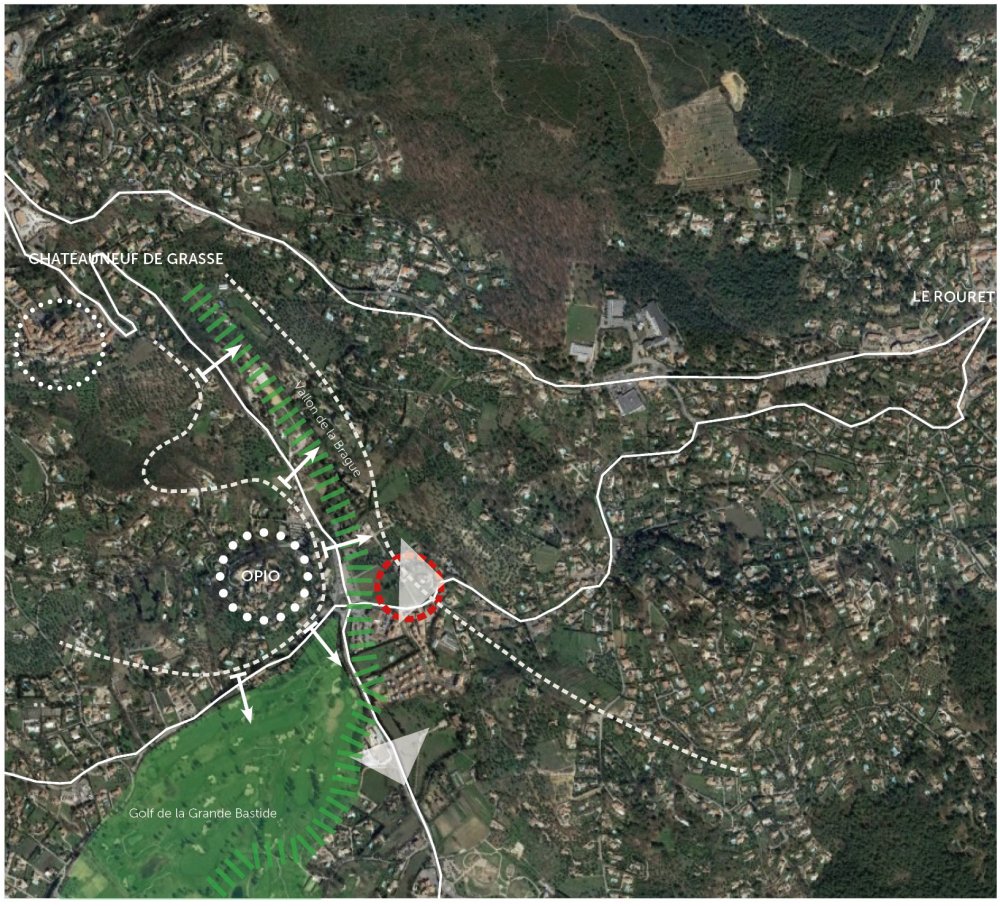
LE CONTEXTE ENVIRONNEMENTAL UN RÉVÉLATEUR DU PAYSAGE



Vue depuis la plaine

Vue depuis la route du Rouret





Vue aérienne / 2020

LA BRAGUE
L'EAU DANS TOUS SES ÉTATS









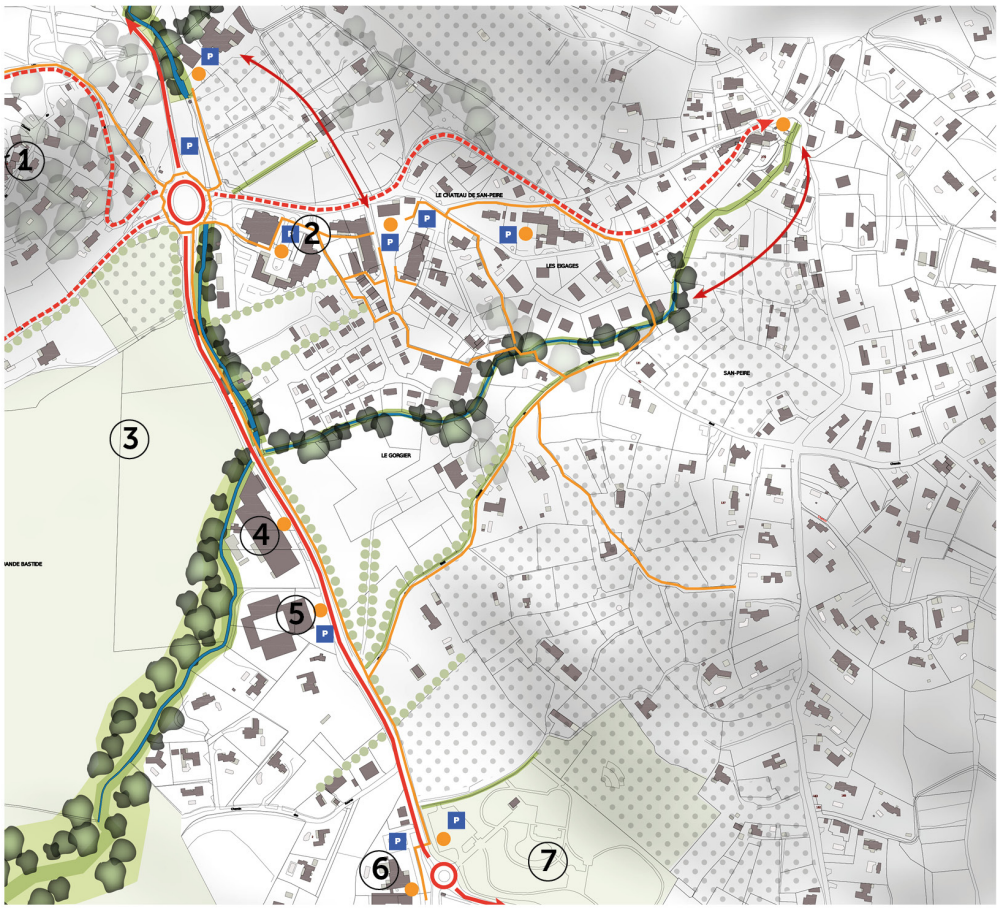
Parler de paysage nécessite de statuer sur l'échelle de référence. Si le socle du village constitue un paysage en lui-même, il faut aujourd'hui prendre en compte des échelles plus importantes qui englobent souvent les bassins versants, tant la gestion des cours d'eau est devenue prépondérante.

La Brague qui traverse la commune fait partie de ces rivières qui peuvent, si elles se chargent, créer des dysfonctionnements majeurs en aval et il convient à ce titre, dès la source, de prendre en compte les dispositions qui s'imposent.
Sur Opio, il convient de la considérer comme vecteur de projet, tant la trame paysagère qui l'accompagne joue un rôle important dans la compréhension du territoire et la gestion des risques en pied de coteaux ou sur les zones d'épandage du golf de la Grande Bastide.

La Brague, ses vallons et tout le patrimoine associé constitue la structure d'un maillage patrimonial porteur de projet.
Leur réhabilitation permet souvent d'en retrouver un usage utile au fonctionnement du territoire, quitte à ce que leur réinterprétation leur confère un statut plus ludique que celui prévu initialement.
L'intérêt de tenir en état les vallons, fossés et tout ouvrage susceptibles de retenir les écoulements et permettre leur infiltration est primordial dans la conception d'un paysage contemporain.

