PROTECTION D'ELEMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME

LOCALISATION DES ELEMENTS IDENTIFIES

DIRECTION DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
MAIRIE DE CARCASSONNE - MAI 2016

N
200 m

Grezes
Bastide
Montredon
Cité médiévale
Maquens
Villalbe
Montlegun

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Légende

Eléments identifiés

Périmètre de l'inventaire du petit patrimoine OGS

Zone sensible en visibilité réciproque avec le Canal ou ses ouvrages

Zone d'influence au delà de la zone sensible, perception eloignée du canal du Midi

Eléments identifiés

Numéro	Intitulé	Localisation
1	Mausolée antique	Montredon
2	Ecluse de Villaudy	Métairie Le Traoupet (Pont Rouge)
3	Aqueduc de l'Arnouze	La Reille (sous la RD6113)
4	Chapelle St Louis du Canal et façades des bâtiments	Ancien Port du Canal, Domaine de Foucaut
5	Epanchoir de Foucaut + quai	Lieu-dit Poulharies
6	Tracé ancien Aqueduc d'alimentation en eau	De Villalbe à la Bastide St Louis
7	Source et fontaine Villa Roy	Patte d'Oie
8	"Roc de France" traces d'habitats rupestres	Patte d'Oie
9	Maison de l'ancien garde barrière	Maquens
10	Ancien tracé canal du Midi	Nord de la commune

ELEMENTS PROTEGES AU TITRE DU L. 151-19 DU CODE DE L'URBANISME :

L'article L. 151-19 du Code de l'Urbanisme dispose que les PLU peuvent « identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ».

Les espaces et ouvrages concernés sont les suivants :

- **Les zones de sensibilité du Canal du Midi**

Deux zones de sensibilité ont été définies en bordure du domaine public fluvial : d'une part la zone sensible réciproque qui couvre un territoire continu, et d'autre part la zone d'influence située au-delà de la zone sensible. Ces zones sont protégées au titre du **L.151-19** du code de l'urbanisme. Tout aménagement ou construction dans la zone sensible ou dans la zone d'influence doit prendre en compte la présence du Canal, justifier d'une intégration particulièrement soignée de l'aménagement et participer à sa mise en valeur.

- **Les vestiges des ouvrages de l'ancien Canal du midi :**
  - Ancien tracé au nord de la ville
  - Vestiges de l'écluse de Villaudy
  - Aqueduc de l'Arnouze
  - Chapelle Saint Louis du Canal, et façades situées au Domaine de Foucaud, sur l'ancien Port du Canal
  - Epanchoir de Foucaut
- **Mausolée romain Lo Badarel**
- **Tracé de l'ancien aqueduc d'alimentation en eau**
- **Source et fontaine Villa Roy**
- **Vestiges rupestres Patte d'Oie**
- **La Maison du garde-barrière de Maquens**
- **Les éléments identifiés dans l' « Etude patrimoniale de l'OGS : inventaire du petit patrimoine**

Ces éléments sont localisés sur une cartographie figurant en annexe du PLU.

La démolition, même partielle, des éléments référencés ci avant est interdite. Toute intervention sur l'un de ces ouvrages n'est autorisée que dans le cadre d'un projet de valorisation et de mise en valeur du site.



SYNDICAT MIXTE DU GRAND SITE DE LA CITÉ DE CARCASSONNE

Inventaire du petit patrimoine rural isolé - Document du 03.06.2016

Sommaire

Le Contexte, et le Périmètre d'Étude p.4

Inventaire du Petit Patrimoine Rural sur l'île et bords d'Aude, et Grand Paysage p.6

Covisibilités à l'oeuvre dans le site d'étude p.9

#1 Inventaire du bâti agricole en milieu rural isolé sur le Grand Paysage Sud Cité p.15

#2 Inventaire des Ouvrages Hydrauliques en milieu rural isolé sur le Grand Paysage Sud Cité p.45

#3 Inventaire des Édifices Religieux en milieu rural isolé sur le Grand Paysage Sud Cité p.53

Le Contexte, et le Périmètre d'Étude.

> Contexte

Le présent document est le résultat de l'inventaire du petit patrimoine rural isolé sur le périmètre dit «Île et bords d'Aude, et Grand Paysage» défini dans le cadre de l'Opération Grand Site, dans le secteur sud Cité.

Cet inventaire vient en complément de *l'étude paysagère, patrimoniale, économique et environnementale* menée par le Syndicat Mixte de l'Opération Grand Site de la Cité de Carcassonne. Aussi, elle s'appuie sur *l'étude de prospection archéologique de la partie sud des abords de la Cité de Carcassonne et inventaire de la partie nord* réalisée par Marie-Élise Gardel et Mathieu Enjalbert au titre du Syndicat Mixte de l'Opération Grand Site de la Cité de Carcassonne.

L'objectif est de révéler les éléments identitaires du site, pour en assurer la préservation et la valorisation, ce à quoi contribue la prise en compte de l'inventaire du petit patrimoine rural isolé dans le Plan Local d'Urbanisme.

> Historique des différents classements

Le classement Monument Historique des fortifications de la Cité intervient en 1862.

L'arrêté du 20 juillet 1943 fait apparaître un premier site inscrit «Cité et son cadre» ; celui du 09 avril 1959 créé une zone non-aedificandi afin de préserver le paysage agricole sud Cité ; l'arrêté du 09 mars 1993 formalise un premier site classé des abords de la Cité de Carcassonne ; le 07 décembre 1997 la Cité de Carcassonne est inscrite sur la liste du Patrimoine Mondial de l'Humanité l'UNESCO, et dont la zone tampon fait 1.358 ha ; l'arrêté du 09 mars 1998 étend le site classé sur l'ensemble de la zone de protection non-aedificandi de 1959.

