Aa Limite de zone ou de secteur et appellation

EBC

Emplacement Réservé (N°ER, largeur ER)

Marge de recul et distance par rapport à l'axe (45m)

Mixité sociale

Périmètre de ZAC

Diversité commerciale au titre de l'article L. 151-16 du CU

Orientation d'aménagement et de programmation

Eléments remarquables identifiés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU

Patrimoine bâti

5 Patrimoine bâti

Patrimoine végétal et écologique

Haies ou alignement

Arbre isolé ou GIte anthropique

Zone à enjeu écologique et/ou paysager

Secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de la protection contre les nuisances ou l'existence de risques naturels, ou de risques technologiques, justifient que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature

Canaux maîtres

0 100 200 Mètres

Source : Direction générale des Finances Publiques – Cadastre ; mise à jour : 2025

N

COMMUNE D'ISTRES

COMMUNE DE GRANS

COMMUNE D'ISTRES

COMMUNE DE SAINT CHAMAS

LES PRES ET TERRES DE LA CRAU

CRAU GRANDE

GRANDE CRAU

TERRES DE LA CRAU

LE DEPOT DE MUNITIONS

LES TERRES DE MOULIERES

MOULIERES

MOULIERES-SUD

PETITE CRAU

LA PERJANNE

LA PERONNE

LA BOULE NOIRE

FONTLONGUE

MIRAMAS-NORD

MIRAMAS-SUD-OUEST

MIRAMAS-SUD-EST

GARE

MAS DES MOULIERES

MAS DU COUVENT

COUVENT

LE POIRIER

LES CORRIEGES

LA GAUFE

PETIT CABASSE

CARRUYER

CRES

SAINT SUSPI EST

SAINT SUSPI BAS

BAUQUIERES

TAUSSANE NORD

TAUSSANE

LES CHIRONS

PONT DE BOTINE EST

PONT DE BOTINE OUEST

COUP PERDU

POUDRE DE LA LEVEE

BARBELES EST

BARBELES OUEST

COUGNEL

PALOUQUIN

GRAND CABASSE

BELVAL

BELVAL-SUD

COURROYES

LE BOIS DE BELVAL

MOURRE BLANC

COURS DE LA PERONNE

LA CAUME

ZAC Cléaud

ZAC des Moulières

ZAC La Rousse

ZAC La Péronne

Canal de Provence

Atvb UEb3 UEb1 UEb2 UEa UEm UEf UEp1a UEp1b UEp2 UEp3 UEpn UEb4 UAb1 UAb2 UAa UBa1 UBa2 UBb1 UBb2 UCa UCb UCr1 UCr2 UCr3 UCr4 UCr5 UDb UDc UDd UDr1 UDr2 Nn Nps Aj Aa UT NM No NL 1AUDd 2AU

60m 55m 100m 115m 95m 75m

Aa Limite de zone ou de secteur et appellation

EBC

Emplacement Réservé (N°ER largeur ER)

Marge de recul et distance par rapport à l'axe

Mixité sociale

Périmètre de ZAC

Diversité commerciale au titre de l'article L. 151-16 du CU

Orientation d'aménagement et de programmation

Eléments remarquables identifiés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU

Patrimoine bâti

5 Patrimoine bâti

Patrimoine végétal et écologique

Haies ou alignement

Arbre isolé ou Gîte anthropique

Zone à enjeu écologique et/ou paysager

Secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de la protection contre les nuisances ou l'existence de risques naturels, ou de risques technologiques, justifient que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature

Canaux maîtres

0 100 200 Mètres

Source : Direction générale des Finances Publiques – Cadastre ; mise à jour : 2025

MIRAMAS LE VILLAGE DES ARTS

VILLE DE MIRAMAS

PLAN LOCAL D'URBANISME
Documents graphiques

4.2.2 - Planche 2

Echelle: 1/2000

Historique du PLU de Miramas :

Approbation du POS approuvée par délibération du CS le	10 mai 1985
Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le	8 novembre 1996
1ère révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le	26 juin 2013
2ème révision du PLU approuvée par délibération du CM le	5 juillet 2017
Mise à jour n° 1 du PLU par arrêté du	26 février 2019
Modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération du CM du	31 juillet 2020
Mise à jour n° 2 du PLU par arrêté du	3 mars 2021
Mise à jour n° 3 du PLU par arrêté du	4 novembre 2021
Modification simplifiée n° 2 approuvée par délibération du CM du	5 mai 2022
Déclaration de Projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le	20 octobre 2022
Mise à jour n°4 du PLU par arrêté du	8 février 2023
Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole du	15 décembre 2025
Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole du	15 octobre 2026

LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE
BP 48014
13567 MARSEILLE
CEDEX 02
Tel : 04 91 99 99 00
www.ampmetropole.fr

MIRAMAS
Hôtel de Ville
Place Jean Jaurès
13140 Miramas Cedex
Tél. 04 90 58 79 79
www.miramas.org

PLANCHE CENTRE VILLE - 2000°

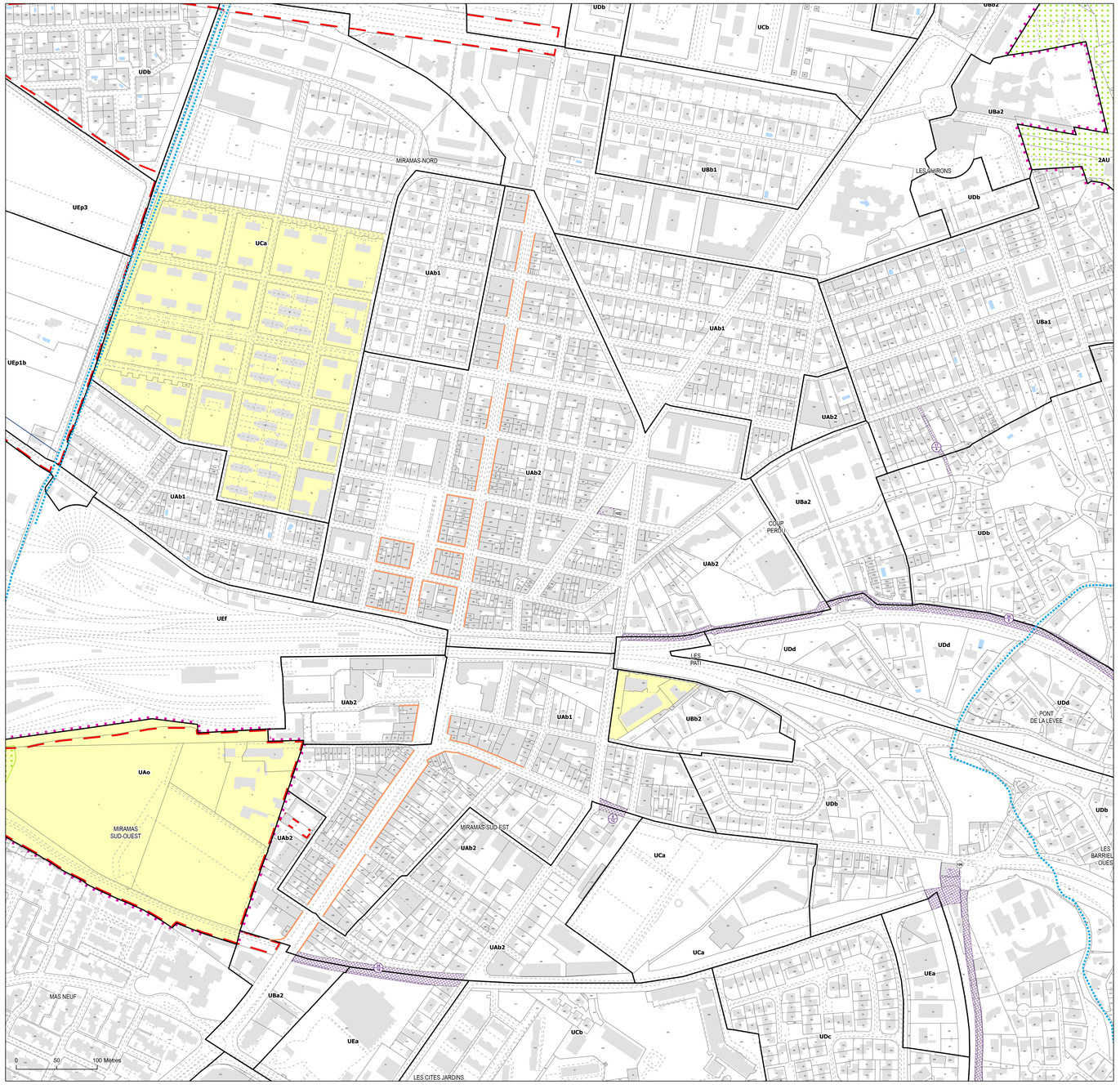


PLANCHE VIEUX MIRAMAS - 2000°



N

Aa Limite de zone ou de secteur et appellation

EBC

Emplacement Réservé N°ER largeur ER

Marge de recul et distance par rapport à l'axe

Mixité sociale

Périmètre de ZAC

Diversité commerciale au titre de l'article L. 151-16 du CU

Orientation d'aménagement et de programmation

Eléments remarquables identifiés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU

Patrimoine bâti

5 Patrimoine bâti

Patrimoine végétal et écologique

Haies ou alignement

Arbre isolé ou Gîte anthropique

Zone à enjeu écologique et/ou paysager

Secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de la protection contre les nuisances ou existence de risques naturels, ou de risques technologiques, justifient que soient interdites ou soumises à des conditions spéciales les constructions et installations de toute nature

Canaux maîtres

Source : Direction générale des Finances Publiques – Cadastre ; mise à jour : 2025

MIRAMAS UNE VILLE DES VIES

VILLE DE MIRAMAS

PLAN LOCAL D'URBANISME
Documents graphiques

4.2.3 - Planche 3

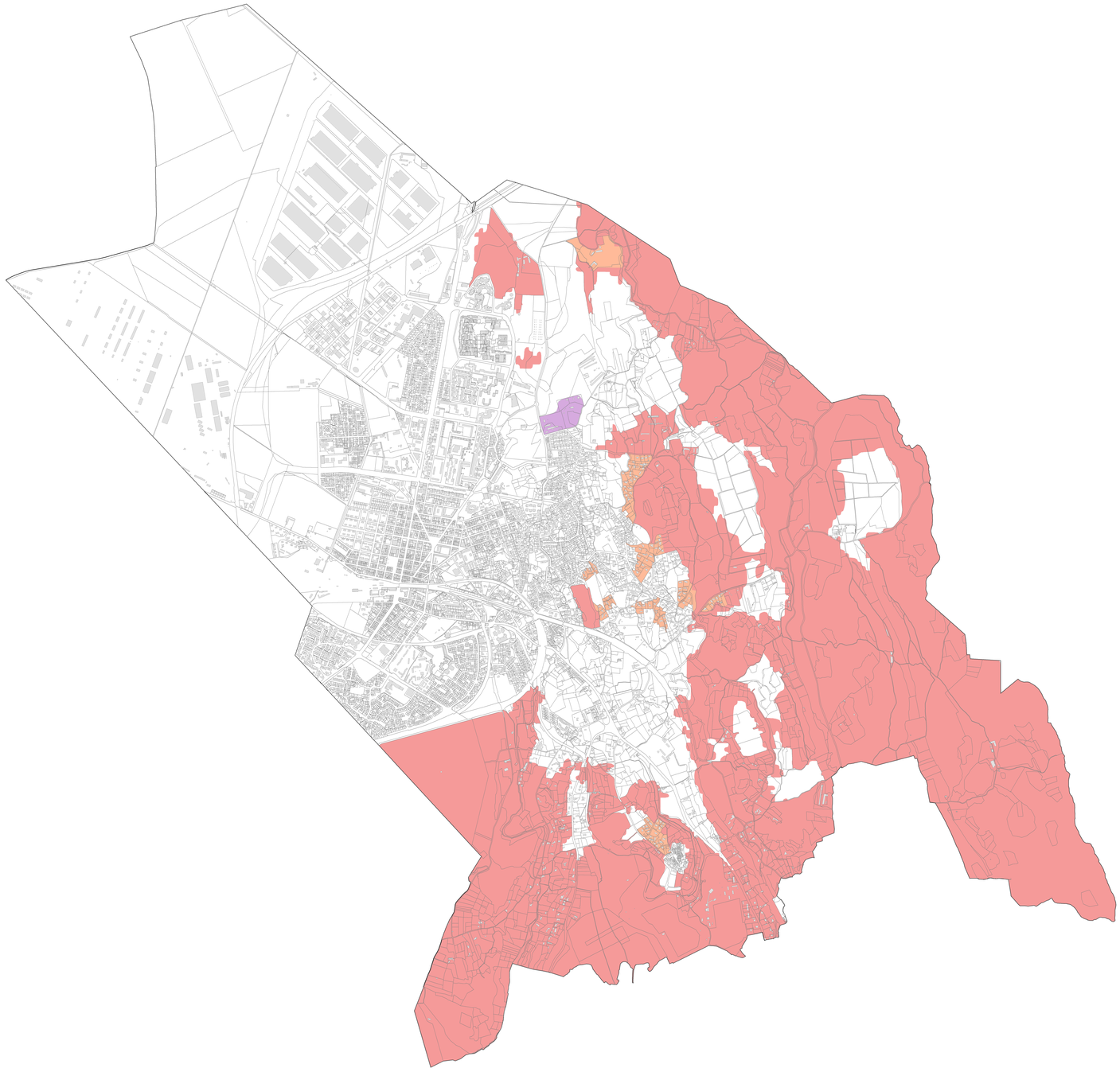
Echelle: 1/2000

Historique du PLU de Miramas :

