



Envoyé en préfecture le 13/03/2025
Reçu en préfecture le 13/03/2025
Publié le
ID : 007-210702361-20250310-2025_03_10_09-DE



MODIFICATION n°2 - PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N°5 EXTRAIT DU ZONAGE MODIFIÉ

SECTEUR JUNY-LARDENNE

MODIFICATION N° 2 APPROUVE LE 10 MARS 2025



Maître d'ouvrage :
Commune de SAINT-FELICIEN
07410 SAINT-FELICIEN



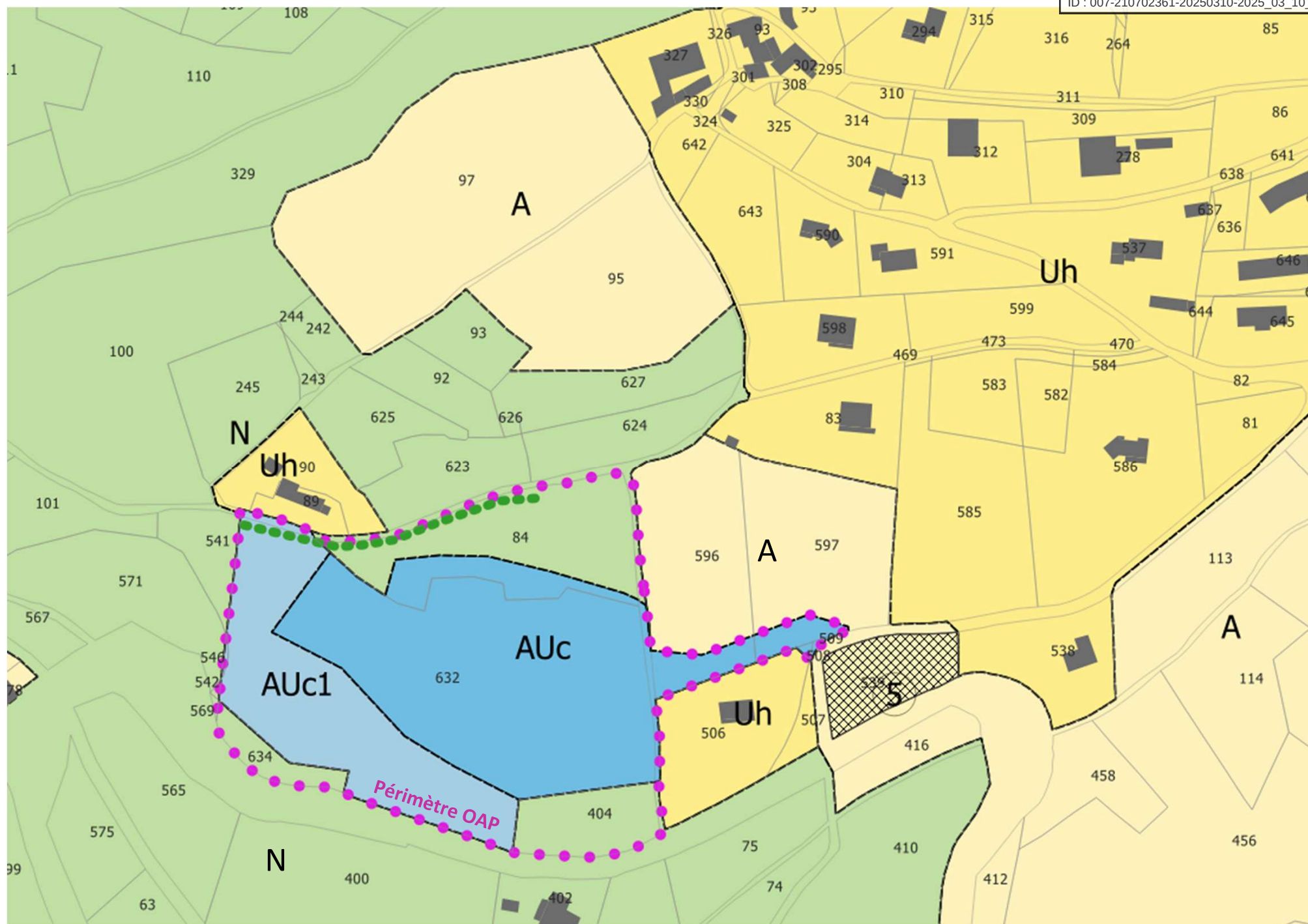
EXTRAIT DU ZONAGE MODIFIÉ : SECTEUR JUNY-LARDENNE

