Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE L'AUDE

direction
départementale
des Territoires
et de la Mer

Aude

service
urbanisme
environnement et
développement
des territoires

Unité
Politiques
Publiques et
Planification

COMMUNE DE VILLEMOUSTAUSSOU

PORTER A CONNAISSANCE

CAHIER D'ILLUSTRATIONS

SEPTEMBRE 2015

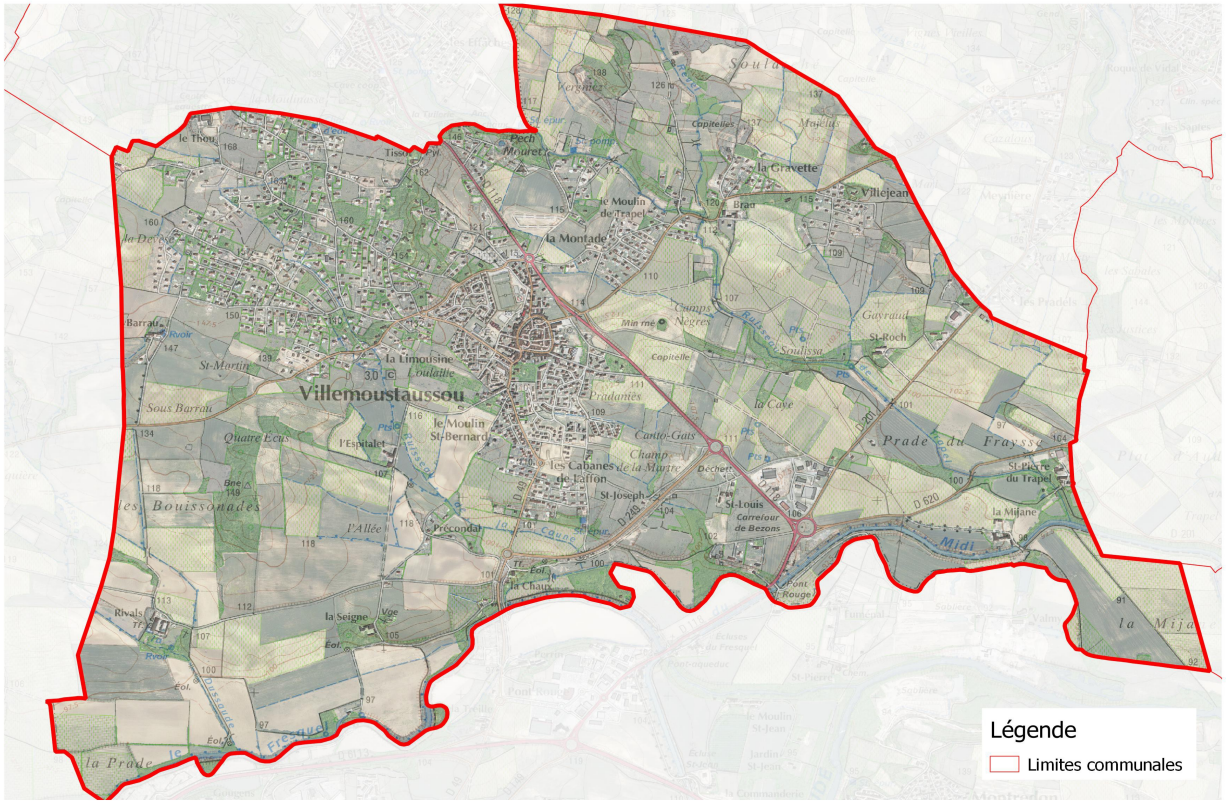
horaires d'ouverture :
8 h. 30 – 12 heures
14 heures – 16 h.30
- 16 h. le vendredi

Siège :
105 boulevard Barbès
CS 40001
11838 Carcassonne cedex

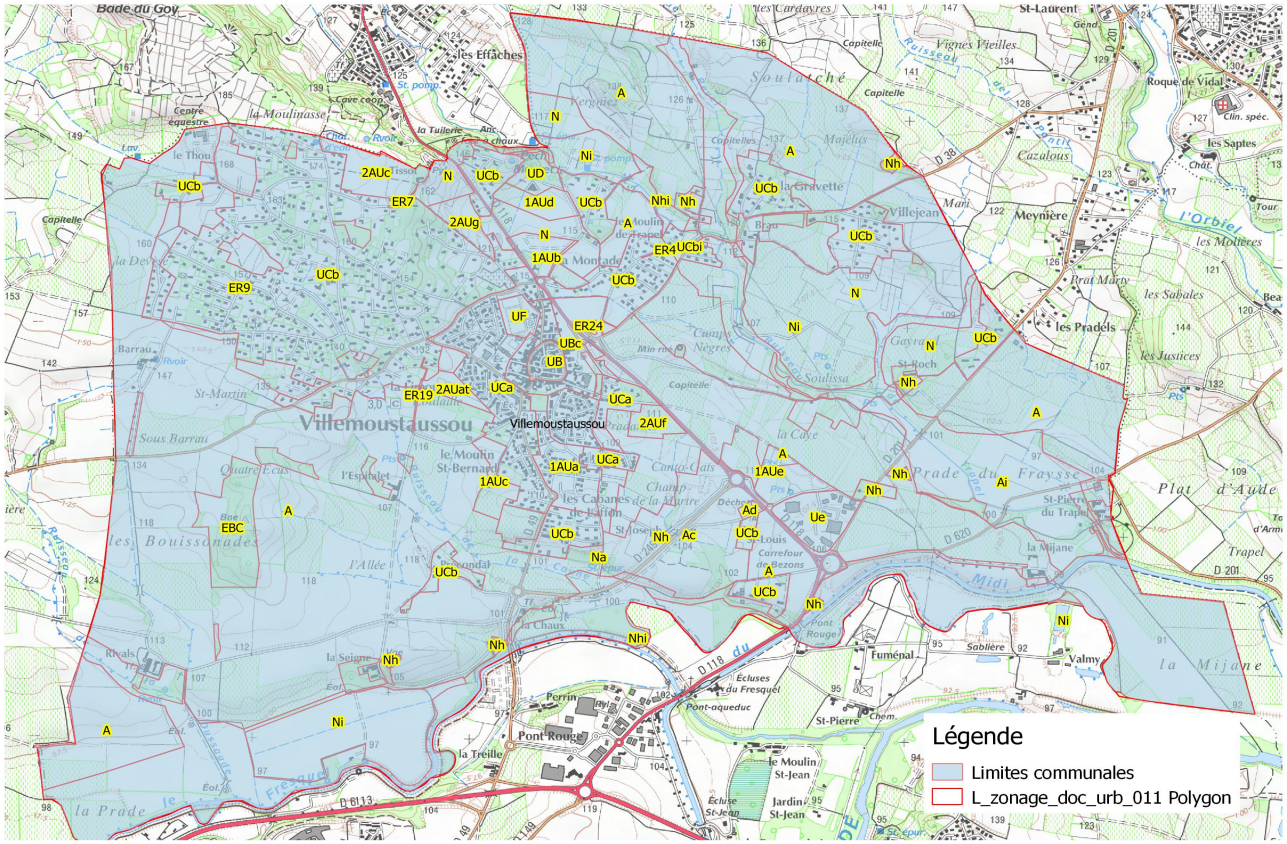
téléphone :
04 68 10 31 00
télécopie :
04 68 71 24 46
courriel : ddtm@aude.gouv.fr

