Châteaurenard
de Provence

PLAN LOCAL D'URBANISME
REVISION

Département des
BOUCHES DU RHONE

Commune de
CHATEAURENARD



S/PREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIV

SERVICE JURIDIQUE
RETOUR INDISPONIBLE AU
Bureau d'Etudes et de Gestion

8.10 – Identification de la valeur architecturale ou patrimoniale des mas remarquables

Vu pour être annexé à la délibération du 19 juillet 2006 approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme

Le Maire

CITADIA
Espace INGA
110 Parc Athéna
83190 **Ollioules**
Tél : 04.94.18.97.18
Fax : 04.94.18.97.19
www.citadia.com

POS approuvé le 03.11.88
Modification le 29.03.90
Modification le 02.05.91
Modification le 31.03.93
Modification le 04.05.95
Modification le 10.10.96
Modification le 02.10.97

1ère Révision approuvée le 27.03.02
Modification le 30.07.03
Modification le 08.12.04
2ème Révision en cours : projet PLU arrêté le 12.10.05

Commune de Châteaurenard

Identification de la valeur architecturale ou patrimoniale de mas remarquables

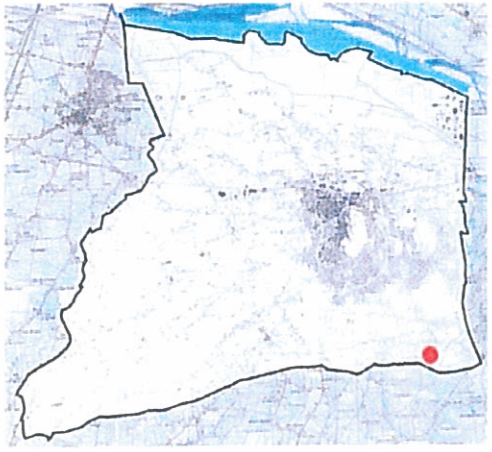
Extrait du L-123-3-1 du Code de l'Urbanisme :
« Dans les zones agricoles, le règlement peut désigner les bâtiments agricoles qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole. »

Dans ce sens, les fiches descriptives ci-après identifient la valeur architecturale et patrimoniale des mas figurant sur la cadastre napoléonien (datant de 1830). Seuls quelques mas présentent un intérêt particulier, en fonction des critères retenus suivants : la préservation des formes et des matériaux originels du bâti ou du groupement bâti, son insertion dans le paysage, son accessibilité et sa situation sur le territoire communal.

S/PREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVEE

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -

1



Cadastre EL **Mas de Vicary**
Parcelle n°110/111

SIPREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVEE

N









.LOCALISATION
Ce mas se situe au Sud Est de la commune, en limite de la commune d'Eyragues, au sein d'un environnement agricole, très faiblement construit.

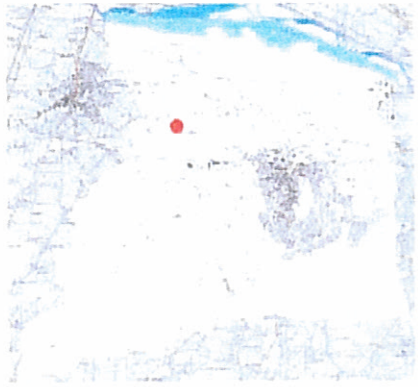
.ETAT
Ce mas a bénéficié d'extensions récentes. Les parties les plus anciennes nécessitent quelques travaux d'entretien des façades.

.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation et hangar agricole

.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Ce mas est d'une composition assez complexe, composé de différentes parties dont certaines sont très récentes. Il s'agit d'une vaste demeure aux volumes exeptionnels. Les travaux d'extension et de surélévation ont fait preuve d'une volonté de modernisation (baies vitrées) qui dénote du caractère plus traditionnel du reste du bâtiment.
Doubles rangées de génoise, toits de tuiles, encadrements de fenêtres travaillés et pierres de taille aux angles montrent le caractère typiquement provençal des parties les plus anciennes du mas.

.VALEUR PATRIMONIALE
Si les récents travaux ont quelques peu dénaturé l'ensemble, ce mas présente des caractéristiques à valoriser. Sa surface importante associée à un environnement paysager préservé en font un mas d'une valeur patrimoniale remarquable.

