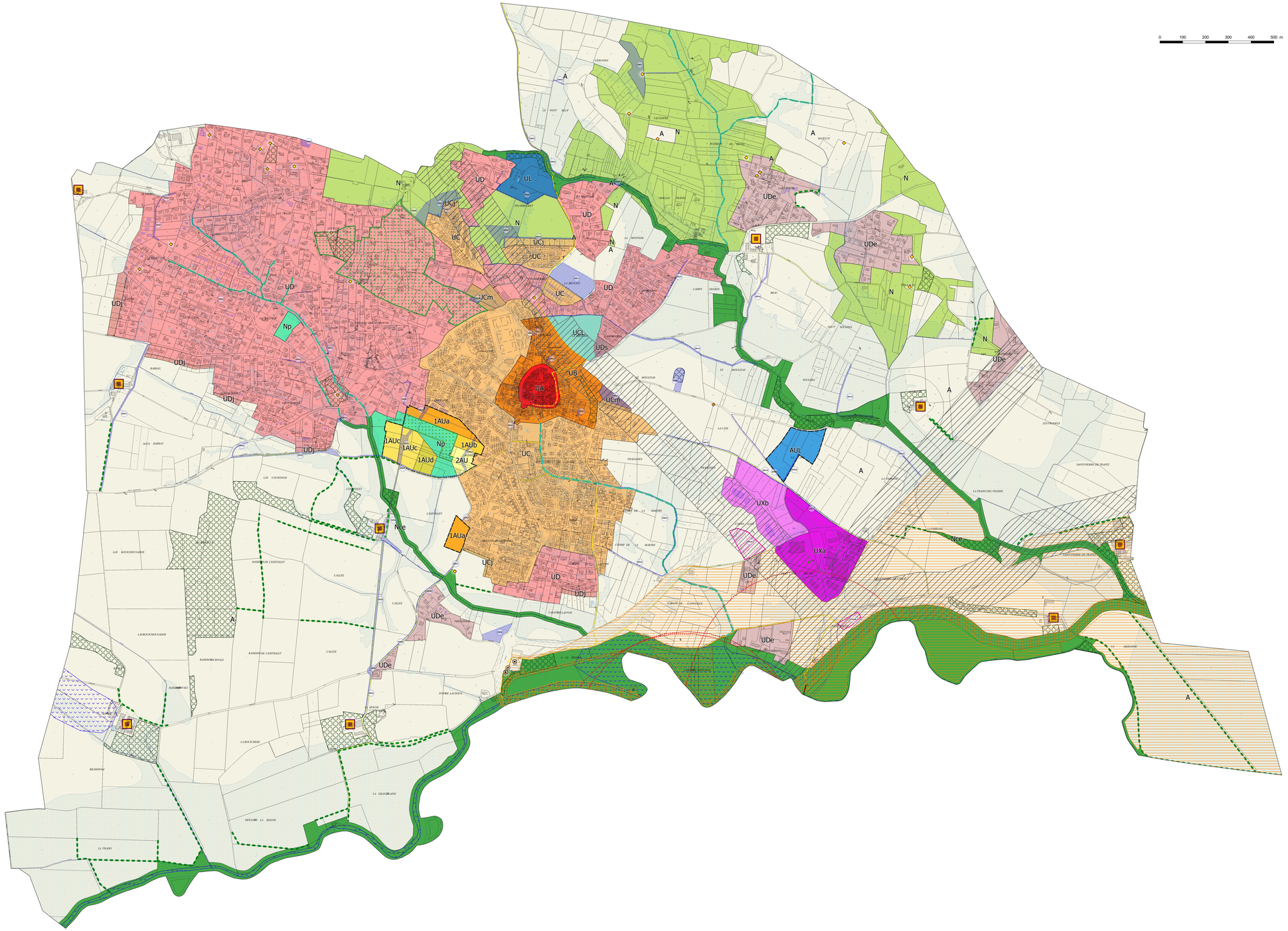


Département de l'Aude

COMMUNE DE VILLEMOUSTAUSSOU

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Arrêté le 27 03 2025

Enquête publique du 29 septembre au 31 octobre 2025

Approuvé le 12 02 2026

PLU APPROUVE

PLAN DE ZONAGE **3.2.1**

La commune Echelle : 1/5000

atelier urbain NATURALIA

Légende

- UA : zone urbaine de la circulade
- UB : zone urbaine de faubourg
- UC : zone d'habitat pavillonnaire dense
- UCj : secteur de jardins en zone urbaine
- UCm : services municipaux
- UD : zone d'habitat pavillonnaire diffus
- UDe : zone d'habitat pavillonnaire des "écarts"
- UDj : secteur de jardins en zone urbaine
- UDs : zone à destination d'équipements et services de santé
- UCL : zone à destination d'équipements de loisirs
- UL : zone du camping
- UXa : zone d'activités existante
- UXb : extension de la zone d'activités
- 1AUa : zone à urbaniser ouverte en 1ere priorité
- 1AUb : zone à urbaniser ouverte en 2ème priorité
- 1AUc : zone à urbaniser ouverte en 3ème priorité
- 1AUd : zone à urbaniser ouverte en 4ème priorité
- 2AU : zone à urbaniser fermée
- AUL : zone à urbaniser à destination de loisirs
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Nce : zone naturelle de corridors écologiques
- Np : zone naturelle paysagère