1 - COMMUNE

1.1 - Vue générale

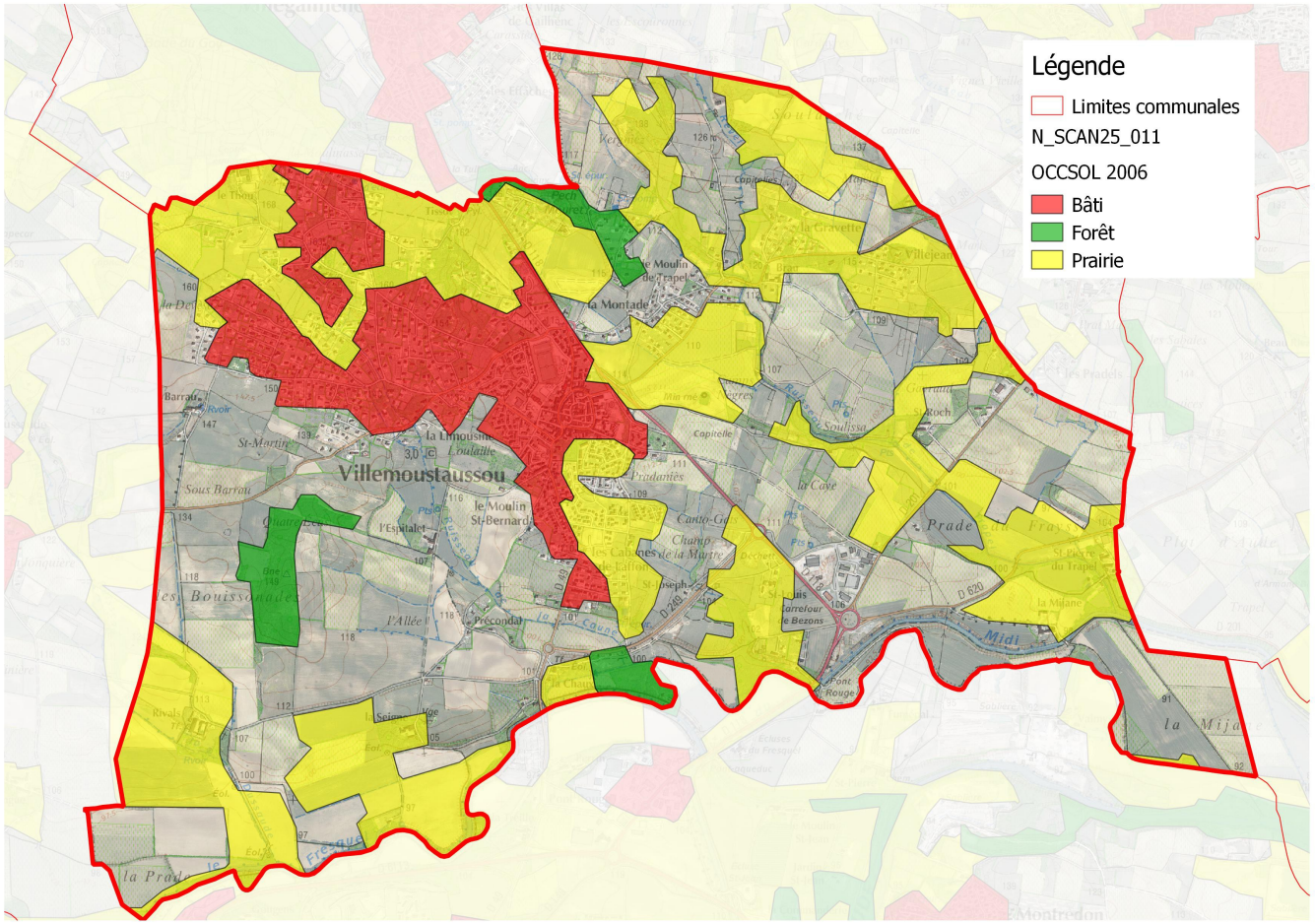


1.2 - Zonage d'urbanisme



La commune dispose d'un P.L.U en application depuis 2005.

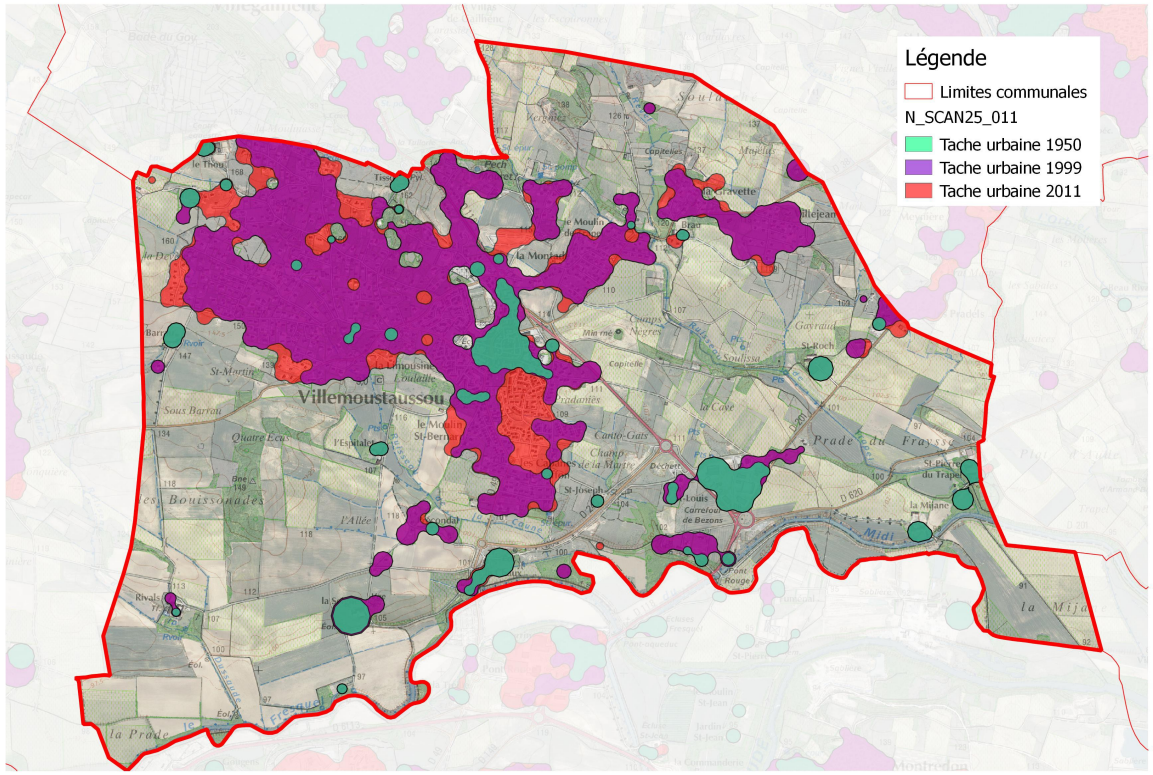
1.3 - Occupation des sols



L'ensemble bâti est principalement situé autour du centre bourg et en partie Nord sur la colline dominante.