Le recueil des eaux de ruissellement des coteaux dans les fossés ou le stockage d'eau dans des bassins à ciel ouvert avant leur rejet dans la Brague est un concept responsable.
La définition d'une bande « naturelle » dédiée à cet effet est un principe intéressant qui sera généralisé.

DEPLACEMENTS
UN MAILLAGE DOUX FÉDÉRATEUR



1 - LE VILLAGE
2 - PÔLE COMMERCIAL ET LE CŒUR DE VILLAGE
3 - LE GOLF DE LA GRANDE BASTIDE
4 - LA RÉSIDENCE SÉNIORS
5 - OPIO CENTER
6 - L'ÉCOLE
7 - LE PARC DE LOISIRS

Il n'en demeure pas moins que la route de Valbonne reste l'axe fédérateur des grands équipements de la commune.
Une attention particulière est à observer quant à son aménagement qui doit s'intégrer à la trame paysagère générale pour éviter de se transformer en « boulevard urbain » qui pourrait nuire à l'image du cœur de village.

La marche à pied est sans doute l'un des moteurs principaux du sentiment d'appartenance à un territoire.
Le choix d'un regroupement des installations principales autour d'un centre de vie compact, au pied du village historique constitue le fondement de la constitution d'un cœur de village.
Quinze minutes à pied représentent environ une distance d'un kilomètre et permet d'imaginer une desserte des principaux quartiers de la commune.
Ainsi, du rond point de Coluche avec l'école et le parc de loisirs, en passant par le cœur de village jusqu'au quartier San Peyre, l'accessibilité à pied est rendue possible par la route le long des trottoirs mais surtout par un réseau de chemins qui constituent autant de sentiers de découverte du territoire.

Ce maillage est d'autant plus important qu'il permet de connecter sereinement les poches de stationnement au droit des sites stratégiques, générant ainsi la possibilité d'une desserte optimisée.

LE COEUR DE VILLAGE
RECHERCHE D'UN ÉQUILIBRE



1- GARAGE
2- CENTRE COMMERCIAL + COMMERCES
3- MEDIATHEQUE + ASSOCIATIONS + COMMERCES
4- SALLE DES FETES
5- CRECHE + ASSOCIATIONS
6- MAS DES GERANIUMS (hotel / restauant)
7- MOULIN

Le cœur de village dispose de tous les aménagements susceptibles de recevoir une densification supplémentaire.
Une centralité se dégage autour de la salle des fêtes (4) qui pourrait devenir le point de convergence de tous les cheminements.
Un périmètre de 150 mètres autour de cet équipement permet d'imaginer l'impact du futur cœur de village où tout déplacement peut s'effectuer à pied.

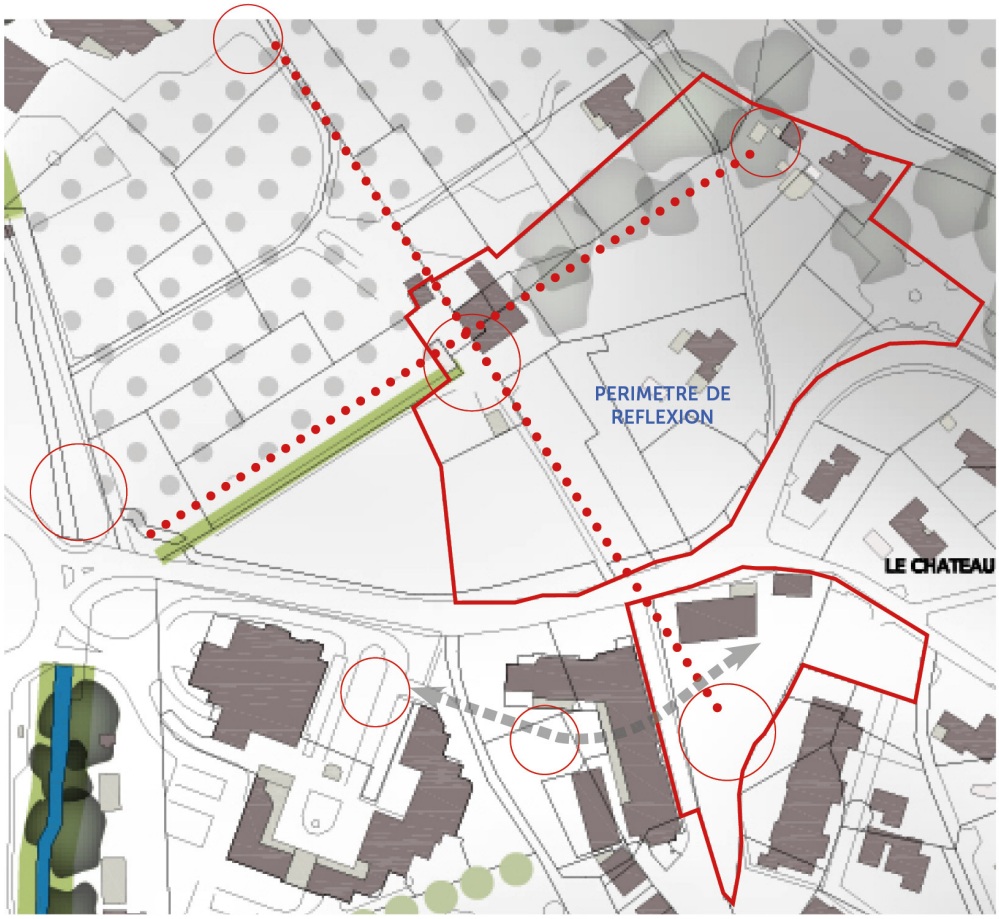
Ainsi, le parti d'aménagement privilégie une implantation groupée autour des équipements existants. La programmation complète les besoins identifiés par la commune et fait le lien avec la ferme patrimoniale et le Mas des Géraniums en s'appuyant sur les trames paysagères en place.

La consommation d'éventuels nouveaux espaces doit être vu comme le confortement d'un pôle qui nécessite une densification et une meilleure lisibilité pour s'affirmer.

PERIMETRE DE REFLEXION
PRINCIPES FONDATEURS







La réflexion s'appuie sur deux thématiques principales :

- **Valoriser les existants**

Le principe d'une séparation des flux voitures et piétons sur le secteur commercial peut être amélioré en traitant la continuité de la circulation piétonne jusqu'à la salle des fêtes, voire au delà. Pour cela, il convient de s'interroger sur la présence de l'automobile sur ce secteur (voie d'accès au parking souterrain de la résidence, parking aérien de la salle des fêtes) pour s'orienter vers un aménagement piétonnier autour d'un équipement structurant de type halle polyvalente, pouvant répondre à plusieurs usages (salle des fêtes, marché, concert, salle associative...).

- **Programmer l'extension**

Ce nouveau projet vient affirmer le cœur de village et permettre à l'aménagement de s'étendre le long d'un axe fédérateur jusqu'à la ferme, et au delà par un chemin piéton, jusqu'au moulin.
Autour de la ferme, des aménagements piétonniers viennent rechercher le long du bassin et du vallon, le parking du pied de village et le Mas des géraniums, bouclant ainsi le maillage du secteur.

