

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Parties urbanisées de la commune
- 1 / 2500

Vu pour être annexé à la délibération

En date du 22 juillet 2026

Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé le 28 juin 2013
Prescription de la révision du PLU le 21 Mars 2023

Dossier du PLU établi par



PERPECTIVES
30 bis rue Delaune, 10000 Troyes
03 25 46 00 50
perspectives@perspectives-plu.fr



LEGENDE	
Limite de commune	Limite de zone
Emplacement réservé	Secteur à protéger au titre de l'article L. 151-19 CU
Construction marginale au Plan Co. (causé par la construction ou l'entretien)	Jardins et verges
Limite de la zone humide	Eléments de patrimoine bâti et paysager
Zone d'eau et zone humide	Périmètre sanitaire (à titre indicatif)
Espaces Bâtis Classés (art. L.113-1 CU)	Périmètre RSD (50 mètres)
Boisements	Périm. étacPE (100 m. mètres)
Haies	
Ripley/vesdes cours d'eau	
Chemins à conserver (art. L.151-19 CU)	

Définition des zones	
UA	Zone urbaine-mixte caractérisée par un relief urbain médian
UB	Zone urbaine-mixte caractérisée par les faibles de faubourg
UBh	Zone urbaine-mixte caractérisée par les faibles de faubourg
IAU	Zone d'urbanisation future à court terme (devient zone à GPR)
UY	Zone urbaine destinée aux zones d'activités économiques
N	Zone naturelle à forte enjeu environnemental
NI	Zone dédiée au développement de l'activité touristique
A	Zone agricole

EMPLACEMENT RESERVE			
Désignation	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Bénéficiaire
1. Aménagement touristique et refection de l'ancienne gare	15 634 m²		Commune
2. Aménagement de la zone de loisirs et du camp ng	10 932 m²		Commune
3. Création d'un espace de stationnement	367 m²		Commune

ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE BATI L151-19 CU	
Désignation	
1	Copie de l'ancien
2	Forme de la Mairie
3	Autre forme de la Mairie
4	Copie de l'ancien
5	Copie de l'ancien
6	Copie de l'ancien
7	Copie de l'ancien
8	Copie de l'ancien
9	Copie de l'ancien
10	Copie de l'ancien
11	Copie de l'ancien
12	Copie de l'ancien