> Le périmètre d'étude

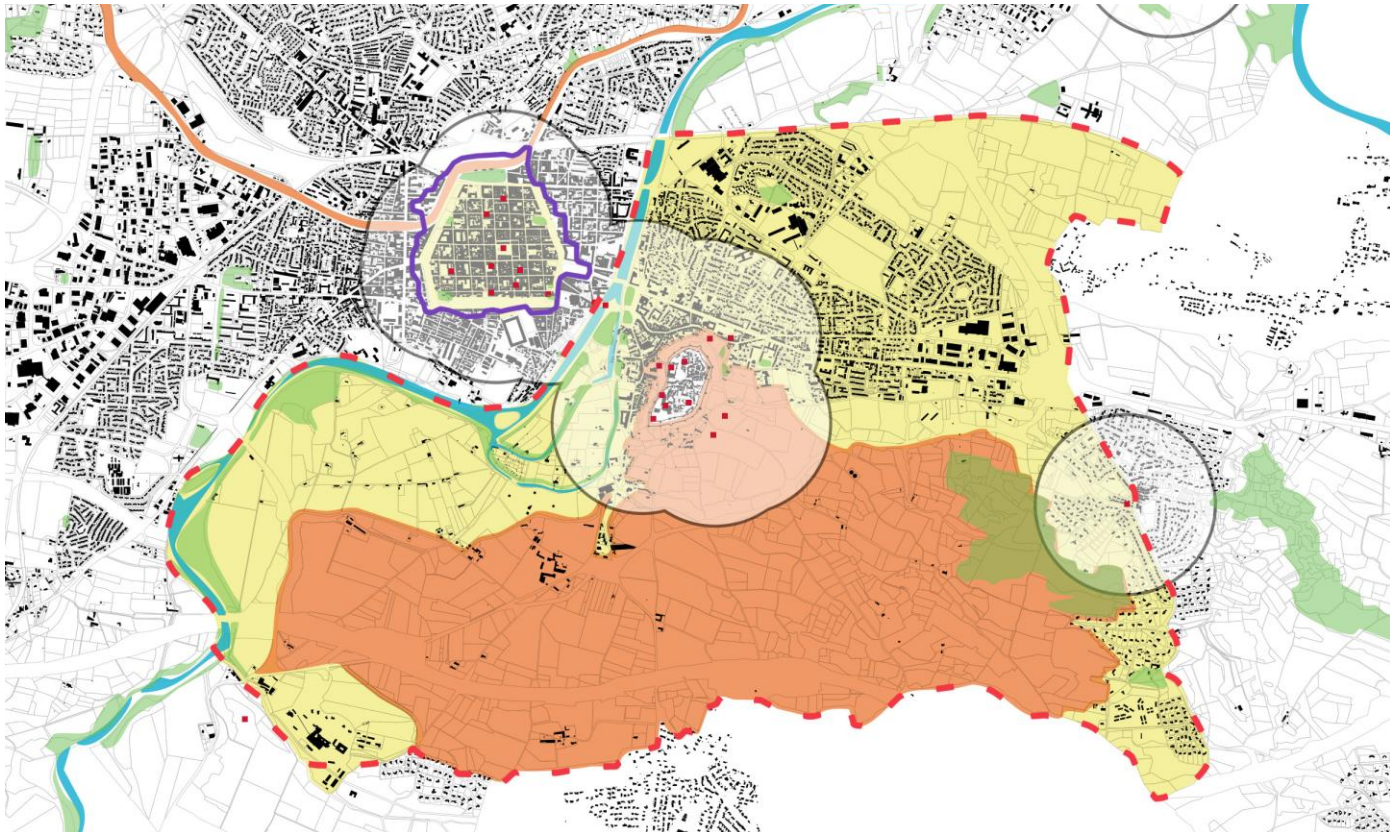
L'inventaire se concentre exclusivement sur le territoire agricole sud Cité concerné par le périmètre Opération Grand Site.

Il comprend environ 840 hectares sur la totalité des 1.358 hectares de la zone tampon Unesco de la «ville fortifiée historique de Carcassonne» tel qu'inscrit sur la liste en 1997. Cela représente l'ensemble du site classé à l'exclusion des zones urbaines autour du monument ; la portion sud du site inscrit est aussi comprise dans le périmètre, toujours à l'exclusion des zones urbaines.

Les sites concernés sont les suivants : Mayrevieille, Nouvelle Providence, Auriac, Saint-Pierre, Charlemagne, Rivoire, Métairie Grande, Sainte-Croix, Cabanes, Pech Mary, La Porte de Fer, Saint-Charles, Fontgrande, et l'île.

Sur le plan de la réglementation liée au patrimoine, la zone d'étude est donc impactée par le site classé, le site inscrit, ainsi qu'une zone de présomption archéologique, et plusieurs périmètres de protection de Monuments Historiques.

Sur le plan de la réglementation liée à l'urbanisme, la zone est impactée par le Plan de Prévention des Risques Inondations, le Plan de Prévention des Risques Incendies de Forêt du massif de la Cavayère, plusieurs Espaces Boisés Classés, et le Plan Local d'Urbanisme de la ville de Carcassonne.



Les différents périmètres liés au patrimoine.

- site classé - Canal du Midi & Sud Cité 608 ha
- site inscrit
- zone tampon Unesco
- secteur sauvegardé
- périmètre Monument Historique (rayon500m)
- Protection Monument Historique majeure
- espace boisé classé

Le Périmètre d'Étude «Île et bords d'Aude, et Grand Paysage»



Syndicat Mixte du Grand Site de la Cité de Carcassonne - Hôtel de ville - 32, rue Aimé Ramond - 11835 Carcassonne Cedex 9 - T. 04 68 77 78 81 - F. 04 68 77 74 93 - contact@grandsite-carcassonne.fr - www.grandsite-carcassonne.fr

Inventaire du Petit Patrimoine Rural, sur l'île et bords d'Aude, et Grand Paysage.

> Définition des patrimoines

Le patrimoine rural, le patrimoine vernaculaire, le petit patrimoine, le petit patrimoine rural, le patrimoine de proximité, le patrimoine du quotidien, ... ; la littérature emploie de nombreux termes, dont les définitions peuvent varier d'une étude à l'autre, de la même façon que l'on nomme différemment les choses d'une région à l'autre. De fait, il apparaît nécessaire de faire un point sur les définitions retenues, afin d'en dissiper toute confusion.

Le terme «petit patrimoine» cible exclusivement l'objet immobilier et mobilier, il est un contrepoint à la notion de patrimoine national des monuments historiques qui, lui, est reconnu et protégé par un classement ou une inscription ; la plupart du temps, il est dit «monumental». Le petit patrimoine fait donc référence au patrimoine dit du «quotidien», et concerne les éléments non reconnus au niveau national, et non protégés ; la plupart du temps sa forme est relativement modeste. On le définit également par «patrimoine vernaculaire», «patrimoine du quotidien ou de proximité» qui en sont des synonymes. Témoin de pratiques locales passées ou traditionnelles, aujourd'hui délaissées, le petit patrimoine concerne autant le milieu urbain, que le milieu rural ; lexicalement, rien ne le réduit à l'un ou à l'autre de ces deux milieux.
Dès lors qu'il s'agit de «patrimoine rural», ou de son synonyme le «petit patrimoine rural», il s'agit d'un compartiment du petit patrimoine tel que décrit, dans lequel est exclu le milieu urbain.

Le patrimoine rural regroupe l'ensemble des biens culturels matériels & immatériels, et des biens naturels transmis entre les générations en milieu rural. Le présent inventaire est resserré sur les biens culturels matériels immobiliers, il s'agit alors de patrimoine rural bâti, ou petit patrimoine rural bâti.

> Qu'est-ce que le patrimoine rural bâti isolé ?

Cette catégorisation n'est pas issue de la nomenclature classique ; elle résulte d'un choix visant à spécifier au mieux l'objet de l'inventaire. Par intérêt stratégique et pédagogique, le petit patrimoine rural bâti du site a été dissocié selon deux catégories distinctes, d'une part les domaines, d'autre part le petit patrimoine rural bâti isolé.

Cette dernière terminologie renvoit à la notion d'isolement et de distance. Son existence tient essentiellement du fait de la distance des terres cultivées en rapport à la ville, au domaine, au siège d'exploitation, à l'eau. Dès lors que les terres se trouvaient à une distance trop importante, isolées, il était nécessaire de construire de quoi abriter les hommes, les bêtes, les outils, les récoltes, avoir accès à l'eau, guider à travers des repères, notamment les croix de chemins, etc.

Véritable outil du développement du territoire, ce petit patrimoine rural bâti isolé est à l'origine de la création des paysages agricoles qui l'entourent. Il a permit aux paysans qui l'ont construit, de travailler inlassablement à la réalisation de ce qui est reconnu aujourd'hui comme patrimoine naturel ; et qui dans le cas de Carcassonne, constitue l'écrin de la Cité, soit une partie de la zone tampon Unesco, du site classé, et du site inscrit.