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -



Cadastre BK
Parcelle n°78

Château de Valens





.LOCALISATION
Ce mas se situe au Nord Ouest du centre bourg.

.ETAT
L'ensemble des bâtiments est dans bon état.

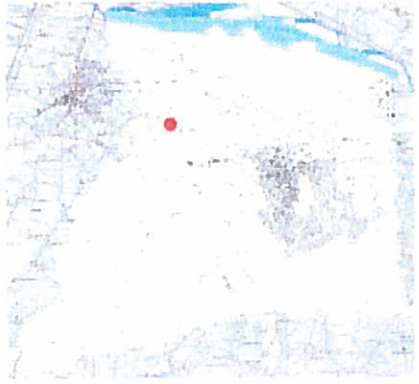
.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation

.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Cette bâtisse se compose de plusieurs parties.
La partie principale du bâtiment loge un rez-de-chaussée et un étage. Malgré sa faible visibilité, on constate cependant que le bâti a subi une réhabilitation avec ajouts successifs de bâtiments. Cette rénovation peu qualitative en terme de patrimoine diminue considérablement sa valeur architecturale.

.VALEUR PATRIMONIALE
Ce mas comporte une valeur patrimoniale faible en jugeant son côté visible.
Sa réhabilitation au fil du temps a diminué fortement cette valeur.

S/PREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVEE

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -



Cadastre BK
Parcelle n°112

Mas de Valens





Façade Nord



.LOCALISATION
Ce mas se situe au Nord Ouest du centre bourg.

.ETAT
L'ensemble des bâtiments est dans un état moyen.

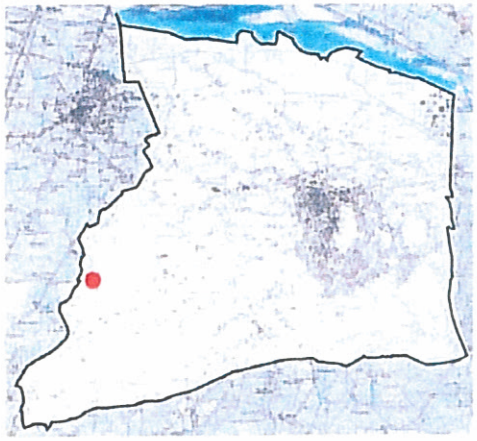
.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation

.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Cette bâtisse se compose de plusieurs parties.
La partie principale du bâtiment loge un rez-de-chaussée et un étage. La façade Nord possède une partie supplémentaire en rez-de-chaussée.
Cette bâtisse ne laisse entrevoir aucun atout architectural particulier du côté Nord.

.VALEUR PATRIMONIALE
Ce mas comporte une valeur patrimoniale faible en jugeant son côté visible.
Une étude plus approfondie pourrait révéler une bâtisse de caractère au vue de la taille des bâtiments.

S/PREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVEE

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -



Cadastre BC **Mas de la Chapelle**
Parcelle n°23





Façade Sud



Façade Sud

.LOCALISATION
Ce mas est situé à l'Ouest de la commune.

.ETAT
L'ensemble des bâtiments se trouve dans un état général médiocre.

.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation + exploitation agricole

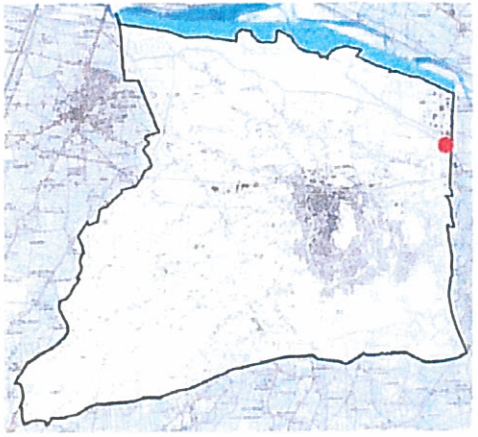
.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Cette bâtisse est composée de trois grandes parties juxtaposées dont une grange.
Deux parties supplémentaires se situent parallèlement au corps de ferme et détachées de lui.
Malgré quelques atouts comme le mur en pierres apparentes sur le côté de l'habitation, ce mas est en mauvais état et possède peu de caractéristiques architecturales significatives.

