DEPARTEMENT DES
BOUCHES DU RHONE

PLAN LOCAL D'URBANISME
SAINT-REMY-DE-PROVENCE

PLAN DE ZONAGE

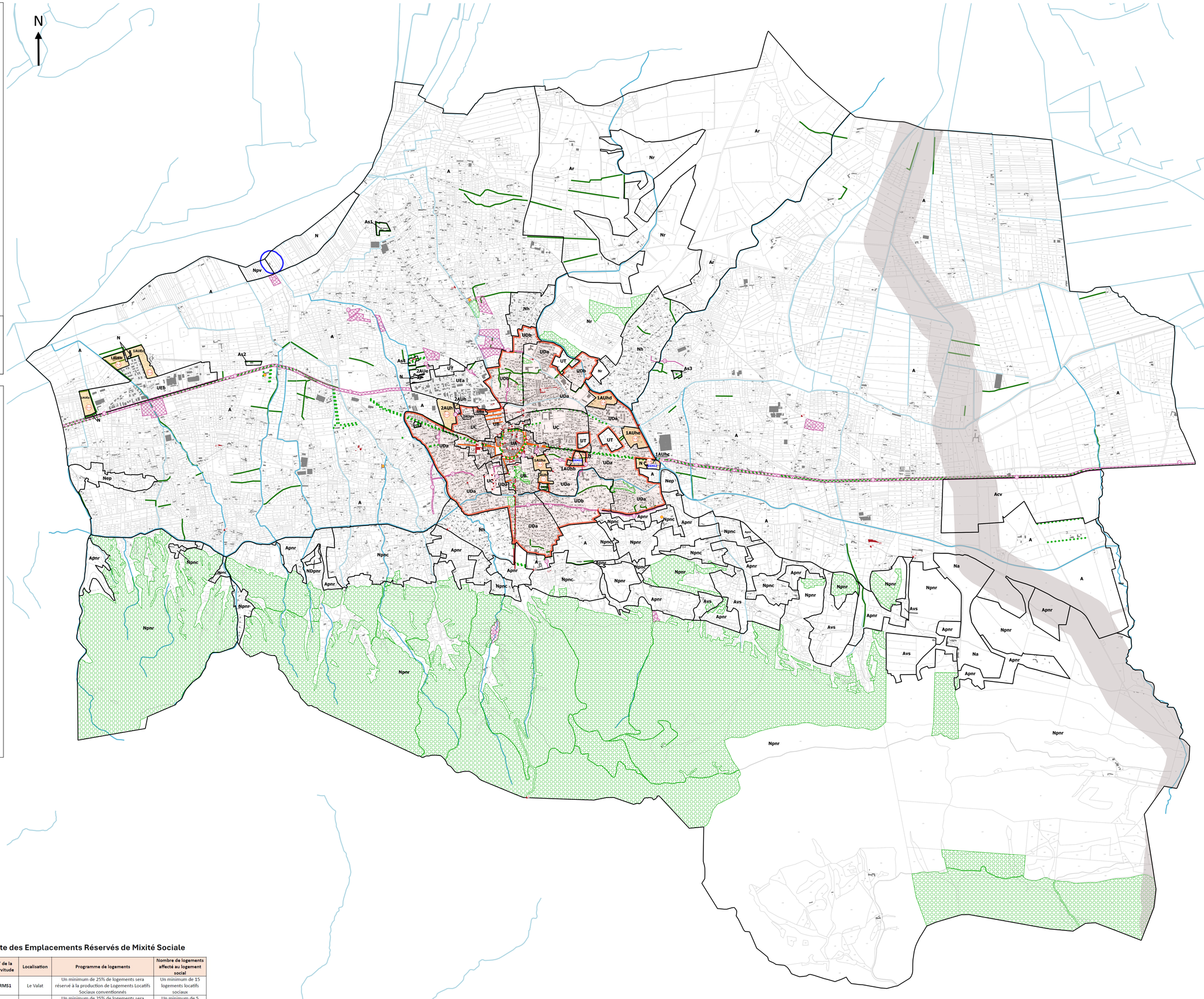
Planche globale
échelle 1 : 14 000 ème

Elaboration du PLU approuvée le 18/12/2018
Modification simplifiée n°1 approuvée le 17/12/2019
Modification n°1 approuvée le 28/03/2023
Révision allégée n°1 approuvée le 04/11/2025
Révision allégée n°2 approuvée le 04/11/2025
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 26/05/2026
Modification n°2 approuvée le 14/09/2026