Le patrimoine rural bâti isolé s'est répandu dans le paysage en tissant un lien fort avec celui-ci ; il y participe sur le même niveau que le tracé des chemins, les haies bocagères, les empreintes parcellaires, ... Ces éléments paysagers forment un ensemble fortement lisible depuis bon nombre de points de vue en bélvédère, que ce soit depuis la Cité, ou bien depuis le site agricole même.
Construits selon un savoir-faire local, à partir des matériaux du site, bien que modeste, le patrimoine rural bâti possède une valeur architecturale vernaculaire, ainsi qu'une valeur paysagère dans son rapport au site.

Au-delà de son rapport au paysage, fortement marqué, il témoigne également de pratiques sociales et culturelles en partie disparues, mais dont leur présence dans le paysage en rappelle le souvenir.



Loge inventoriée vers Cabanes et Pech Anges

> Méthodologie de l'étude

Cette étude est voulue la plus exhaustive possible, de sorte à recenser l'ensemble des éléments patrimoniaux. Dès lors que des éléments nouveaux seraient portés à connaissance, l'inventaire pourra en être complété.

Trois séquences structurent la réalisation méthodologique de l'inventaire.

La première séquence concerne l'approche graphique du site en préalable à la sortie terrain. La documentation est tout d'abord compilée, puis examinée afin de localiser les éléments patrimoniaux potentiels. Il s'agit d'hypothèses formulées d'après lecture graphique du cadastre 2014, du cadastre napoléonien 1809, de photographies aériennes 1948-1958-1999, de la carte IGN 2015, du calque «bâtiments» du site géoportail, et de vues satellites. Il a été relevé de l'ordre d'une centaine de points sur le périmètre et aux abords directs dont chacun d'entre eux a été cartographié.

La seconde séquence concerne la sortie terrain, permettant de valider ou d'invalider les hypothèses recensés par l'observation graphique. Le périmètre d'étude a été quadrillé en différents secteurs : Mayrevieille, Nouvelle Providence, Auriac, Métairie Grande, Fontgrande, chemin des amandiers, Sainte Croix, Saint Charles, Cabanes, Pech Mary. La séquence a été réalisée en 6 sorties sur un mois et demi, du 09 décembre 2015 au 26 janvier 2016, avec

deux sorties préalables le 12 mai et le 17 juin 2015. Quarante deux éléments bâtis ont été identifiés et inventoriés, trente trois sont des loges de vignes, huit ouvrages hydrauliques, et une croix ; les soixantes autres hypothèses ont été vérifiées et écartées.

La troisième et dernière séquence concerne le traitement des données. Chaque élément bâti est référencé dans un document d'étude, et décrit sous forme d'une fiche d'évaluation concise. Différentes thématiques renseignent chaque élément : localisation cartographique, photographies, données typologiques, données géographiques, datation, données foncières datées de 2013, données règlementaires, description architecturale, et description paysagère.

Tout l'enjeu de cette compilation est de parvenir à évaluer, selon différents critères, le degré d'intérêt de chacun des éléments inventoriés. La définition de ces critères s'appuie sur leur lien à l'histoire du territoire et des hommes qui y ont oeuvrés, leur lien au paysage et au monument Cité, et enfin leur qualité architecturale. Le document présente le résultat de cette sélection, les éléments bâtis qui y sont répertoriés sont ceux dont les enjeux de préservation et de valorisation sont prioritaires au regard de l'intégrité du Grand Site.

> Enjeux de préservation et de valorisation

L'étude a fait observer un nombre significatif de loges de vigne, segment le plus représentatif du patrimoine rural bâti isolé rencontré sur site. L'état structurel de ces constructions est dans la plupart des cas préoccupant ; peu d'entre elles sont entretenues, la grande majorité pésente une toîture ruinée, des menuiseries non closes n'empêchant pas l'accès, et des enduits altérés. Les toitures sont pillées puis s'effondrent, les intérieurs visités et squattés, le matériel stocké cambriolé, les façades et les intérieurs saccagés et tagués, et les déchets abandonnés au pied des bâtis.

Certains propriétaires exploitants se sont exprimés sur le fait que la disparition des loges de vignes les préserve de ces désagréments, tout en facilitant le remembrement de leurs parcelles. Les cabanes sont implantées selon un cadastre ancien composé de petites parcelles selon le mode d'exploitation d'alors. Aujourd'hui, les exploitants cherchent à fusionner leurs parcelles afin d'en optimiser l'exploitation par les différentes machines agricoles. Il arrive que lorsque le positionnement de la cabane pose problème au remembrement, elle soit détruite.

Ces problématiques soulevées témoignent de la nécessité de sensibiliser la population aux valeurs architecturales et paysagères de ce patrimoine rural qui leur appartient. Bon nombre de bâtiments présentent des altérations typologiques, du fait d'une méconnaissance architecturale, ainsi que des altérations matérielles, parfois importantes. Ces problématiques soulevées témoignent du péril d'un patrimoine rural qui tend à disparaître.

> Intentions générales & stratégies

L'objectif étant de parvenir à la reconnaissance d'un patrimoine jusqu'ici non reconnu, afin de le préserver, et de le valoriser à terme ; pour cela, il est prévu que cette inventaire soit intégré dans le schéma directeur de *l'étude paysagère, économique, environnementale et patrimoniale* réalisée dans le cadre de l'Opération Grand Site. Sa prise en compte dans le PLU de la Ville permet de référencer les éléments bâtis à préserver suivant leurs qualités architecturales, paysagères, historiques ; tandis que le schéma directeur de *l'étude paysagère, économique, environnementale et patrimoniale* permettra les conditions nécessaires à leur valorisation future, notamment au moyen de circuits de découvertes patrimoniales.

Aussi, en complément, le Syndicat Mixte de l'Opération Grand Site de la Cité de Carcassonne souhaite développer une communication pédagogique sur le petit patrimoine bâti rural par l'édition de monographies thématiques visant à sensibiliser la population sur un patrimoine à révéler.



Une covisibilité souvent rencontrée concernant les loges de vignes vis-à-vis du monument Unesco.

Covisibilités à l’oeuvre dans le site d’étude

Exemples de covisibilités à l’oeuvre dans le site d’étude.



À promixité du belvédère de la Cité, balcon sur l'A61



Belvédère de Maragon, sur le chemin de TerreMigère

Exemples de covisibilités à l'oeuvre dans le site d'étude.



Métairie Grande, à proximité de la route de Cazilhac

Exemples de covisibilités à l’oeuvre dans le site d’étude.



Exemples de covisibilités à l’oeuvre dans le site d’étude.



