Pièce n°3D

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE : BAR-SUR-AUBE

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Parties urbanisées - Sud - 1/2 500

Vu pour être annexé à la délibération en date du 7 octobre 2026 approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la mairie et signature du maire :

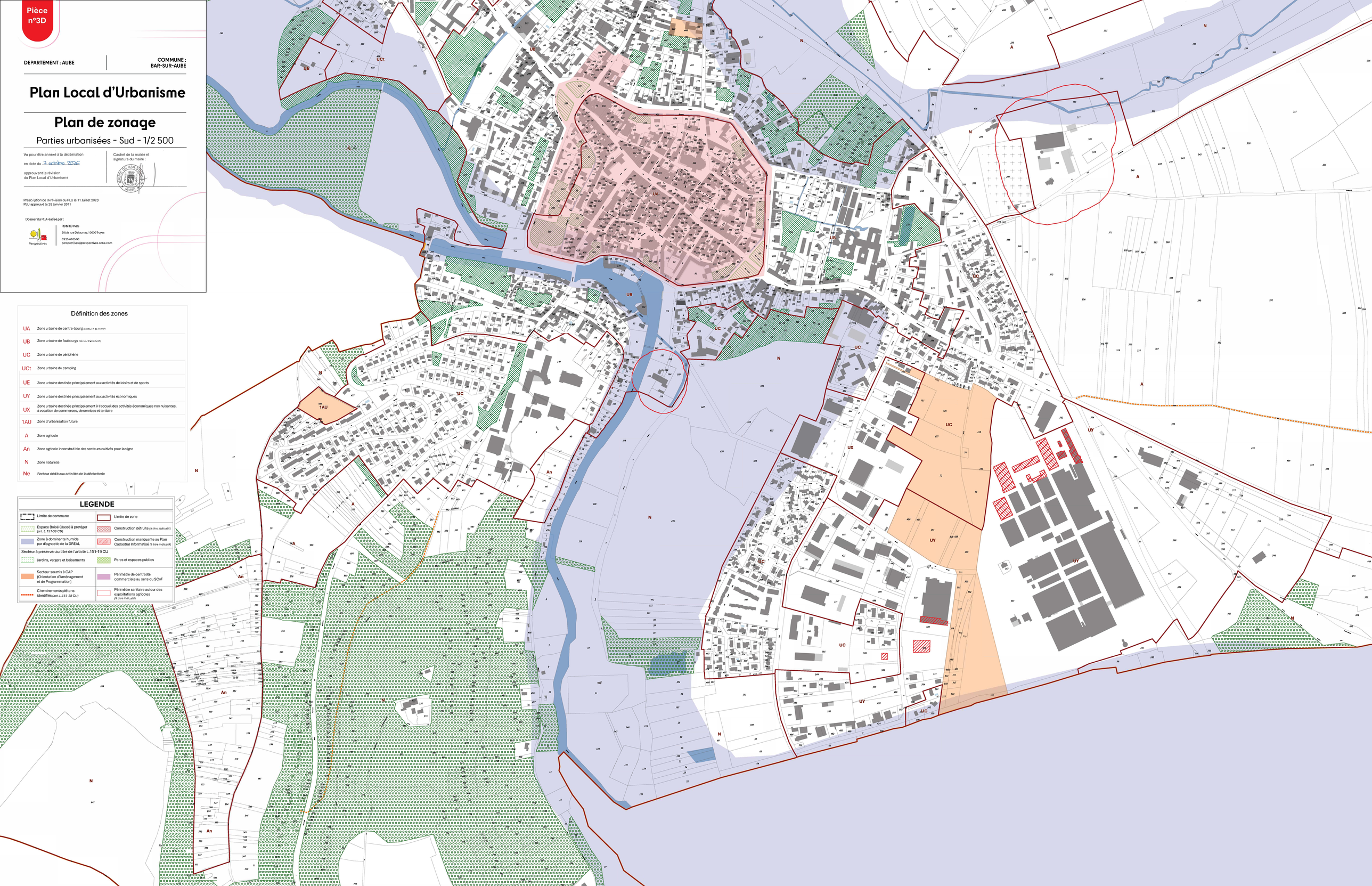
MAIRIE DE BAR-SUR-AUBE
PLAN LOCAL D'URBANISME
(ALBE)

Prescription de la révision du PLU le 11 Juillet 2023
PLU approuvé le 28 Janvier 2011

Dossier du PLU réalisé par :

Perspectives

PERSPECTIVES
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com



Définition des zones

UA	Zone urbaine de centre-bourg *(Secteur A en Eau-Fort)*
UB	Zone urbaine de faubourgs *(Secteur B en Eau-Fort)*
UC	Zone urbaine de périphérie
UCt	Zone urbaine du camping
UE	Zone urbaine destinée principalement aux activités de loisirs et de sports
UY	Zone urbaine destinée principalement aux activités économiques
UX	Zone urbaine destinée principalement à l'accueil des activités économiques non nuisantes, à vocation de commerces, de services et tertiaire
1AU	Zone d'urbanisation future
A	Zone agricole
An	Zone agricole inconstructible des secteurs cultivés pour la vigne
N	Zone naturelle
Ne	Secteur dédié aux activités de la déchetterie

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé à protéger *(art. L.151-38 CU)*	Construction détruite *(à titre indicatif)*
Zone à dominante humide par diagnostic de la DREAL	Construction manquante au Plan Cadastral Informatisé *(à titre indicatif)*
Secteur à préserver au titre de l'article L.151-19 CU	
Jardins, vergers et boisements	Parcs et espaces publics
Secteur soumis à OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)	Périmètre de centralité commerciale au sens du SCoT
Cheminements piétons identifiés *(art. L.151-38 CU)*	Périmètre sanitaire autour des exploitations agricoles *(à titre indicatif)*