Sources : DREAL

1.4 - Consommation des sols

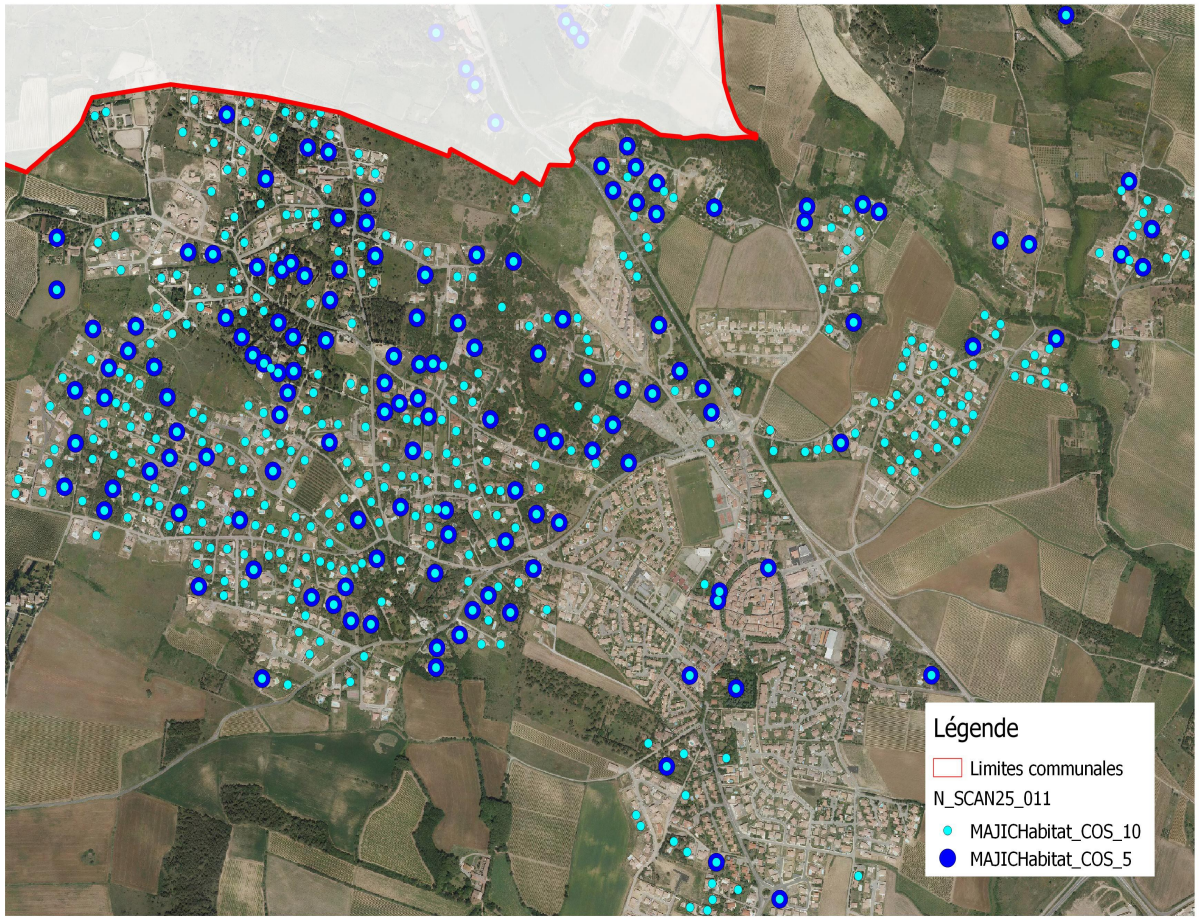


La tache urbaine s'est principalement développée sur la partie Nord surplombant le centre bourg.

Source : MAJIC 2011

2 - CAPACITÉS DE DENSIFICATION DE L'ESPACE BÂTI

2.1 - Densification



Source : MAJIC 2011

La carte ci-contre est issue des données cadastrales de 2011.

Elle recense les secteurs où :

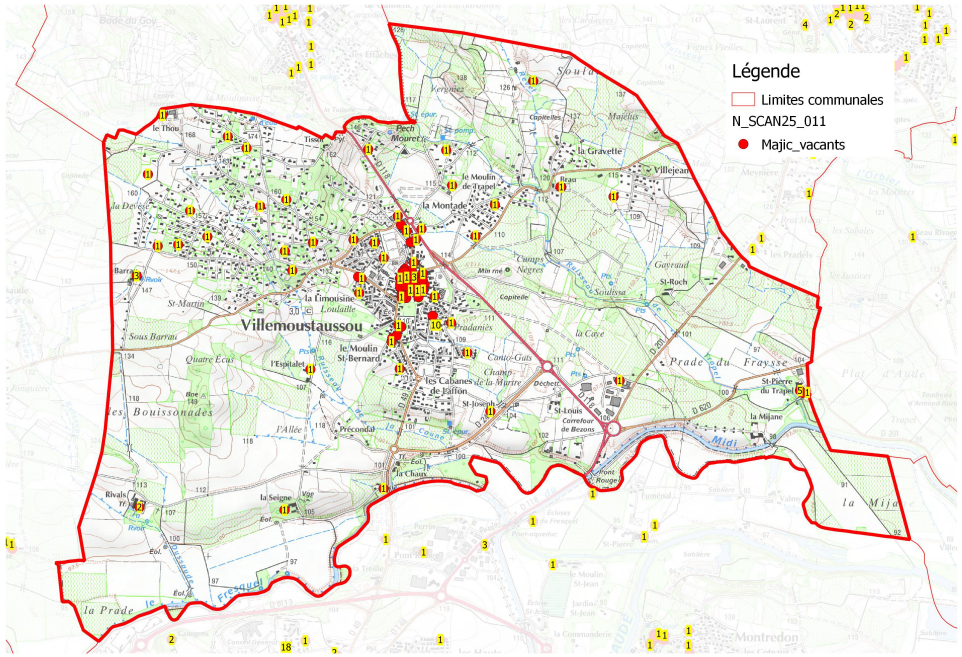
- les bâtiments déclarés sont des habitations
- le rapport de la surface habitée sur la surface totale de la parcelle est < à 5 % et < à 10 %

La partie urbanisée à partir de 1999, pourrait être densifiée.

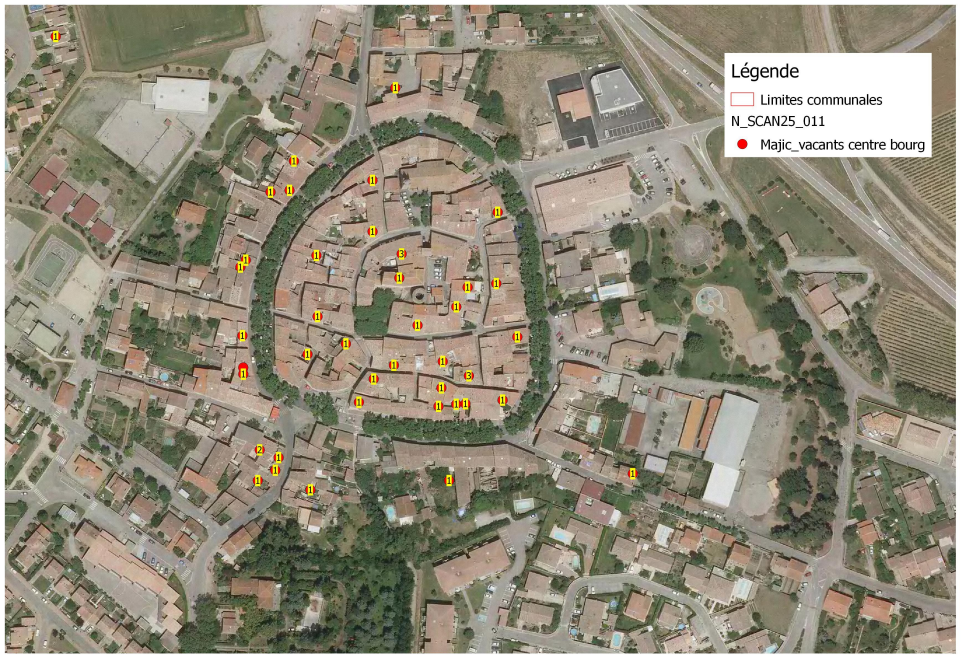
Ceux-ci doivent, en outre, être confrontés aux autres enjeux territoriaux : risques, protection environnementale, ...

