G2C environnement Délégation Urbanisme Sud-Ouest
26 chemin de Fondeyre
31000 TOULOUSE
Tél : 05 61 73 70 50/ fax : 05 61 73 70 59
e-mail : castel@altereo.fr

COMMUNE DE BELPECH
DEPARTEMENT DE L'AUDE

PLAN LOCAL D'URBANISME

2.2 : ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

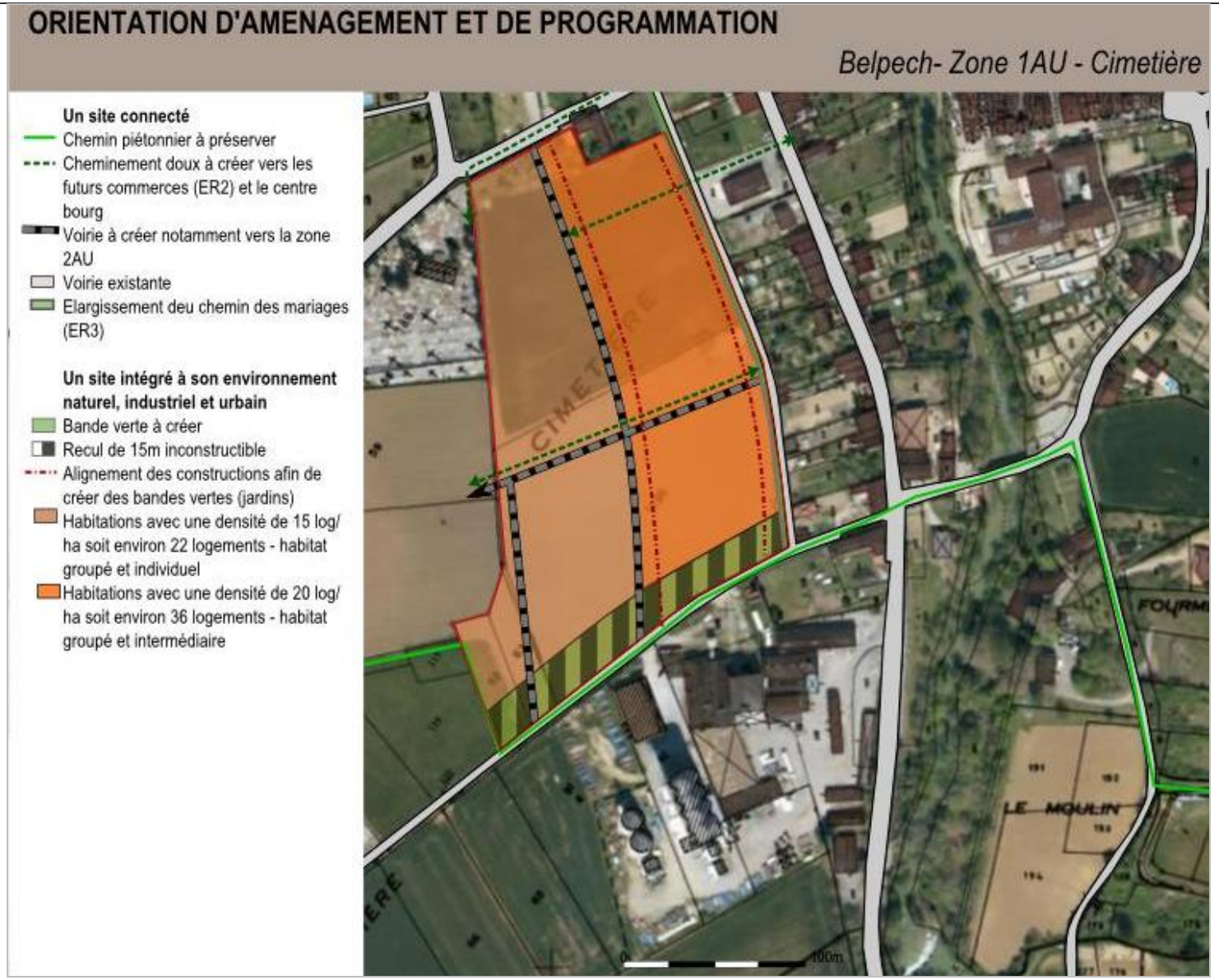
P.L.U. DE BELPECH PIÈCE 2.2 : OAP	
ARRETE LE 2 JUILLET 2013	APPROUVE LE
Signature et cachet de la Mairie	