Bevédère du chemin des Amandiers

#1 Inventaire du bâti agricole en milieu rural isolé

#1 Le Mazet de Charlemagne













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne
Lieu	rond-point Charlemagne
coordonnées gps	43,196836°N 2,357762°E
référence cadastrale	ET324
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale	ET324
superficie parcelle	2.281m^2 soit 0,2 ha
statut parcelle	friche agricole - viticole
bâti référencé cad.	oui
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; brique cuite pleine ; enduit ; maçonnerie.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage ; panne.
détail	-
altération matérielle	fortement dégradé ; toiture ruinée.
altération typologique	ouverture nord
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, indirecte
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	carrefour giratoire rocade ; exploitation viticole ; lycée Charlemagne

#2 Mazet sur la route de Cazilhac













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne & puits
Lieu	route de Cazilhac D42
coordonnées gps	43,192627°N 2,358958°E
référence cadastrale	ET151 (bâti non réf)
Époque	à partir du milieu XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale	ET151 (bâti non réf)
superficie parcelle	6.345m^2 soit 0,6 ha
statut parcelle	champ
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	brique cuite creuse ; maçonnerie ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage ; panne.
détail	-
altération matérielle	fortement dégradé ; toiture ruinée
altération typologique	-
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	champ ; exploitation viticole ; auto-route

#3 Mazet sur la route de Cazilhac













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité

> témoin de la vie rurale passée

> accessibilité

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne
Lieu	route de Cazilhac D42
coordonnées gps	43,193195°N 2,361716°E
référence cadastrale	ET113 (bâti non réf)
Époque	XIX^{ème} siècle - début XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti clos
référence cadastrale	ET113 (bâti non réf)
superficie parcelle	1,2 ha
statut parcelle	champ
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal.
détail	porte de couleur bordeaux ; cyprès.
altération matérielle	dégradé par endroit.
altération typologique	-
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	champ ; exploitation viticole.

#4 Mazet sur la route de Cazilhac













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture typologique

> forte visibilité

> témoin de la vie rurale passée

> accessibilité

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne
Lieu	route de Cazilhac D42
coordonnées gps	43,195850°N 2,359973°E
référence cadastrale	ET076 (bâti non réf)
Époque	à partir du milieu XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti clos ; désaffecté
référence cadastrale	ET076 (bâti non réf)
superficie parcelle	8.355m^2 soit 0,8 ha
statut parcelle	champ
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	brique cuite creuse ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; tuile plate ; voligeage
détail	-
altération matérielle	dégradé par endroit
altération typologique	toiture tuile canal sur toiture tuile plate
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	friche ; exploitation viticole

#5 Mazet sur la route de Cazilhac













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

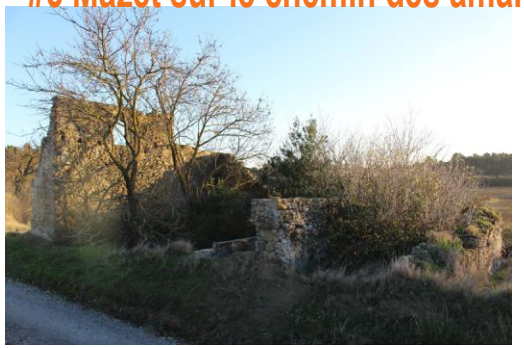
> architecture typologique

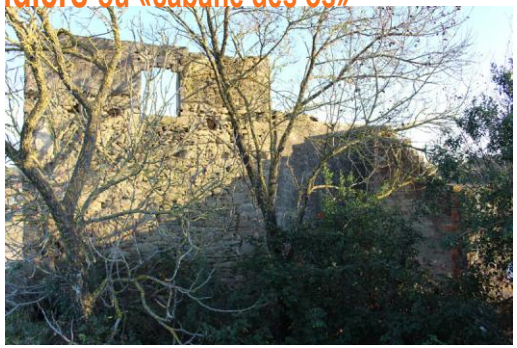
> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne
Lieu	route de Cazilhac D42
coordonnées gps	43,195791°N 2,361465°E
référence cadastrale	NW001
Époque	à partir du milieu XX°siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti clos
référence cadastrale	NW001
superficie parcelle	2,5 ha
statut parcelle	champ
bâti référencé cad.	oui
	-
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	brique cuite creuse ; maçonnerie ; enduit
toiture / couverture	tuile canal
détail	menuiseries de couleur bordeaux.
altération matérielle	bon état.
altération typologique	non
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, indirecte
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	champ ; exploitation viticole ; rocade

#6 Mazet sur le chemin des amandiers ou «cabane des os»













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne mutation en loge d'habitation
Lieu	chemin des amandiers
coordonnées gps	43,196191°N 2,366964°E
référence cadastrale	EM027 (bâti non réf)
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale	EM027 (bâti non réf)
superficie parcelle	1.520m^2 soit 0,1 ha
statut parcelle	friche
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; pierre de taille ; brique crue creuse ; enduit.
toiture / couverture	-
détail	encadrement baie en pierre de taille.
altération matérielle	bâti ruiné
altération typologique	constructions annexes, milieu XX°-siècle, accolées à la loge d'origine.
Cadre paysager	oui, directe
covisibilité Cité	forte visibilité depuis l'espace public.
visibilité dans le paysage	friche ; exploitation viticole ; chemin des amandiers.
environnement	

#7 Mazet sur le chemin des amandiers













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne
Lieu	chemin des amandiers
coordonnées gps	43,196223°N 2,368368°E
référence cadastrale	EL135 (bâti non réf)
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale	EL135 (bâti non réf)
superficie parcelle	2,2 ha
statut parcelle	champ
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; pierre de taille ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage ; génoise.
détail	pierre de taille ; génoise ; badigeon int
altération matérielle	fortement dégradé.
altération typologique	non
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	champ ; exploitation viticole ; chemin des amandiers.

#8 Mazet sur le chemin des amandiers - Vidal













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie
Typologie programme bâtiment agricole
mazet, cabane, loge de vignes

Lieu chemin des amandiers
coordonnées gps 43,195204°N 2,370105°E
référence cadastrale EL133

Époque entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire 09 décembre 2015

Foncier
statut du bâti bâti non clos ; affecté au stockage
référence cadastrale EL133
superficie parcelle 1,7 ha
statut parcelle exploitation viticole
bâti référencé cad. non
-

Règlementation
site inscrit ou classé site classé
zonage plu -
ppri non
pprif non, rouge en fond de parcelle
autre zone présomption archéologique

Cadre architectural
murs pierre moellons tout venant ; maçonnerie ; bloc agglo béton ; enduit
toiture / couverture dalle maçonnée plate sur plancher
détail -
altération matérielle dégradé par endroit
altération typologique toiture plate ; maçonnerie.

Cadre paysager
covisibilité Cité oui, directe
visibilité dans le paysage forte visibilité depuis l'espace public.
environnement champ ; exploitation viticole ; chemin des amandiers.

#9 Mazet sur le chemin de Sainte Croix & GR36













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	chemin de Sainte Croix
coordonnées gps	43,199804°N 2,371870°E
référence cadastrale	NV002
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale	NV002
superficie parcelle	2,5 ha
statut parcelle	exploitation viticole
bâti référencé cad.	oui
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; brique cuite creuse ; maçonnerie ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage ; génoise.
détail	génoise à une rangée de tuile.
altération matérielle	fortement dégradé ; toiture ruinée.
altération typologique	-
Cadre paysager	oui, indirecte
covisibilité Cité	forte visibilité depuis l'espace public.
visibilité dans le paysage	exploitation viticole ; chemin de Sainte Croix ; GR36.
environnement	

#10 Le Pigeonnier d'Auriac













Valeurs

> site classé

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	pigeonnier
Lieu	Domaine d'Auriac
coordonnées gps	43,192539°N 2,337947°E
référence cadastrale	ER227
Époque	-
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti clos ; désaffecté
référence cadastrale	ER155 (devenu ER227)
superficie parcelle	1.587m^2 soit 0,1 ha
statut parcelle	friche - lande
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; pierre de taille ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; génoise.
détail	génoise ; boulin ; corniche ; arc/voute
altération matérielle	légèrement dégradé par endroit.
altération typologique	condamnation des baies
Cadre paysager	
covisibilité Cité	non
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	friche - lande ; pinède ; rocade ; domaine Auriac ; ancien hôpital.

