







SAINT-PAUL de VENCE

# PLU de St Paul de Vence

# Plan Local d'Urbanisme

## 4B. Liste des emplacements réservés

*PLU approuvé le 12.04.2017*
*Révision n°1 du PLU prescrite le 12.06.2017*
*Révision n°1 du PLU arrêtée le 29.07.2019*
*Révision n°1 du PLU approuvée le 24.02.2020*
*Modification n°1 du PLU approuvée le 05.06.2024*

HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT

ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

## Liste des emplacements réservés

# Liste des emplacements réservés au titre des articles L.151-41-1 à L.151-41-3 du Code de l'Urbanisme

| Numéro | Nom | Bénéficiaire | Largeur moyenne/ surface approximative |
|---|---|---|---|
| ***Infrastructures – voieries et espaces publics*** | | | |
| 1 | Aménagement de la Courtine (pour locaux techniques et culturels) | Commune | 670 m² |
| 2 | Carrefour de Saint-Roch - RD 7 (Nord Ouest) | Commune | 1 140 m² |
| 4 | Elargissement du chemin du Cercle à 8 mètres | Commune | 12 845 m² |
| 5 | Elargissement du chemin de la vieille bergerie à 6 mètres et aire de retournement | Commune | 1 510 m² |
| 6 | Protection du patrimoine autour de la Chapelle Saint-Roch et parking | Commune | 1 705 m² |
| 7 | Rond-point RD36 - Sécurisation de la sortie du chemin de Léouvé | Commune | 3 885 m² |
| 8 | Elargissement à 7 mètres et aire de retournement - chemin des Moulières | Commune | 1 090 m² |
| 9 | Elargissement de la route des Serres pour sécurisation chemin du Pilon et chemin de la Calada | Commune | 1 155 m² |
| 10a | Elagissement à 7 mètres entre chemin de la Pounchounère et le chemin de Versailles | Commune | 3 910 m² |
| 10b | Elagissement à 8 mètres entre le chemin de la Pounchounère et le chemin de la Moulière | Commune | 15 175 m² |
| 11 | Elargissement à 12 mètres – RD 2 – route de Vence | Département | 18 020 m² |
| 12 | Elargissement à 12 mètres et création d'un carrefour RD7 et RD7 d | Département | 12 960 m² |
| 13 | Elargissement à 12m RD 36, route de Cagnes-sur-Mer | Commune | 8 070 m² |
| 14 | Voie de bouclage protection incendie, chemin de la vieille bergerie | Commune | 2 805 m² |
| 15 | Elargissement à 8 mètres et giratoire – chemin des Trious, chemin des Gardettes, parking de la Fondation Maeght | Commune | 3 550 m² |
| 16 | Aménagement d'un carrefour, chemin des Gardettes, chemin des Fumerates | Commune | 495 m² |
| ***Aménagements hydrauliques*** | | | |
| H1 | Création d'un réservoir d'eau potable et aménagement de l'accès et des abords | Commune | 12 180 m² |
| H2 | Création de bassins de rétention des eaux pluviales, chemin de Malvan | Commune | 8 890 m² |
| H3 | Création de bassins de rétention des eaux pluviales | Commune | 13 710 m² |

## Liste des emplacements réservés

| Numéro | Nom | Bénéficiaire | Largeur moyenne/ surface approximative |
|---|---|---|---|
| | ***Sentiers piétons*** | | |
| SP1 | Sentier des Fontaines et Canal de la reine Jeanne | Commune | 3 m / 4 080 m² |
| SP2 | Sentier Sainte Elizabeth | Commune | 3 m / 2 580 m² |
| SP3 | Ancienne voie romaine et chemin du Malvan | Commune | 2 à 4 m / 2 975 m² |
| SP4 | Ancien chemin de Rome & Sentier du Clôt | Commune | 2 à 3 m |
| SP5 | Chemin du Vallon de la Ressence et Sentier des Vignes | Commune | 2 à 4 m / 3 705 m² |
| SP6 | Sentier entre Route de Nice et le chemin du Malvan | Commune | 2 m / 890 m² |
| SP7 | Sentier du Vallon du Garagay | Commune | 2 m / 1 900 m² |