OPIO I ENJEUX

UN MAIL STRUCTURANT
UNE DENSITÉ QUI S'INSPIRE DU MODÈLE









Les vues prégnantes sur le village sont conservées le long de la route du Rouret par le gel des terrains à vocation agricole et de loisirs. Un mail planté structurant fait le lien entre la nouvelle halle et la ferme pour recevoir une programmation mixte, de petits équipements culturels et de service et des logements.
La réhabilitation de la ferme complète le dispositif et met l'accent sur la préservation d'un bâtiment patrimonial.

Le projet programme ainsi la réalisation :

- d'une halle polyvalente d'environ 600 m² et des aménagements urbains attenants permettant la création d'une zone piétonne autour de la halle en lien avec la place de la médiathèque,
- d'un axe culturel structurant et planté et l'aménagement de chemins piétonniers,
- de la réhabilitation de la ferme et de la valorisation des éléments de patrimoine associés (source, bassin, chenal...),
- de la réalisation d'une quarantaine de logements répondant aux enjeux de mixité sociale et d'une salle à vocation municipale (école de musique...). Le futur plan de masse de cette opération devra s'inspirer de la volumétrie du modèle de la ferme existante. Il devra également programmer une accessibilité voiture sur le carrefour redimensionné et absorber en grande partie dans un sous-sol enterré les voitures résidents et un parking public.

Les nouvelles constructions situées en zone inondable devront prévoir des installations de raccordement au réseau public d'assainissement collectif équipées d'un dispositif anti-refoulement.

Dans le cadre de projets d'aménagement, une étude hydrogéologique approfondie sur le secteur est préconisée afin de garantir la préservation des sources souterraines.

Les orientations d'aménagement du secteur du Gorgier

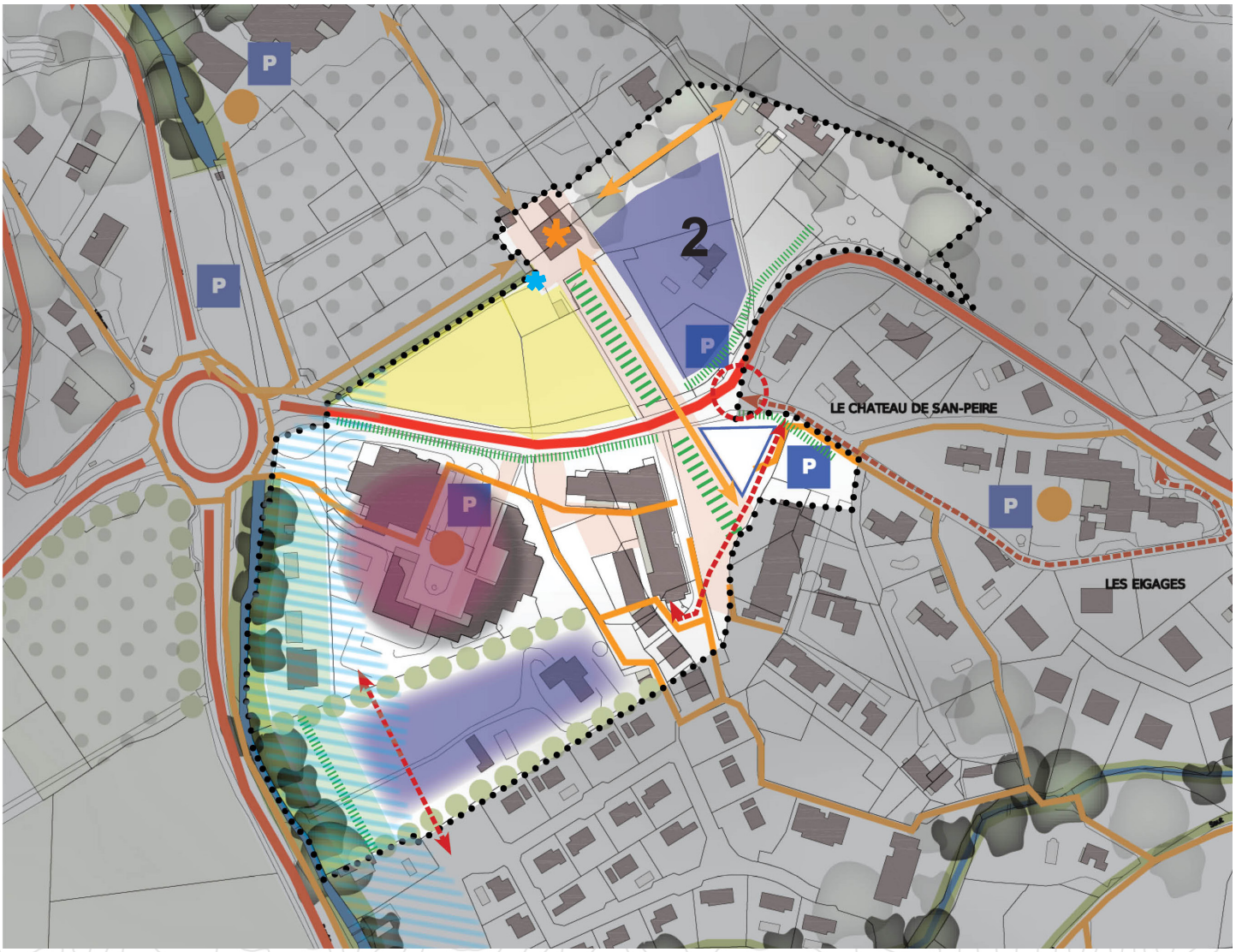
L'OAP du Gorgier permet de finaliser les réflexions sur le centre urbain. Elle programme les liens de ce quartier avec les tissus environnants en valorisant les trames vertes et le maillage mode doux et met en œuvre une programmation d'équipements publics et de logements pour renforcer cette centralité :

Vocation des espaces :

- Habitat, avec mixité sociale. La volumétrie devra être cohérente avec le Mas Rose existant. Une quarantaine de logements est attendue dans le secteur n°2 et la réhabilitation du Mas Rose.
- Création d'une nouvelle halle polyvalente
- Préservation et réhabilitation du Mas Rose, dans la mesure du possible
- Extension du centre commercial
- Préservation des terrains agricoles

Déplacements et paysage :

- Préservation du bassin et de la source
- Renforcement de la trame verte et bleue et prise en compte des risques
- Liaisons piétonnes à développer
- Desserte routière à améliorer



OAP thématique

L'Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique sur la trame verte et bleue a été réalisée par le bureau d'études spécialisé en environnement Tineetude Ingénierie.

TINEETUDE Ingénierie
Bureau d'études en environnement

Diagnostic

Le territoire d'Opio présente une couverture végétale très importante pour 72 % de la superficie de la commune. Le tissu urbain est très étalé sur la moitié Ouest de la commune et reste moins présent sur l'autre moitié Est.
Le cœur du village représente une petite partie de la zone urbaine avec un habitat serré et très localisé au Nord-Ouest du territoire.
Un diagnostic de la trame verte et bleue a été établi sur la base de l'identification de l'occupation des sols. Il en ressort une typologie de l'occupation différenciant les espaces naturels et agricoles des espaces anthropisés ou encore des espaces formant des zones tampons entre la Nature et l'Urbain : la lisière entre nature et urbain.