2.2 - Vacants

Sur l'emprise de la commune



Sur le centre bourg

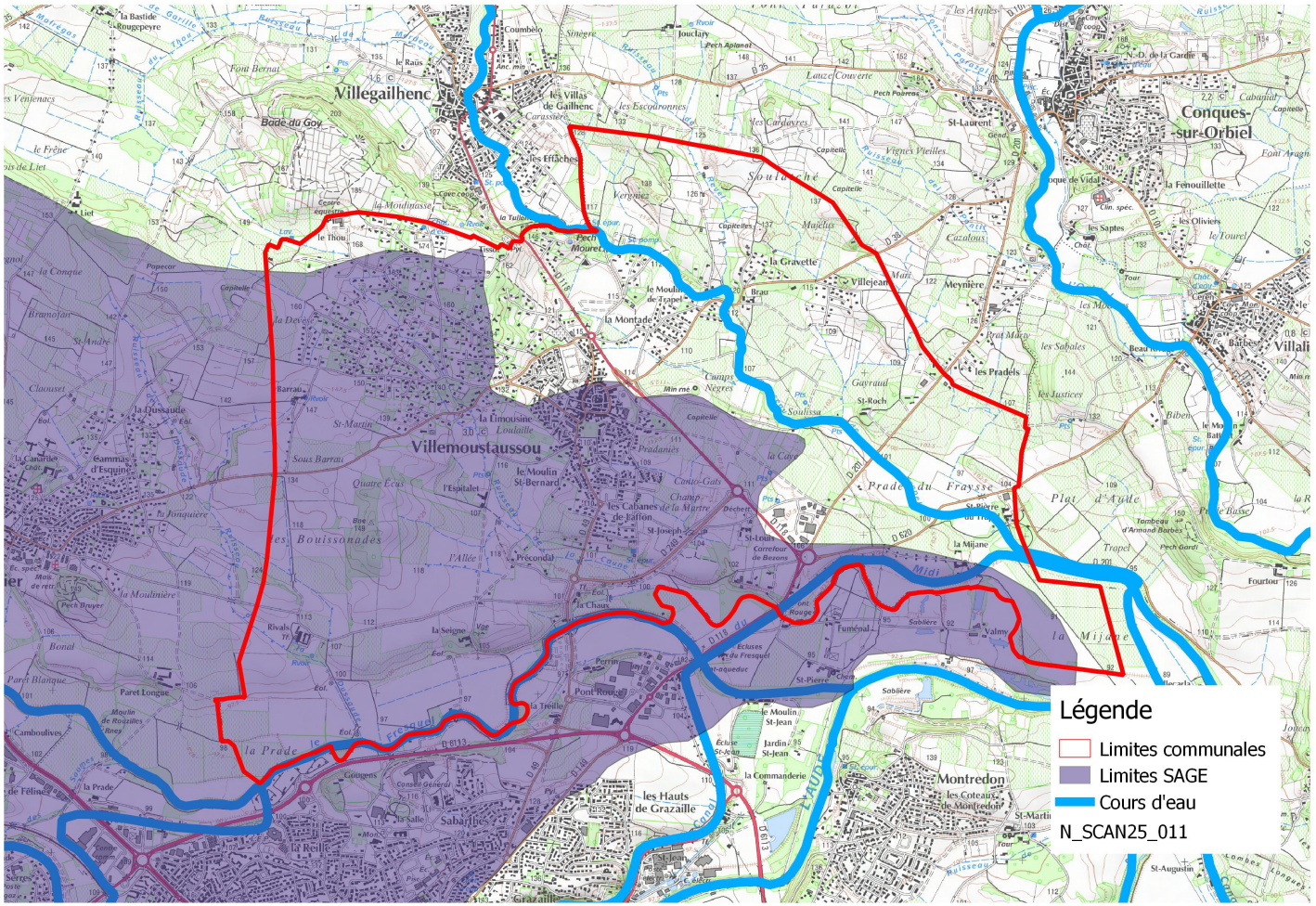


Le potentiel est essentiellement en centre ancien mais il est peu important au regard de la taille de la commune.

Source : MAJIC 2011

3 - BIODIVERSITÉ ET MILIEUX NATURELS

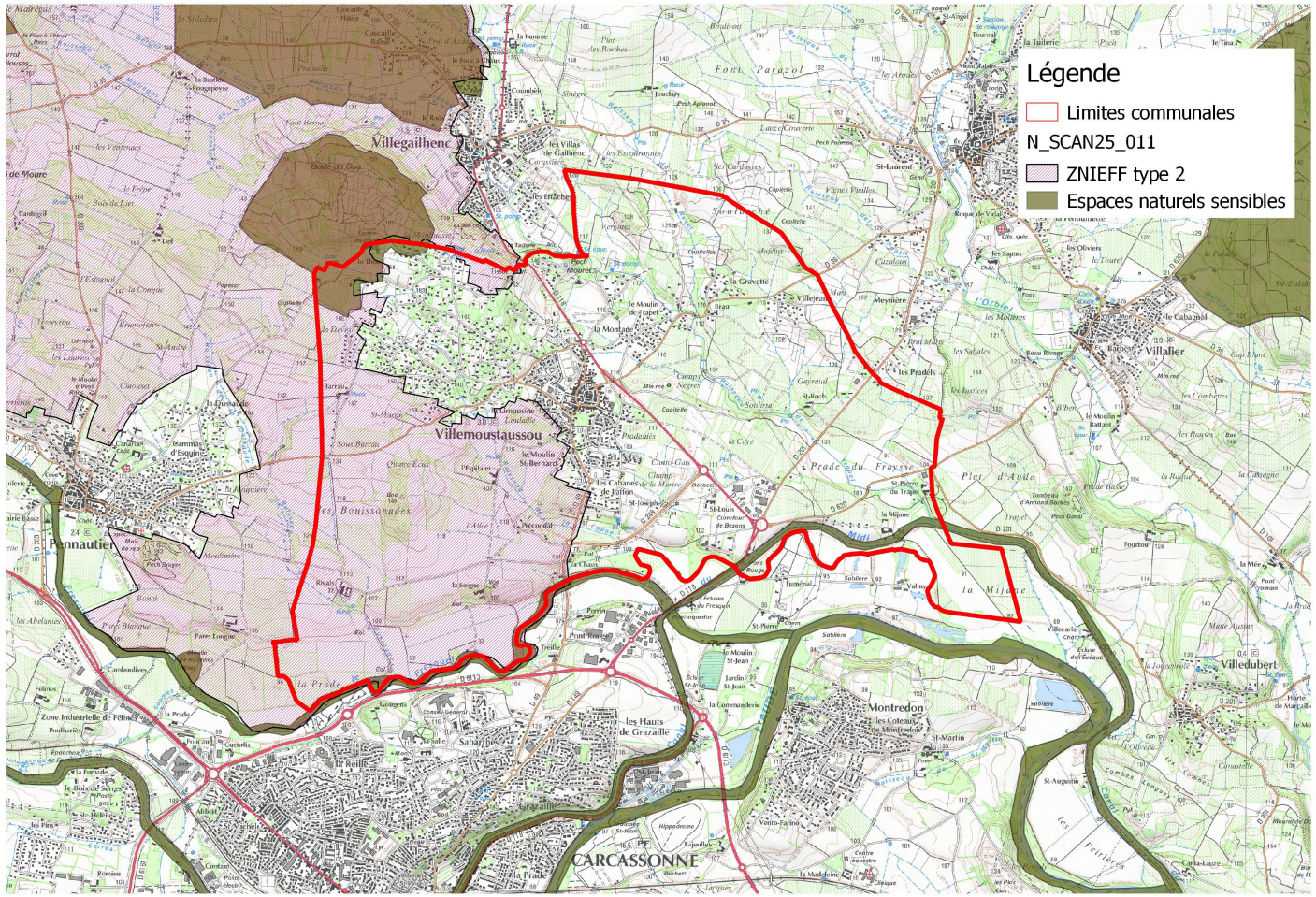
3.1 - Masse d'eau et cours d'eau



La commune est traversée par le cours d'eau le Trapel, dans le sens Nord Sud.
Le Fresquel et le Canal du Midi impactent tous les deux le territoire communal au Sud.