SOMMAIRE

1. SCENARII **3**

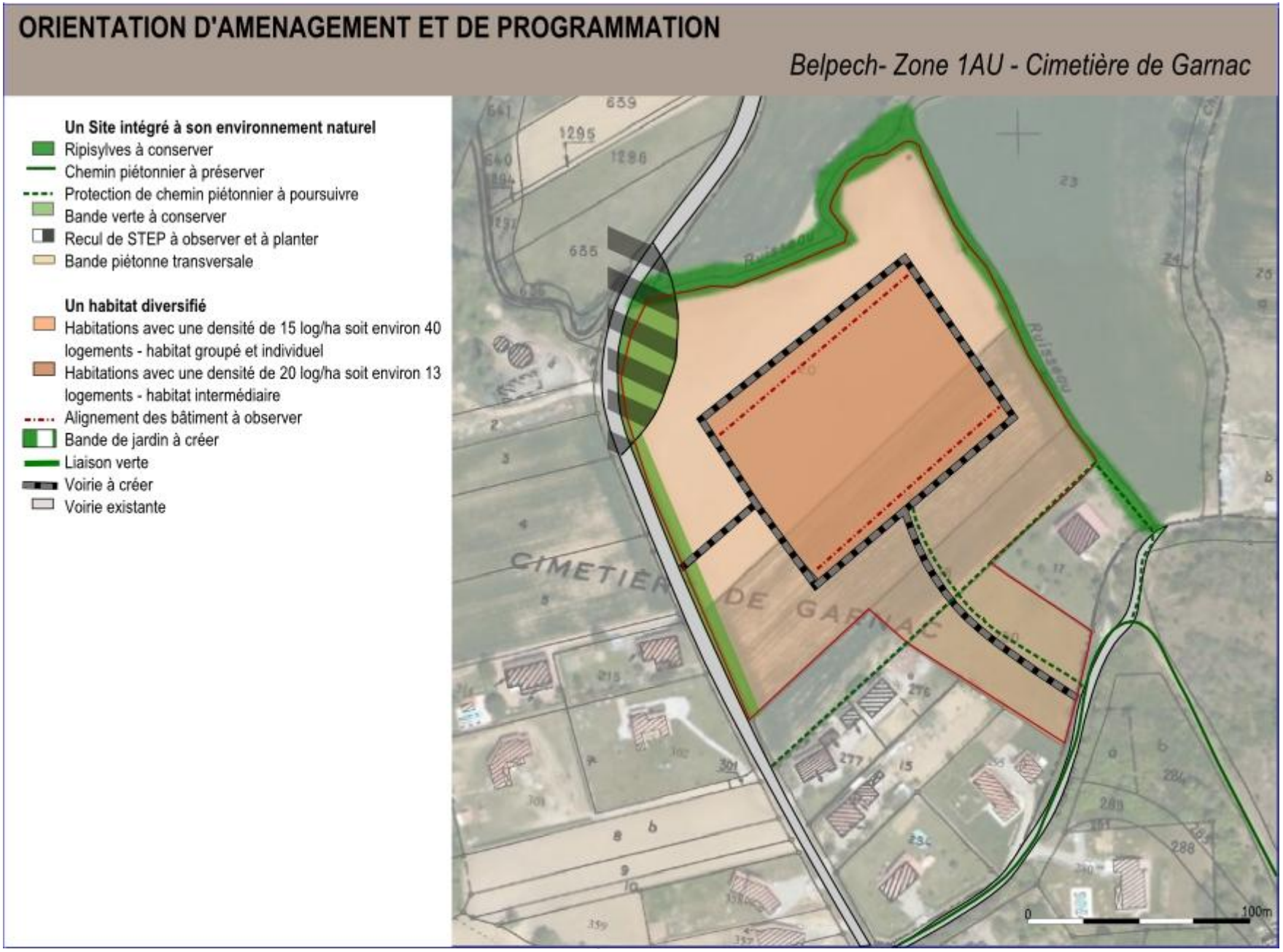
2. SURFACES DES ZONES **9**

1. SCENARII


ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
Belpech- Zone 1AU - Cimetière
Un site connecté
Chemin piétonnier à préserver
Cheminement doux à créer vers les futurs commerces (ER2) et le centre bourg
Voirie à créer notamment vers la zone 2AU
Voirie existante
Elargissement deu chemin des mariages (ER3)
Un site intégré à son environnement naturel, industriel et urbain
Bande verte à créer
Recul de 15m inconstructible