Approbation du POS approuvée par délibération du CS le	10 mai 1985
Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le	8 novembre 1996
1ère révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le	26 juin 2013
2ème révision du PLU approuvée par délibération du CM le	5 juillet 2017
Mise à jour n° 1 du PLU par arrêté du	26 février 2019
Modification simplifiée n° 1 approuvée par délibération du CM du	31 juillet 2020
Mise à jour n° 2 du PLU par arrêté du	3 mars 2021
Mise à jour n° 3 du PLU par arrêté du	4 novembre 2021
Modification simplifiée n° 2 approuvée par délibération du CM du	5 mai 2022
Déclaration de Projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le	20 octobre 2022
Mise à jour n°4 du PLU par arrêté du	8 février 2023
Modification n° 3 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole du	15 décembre 2025
Modification n° 1 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole du	15 octobre 2026

LA METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE
BP 48014
13567 MARSEILLE
CEDEX 02
Tel : 04 91 99 99 00
www.ampmetropole.fr

MIRAMAS
Hôtel de Ville
Place Jean Jaurès
13140 Miramas Cedex
Tél. 04 90 58 79 79
www.miramas.org



Parcelle
Bâti
Commune

Risque feu de forêt

F1
F1p
F2

N
W E
S

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

MIRAMAS

MIRAMAS

PLAN LOCAL D'URBANISME
Documents graphiques

4.2.4 - Planche B - Risque feux de forêt

Historique du P.L.U. de Miramas :

1ere approbation du POS approuvée par délibération du CS le	10 mai 1985
Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le	08 novembre 1996
Révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le	26 juin 2013
2ème Révision du PLU approuvée par délibération du CM le	05 juillet 2017

Echelle : 1/10000°

planed

PLANED
Europôle de l'Arbois
Bâtiment Marconi
13100 Aix en Provence
Tel : 04 42 12 53 31
Fax : 04 86 31 81 09

Mairie de Miramas
Hotel de Ville
Place Jean Jaurès
13148 Miramas Cedex
Tél. 04 90 58 79 79

Parcelle
Bâti
Commune

Type d'aléa

- Aléa fort - zone peu ou pas urbanisée et autre zone urbaine / zone de ruissellement concentré / zone d'accumulation du ruissellement
- Aléa modéré - zone peu ou pas urbanisée
- Aléa faible - zone peu ou pas urbanisée
- Aléa modéré - autre zone urbaine
- Aléa faible / autre zone urbaine
- Aléa résiduel / Toute zone / zone de ruissellement diffus

N
W E
S

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

MIRAMAS

MIRAMAS

PLAN LOCAL D'URBANISME
Documents graphiques

4.2.5 - Planche C - Risque inondation

Historique du P.L.U. de Miramas :