#11 Le Mazet de la pinède Charlemagne & Bourdette













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	Charlemagne - La Bourdette
coordonnées gps	43,195555°N 2,350702°E
référence cadastrale	ER215
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	10 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti clos.
référence cadastrale	ER215
superficie parcelle	9.323m^2 soit 0,9 ha
statut parcelle	pinède
bâti référencé cad.	oui
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; maçonnerie ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage.
détail	-
altération matérielle	non
altération typologique	reprise baie encadrement maçonné
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	pinède, exploitation viticole ; lycée Charlemagne ; rocade ; La Bourdette

#12 Mazet sur la rocade sud













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> périmètre Monument Hist.

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie
Typologie programme bâtiment agricole
mazet, cabane, loge de vignes

Lieu Ste Croix & Fontgrande
coordonnées gps 43,200504°N 2,367073°E
référence cadastrale NT059

Époque à partir milieu XX^{ème} siècle.
date inventaire 05 janvier 2016

Foncier
statut du bâti bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale NT059
superficie parcelle 1,9 ha
statut parcelle friche viticole
bâti référencé cad. oui

Règlementation
site inscrit ou classé site classé
zonage plu -
ppri non
pprif non
autre zone présomption archéologique ; périmètre protection MH (500m)

Cadre architectural
murs brique cuite creuse ; maçonnerie ; enduit
toiture / couverture tuile canal ; voligeage.
détail niche pour ex-voto au-dessus entrée.
altération matérielle -
altération typologique -

Cadre paysager
covisibilité Cité oui, indirecte
visibilité dans le paysage forte visibilité depuis l'espace public.
environnement friche ; haie bocagère ; rocade ; St Croix ; Fontgrande ; ruisseau.

#13 Mazet sur la rocade sud













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> périmètre Monument Hist.

> élément paysager

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	Charlemagne - Fontgrande
coordonnées gps	43,200097°N 2,364263°E
référence cadastrale	NT060
Époque	à partir milieu XX^{ème} siècle.
date inventaire	05 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti clos
référence cadastrale	NT060
superficie parcelle	1,9 ha
statut parcelle	exploitation viticole
bâti référencé cad.	oui
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	Ri3
pprif	non
autre	zone présomption archéologique ; périmètre protection MH (500m)
Cadre architectural	
murs	brique cuite creuse ; enduit.
toiture / couverture	tuile plate mécanique ; voligeage.
détail	-
altération matérielle	fortement dégradé
altération typologique	-
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, indirecte
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	exploitation viticole ; haie bocagère ; ruisseau ; Fontgrande.

#14 Mazet sur le chemin de la Porte de Fer & GR36





Valeurs

> site classé

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	
Typologie programme	bâtiment agricole & édifice religieux mazet, cabane, loge de vignes & croix annexée
Lieu	
coordonnées gps	chemin de la Porte de Fer - GR36 43,198867°N 2,374885°E
référence cadastrale	EL002
Époque	
date inventaire	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle 05 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté.
référence cadastrale	EL002
superficie parcelle	610m^2
statut parcelle	jardin d'agrément d'une habitation
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non, proximité directe zone rouge
autre	-
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage ; génoise.
détail	génoise à 2 rangs.
altération matérielle	dégradé par endroit.
altération typologique	surtoiture à débord chevron.
Cadre paysager	
covisibilité Cité	non
visibilité dans le paysage	faible visibilité depuis l'espace public.
environnement	fond de parcelle d'un jardin de maison ; GR36 ; massif forestier La Cavayère

#15 Mazet sur Fontgrande













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> périmètre Monument Hist.

> élément paysager

> architecture vernaculaire

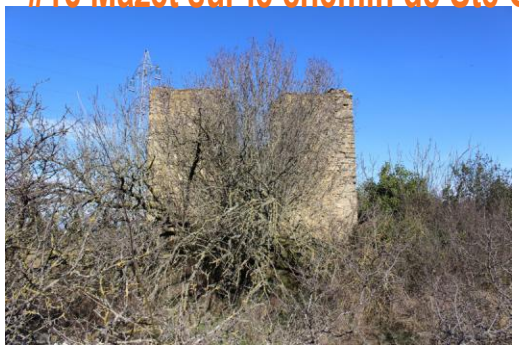
> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	Fontgrande
coordonnées gps	43,201088°N 2,365173°E
référence cadastrale	NT056
Époque	à définir (XIX°-XX°siècle)
date inventaire	20 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté.
référence cadastrale	NT056
superficie parcelle	1,4 ha
statut parcelle	exploitation viticole
bâti référencé cad.	oui
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé.
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique ; périmètre protection MH (500m)
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; brique terre cuite ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; génoise ; voligeage.
détail	encadrement porte ; génoise.
altération matérielle	dégradé par endroit.
altération typologique	non.
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, indirecte
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	Fontgrande ; Ste Croix ; vigne ; haie bocagère ; friche ; Cité ; rocade.

#16 Mazet sur le chemin de Ste Croix & Cabanes













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	Cabanes ; Pech Anges
coordonnées gps	43,192170°N 2,378413°E
référence cadastrale	EL075
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	20 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté.
référence cadastrale	EL075
superficie parcelle	1,1 ha
statut parcelle	champ
bâti référencé cad.	non
	-
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé.
zonage plu	-
ppri	non
pprif	zone rouge aléa fort.
autre	zone présomption archéologique ; autoroute 120m
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; enduit int & ext.
toiture / couverture	non
détail	-
altération matérielle	fortement dégradé
altération typologique	non
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, indirecte
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	chemin de Ste Croix ; champ ; friche ; haie bocagère ; autoroute.

#17 Le Mazet de la Narbonnaise





Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> périmètre Monument Hist.

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	chemin des Anglais / voie médiévale
coordonnées gps	43,205574°N 2,369306°E
référence cadastrale	AS373
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	21 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti clos ; désaffecté
référence cadastrale	AS373
superficie parcelle	0,1 ha
statut parcelle	aire accueil, stockage, stationnement
bâti référencé cad.	oui
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé.
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique ; périmètre protection MH (500m)
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; pierre de taille.
toiture / couverture	tuile canal ; génoise à un rang.
détail	-
altération matérielle	dégradé par endroit
altération typologique	non
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis voie médiévale
environnement	voie médiévale ; friche ; parking Delteil ; Cité ; Montagne Noire.