Au regard du diagnostic sur les continuités écologiques existantes sur le territoire, la trame verte et bleue a été identifiée et comprend de nombreuses zones naturelles ainsi que des trames bleues formées par les cours d'eau et leurs affluents.

1 | Espaces boisés formant des milieux fermés
Ces milieux constituent majoritairement les réservoirs de biodiversité du territoire communal dans lesquels une richesse de la biodiversité est installée. Les boisements sont diversifiés sur la commune : on peut noter des forêts de conifères, des forêts de feuillus mais encore des forêts mixtes selon l'orientation des vallons et la configuration du relief et de l'étalement urbain.

2 | Milieux ouverts
Ces milieux représentent des zones de chasses et d'alimentation pour la faune, ils sont favorables au développement de la flore prairiale, en particulier des orchidées et de la flore mellifère. Leur rôle est de rester des espaces paysagers et agro-environnementaux où la biodiversité a sa place. Sa vocation est d'être préservée voire restaurée au sein de certaines parcelles. L'objectif est bien de conserver l'existant et de permettre la recréation dans le cadre de programmes d'aménagements à la parcelle, dans les milieux semi-urbain ou en lisière de zone urbaine.

3 | Lisière entre les zones urbaines et les milieux naturels
Ces espaces végétalisés correspondent aux espaces verts formant une zone tampon entre les milieux forestiers naturels et la zone urbaine. Ils jouent un rôle primordial pour l'accueil d'un cortège riche d'oiseaux (passereaux), d'insectes et de chiroptères, mais également en petits mammifères comme le Hérisson d'Europe.

4 | Les espaces verts et jardins
Ces espaces végétalisés correspondent aux espaces verts, aux jardins privés et aux parcs et squares publics, ou encore aux aménagements d'ornement et espaces de loisir. Ils correspondent en partie aux espaces où le coefficient de pleine terre s'applique mais aussi ponctuellement aux arbres remarquables qualifiés comme étant d'intérêt patrimonial au titre de leur âge et de leur grandeur ainsi que de leur rôle d'abri pour la faune. Les haies et alignements constituent également des milieux favorables à la faune pour l'accueillir et lui permettre d'accomplir son cycle vital.

5 | Milieu agricole étalé au gré de la topographie et du potentiel pédologique

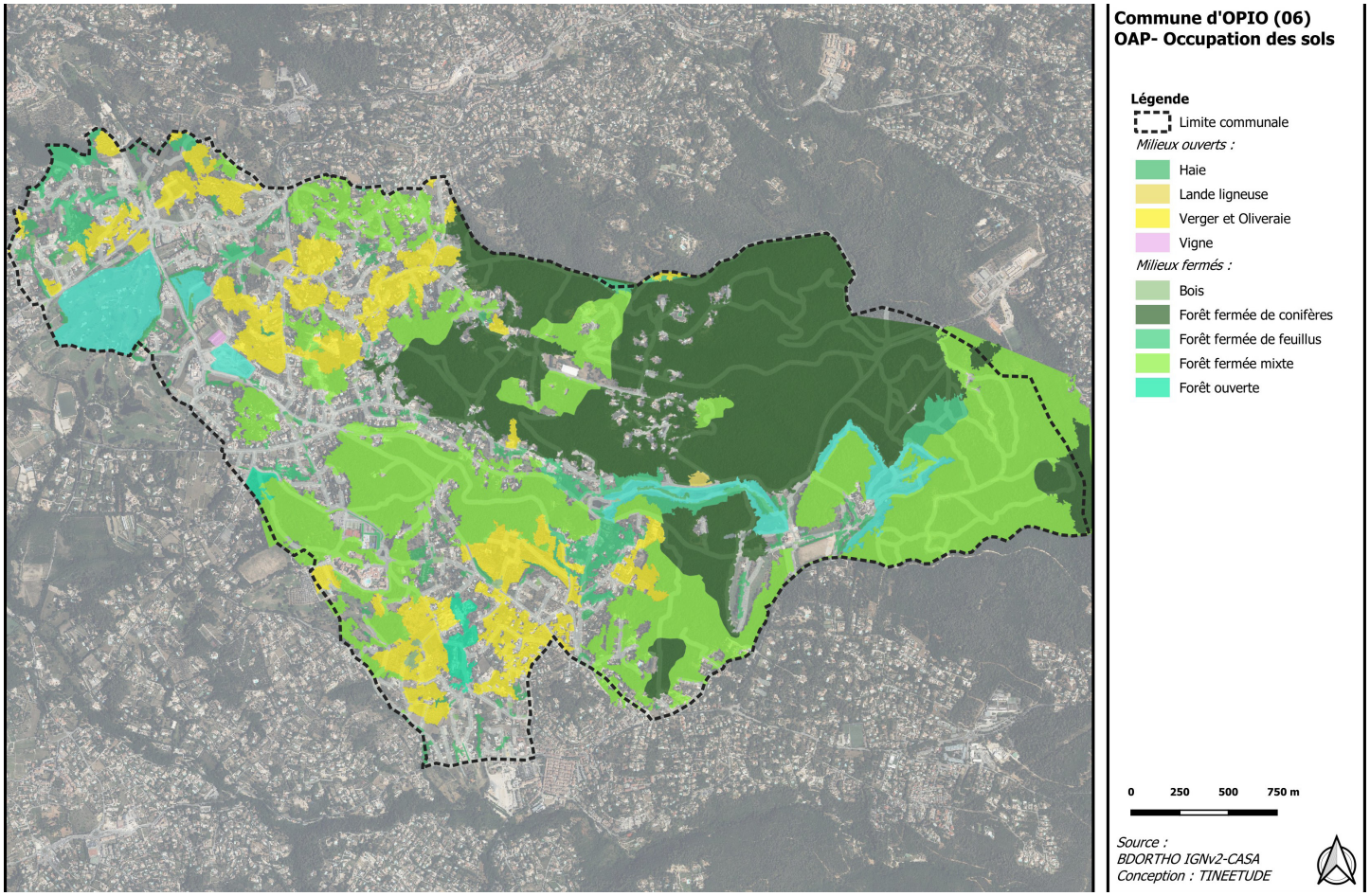
Les espaces agricoles sont éparses sur le territoire, parfois très localisés mais peuvent occuper de grandes surfaces à l'échelle de la commune. Ces espaces façonnent également le paysage, en particulier les terrasses en restanques plantés d'oliviers constituant l'attrait paysager et écologique sur la commune d'Opio.

Ces espaces constituent des milieux favorables à l'accueil d'une certaine biodiversité inféodée aux milieux cultivés de manière extensive, et en lien avec les espaces naturels les entourant.

6 | Cours d'eau et leurs affluents

Le principal cours d'eau est la Brague, qui prend sa source à Châteauneuf juste en amont de la limite Nord de la commune et traverse Opio du Nord vers le Sud-Est.

La carte ci-dessous représente l'occupation des sols en fonction de la typologie définie ci-avant.