.VALEUR PATRIMONIALE
Son état diminue considérablement son patrimoine d'ancienne ferme agricole.

N

SIPREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVEE

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -



Cadastre DM
Parcelle n°71

Moulin des Arrosants









.LOCALISATION
Ce mas se situe au Nord Est de Châteaurenard, à la limite de la commune de Noves. Construit au bord de la rivière de l'Anguillon, il se situe à proximité immédiate de la zone industrielle.

.ETAT
Ce mas semble être en très bon état. L'espace extérieur est entretenu et végétalisé.

.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation

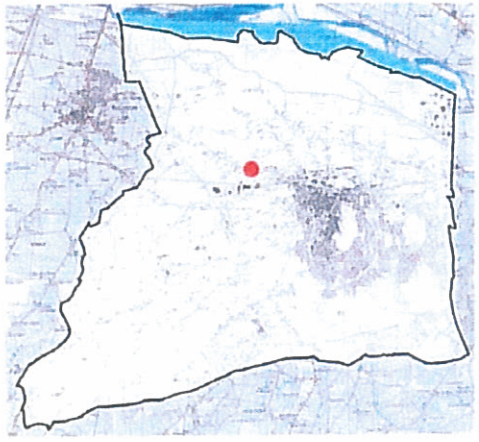
.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Ce mas se compose de quatre bâtiments de niveaux différents et d'un appenti séparé du corps principal.
Les différentes parties, construites à des époques différentes sont disposées en longueur, le long du chemin. De composition relativement simple, ce mas se distingue toutefois par l'agencement des différents niveaux, mis en valeur par un environnement végétal soigné.
Des poutres apparentes, de vieilles pierres et une double rangée de génoise participent à la qualité architecturale de ce mas.

.VALEUR PATRIMONIALE
Malgré des extensions consécutives ce mas conserve une valeur patrimoniale forte.

SOUS-PRÉFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVEE

N

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -



Cadastre B0
Parcelle n°52

Route d'Avignon









.LOCALISATION
Ce mas se situe au Nord de la route d'Avignon, au Nord Ouest du centre bourg. Entouré d'espaces à vocation agricole, ce mas se situera, à terme, à proximité immédiate de zones d'activités.

.ETAT
Le bâtiment semble assez dégradé.

.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation

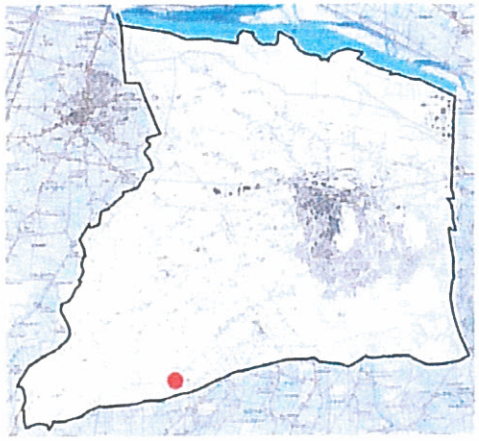
.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Il s'agit là d'une bâtisse d'un seul tenant possédant un auvent attenant.
Elle loge un rez-de-chaussée et un étage.
Des pierres de taille aux angles du mas offrent un certain cachet à une demeure somme toute très simple.

.VALEUR PATRIMONIALE
Malgré un état dégradé des façades, et une faible mise en valeur, ce mas possède une valeur patrimoniale forte du fait de son aspect traditionnel typiquement provençal.

N

SIPREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2005
COURRIER ARRIVEE

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -



Cadastre HW **Mas de Guibert**
Parcelles n°33-31-4







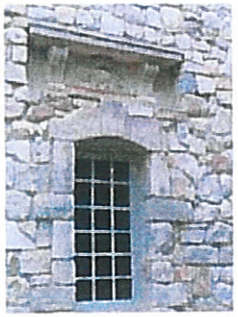
.LOCALISATION
Ce mas se situe au sud de la commune, en limite de la commune de Eyrargues.

.ETAT
Le bâtiment, rénové, est en excellent état.