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- STECAL aire de co-voiturage
- STECAL Déchetterie / Installations communales
- Zone humide à protéger
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Secteur Paysager
- Périmètre OAP

PRESCRIPTIONS LINEAIRES

- Voie verte Villegailhenc Villemoustaussou
- Chemin existant à valoriser
- Haie ou alignement à préserver
- Ruisseau à préserver

INFORMATIONS SURFACIQUES

- Zone sensible du Canal du Midi
- Site classé du Canal du Midi
- Classement sonore des infrastructures
- Zone inondable du PPRI hors ruissellement

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

- Capitelle - Elément de paysage à protéger
- Changement de destination
- Domaine - Elément de paysage à protéger

EMPLACEMENTS RESERVES

	DESTINATION	DETAIL	SUPERFICIE
ER01	Parcours santé à Vergniez		12 049
ER02	Liaison chemin rando Pt Neuf	Emprise 3m	158
ER03	Aménagement Voie verte	Emprise finale 5m	698
ER03	Aménagement Voie verte	Elargissement 3m	487
ER04	Aire de retournement	Chemin Los Passos	363
ER05	Piétonnier à Pechmouret	Emprise 3m	1 228
ER06	Bassin de rétention Lotissement	Hauts de Tissot	10 609
ER07	Fossé de colature	Emprise 3m	591
ER08	Voie douce à Tissot	Emprise 6m	981
ER09	Bassin rétention Lotissement	La Vipérine	7 002
ER10	Fossé de colature Lotiss. La Vipérine	Emprise 5m	1 757
ER11	Bassin de rétention La Brouge		15 853
ER12	Elargissement chemin piétonnier Av. Minervois	+ 4m	751
ER13	Aménagement piétonnier ch. de Brau	Emprise 5m	2 291
ER14	Recalibrage du fossé et exutoire au lieu-dit Moulinas	+ 5m	2 935
ER15	Accès au captage Geyraud		1 773
ER16	Elargissement ch. Pt de Conques	Emprise finale 6m	808
ER17	Elargissement ch. St Pierre	+ 2 m	543
ER18	Elargissement ch. St Pierre	+ 2m	490
ER19	Elargissement ch. St Pierre	+ 2m	669
ER20	Création voie douce à La Caye	Emprise 5m	692
ER21	Garages municipaux Moulinas		5 281
ER22	Jonction ch. communal Lespitalet	Emprise 5m	79
ER23	Désenclavement Espace associatif	Parcelle 60	232
ER24	Voie douce Champ de la Maitre		1 687
ER25	Elargissement ch. St Joseph	+ 3m	896
ER26	Elargissement Av. Gen. de Gaulle	+ 4m	131
ER27	Création voirie à Bastidou	Emprise 9m	1 578
ER28	Raccordement Imp. des Iris	Emprise 9m	897
ER29	Voie et Espace public à créer	Création d'un mail	2 918
ER30	Maillage voie secondaire à Loulaille	Emprise 3m	1 007
ER31	Elargissement ch. de Bastidou	+ 5m	2 801
ER32	Voie secondaire ch. de Lespitalet	Aménagement ch. existant	3 729
ER33	Voie secondaire à L'ALLEE	Aménagement ch. existant	4 003
ER34	Elargissement ch. La Seigne	+ 2m	352
ER35	Elargissement ch. La Seigne	+ 2m	625
ER36	Elargissement ch.de Précondal	+2 m	405
ER37	Elargissement ch. de Précondal	+ 2m	266
ER38	Bretelle Rd Point Précondal		4 957
ER39	Elargissement ch.Pennautier	+ 5m	3 150
ER40	Elargissement René Cassin	+ 3m	296
ER41	Elargissement ch. Barrau	Emprise finale 7m	4 143
ER42	Elargissement ch. Lacassagne	Emprise finale 7m	231
ER43	Carrefour Cassagne/Cévennes		164
ER44	Retournement/espace refuge à Loulaille, sécurisation accès RD		242
ER45	Liaison Mont. noire/Delvèze		1 144
ER46	Elargissement ch. Montagne noire	Emprise finale 6m	511
ER47	Supprimé		
ER48	Equipement communal		1 000
ER49	Extension du cimetière		583
ER50	Carrefour St. Louis		45
ER51	Carrefour St. Louis		9
ER52	Réhab. îlot République *: logements sociaux et équipement public		512
ER53	Carrefour Delvèze/Pagnol		11
ER54	Accès moulin au Moulinas		3 667
ER55	Liaison Pole Conques/StPierre	+ 2m	1 257
ER56	Aménagement du carrefour		620