#18 Mazet sur Cabanes













Valeurs

> site classé

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes & puits annexe
Lieu	Cabanes
coordonnées gps	43,192594°N 2,382597°E
référence cadastrale	EL019
Époque	à définir (XIX-XX° s.)
date inventaire	21 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale	EL019
superficie parcelle	0,1 ha
statut parcelle	friche
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	zone rouge aléa fort
autre	-
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; maçonnerie ; brique creuse ; enduit int.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage.
détail	-
altération matérielle	dégradé par endroit.
altération typologique	matériaux ; appareillage mur pierre.
Cadre paysager	
covisibilité Cité	non
visibilité dans le paysage	peu visible dû à l'enfrichement
environnement	Cabanes ; Pech Anges ; friche.

#19 Mazet sur Cabanes













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie
Typologie programme bâtiment agricole
mazet, cabane, loge de vignes & bassin annexe

Lieu Cabanes
coordonnées gps 43,194965°N 2,379683°E
référence cadastrale EL144

Époque entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire 21 janvier 2016

Foncier
statut du bâti bâti clos ; désaffecté.
référence cadastrale EL144
superficie parcelle 2,2 ha
statut parcelle friche
bâti référencé cad. non

Règlementation
site inscrit ou classé site classé
zonage plu -
ppri non
pprif zone rouge aléa fort
autre -

Cadre architectural
murs pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; enduit.
toiture / couverture tuile canal ; génoise à un rang.
détail génoise à un rang.
altération matérielle fortement dégradé.
altération typologique non

Cadre paysager
covisibilité Cité oui, indirecte
visibilité dans le paysage forte visibilité depuis l'espace public.
environnement friche

#20 Mazet sur Cabanes













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> périmètre Monument Hist.

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	Cabanes
coordonnées gps	43,193520°N 2,380379°E
référence cadastrale	EL032
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	21 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté.
référence cadastrale	EL032
superficie parcelle	2,6 ha
statut parcelle	friche
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	zone rouge aléa fort.
autre	autoroute 320m
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; enduit int & ext.
toiture / couverture	non
détail	niche ex-voto au-dessus porte int.
altération matérielle	fortement dégradé.
altération typologique	non
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, indirecte
visibilité dans le paysage	faible visibilité dû à l'enfrichement.
environnement	friche.

#21 Mazet sur Fontgrande













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> périmètre Monument Hist.

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	chemin des Anglais / voie médiévale
coordonnées gps	43,204269°N 2,371985°E
référence cadastrale	NS008
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	26 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti clos ; désaffecté.
référence cadastrale	NS008
superficie parcelle	4,9 ha
statut parcelle	exploitation viticole
bâti référencé cad.	oui
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique ; périmètre protection MH (500m)
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; maçonnerie ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage ; génoise 1 rang
détail	génoise 1 rang
altération matérielle	dégradé par endroit.
altération typologique	matériaux industriels par endroit.
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public.
environnement	voie médiévale ; vigne ; Cité ; parking délestage.

#22 Mazet sur le chemin de St Charles





Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vignes
Lieu	Saint Charles
coordonnées gps	43,200440°N 2,379229°E
référence cadastrale	NR029
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	26 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti clos ; affecté.
référence cadastrale	NR029
superficie parcelle	0,2 ha
statut parcelle	jardin
bâti référencé cad.	oui
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non, Ri3 en fond de parcelle
pprif	non
autre	-
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; maçonnerie ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage.
détail	-
altération matérielle	non
altération typologique	reprise maçonnerie ; proportion baie ; menuiserie.
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, indirecte
visibilité dans le paysage	faible visibilité depuis l'espace public.
environnement	chemin de St Charles ; jardin ; friche ; espace boisé.

#23 Mazet sur le chemin de St Charles





Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> témoin de la vie rurale passée

> accessibilité

Typologie
Typologie programme bâtiment agricole
mazet, cabane, loge de vignes

Lieu Saint Charles
coordonnées gps 43,200677°N 2,381122°E
référence cadastrale NO053

Époque entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire 26 janvier 2016

Foncier
statut du bâti bâti inaccessible ; parcelle clôturée.
référence cadastrale NO053
superficie parcelle 0,8 ha
statut parcelle exploitation truffière clôturée.
bâti référencé cad. oui

Règlementation
site inscrit ou classé site classé
zonage plu -
ppri non, Ri3 en fond de parcelle
pprif zone rouge aléa fort
autre -

Cadre architectural
murs pierre moellon tout-venant ; enduit.

toiture / couverture tuile canal ; voligeage.
détail -
altération matérielle dégradé par endroit.
altération typologique -

Cadre paysager
covisibilité Cité oui, indirecte
visibilité dans le paysage faible visibilité depuis l'espace public.
environnement chemin de St Charles ; jardin ; ruisseau ; haie bocagères ; friche.

#24 Mazet sur l'aire de Pech Mary rocade sud





Valeurs

> site inscrit

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture typologique

> témoin de la vie rurale passée

> accessibilité

Typologie
Typologie programme bâtiment agricole
mazet, cabane, loge de vignes

Lieu aire de Pech Mary (rocade D6161)
coordonnées gps 43,205004°N 2,383024°E
référence cadastrale NO012

Époque début XX^{ème} siècle
date inventaire 26 janvier 2016

Foncier
statut du bâti bâti inaccessible dû à l'enfrichement.
référence cadastrale NO012
superficie parcelle 0,5 ha
statut parcelle friche
bâti référencé cad. non

Règlementation
site inscrit ou classé site inscrit
zonage plu -
ppri non
pprif non
autre -

Cadre architectural
murs maçonnerie ; brique creuse terre cuite ; enduit.
toiture / couverture tuile plate mécanique ; voligeage.
détail oeil de boeuf.
altération matérielle dégradé par endroit.
altération typologique -

Cadre paysager
covisibilité Cité oui, indirecte
visibilité dans le paysage faible visibilité depuis l'espace public.
environnement friche ; rocade 6161 ; aire rocade 6161.

#25 Le Mazet de la Cité des Oiseaux





Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie bâtiment agricole
Typologie programme mazet, cabane, loge de vignes

Lieu Pech Mary
coordonnées gps 43,203248°N 2,382117°E
référence cadastrale NO040

Époque à définir (XIX-XX° s.)
date inventaire 26 janvier 2016

La Cité des Oiseaux *(Cadeac, Pierre)*

Foncier
statut du bâti bâti inaccessible ; désaffecté
référence cadastrale NO040
superficie parcelle 527 m²
statut parcelle aire accueil, stockage, stationnement
bâti référencé cad. non

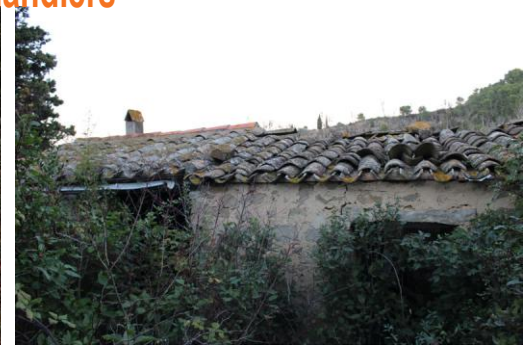
Règlementation
site inscrit ou classé site classé
zonage plu -
ppri non
pprif zone rouge aléa fort
autre -

Cadre architectural
murs pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; enduit.
toiture / couverture non
détail génoise 2 rangs.
altération matérielle fortement dégradé.
altération typologique proportion des baies.