.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation

.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Ce mas se compose d'un rez de chausée et d'un étage. Il se compose de quatre parties de hauteurs inégales.
La façade empierrée, les encadrements de fenêtres très travaillés et les poutres apparentes donnent à l'ensemble une finition de grande qualité.

.VALEUR PATRIMONIALE
La rénovation dont a profité ce bâtiment a su conserver le caractère traditionnel et provençal de ce mas qui possède donc une grande valeur patrimoniale.

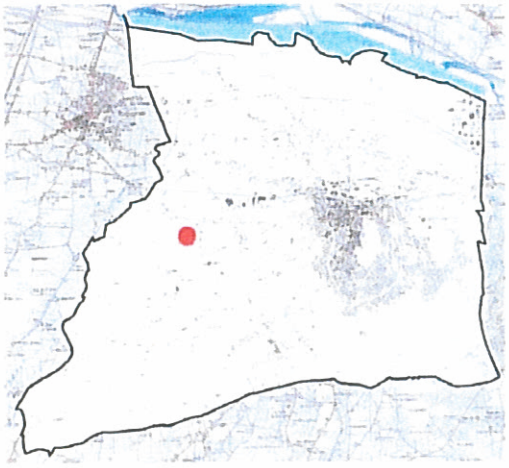


S/PREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVEE

N

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -

8



.LOCALISATION
Située à l'ouest du centre bourg, en bordure du chemin du Barret cette bastide est visible uniquement par sa façade nord.

.ETAT
La partie visible montre un bâtiment tout en long d'aspect général satisfaisant. Notons tout de même qu'une des façade du bâtiment le plus grand est plutôt délabrée.

.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation

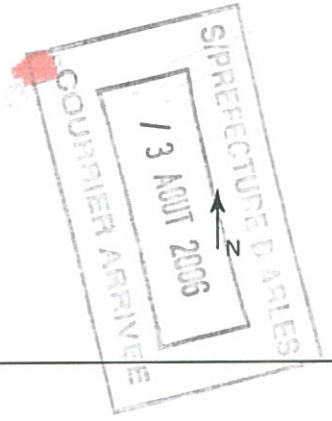
.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Cette bastide comporte quatre parties juxtaposées dont les deux centrales sont exposées Nord-Sud et les deux autres sur chaque côté Est-Ouest.
Elle a subi une rénovation partielle de sa façade Nord qui lui donne un apsect semi dégradé.
Ses tuiles provençales et ses deux rangées de génoises, , font d'elle un mas typiquement provença.l

.VALEUR PATRIMONIALE
Ce mas possède les atouts nécessaires à sa mise en valeur patrimoniale, il reste à les exploiter.



Cadastre AS
Parcelle n° 1

Chemin du Baret

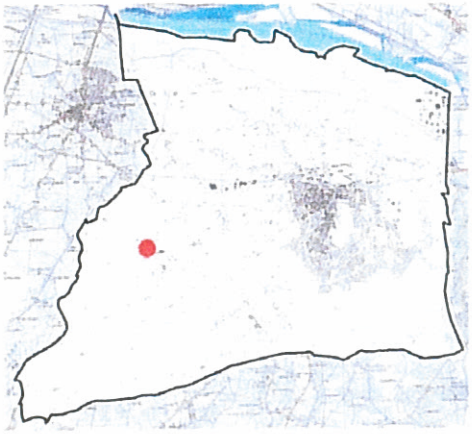




INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -

9





Cadastre AY **Chemin du Mas de Campe**
Parcelle n°1

.LOCALISATION
Situé Chemin du Mas de Campe, ce mas est imposant par sa taille dans le paysage agricole de l'ouest de Chateaurenard.

.ETAT
L'extérieur des bâtiments est peu entretenu, mais leur aspect général est bon.

.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation et exploitation agricole



.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Cette imposante bâtisse se compose de cinq parties dont trois sont attenantes à la partie abritant l'habitation et l'autre étant un hangar agricole lui faisant face.
Les bâtiments ont été rénovés en laissant apparaître de nombreuses caractéristiques anciennes: les encadrements des ouvertures qui ont été modifiées sont toujours visibles, les rangées de génoises, les tuiles provençales ont été conservées.
On peut supposé que les façades sont en pleine rénovation, l'enduit autour des ouvertures étant encore apparent.