Envoyé en préfecture le 13/03/2025

Reçu en préfecture le 13/03/2025

Publié le

ID : 007-210702361-20250310-2025_03_10_09-DE



Département de l'Ardèche

Commune de SAINT-FÉLICIEN



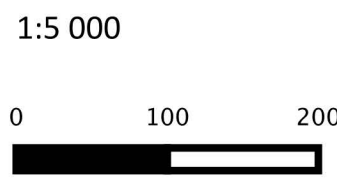
Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°2

Pièce n°5
ZONAGE ET PRESCRIPTIONS

Juillet 2022

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du
14 Saint-Félicien, le
Monsieur le Maire,



INTERSTICE SARL - Urbanisme et conseil en qualité environnementale
Espace Saint-Germain - 180, Chemin / 50 Avenue Général Lachère / 34200 Verrières
Tél : 04 74 29 95 60
contact@intersticesarl.com

LES ZONES

Zones urbaines : U

- UA Centre ancien
- UB Quartier récent
- UH Hameau
- UI Zone d'activités

Zones urbaines : AU

- AUb Zone à urbaniser sous condition (zone ouverte)
- AU Zone à urbaniser à vocation d'habitat (zone fermée)
- AUI Zone à urbaniser à vocation d'activités

Zones agricoles : A

- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée

Zones naturelles et forestières : N

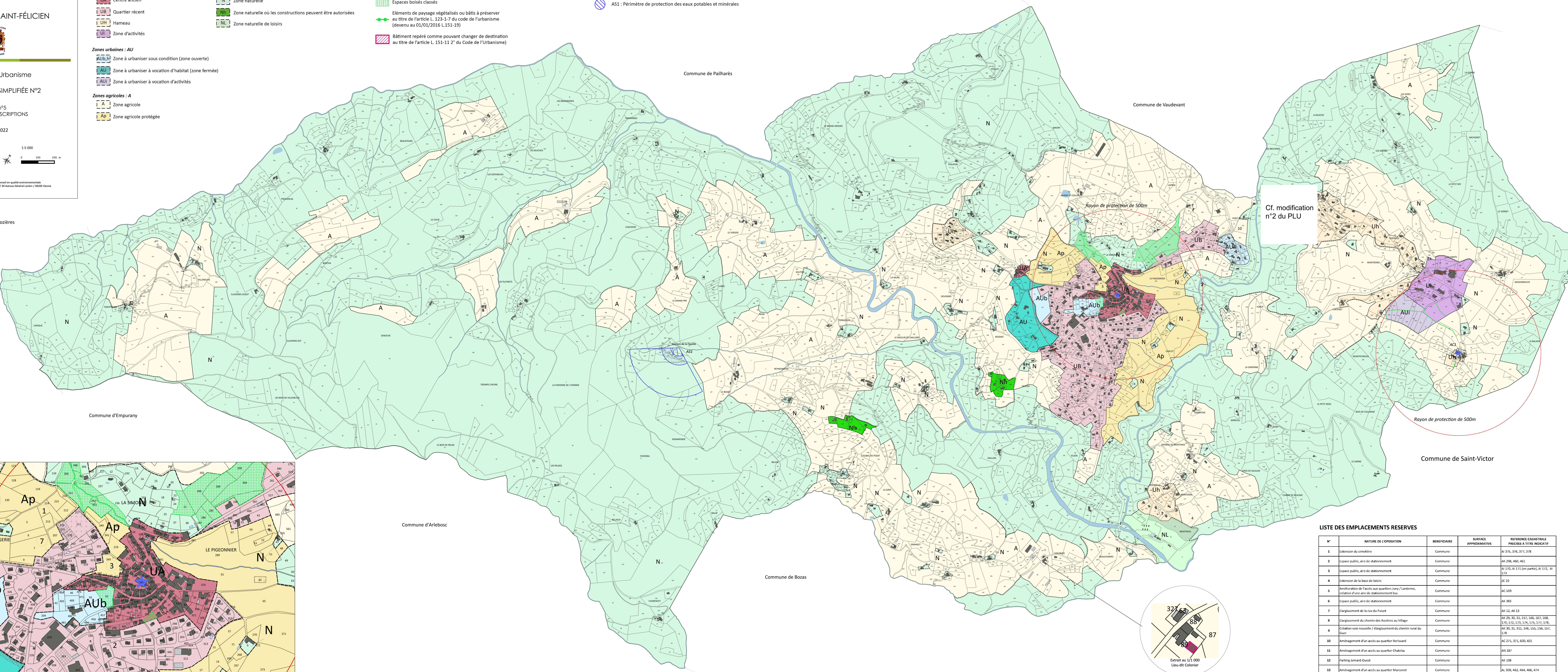
- N Zone naturelle
- Nh Zone naturelle où les constructions peuvent être autorisées
- NL Zone naturelle de loisirs