Objectifs et enjeux

Le territoire d'Opio constitue un espace de nature sur la plus grande partie de la commune et se compose de grands réservoirs de biodiversité ainsi que de corridors écologiques fonctionnels traversant de part et d'autre les espaces naturels. Les orientations liées à la trame verte et bleue prennent en compte les objectifs du SRCE (Schéma Régional de Cohérence Écologique) PACA en spatialisant les zones de biodiversité à conserver ainsi que les zones naturelles devant être restaurées.

Les zones urbaines occupent deux secteurs principalement à l'est et à l'ouest de la commune avec des quartiers dont l'urbanisation est éparse.

L'enjeu aujourd'hui est de réussir à concilier la « cohabitation » entre l'urbain et la nature, mais également de recréer de la Nature en ville par des espaces verts fonctionnels en termes de continuité écologique.
Dans le but d'orienter les projets d'aménagement sur la commune, des orientations d'aménagement et de programmations indiquent les grands objectifs de conservation et de restauration de la trame verte et bleue à l'échelle de la commune permettant de maintenir, voire d'enrichir la biodiversité.

Préserver et restaurer : les réservoirs de biodiversité (RB)
Ils forment les espaces matrices sur la commune d'Opio ; il s'agit des espaces naturels et sauvages dans lesquels la biodiversité est avérée.

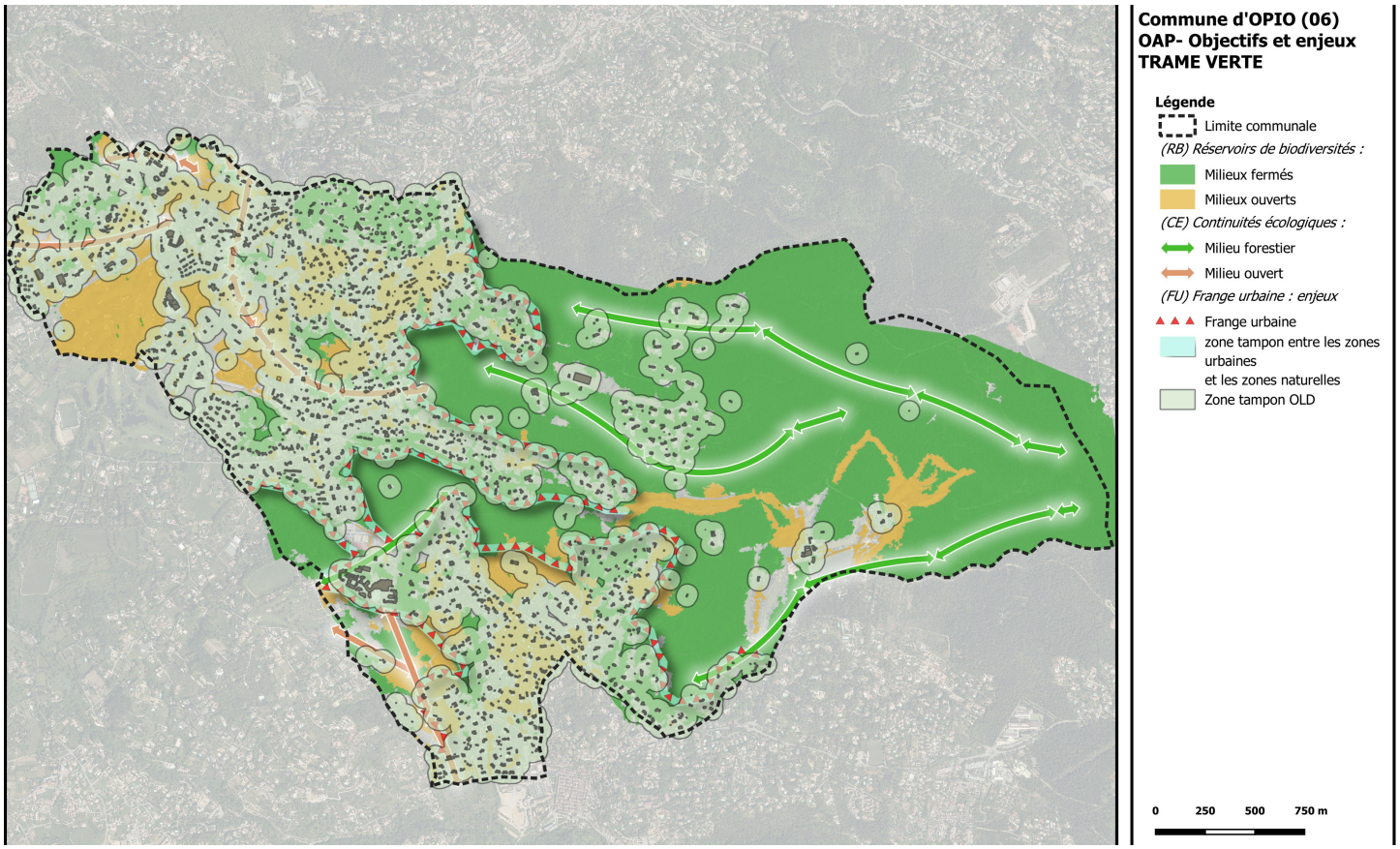
Préserver et restaurer : les continuités écologiques (CE)
Véritables liens entre les milieux naturels, ces corridors encore fonctionnels méritent une attention particulière dans le cadre du PLU. Les obstacles évident aujourd'hui à ces continuités écologiques ne doivent plus se multiplier et les corridors dégradés encore fonctionnels doivent être préservés de manière à lancer une restauration de ces milieux.