Ville de Saint-Rémy de Provence

LEGENDE

- Limite de zone
- Emplacements réservés
- OAP de secteurs d'aménagement (au titre de l'article R.151-8° du code l'urbanisme)
- Secteur de Mixité Sociale (au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé de Mixité Sociale (au titre de l'article L.151-41 4° du code de l'urbanisme)
- Espaces Boisés Classés
- Eléments bâtis ou partie d'éléments bâtis à protéger (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Périmètre de protection autour de la station d'épuration (au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)
- Servitudes d'Utilité Publique d'effet en projet pour la maîtrise de l'urbanisation (au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)
- Alignements urbains structurants
- Espaces Boisés Classés
- Haies et autres continuités arbustives à préserver
- Patrimoine routier à conserver au titre de la Directive Paysage Alpilles (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Réseau hydrographique et hydraulique à préserver au titre de la Directive Paysage Alpilles (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Cours d'eau (à titre informatif)
- Changement de destination possible (au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme)
- Eléments bâtis ou partie d'éléments bâtis à protéger (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Espace Boisé Classé



Liste des Emplacements Réservés

N°	OBJET	Emprise au PLU (m)	Bénéficiaire
1	Déviation Ouest RD5	12	Commune
2	Déviation Ouest RD5	12	Commune
3	Liaison RD5-RD571	12	Commune
4	Voie interne du Plantier Major : accès depuis la RD99	5	Commune
5	Voie nouvelle Fontanille – cimetière nord sud	8	Commune
6	Voie nouvelle Valat Neuf	8	Commune
7	Avenue Jean Baltus	8	Commune
8	Chemin rural de l'Oratoire jusqu'à l'ER10	8	Commune
9	Avenue Folco de Baroncelli	8	Commune
10	Chemin de la Croix des Vertus + Voie communale n°3 dite Voie Aurélia	10	Commune
11	Maintien d'un passage technique traversant la Cour d'Ebène	3	Commune
12	RD99 d'Aix à Montauban (est)	30	Département
13	RD99 d'Aix à Montauban (ouest)	30	Département
14	Bassin de rétention 1		Commune
15	Bassin de rétention 3		Commune
16	Bassin de rétention 4		Commune
17	Bassin de rétention 5		Commune
18	Bassin de rétention 6		CCVBA
19	Bassin de rétention 7		CCVBA
20	Bassin de rétention 11		CCVBA
21	Bassin de rétention 12		CCVBA
22	Bassin de rétention 13		Commune
23	Bassin de rétention 15		Commune
24	Bassin de rétention secteur gare		CCVBA
25	Bassin de rétention secteur gare		Commune
26	Cheminement piéton et vélo aux Cèdres	3	Commune
27	Aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage		Commune
28	Accès piétonnier Chemin du Piou et des Méjeans	2	Commune
29	Accès piétonnier en prolongement du mur de Saint Paul	2	Commune
30	Cheminement piéton entre Valat Neuf et les Cèdres	2	Commune
31	Déchèterie		CCVBA

Liste des Emplacements Réservés de Mixité Sociale

N° de la servitude	Localisation	Programme de logements	Nombre de logements affecté au logement social
ERMS1	Le Valat	Un minimum de 25% de logements sera réservé à la production de Logements Locatifs Sociaux conventionnés	Un minimum de 15 logements locatifs sociaux
ERMS2	Ussol	Un minimum de 25% de logements sera réservé à la production de Logements Locatifs Sociaux conventionnés	Un minimum de 5 logements locatifs sociaux