Cadre paysager
covisibilité Cité oui, directe
visibilité dans le paysage forte visibilité depuis l'espace public.
environnement Pech Mary ; rocade 6161 ; aire stockage-stationnement ; friche.

#26 Mazet sur le chemin des amandiers













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne habitat de loisirs
Lieu	Sainte Croix
coordonnées gps	43,194841°N 2,374586°E
référence cadastrale	EL097
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale	EL097
superficie parcelle	1.660m^2 soit 0,1 ha
statut parcelle	friche
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	zone rouge - aléa fort
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; maçonnerie ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage.
détail	-
altération matérielle	fortement dégradé.
altération typologique	annexe de loisir aboutée à la loge d'origine.
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, indirecte
visibilité dans le paysage	faible visibilité dû à l'enfrichement
environnement	friche ; exploitation viticole ; chemin de Sainte Croix.

#27 Mazet sur la route de Cazilhac





Valeurs

> site classé

> élément paysager

> architecture vernaculaire

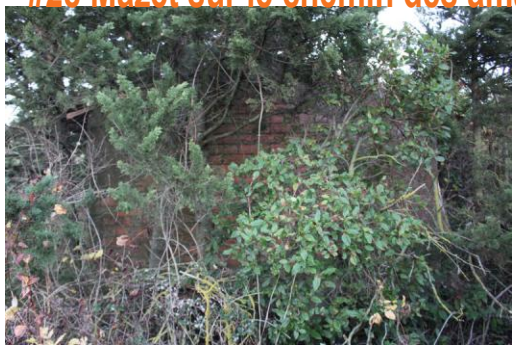
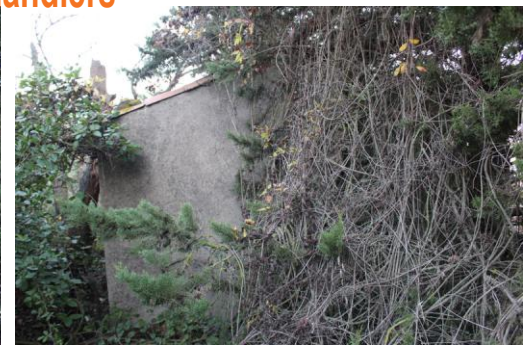
> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne
Lieu	route de Cazilhac D42
coordonnées gps	43,190692°N 2,361365°E
référence cadastrale	ET157 (bâti non réf)
Époque	entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos ; désaffecté
référence cadastrale	ET157 (bâti non réf)
superficie parcelle	7.905m^2 soit 0,8ha
statut parcelle	friche agricole
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	-
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; pierre de taille ; parefeuille ; maçon. ; enduit
toiture / couverture	-
détail	parefeuille ; chevron.
altération matérielle	fortement dégradé
altération typologique	parefeuille
Cadre paysager	
covisibilité Cité	non
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public
environnement	friche ; haie bocagère ; autoroute ; rocade

#28 Mazet sur le chemin des amandiers






Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture typologique

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	bâtiment agricole
Typologie programme	mazet, cabane, loge de vigne cabanon
Lieu	Sainte Croix
coordonnées gps	43,195347°N 2,373705°E
référence cadastrale	EL100
Époque	à partir du milieu XX^{ème} siècle
date inventaire	09 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti clos ; désaffecté
référence cadastrale	EL100
superficie parcelle	7.560m^2 soit 0,7 ha
statut parcelle	friche
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non, Ri3 en fond de parcelle
pprif	zone rouge - aléa fort
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	brique cuite creuse ; enduit.
toiture / couverture	tuile canal ; voligeage.
détail	-
altération matérielle	dégradé par endroit
altération typologique	-
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	faible visibilité dû à l'enfrichement
environnement	friche ; exploitation viticole ; chemin de Sainte Croix.

#29 Mazet sur le chemin de Ste Croix













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie
Typologie programme bâtiment agricole
mazet, cabane, loge de vignes

Lieu Sainte Croix
coordonnées gps 43,197425°N 2,374864°E
référence cadastrale EL058

Époque entre le XIX^{ème} & le début XX^{ème} siècle
date inventaire 20 janvier 2016

Foncier
statut du bâti bâti non clos ; désaffecté.
référence cadastrale EL058
superficie parcelle 0,7 ha
statut parcelle friche
bâti référencé cad. non

Règlementation
site inscrit ou classé site classé
zonage plu -
ppri non
pprif zone rouge aléa fort
autre -

Cadre architectural
murs pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; maçonnerie ; ossature métal.
toiture / couverture tôle trapézoïdale acier ; struct. métal.
détail -
altération matérielle fortement dégradé.
altération typologique matériaux ; proportions ouvertures ; toiture ; annexe.

Cadre paysager
covisibilité Cité oui, directe
visibilité dans le paysage forte visibilité depuis l'espace public.
environnement chemin de Sainte Croix ; friche ; vigne ; plaine agricole ; Cité ; Pyrénées.

#2 Inventaire des Ouvrages Hydrauliques en milieu rural isolé

#30 La Digue de Mayrevieille Nouvelle Providence





Valeurs

> site inscrit

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

> témoignage technologique

> intérêt fonctionnel

Typologie
Typologie programme ouvrage hydraulique
digue de protection contre les crues fluviales

Lieu domaine Nouvelle Providence
coordonnées gps 43,198310°N 2,331718°E
référence cadastrale ER115 (bâti non réf)

Époque XIX^{ème} siècle
date inventaire 12 mai 2015

Foncier
statut du bâti bâti affecté
référence cadastrale ER115 (bâti non réf)
superficie parcelle 10,56 ha
statut parcelle vigne à l'est, bords Aude ouest
bâti référencé cad. non

Règlementation
site inscrit ou classé site inscrit
zonage plu -
ppri Ri3
pprif non
autre EBC espace boisé classé ; zone présomption archéologique

Cadre architectural
murs pierre moellon tout venant ; maçonnerie ; enduit ; madrier bois
toiture / couverture -
détail vanne madrier bois
altération matérielle dégradé par endroit
altération typologique -

Cadre paysager
covisibilité Cité non
visibilité dans le paysage forte visibilité depuis l'espace public.
environnement exploitation viticole ; bord d'Aude «parcours du coeur»

#31 L'Éolienne pompe à eau de Mayrevieille





Valeurs

> site inscrit

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

> témoignage technologique

Typologie	ouvrage hydraulique & éolien
Typologie programme	éolienne pompe à eau
Lieu	plaine de Mayrevieille
coordonnées gps	43,200394°N 2,341030°E
référence cadastrale	OR002
Époque	entre fin XIX^{ème} - début XX^{ème} siècle
date inventaire	17 juin 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti clos ; désaffecté
référence cadastrale	OR002
superficie parcelle	5,6 ha
statut parcelle	champ céréalier exploité en fermage
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site inscrit
zonage plu	-
ppri	Ri3
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout vennant ; maçonnerie ; enduit ; structure fer
toiture / couverture	maçonnerie
détail	-
altération matérielle	éolienne dégradée
altération typologique	-
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	forte visibilté depuis l'espace public
environnement	exploitation céréalière