.VALEUR PATRIMONIALE
Le caractère abîmé des façades ne permet pas d'apprécier à se juste valeur ce mas de caractère.

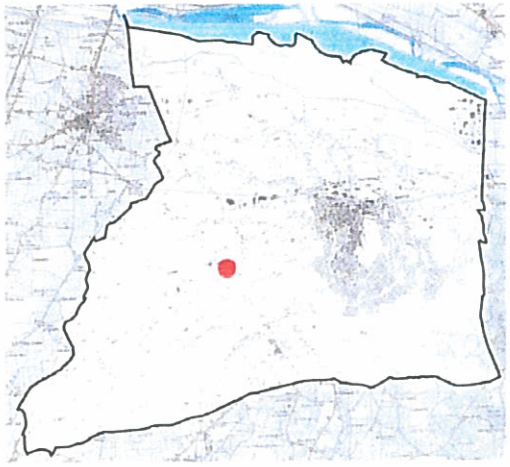


N

S/PREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVEE

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -

10



.LOCALISATION
Ce mas se situe au carrefour entre la Route de Tarascon et le Route de la Crau.

.ETAT
Ayant subi une rénovation récente, ce mas est en très bon état et présente la caractéristiques du mas provençal.



.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation



.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Cette bâtisse possède deux dépendances de même taille mais dont le revêtement est différent.
La façade sud de la partie Ouest est en pierres apparentes et entièrement remise à neuf. Le côté Est n'a pas subi de rénovation importante. On notera la présence de nombreuses ouvertures régulières et de taille importante, ainsi que d'un toit en tuiles provençales .

Cadastre AT **Chemin de l'Hôpital**
Parcelle n°22

.VALEUR PATRIMONIALE
Ce mas possède une valeur patrimoniale forte de part son état de conservation et la qualité de sa rénovation. Toutefois, l'hétérogénéité des deux façades Sud diminuent quelque peu cette valeur.



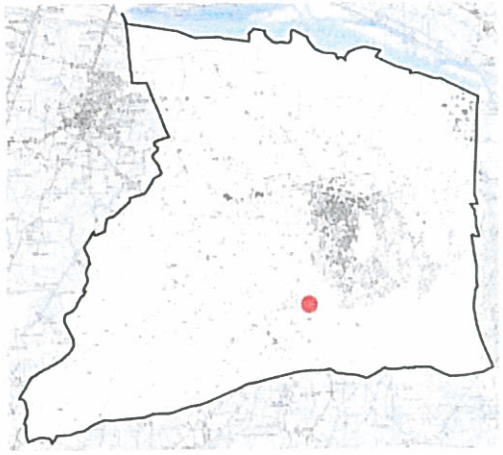


N

SIPREFECTURE D'ARLES
/ 3 AOUT 2006
COURRIER ARRIVÉ

INVENTAIRE DES MAS REMARQUABLES
- Commune de Châteaurenard -

11



Cadastre EV **Mas de la Dame**
Parcelle n°59 et n°3



Façade Nord













.LOCALISATION
Ce mas se situe au Sud Ouest du centre bourg.

.ETAT
L'ensemble des bâtiments est dans un état médiocre.

.ROLE ET FONCTION DU BATI
Habitation

.CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES
Cette vieille bâtisse en forme de U possède une belle architecture à l'état d'abandon. Constituée de sept parties juxtaposées, elle est traitée de façon très hétérogène.
A l'Est et situé verticalement à l'habitation, un premier bâtiment est à l'abandon, la toiture est d'origine mais le bâtiment est en ruines.
En poursuivant notre cheminement, on retrouve un garage, puis une première dépendance de l'habitation dont la façade est en pierres apparentes.
Les quatres autres parties constituent le reste de l'habitation. Les façades des parties Est laissent entrevoir des caractéristiques architecturales importantes (éléments de mode et nature apparents) et un réel potentiel de réhabilitation.
De part sa vieille architecture et sa position géographique, ce mas s'inscrit très bien dans le paysage.

.VALEUR PATRIMONIALE
Cette bâtisse possède une valeur patrimoniale très forte. On notera que son faible entretien extérieur diminue de façon importante cette valeur.

N

PRÉFECTURE D'ARLES
COURRIER ARRIVÉE
3 AOUT 2005