LES AUTRES PRESCRIPTIONS

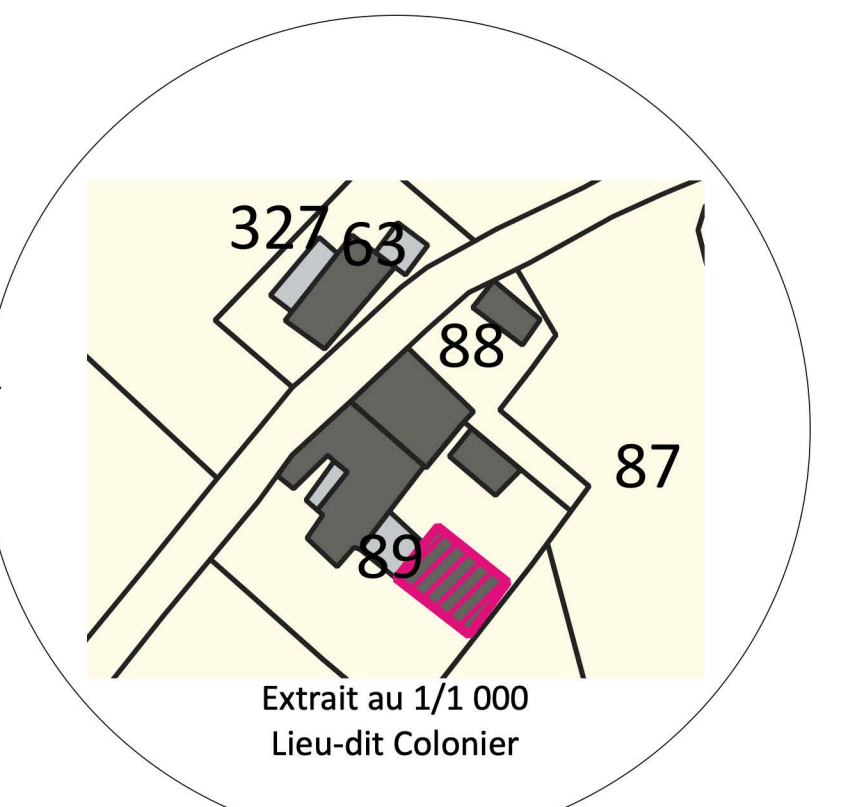
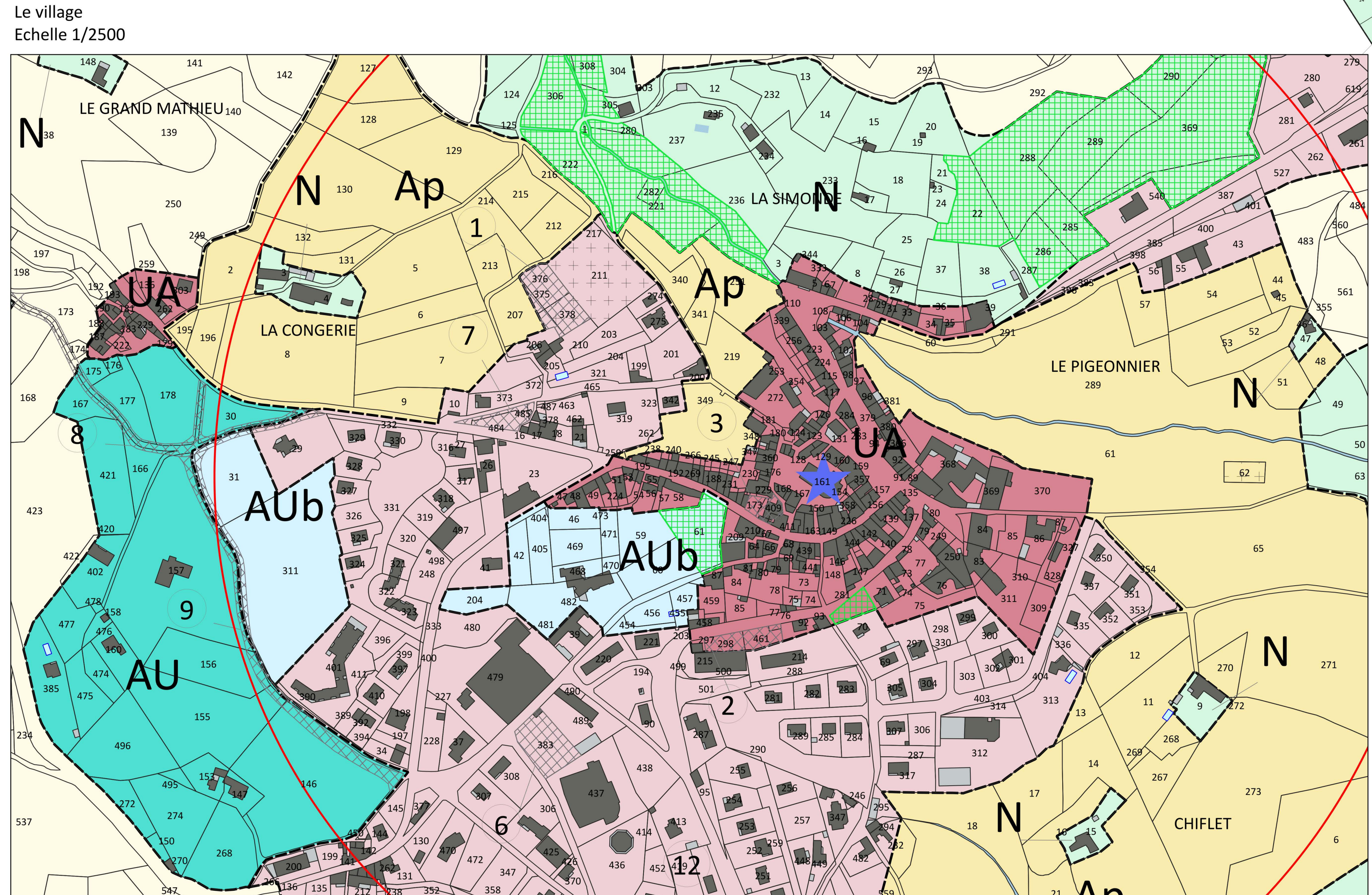
- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Eléments de paysage végétalisés ou bâtis à préserver au titre de l'article L. 123-1-7 du code de l'urbanisme (devenu au 01/01/2016 L.151-19)
- Bâtiment repéré comme pouvant changer de destination au titre de l'article L. 151-11 2° du Code de l'Urbanisme)