#32 Puits couvert d'Auriac













Valeurs

> site inscrit

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

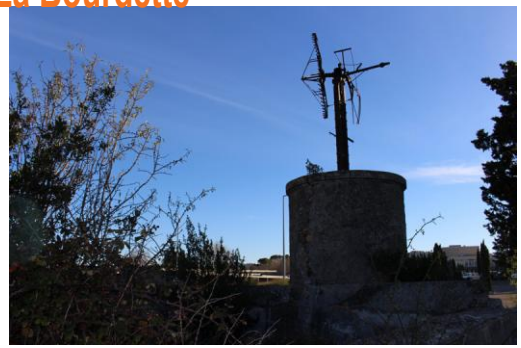
> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	ouvrage hydraulique
Typologie programme	puits couvert
Lieu	domaine d'Auriac
coordonnées gps	43,191628°N 2,337588°E
référence cadastrale	ES006
Époque	-
date inventaire	10 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti clos ; désaffecté.
référence cadastrale	ES006
superficie parcelle	6.145m² soit 0,6 ha
statut parcelle	lande
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site inscrit
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; pierre de taille.
toiture / couverture	voûte pierre moellon tout venant.
détail	voûte en berceau
altération matérielle	fortement dégradé
altération typologique	-
Cadre paysager	
covisibilité Cité	non
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public
environnement	lande

#33 L'Éolienne pompe à eau de La Bourdette













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

> témoignage technologique

Typologie	ouvrage hydraulique
Typologie programme	éolienne pompe eau & bassin
Lieu	Charlemagne & La Bourdette
coordonnées gps	43,197618°N 2,352690°E
référence cadastrale	OP007
Époque	entre fin XIX^{ème} - début XX^{ème} siècle
date inventaire	10 décembre 2015
Foncier	
statut du bâti	bâti désaffecté.
référence cadastrale	OP007
superficie parcelle	3,6 ha
statut parcelle	exploitation viticole
bâti référencé cad.	oui, à l'exclusion du bassin
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout venant ; maçonnerie ; enduit.
toiture / couverture	-
détail	-
altération matérielle	dégradé par endroit
altération typologique	-
Cadre paysager	oui, directe
covisibilité Cité	faible visibilité depuis l'espace public
visibilité dans le paysage	exploitation viticole ; parking lycée
environnement	Charlemagne ; dom. La Bourdette

#34 Ouvrage hydraulique sur le chemin de St Charles





Valeurs

> site classé

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

> témoignage technologique

Typologie	
Typologie programme	ouvrage hydraulique regard hydraulique donnant accès à un petit canal enterré
Lieu	Saint Charles
coordonnées gps	43,200603°N 2.379382°E
référence cadastrale	non
Époque	-
date inventaire	26 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti clos.
référence cadastrale	non
superficie parcelle	-
statut parcelle	-
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	Ri3
pprif	zone rouge aléa fort
autre	-
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; enduit.
toiture / couverture	pierre moellon tout-venant ; enduit.
détail	-
altération matérielle	dégradé par endroit.
altération typologique	non
Cadre paysager	
covisibilité Cité	non
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public
environnement	chemin de St Charles ; jardin ; ruisseau ; haie bocagères ; friche.

#35 Ouvrage hydraulique sur le chemin de St Charles





Valeurs

> site classé

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

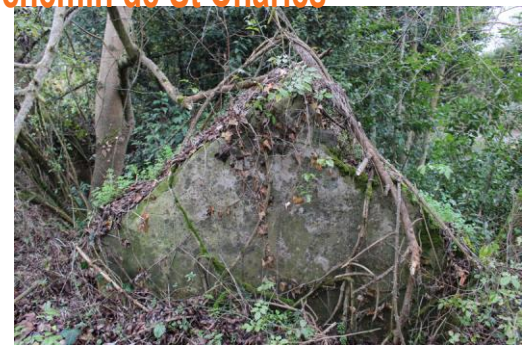
> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

> témoignage technologique

Typologie	ouvrage hydraulique
Typologie programme	regard hydraulique donnant accès à un petit canal enterré
Lieu	Saint Charles
coordonnées gps	43,200127°N 2.380387°E
référence cadastrale	non
Époque	-
date inventaire	26 janvier 2016
Foncier	
statut du bâti	bâti non clos.
référence cadastrale	non
superficie parcelle	-
statut parcelle	-
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	Ri3
pprif	zone rouge aléa fort
autre	-
Cadre architectural	
murs	pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; enduit.
toiture / couverture	pierre moellon tout-venant ; enduit.
détail	-
altération matérielle	fortement dégradé.
altération typologique	non
Cadre paysager	
covisibilité Cité	non
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public
environnement	chemin de St Charles ; ruisseau ; haie bocagères ; friche.

#36 Ouvrage hydraulique sur le chemin de St Charles






Valeurs

> site classé

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

> témoignage technologique

Typologie	ouvrage hydraulique	
Typologie programme	regard hydraulique donnant accès à un petit canal souterrain	
Lieu	Saint Charles	
coordonnées gps	43,200136°N	2,381062°E
référence cadastrale	non	
Époque	-	
date inventaire	26 janvier 2016	
Foncier		
statut du bâti	bâti non clos	
référence cadastrale	non	
superficie parcelle	-	
statut parcelle	-	
bâti référencé cad.	non	
Règlementation		
site inscrit ou classé	site classé	
zonage plu	-	
ppri	Ri3	
pprif	zone rouge aléa fort	
autre	-	
Cadre architectural		
murs	pierre moellon tout-venant ; pierre de taille ; enduit.	
toiture / couverture	pierre moellon tout-venant ; enduit.	
détail	-	
altération matérielle	dégradé par endroit.	
altération typologique	non	
Cadre paysager		
covisibilité Cité	non	
visibilité dans le paysage	forte visibilité depuis l'espace public	
environnement	chemin de St Charles ; jardin ; ruisseau ; haie bocagères ; friche.	

#3 Inventaire des Édifices Religieux en milieu rural isolé

#37 Croix sur l'emplacement de l'ancienne chapelle Ste Croix













Valeurs

> site classé

> covisibilité Cité

> élément paysager

> architecture vernaculaire

> architecture typologique

> forte visibilité depuis l'espace public

> témoin de la vie rurale passée

Typologie	édifice religieux
Typologie programme	Croix
Lieu	ancienne chapelle Ste Croix
coordonnées gps	43,201495°N 2,370936°E
référence cadastrale	non
Époque	1972 gravé sur le socle
date inventaire	05 janvier 2016
	-
Foncier	
statut du bâti	-
référence cadastrale	non
superficie parcelle	-
statut parcelle	-
bâti référencé cad.	non
Règlementation	
site inscrit ou classé	site classé
zonage plu	-
ppri	non
pprif	non
autre	zone présomption archéologique
Cadre architectural	
murs	pierre de taille ; maçonnerie ; ferronerie.
toiture / couverture	-
détail	gravures
altération matérielle	rembarde dégradée
altération typologique	non
Cadre paysager	
covisibilité Cité	oui, directe
visibilité dans le paysage	faible visibilité depuis l'espace public
environnement	GR36 ; vigne ; haie bocagère ; rocade D6161 ; ligne élec haute tension.

Syndicat Mixte du Grand Site de la Cité de Carcassonne - Hôtel de ville - 32, rue Aimé Ramond - 11835 Carcassonne Cedex 9 - T. 04 68 77 78 81 - F. 04 68 77 74 93 - contact@grandsite-carcassonne.fr - www.grandsite-carcassonne.fr