Sources : DREAL

3.2 - Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique

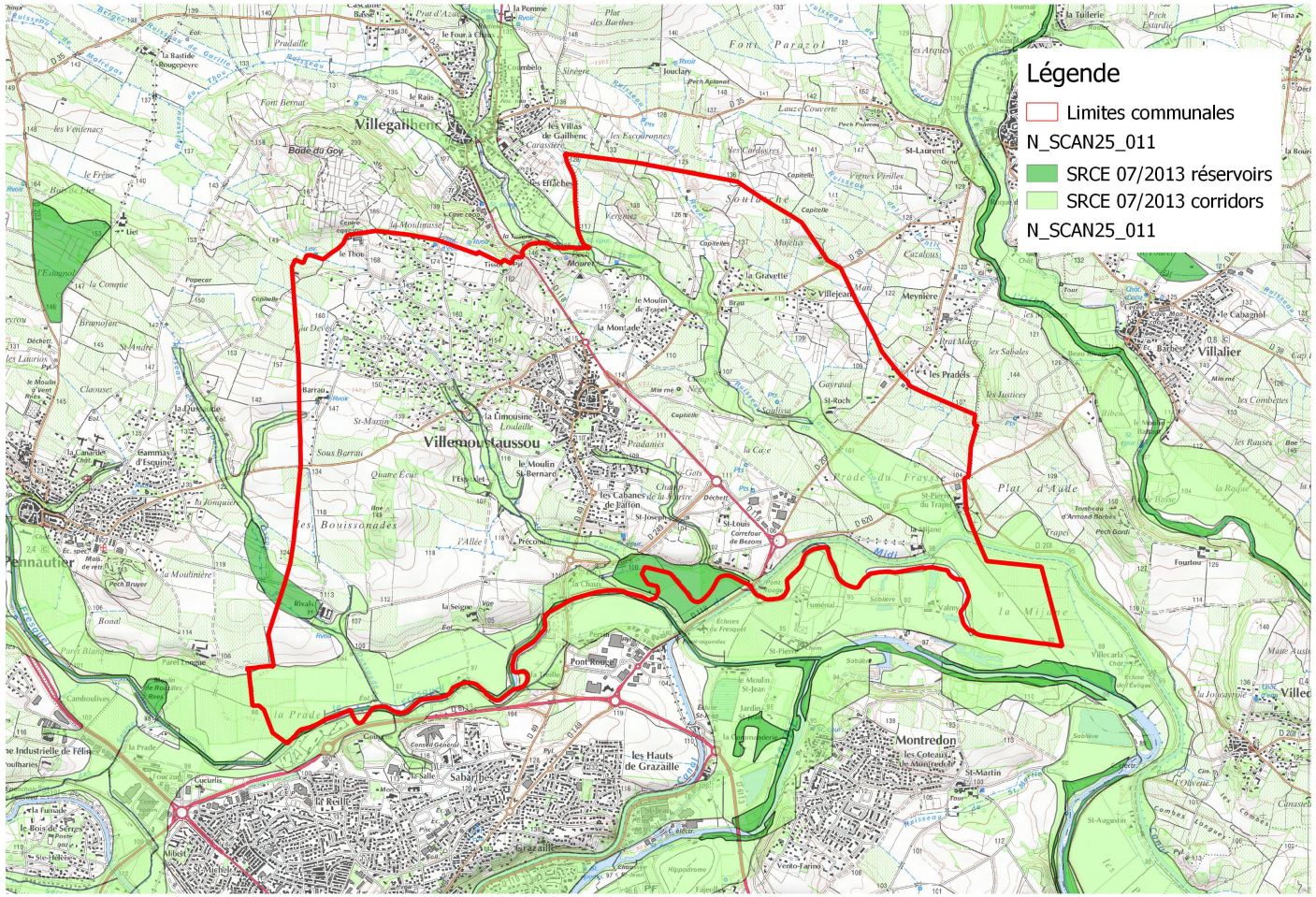


Le territoire est fortement concerné par la ZNIEFF de type 2 « zone agricole du nord carcassonnais. Les enjeux de préservation de cette zone sont à prendre en considération pour l'élaboration du projet.

Un Espace Naturel Sensible se situe au Nord-ouest de la Commune.

Sources : DREAL

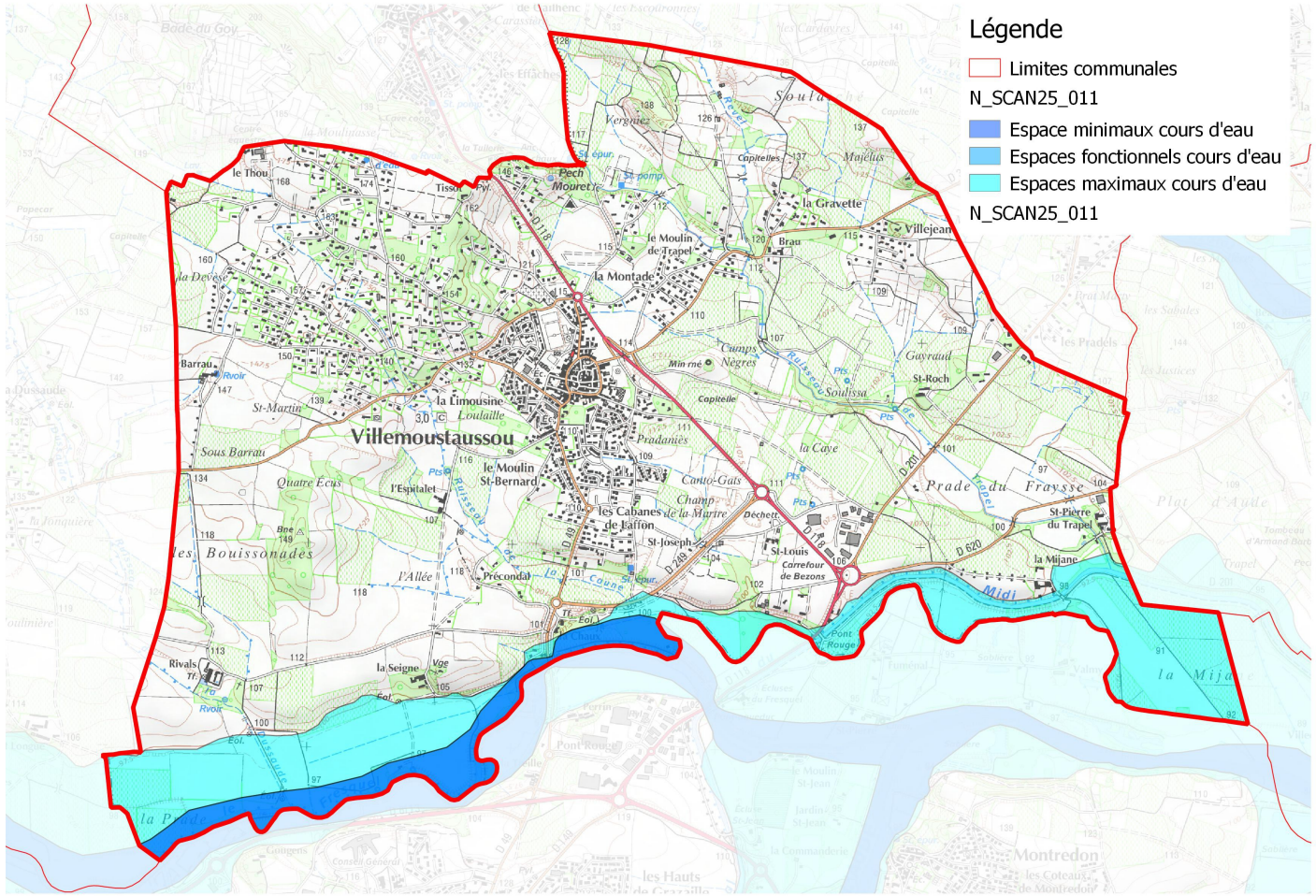
3.3 - Projet de Schéma Régional de Cohérence Écologique



Ces zones doivent être préservées, voire remises en bon état.