LES SERVICES D'UTILITÉ PUBLIQUE

- AC1 : Protection des monuments historiques inscrits
- AS1 : Périmètre de protection des eaux potables et minérales



Cf. modification
n°2 du PLU



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	NATURE DE L'OPERATION	BENEFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE	REFERENCE CADASTRALE PRECISEE A TITRE INDICATIF
1	Extension du cimetière	Commune	AI 375, 376, 377, 378	
2	Espace public, aire de stationnement	Commune		AK 296, 460, 461
3	Espace public, aire de stationnement	Commune		AI 170, AI 171 (en partie), AI 172, AI 173
4	Extension de la base de loisirs	Commune		JC 19
5	Amélioration de l'accès aux quartiers Jarry / Lardenne, création d'une aire de stationnement bus	Commune		AC 339
6	Espace public, aire de stationnement	Commune		AK 383
7	L'élargissement de la rue du Pulest	Commune		AK 12, AK 13
8	L'élargissement du chemin des Rosières au Village	Commune		AK 29, 30, 31, 137, 146, 167, 168, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178
9	Création voie nouvelle / élargissement du chemin rural du Baer	Commune		AK 30, 31, 311, 146, 155, 156, 157, 178
10	Aménagement d'un accès au quartier Nerissard	Commune		AC 271, 371, 600, 601
11	Aménagement d'un accès au quartier Chabolas	Commune		AK 187
12	Parking Jomard Ouest	Commune		AK 108
13	Aménagement d'un accès au quartier Marconet	Commune		AL 308, 462, 464, 466, 474
14	Aménagement du carrefour d'accès à la zone d'activités de l'ontaye	Commune		AC 233
-45-	Emplacement et espace à l'usage des services techniques de la Communauté de Communes	Commune		AL 338, 339, 420

ER 15 approuvé par la modification simplifiée n°2 du PLU