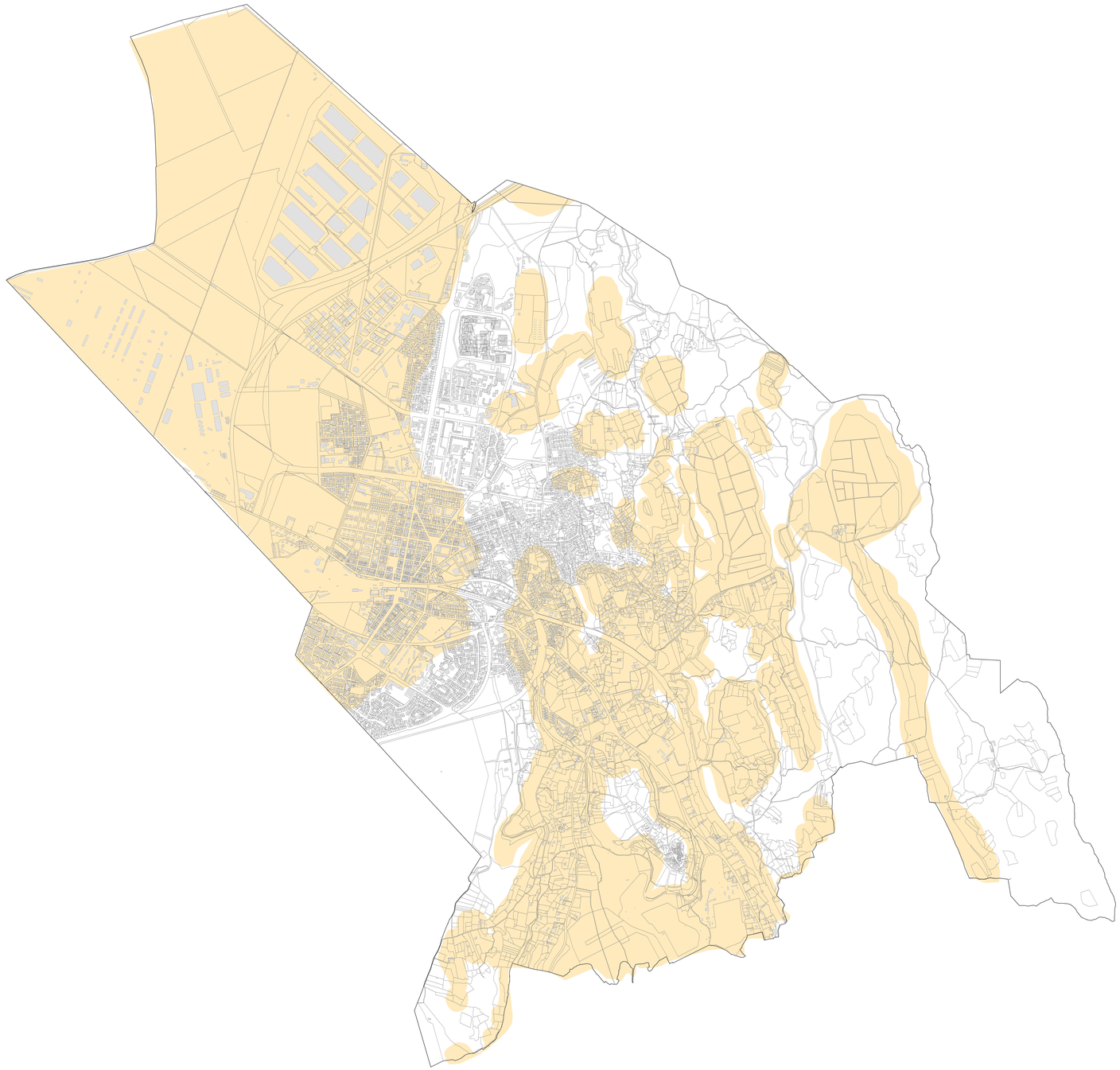
1ere approbation du POS approuvée par délibération du CS le	10 mai 1985
Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le	08 novembre 1996
Révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le	26 juin 2013
2ème Révision du PLU approuvée par délibération du CM le	05 juillet 2017

Echelle : 1/7000°

planed

PLANED
Europôle de l'Arbois
Bâtiment Marconi
13100 Aix en Provence
Tel : 04 42 12 53 31
Fax : 04 86 31 81 09

Mairie de Miramas
Hotel de Ville
Place Jean Jaurès
13140 Miramas Cedex
Tél. 04 90 58 79 79



Parcelle
Bâti
Commune

Risque retrait/gonflement d'argile

Zone faiblement à moyennement impactée

N
W E
S

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE PROVENCE

MIRAMAS

MIRAMAS

PLAN LOCAL D'URBANISME
Documents graphiques

4.2.6 - Planche D - Risque retrait/gonflement d'argile

Historique du P.L.U. de Miramas :

1ere approbation du POS approuvée par délibération du CS le	10 mai 1985
Révision partielle du POS approuvée par délibération du CS le	08 novembre 1996
Révision du POS valant PLU approuvée par délibération du CM le	26 juin 2013
2ème Révision du PLU approuvée par délibération du CM le	05 juillet 2017

Echelle : 1/10000°

planed

PLANED
Europôle de l'Arbois
Bâtiment Marconi
13100 Aix en Provence
Tel : 04 42 12 53 31
Fax : 04 86 31 81 09

Mairie de Miramas
Hotel de Ville
Place Jean Jaurès
13148 Miramas Cedex
Tél. 04 90 58 79 79