Alignement des constructions afin de créer des bandes vertes (jardins)
Habitations avec une densité de 15 log/ha soit environ 22 logements - habitat groupé et individuel
Habitations avec une densité de 20 log/ha soit environ 36 logements - habitat groupé et intermédiaire
CIMETIERE
LE MOULIN
100m

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

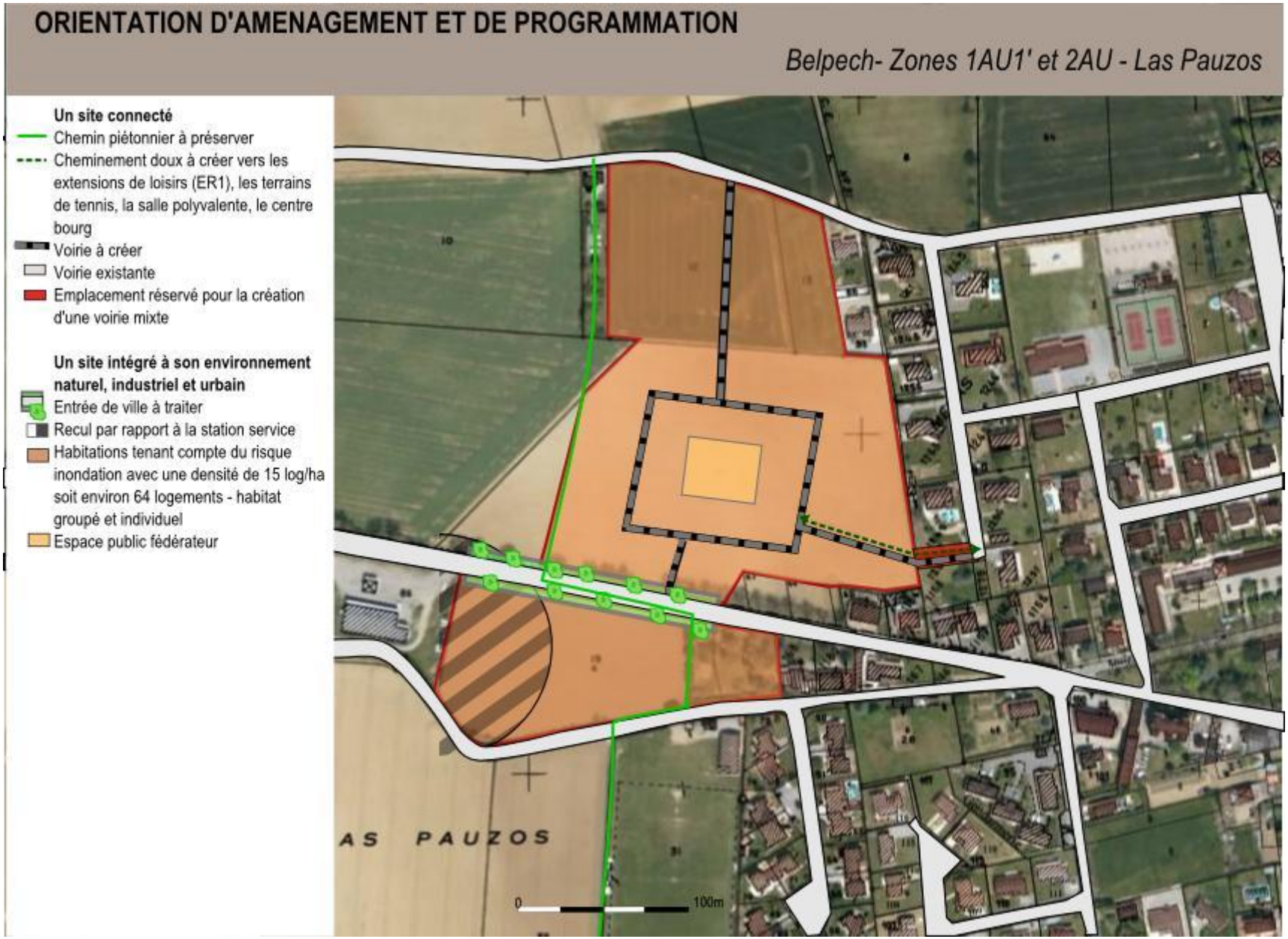
Belpech- Zone 1AU - Cimetière de Garnac



Siège : Parc d'Activités Point Rencontre – 2 avenue Madeleine Bonnaud- 13770 VENELLES – France