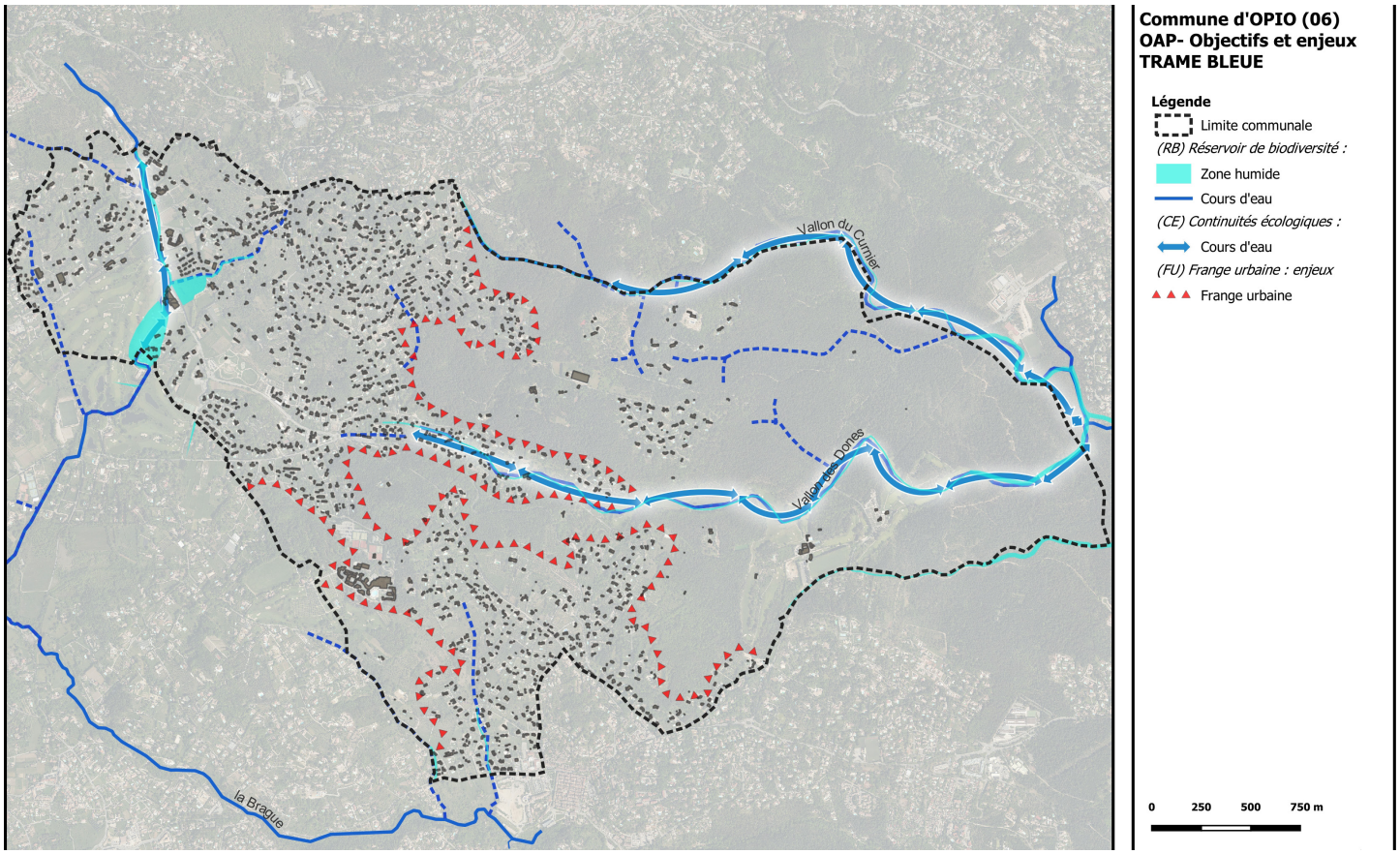
Conserver les lisières boisées : les zones tampon ou frange urbaine (FU)
Elles sont situées entre les espaces naturels formant des réservoirs de biodiversité et les zones urbaines plus ou moins denses. Ces lisières, délimitant les contours de la tâche urbaine, et généralement situés dans la zone tampom soumise à l'application des Obligations Légales de Débroussaillement (OLD), constituent un enjeu fort de conservation voire de restauration.

> *Les continuités écologiques se poursuivent sur les communes voisines et constituent des corridors et réservoirs de biodiversité dynamiques à l'échelle de l'intercommunalité.*

Les cartes suivantes représentent les enjeux de la trame verte et bleue sur la commune au vu de l'occupation des sols, des espaces naturels et fonctionnels écologiquement ainsi que des zones intermédiaires entre « La Nature et La Ville ».

OAP thématique de la Trame Verte et Bleue





Leviers d'actions

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables présente dans son orientation n°1 « Conforter l'identité paysagère et intégrer les enjeux environnementaux et agricoles » des objectifs visant la préservation et le renforcement de la biodiversité en :

- Favorisant une occupation végétale adaptée aux conditions et aux milieux sur tout le territoire communal hors secteur de « nature sauvage »
- Harmonisant les actions en termes de développement de la biodiversité avec le plan paysage de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
- Agissant en faveur du développement de la biodiversité (réduction de la pollution lumineuse, action ciblée de reboisement, recréer des espaces agricoles extensif dans des anciennes parcelles en restanque...) et de la protection des pollinisateurs

Dans la mesure où l'OAP prend en compte cet objectif de concrétiser, voire conserver la proportion d'espace naturel sur 72% du territoire, une série d'actions permettra la mise en place des objectifs de :

- Préservation des continuités écologique
- Restauration de la trame verte et bleue au sein des espaces naturels ou encore dans le tissu urbain
- Préservation de la ressource en eau au travers la protection des vallons et au regard des zones d'expansion des crues
- Préservation de la trame noire

Actions :



Identification des espaces agricoles sur l'ensemble de la commune et définition d'enjeux et actions à mettre en place pour les protéger, voir les requalifier : spatialisation de ces espaces sur le territoire de la commune, véritable trame verte constituant des milieux ouverts favorables à une biodiversité de qualité et à la préservation d'un paysage structurant sur les versants naturels, les vallons, le fleuve du Loup et les espaces ouverts comme les pelouses, parcs et golfs.



Maintien des Espaces Boisés Classés (EBC) pour des raisons de préservation des continuités écologiques, de délimitation des fronts d'urbanisation, de préservation des boisements : repérage des espaces boisés situés en milieu urbain, au sein de secteurs sensibles et d'intérêt paysager ou encore dans des secteurs à urbanisation diffuse mais ayant un intérêt écologique.



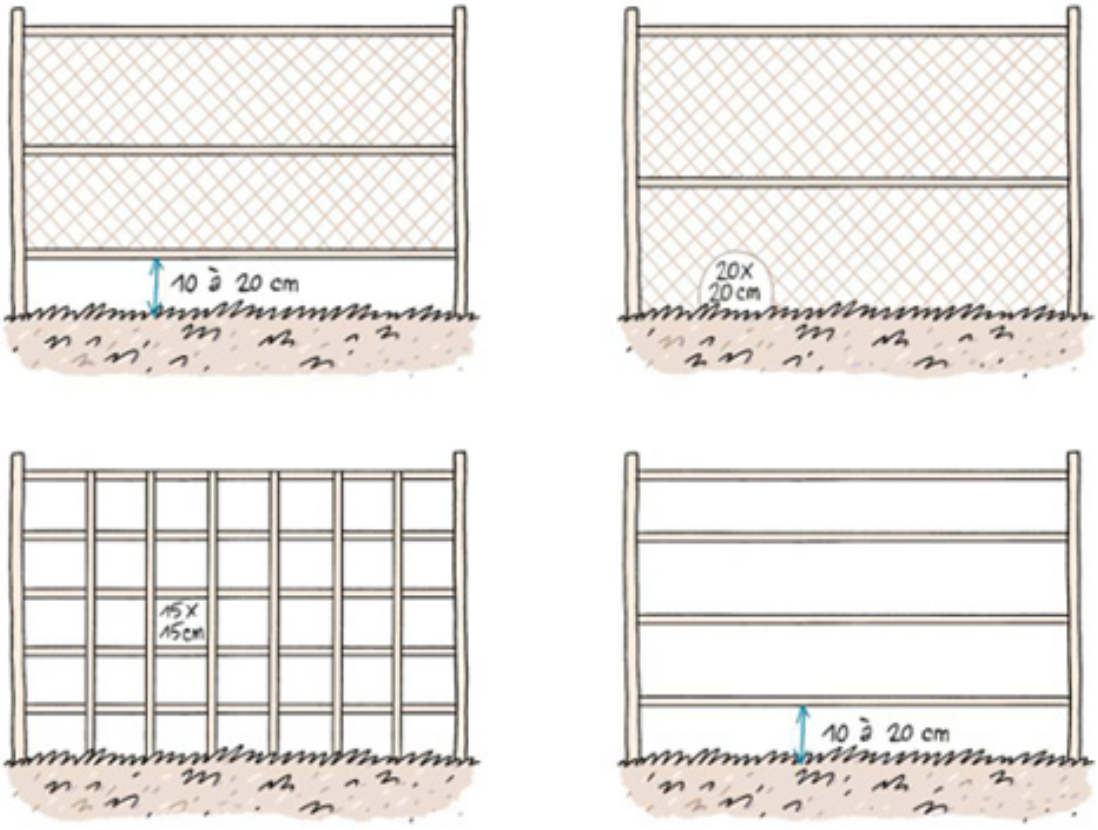
Outils réglementaires au travers un zonage du PLU adaptés aux enjeux de la TVB : Le PLU au-delà des enjeux liés à la trame verte et bleue, constitue un outil réglementaire pour une urbanisation raisonnable et en vue d'atteindre un développement du territoire durable. En fonction des projets aménagements projetés, il doit au travers d'outils, permettre ou interdire certains développements en vue de préserver au mieux les continuités écologiques.