Sources : DREAL et Conseil Régional

3.4 - Espaces de mobilité des cours d'eau

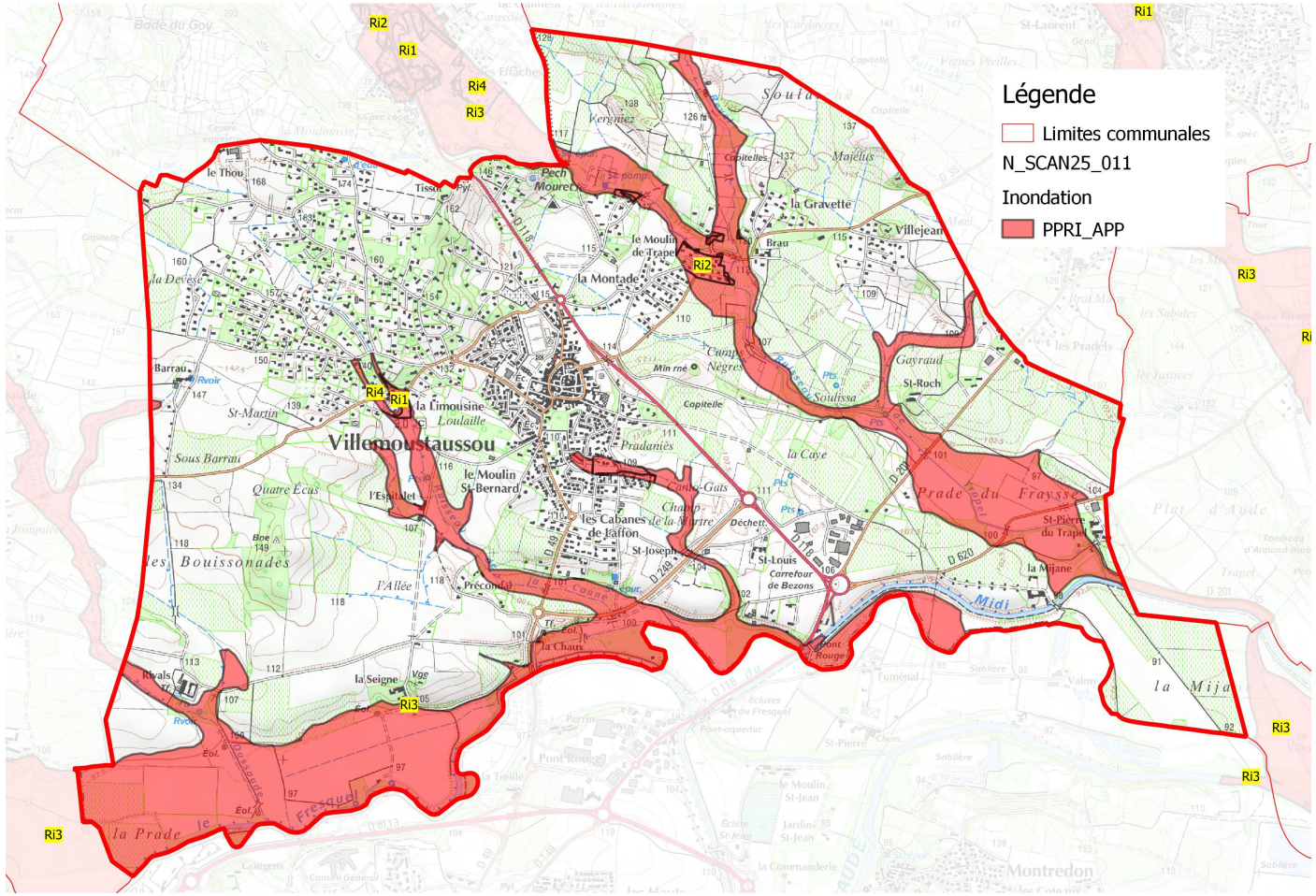


Aucune construction ne doit être autorisée dans ces espaces.

Sources : DDTM

4 - RISQUES

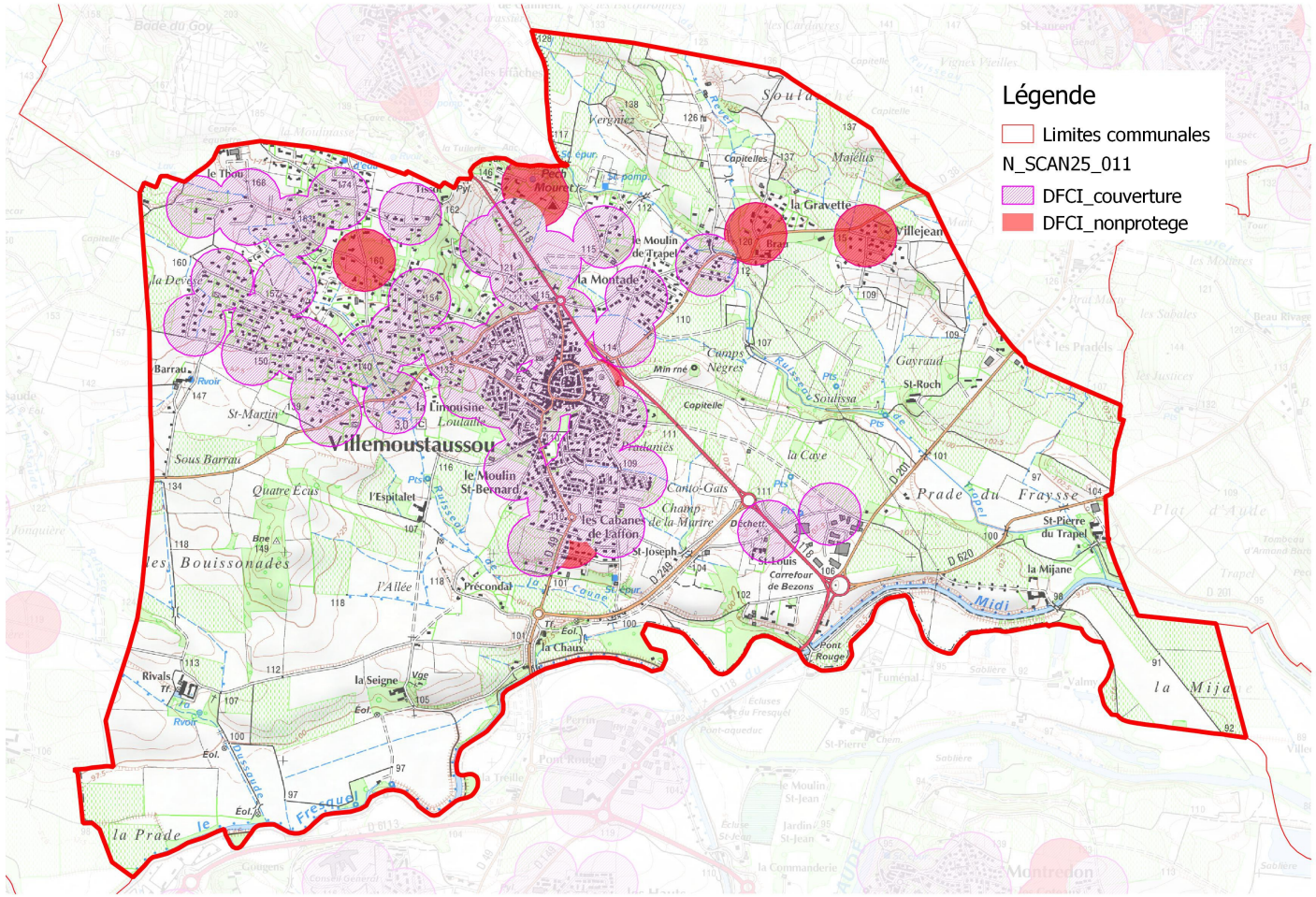
4.1 - Inondation



La partie située à l'Est de la RD 118, ainsi que le Sud de la Commune sont soumis au risque inondation.