Tél. : + 33 (0)4 42 54 00 68 - Fax : +33 (0)4 42 54 06 78 e-mail : siege@g2c.fr - www.g2c.fr - www.cartajour.com

AIX EN PROVENCE □ ARGENTAN □ ARRAS □ BRIVE □ CHARLEVILLE □ MACON □ MONT DE MARSAN □ NANCY □ PARIS □ ROUEN □ TOULOUSE


ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION
Belpech- Zones 1AU1' et 2AU - Las Pauzos
Un site connecté
Chemin piétonnier à préserver
Cheminement doux à créer vers les extensions de loisirs (ER1), les terrains de tennis, la salle polyvalente, le centre bourg
Voirie à créer
Voirie existante
Emplacement réservé pour la création d'une voirie mixte
Un site intégré à son environnement naturel, industriel et urbain
Entrée de ville à traiter
Recul par rapport à la station service
Habitations tenant compte du risque inondation avec une densité de 15 log/ha soit environ 64 logements - habitat groupé et individuel
Espace public fédérateur
AS PAUZOS
0
100m

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Belpech- Zone 2AU - Le Claous



Siège : Parc d'Activités Point Rencontre – 2 avenue Madeleine Bonnaud- 13770 VENELLES – France

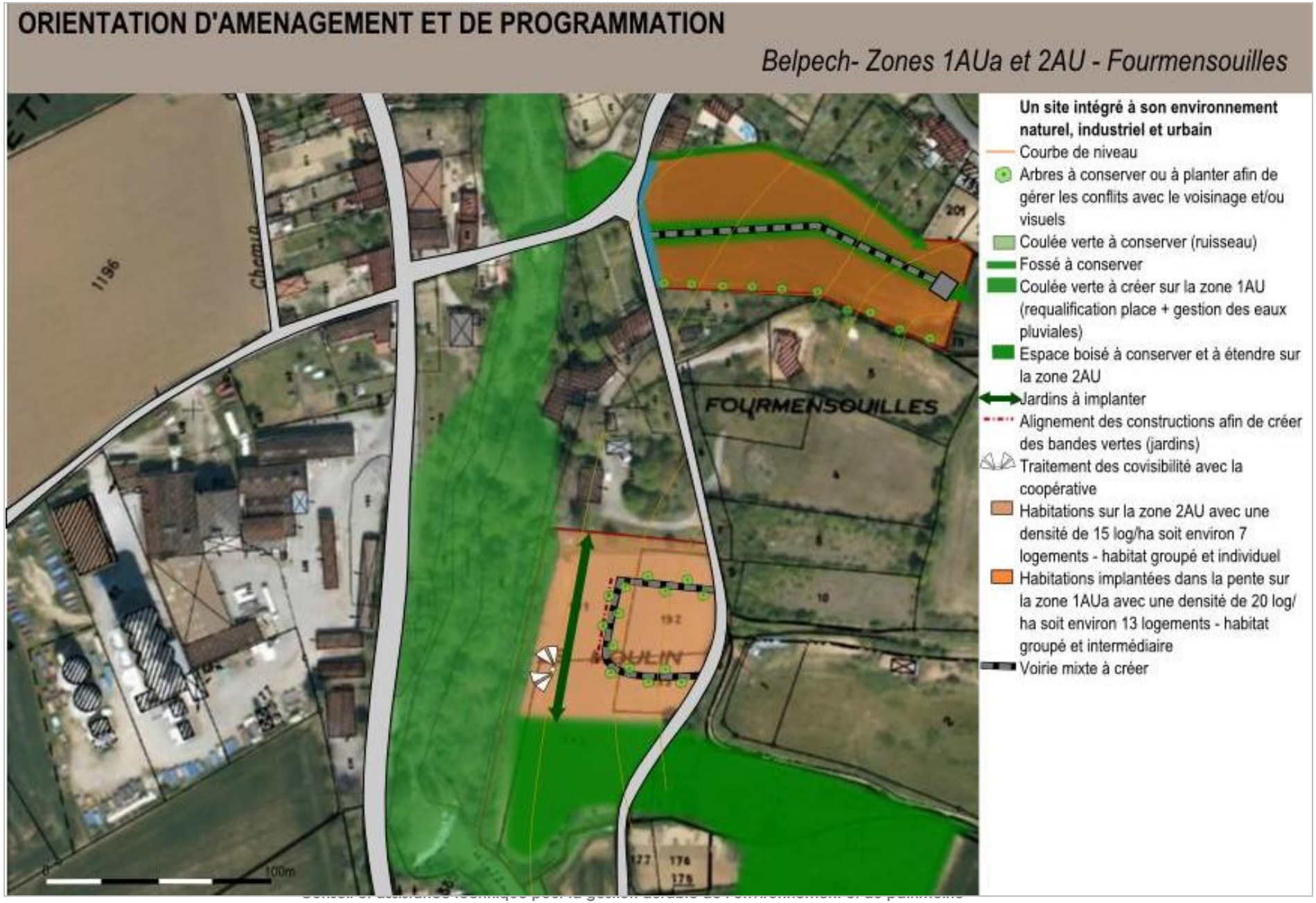
Tél. : + 33 (0)4 42 54 00 68 - Fax : +33 (0)4 42 54 06 78 e-mail : siege@g2c.fr - www.g2c.fr - www.cartajour.com