Le règlement associé au zonage permet de prescrire ou privilégier certains aménagements ou constructions :

- Types de clôtures,
- Restanque en pierre sèche,
- Nichoirs pour petite faune et passages à faune,
- Palette végétale,
- Ripisylve ou forêt le long des cours d'eau,
- Cours d'eau et vallons,
- Éclairage adapté (orientation vers le bas, couleur chaude, indice de luminosité faible).

Les recommandations techniques sont présentées ci-après.

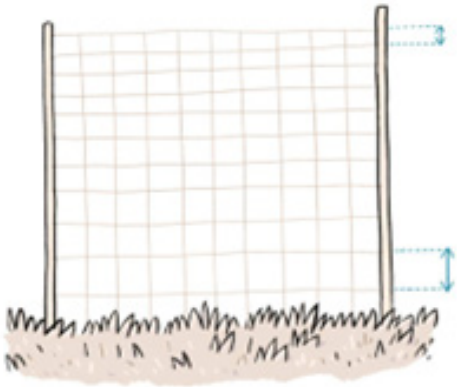
Clôtures



Exemples de clôtures facilitant la circulation de la petite faune - © Bruxelles Environnement



Clôture en châtaignier aménagée par Bruxelles Environnement avec une ouverture (bâtis raccourcis en bas) - © Bruxelles Environnement



Clôture « ursus » placée à l'envers - © Bruxelles Environnement

Haies végétalisées

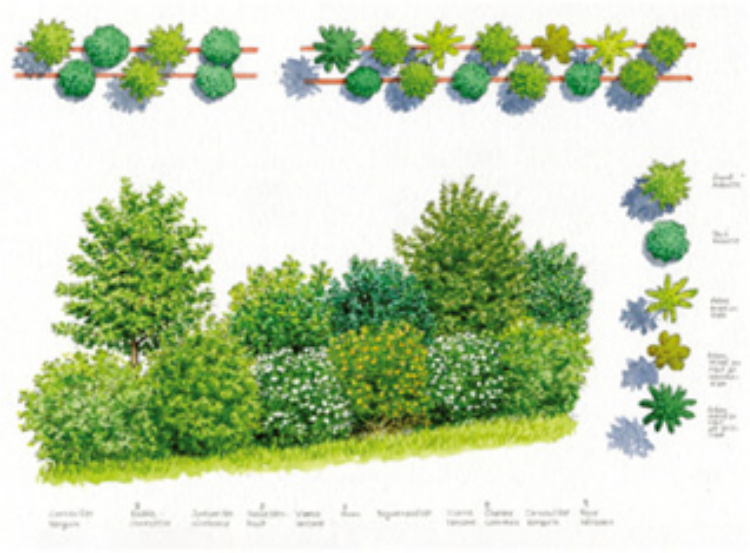
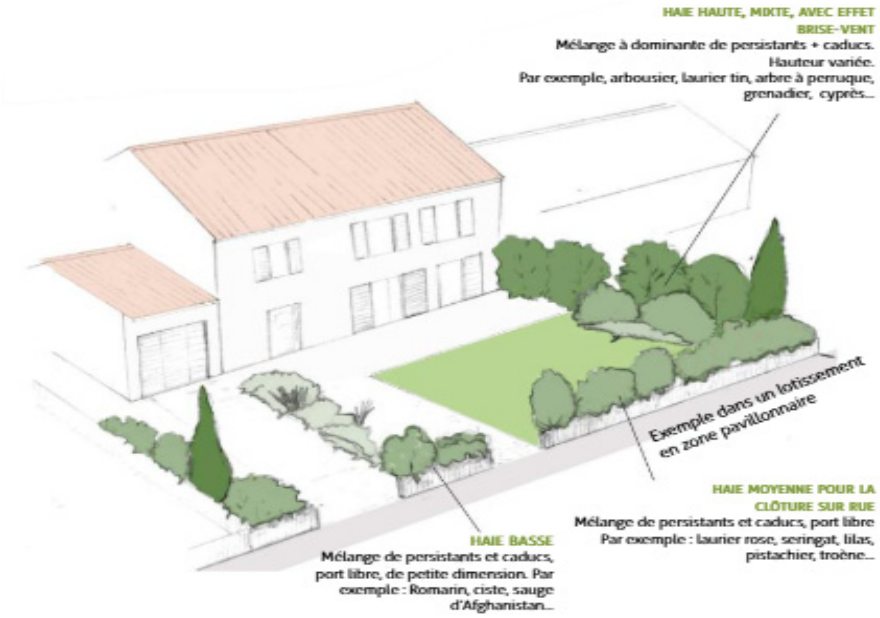