Source : DDTM

4.2 - Défense contre l'incendie

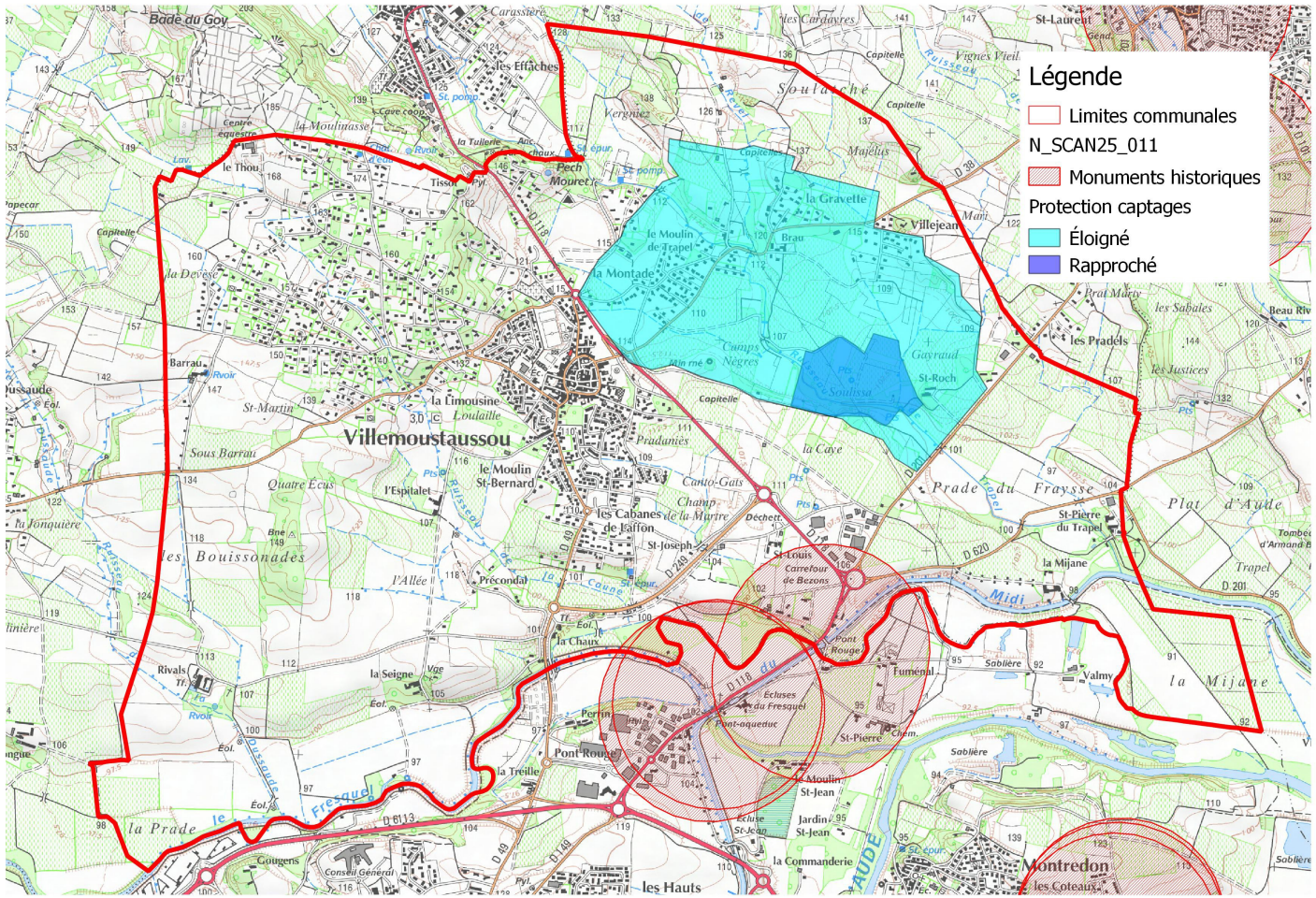


Selon les informations du SDIS, certains quartiers ne paraissent pas défendus contre l'incendie.
Le projet vérifiera ces éléments et prévoira les modalités de résolution des problèmes s'ils sont avérés.

Source : DDTM SDIS

5 - PATRIMOINE

5.1 - Sites et monuments

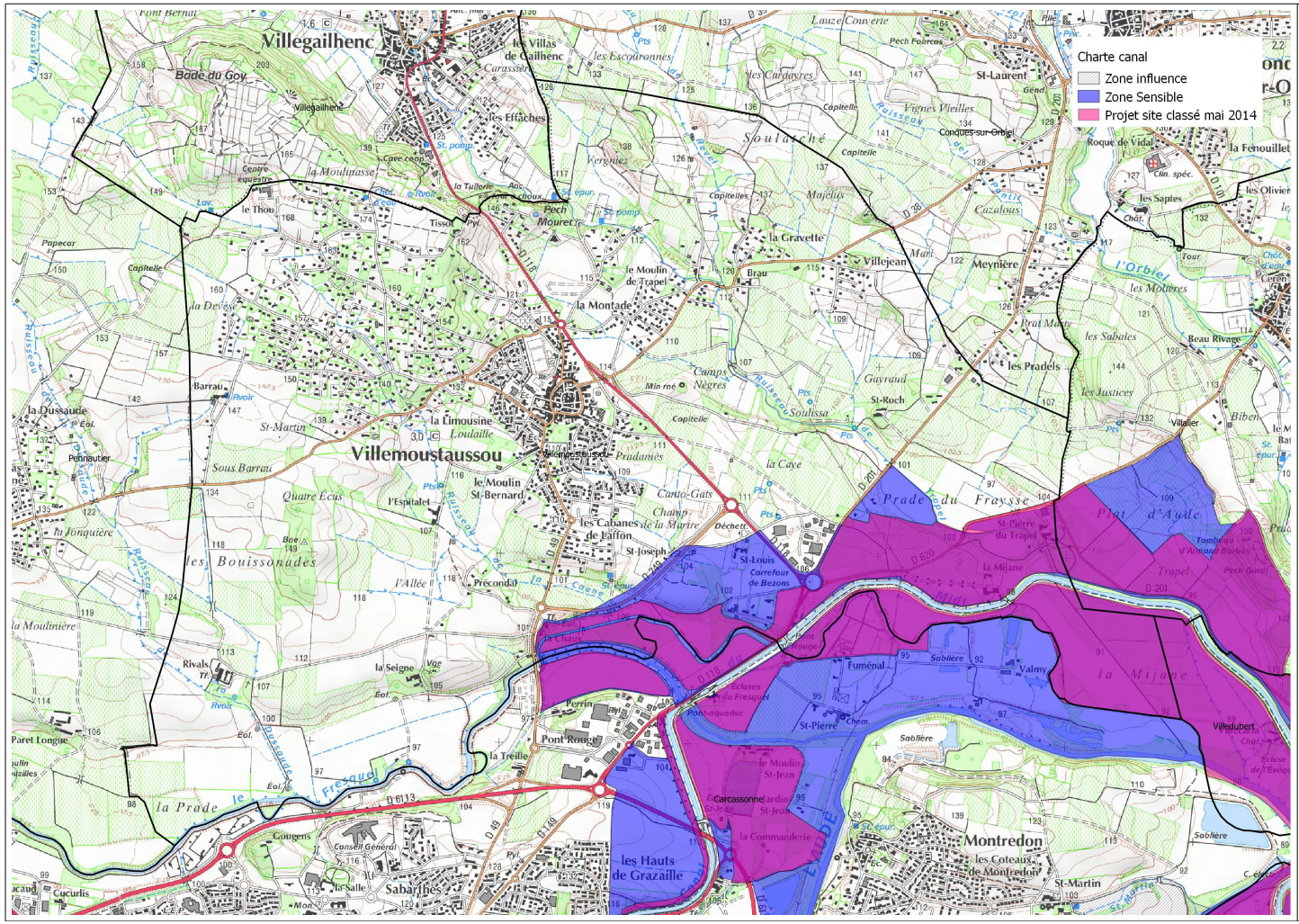


Un périmètre de captage identifié comme très important se situe sur le territoire de la Commune. (Gayraud).

Les monuments historiques sont concentrés sur la canal du midi.