AIX EN PROVENCE □ ARGENTAN □ ARRAS □ BRIVE □ CHARLEVILLE □ MACON □ MONT DE MARSAN □ NANCY □ PARIS □ ROUEN □ TOULOUSE

ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Belpech- zone 1AU - Méras





Siège : Parc d'Activités Point Rencontre – 2 avenue Madeleine Bonnaud- 13770 VENELLES – France

Tél. : + 33 (0)4 42 54 00 68 - Fax : +33 (0)4 42 54 06 78 e-mail : siege@g2c.fr - www.g2c.fr - www.cartajour.com

AIX EN PROVENCE □ ARGENTAN □ ARRAS □ BRIVE □ CHARLEVILLE □ MACON □ MONT DE MARSAN □ NANCY □ PARIS □ ROUEN □ TOULOUSE

2. SURFACES DES ZONES

COMMUNE	ZONE	SURFACE TOTALE EN M²	SURFACE DISPONIBLE EN M²	VRD/ESPACES VERTS			TOTAL VRD ESPACES VERTS en % de la zone	TOTAL DE LOGEMENTS	Dont INTERMEDIAIRES	Dont MITOYEN ou MAISONS DENSES	Dont LOTS LIBRES	DENSITE NETTE (Log/ha)	DENSITE BRUTE (hors VRD et espaces verts) (Log/ha)
				VRD en m²	Chemins piétons en m²	Espaces verts en m²							
BELPECH	1AU1 MERAS	7788	7788	504	276	0	10%	10	0	10	0	13	15
	1AU1' LAS PAUZOS (sud)	40101	33615	4944	0	1542	16%	50	0	50	0	12	15
	2AU LAS PAUZOS (nord)	13538	9335	0	141	4062	31%	14	0	14	0	10	15
	2AU LE CLAOUS	5060	4324	1242	0	0	22%	6	0	6	0	11	14
	1AU1 LE CIMETIERE	41577	36019	2932	901	0	11%	58	36	22	0	14	16
	1AUa1 FOURMENSOUILLES	8410	6662	1748	0		21%	10	10		0	12	20
	2AU FOURMENSOUILLES	9715	5494	1176	0	3045	43%	8	0	8	0	8	15
	1AU2 LE CIMETIERE DE GARNAC	34941	33077	2848	641	317	11%	53	13	40	0	15	17
TOTAL		161130						**209**	**59**	**150**	**0**	**12**	**16**

En accord avec le Scot, une partie de la réalisation des logements, au sein de chaque zone devra être à vocation locative.