Schéma de plantation d'une haie champêtre © François Desbordes



Noues végétalisées

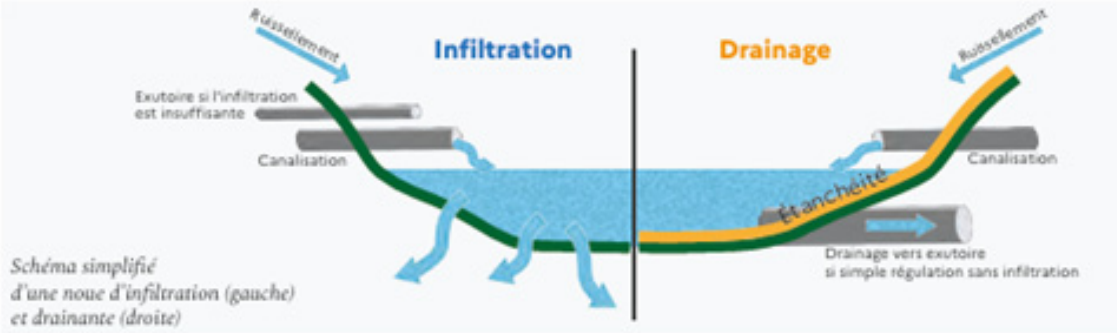
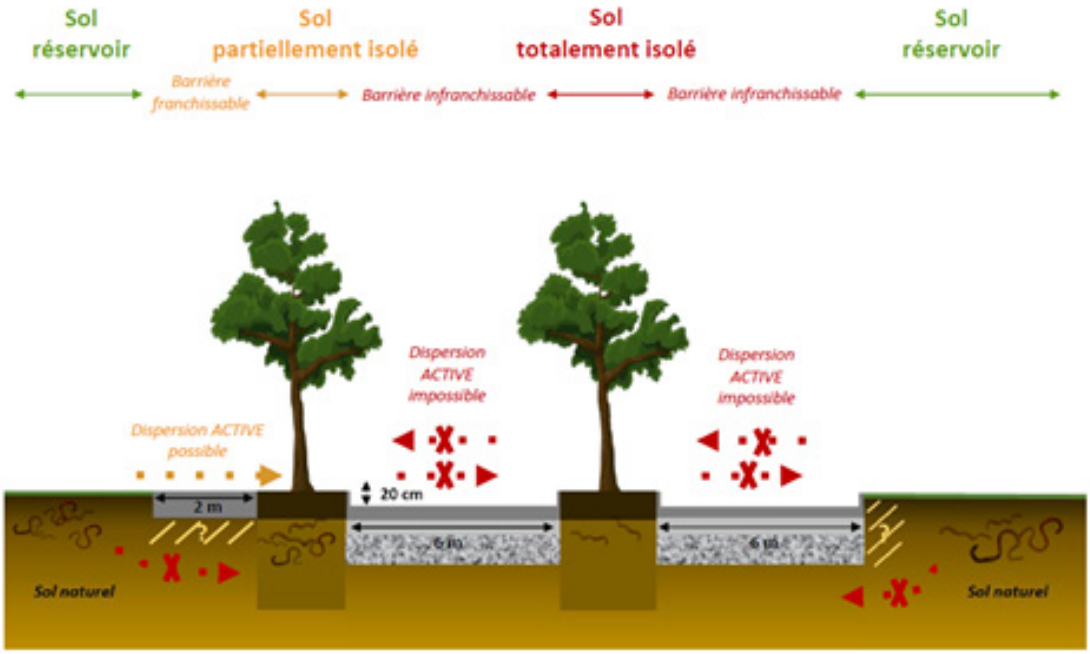


Schéma simplifié d'une noue d'infiltration (gauche) et drainante (droite)



Source : CEREMA

Terre-plein végétalisé





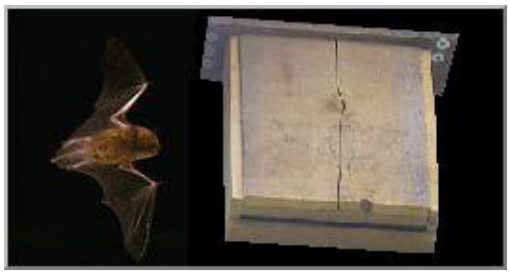


Abris à petite faune (nichoirs, hôtel à insectes)





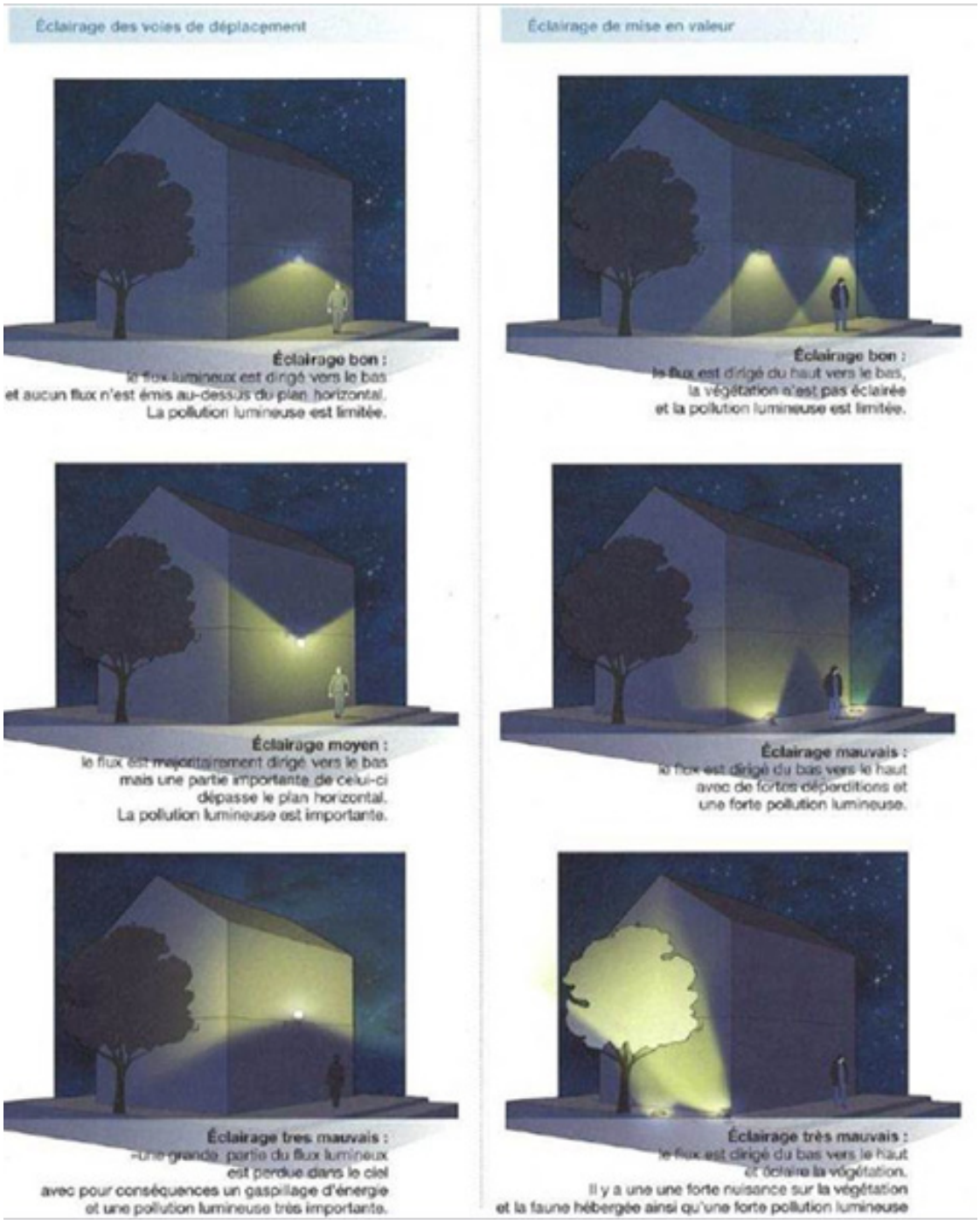








Éclairage de l'espace public



La carte ci-dessous indique les secteurs devant être protégés de manière stricte et les secteurs devant faire l'objet d'une préservation modérée afin de ne pas étendre la zone urbaine au sein des espaces naturels :

*Protection stricte : Zones N et A, EBC, prescriptions Article L.151-23 du CU-motifs d'ordre écologique, prescriptions – Paysage et intérêt agricole, prescriptions sur les vallons (entretien au titre de gestion des milieux - CASA-GEMAPI), zone tampon des OLD (Obligations Légales de Débroussaillement).

