

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Ensemble de la commune
- 1/10 000

Vu pour être annexé à la délibération

En date du 22 Juillet 2026

Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme



Cachet de la Commune
et signature du Maire :

PLU approuvé le 28 Juin 2013
Prescription de la révision du PLU le 21 Mars 2023

Dossier du PLU réalisé par



PERSPECTIVES

30 bis rue Delaunoy, 10000 Troyes

03 25 40 05 00

perspectives@perspectives-urba.com

Définition des zones

UA	Zone urbaine mixte caractérisée par le centre-bourg médiéval
UB	Zone urbaine mixte caractérisée par les tissus de faubourg
UBh	Zone urbaine mixte caractérisée par le tissu urbain de hameaux
1AU	Zone d'urbanisation future à court terme (Secteurs soumis à OAP)
UY	Zone urbaine destinée aux zones d'activités économiques
N	Zone naturelle à forts enjeux environnementaux
NI	Zone dédiée au développement de l'activité touristique
A	Zone agricole

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Emplacement réservé	Secteur à protéger au titre de l'article L.151-19 CU
Construction manquante au Plan Cadastral Informatisé (à titre indicatif)	
Limite de la zone humide dite «loi sur l'eau et arrêté ministériel de 2008»	Jardins et vergers
Espaces Boisés Classés (art. L113-1 CU)	Eléments de patrimoine bâti et paysager
Boissements	
Haies	Périètre RSD (50 mètres)
Ripisylves des cours d'eaux	Périètre ICPE (100 mètres)
Chemin à conserver (L.151-38 CU)	

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Aménagement touristique et refection de l'ancienne gare	15 834 m²	Commune
2	Aménagement de la zone de loisirs et du camping	10 932 m²	Commune
3	Création d'un espace de stationnement	367 m²	Commune

ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE BÂTI L151-19 CU

	Désignation
1	Corps de ferme
2	Ferme de la Motte
3	Arbre remarquable
4	Corps de ferme (lieu-dit Les Ventes)
5	Corps de ferme (Hameau de Chamblin)
6	Longère (Hameau de Cosdon)
7	Corps de ferme (Lieu-dit le Château Merlin)
8	Corps de ferme (Lieu-dit le Château Merlin)
9	Ferme de Villiers
10	Corps de ferme (hameau des Chaillots)
11	Corps de ferme (hameau du Mesnil-Saint-Georges)
12	Motte féodale