DEPARTEMENT DES
BOUCHES DU RHONE

PLAN LOCAL D'URBANISME
SAINT-REMY-DE-PROVENCE

PLAN DE ZONAGE

Planche agglomération
échelle 1 : 5 000 ème

Elaboration du PLU approuvée le 18/12/2018
Modification simplifiée n°1 approuvée le 17/12/2019
Modification n°1 approuvée le 28/03/2023
Révision allégée n°1 approuvée le 04/11/2025
Révision allégée n°2 approuvée le 04/11/2025
Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU approuvée le 26/05/2026
Modification n°2 approuvée le 14/09/2026

VILLE DE Saint-Rémy DE PROVENCE

LEGENDE

- Limite de zone
- Emplacements réservés
- OAP de secteurs d'aménagement (au titre de l'article R.151-8° du code l'urbanisme)
- Secteur de Mixité Sociale (au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé de Mixité Sociale (au titre de l'article L.151-41 4° du code de l'urbanisme)
- Espaces Boisés Classés
- Eléments bâtis ou partie d'éléments bâtis à protéger (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Périmètre de protection autour de la station d'épuration (au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)
- Servitudes d'Utilité Publique d'effet en projet pour la maîtrise de l'urbanisation (au titre de l'article R.151-34 1° du code de l'urbanisme)
- Alignements urbains structurants
- Espaces Boisés Classés
- Haies et autres continuités arbustives à préserver
- Patrimoine routier à conserver au titre de la Directive Paysage Alpilles (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Réseau hydrographique et hydraulique à préserver au titre de la Directive Paysage Alpilles (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Cours d'eau (à titre informatif)
- Changement de destination possible (au titre de l'article L.151-11 du code de l'urbanisme)
- Eléments bâtis ou partie d'éléments bâtis à protéger (au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)
- Espace Boisé Classé

Liste des Emplacements Réservés

N°	OBJET	Emprise au PLU (m)	Bénéficiaire
1	Déviation Ouest RD5	12	Commune
2	Déviation Ouest RD5	12	Commune
3	Liaison RD5-RD571	12	Commune
4	Voie interne du Plantier Major : accès depuis la RD99	5	Commune
5	Voie nouvelle Fontanille – cimetière nord sud	8	Commune
6	Voie nouvelle Valat Neuf	8	Commune
7	Avenue Jean Baltus	8	Commune
8	Chemin rural de l'Oratoire jusqu'à l'ER10	8	Commune
9	Avenue Folco de Baroncelli	8	Commune
10	Chemin de la Croix des Vertus + Voie communale n°3 dite Voie Aurélia	10	Commune
11	Maintien d'un passage technique traversant la Cour d'Ebène	3	Commune
12	RD99 d'Aix à Montauban (est)	30	Département
13	RD99 d'Aix à Montauban (ouest)	30	Département
14	Bassin de rétention 1		Commune
15	Bassin de rétention 3		Commune
16	Bassin de rétention 4		Commune
17	Bassin de rétention 5		Commune
18	Bassin de rétention 6		CCVBA
19	Bassin de rétention 7		CCVBA
20	Bassin de rétention 11		CCVBA
21	Bassin de rétention 12		CCVBA
22	Bassin de rétention 13		Commune
23	Bassin de rétention 15		Commune
24	Bassin de rétention secteur gare		CCVBA
25	Bassin de rétention secteur gare		Commune
26	Cheminement piéton et vélo aux Cèdres	3	Commune
27	Aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage		Commune
28	Accès piétonnier Chemin du Piou et des Méjeans	2	Commune
29	Accès piétonnier en prolongement du mur de Saint Paul	2	Commune
30	Cheminement piéton entre Valat Neuf et les Cèdres	2	Commune
31	Déchèterie		CCVBA

Liste des Emplacements Réservés de Mixité Sociale

N° de la servitude	Localisation	Programme de logements	Nombre de logements affecté au logement social
ERMS1	Le Valat	Un minimum de 25% de logements sera réservé à la production de Logements Locatifs Sociaux conventionnés	Un minimum de 15 logements locatifs sociaux
ERMS2	Ussol	Un minimum de 25% de logements sera réservé à la production de Logements Locatifs Sociaux conventionnés	Un minimum de 5 logements locatifs sociaux

0 2 km