Sources : DREAL, STAP et DDTM

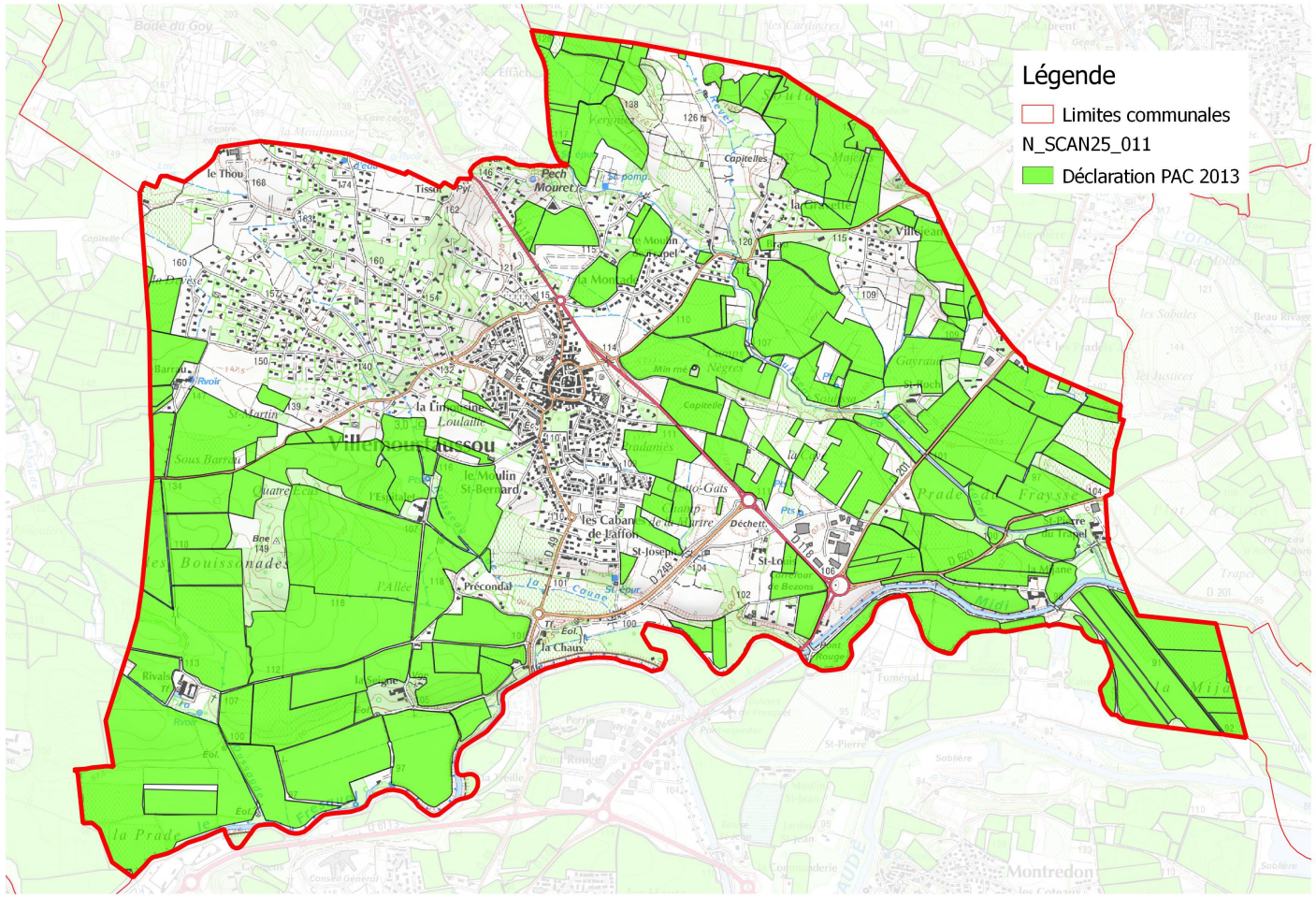
5.2 - Canal du Midi



La zone identifiée est très éloignée de la partie urbanisée.
Le projet de site classé reste dans les limites de la zone sensible.

Sources: DREAL et DDTM

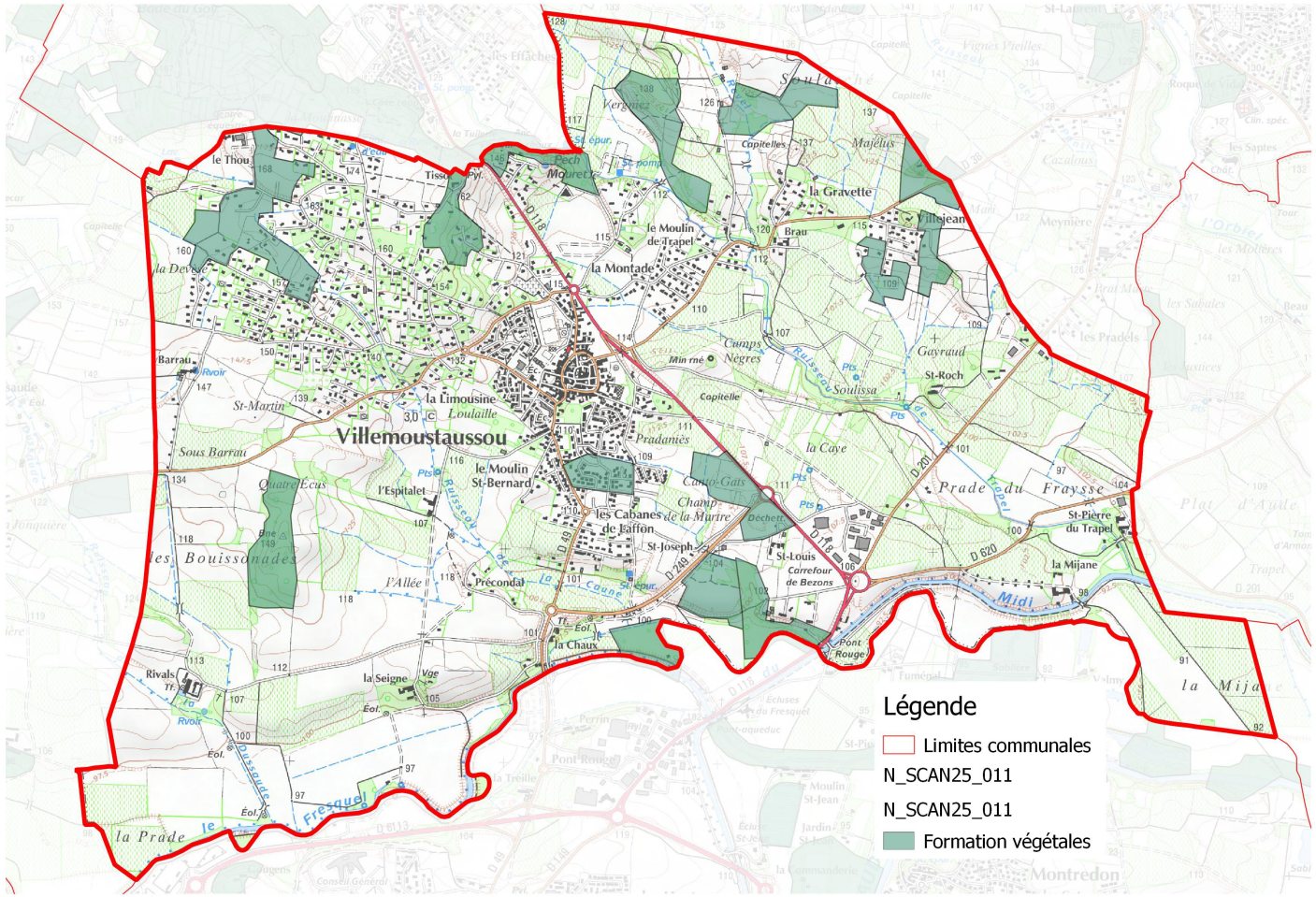
6 - AGRICULTURE



Le territoire est concerné par des espaces agricoles déclarés à la PAC en 2013.
Ces espaces doivent être préservés ou doivent faire l'objet d'une compensation.

Source : DRAAF et CEMAGRE

7 - FORÊT



La Commune ne dispose pas d'une surface boisée très importante.

Source : DDTM