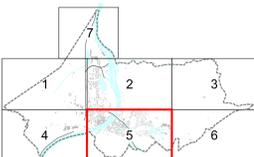




Modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme

Document graphique

Ech. 1/2.000 ème



Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 27 avril 2023, approuvant la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme.

Cachet de la Mairie et signature du Maire :

| | | | |
|--------------------|------------|-----------------|--------------------------------------|
| Document Initial : | 24.04.2017 | Publié le : | 24.04.2017 (not communi) |
| Approuvé le : | 22.04.1977 | Modifié le : | 27.04.2023 (modification simplifiée) |
| Révisé le : | 03.09.2014 | Mis à jour le : | |

Sources : - Fond de plan : Cadastre numérisé version 2014 fourni par le centre des Impôts. - Mises à jour complémentaires effectuées par le B. & B. Cluyet en 2013 sur la base des informations fournies par la Ville. - Report des courbes de niveau à partir du Scan25.

LÉGENDE

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Limite de Commune | | Courbes de niveau |
| | Limite de zone | | Prescriptions architecturales |
| | Limite de secteur | | Voie structurante, tracé indicatif |
| | Espace boisé classé | | Voies secondaires et tertiaires, tracé indicatif |
| | Trame verte, emplacement et tracé indicatif | | Carrefour à aménager, emplacement et tracé indicatif |
| | Emplacement réservé | | |

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Installation agricole | | Cours d'eau |
| | Bâtiments d'intérêt architectural ou patrimonial en zone agricole | | Zone inondable liée aux débordements de La Meuse |
| | Éléments remarquables | | Quartier de Moulins Bauxés, terrains non bâtis concernés par le risque de débordements de La Houille (secteur UBs) |
| | Diversité commerciale et artisanale | | |
| | Empreinte inconstructible au sein du secteur UZac | | |

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

| N° DE LA RÉSERVE | DÉSIGNATION | BÉNÉFICIAIRE | SUPERFICIE APPROCHÉE |
|------------------|---|--|----------------------|
| 1 | Elargissement à 15 mètres du chemin d'Agriport à Givet (desserte de la zone industrielle) | Commune de Givet | 8 200 m² |
| 2 | Elargissement à 12 mètres de la route des Chaumières | Commune de Givet | 1 350 m² |
| 3 | Rectification d'alignement quai du Moulin | Commune de Givet | 100 m² |
| 4 | Elargissement à 10 mètres de la rue des Trois Fourchettes | Commune de Givet | 4 340 m² |
| 5 | Agencement de chemins d'accès et nouvelle voie d'accès rue d'Albion | Commune de Givet | 11 250 m² |
| 6 | Lieux de promenades ; équipements de loisirs et de tourisme | Commune de Givet | 183 550 m² |
| 7 | Extension de la Cité Scolaire Vadain | Commune de Givet | 3 350 m² |
| 8 | Extension de la maison de la Communauté de Communes Ardennes Rives de Meuse | Communauté de communes Ardennes Rives de Meuse | 1 500 m² |
| 9 | Mise en valeur de l'ancien couvent des Récollets | Commune de Givet | 1 350 m² |
| 10 | Création d'un équipement public et stationnement | Commune de Givet | 2 250 m² |
| 11 | Extension de stationnement | Commune de Givet | 3 200 m² |
| 12 | Quai de Ramonnes ; Aménagement de deux pontons publics | Commune de Givet | 2 020 m² |
| 13 | Création d'une voie de liaison entre la rue de Mon Béton et la rue du Souvenir Français | Commune de Givet | 1 300 m² |
| 14 | Création d'un chemin, route de Fromennes | Commune de Givet | 17 050 m² |
| 15 | Elargissement à 12 mètres du Chemin de Mon Plaisir | Commune de Givet | 6 400 m² |

RAPPEL DÉNOMINATION DES ZONES

| | |
|--|---|
| Zones urbaines | <p>UA Zone Urbaine mixte : Centre ancien de Givet, Centre de Givet, emprise bâtie du Fort de Châteaufort (site "ZAC de Givet")</p> <p>UB Zone Urbaine mixte : Extensions urbaines des centres anciens.</p> <p>UC Zone Urbaine mixte : Extensions urbaines périphériques aux centres anciens.</p> <p>UZ Zone d'activités économiques (ZAC), Zone commerciale (ZC).</p> |
| Zones à urbaniser | <p>1AU Zone à urbaniser à court terme</p> <p>2AU Zone à urbaniser à long terme</p> |
| Zones agricoles et zones naturelles | <p>A Zone Agricole</p> <p>N Zone Naturelle et Forestière</p> |

