Division Planification
DIRECTION AMENAGEMENT DU TERRITOIRE & HABITAT
secrétariat : 04 90 17 47 70
adresse : 281 bd Maréchal Foch
- BP 274 - 13300 Salon-de-Provence cedex

PLU



2C

Plan de zonage
Modification n°8

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Métropolitain
approuvant la modification n°8 du Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé par délibération du Conseil municipal le 24/03/2005
Révision n°1 approuvée par délibération du Conseil municipal le 31/03/2016
Modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du Conseil municipal le 12/07/2017
Révision allégée n°1 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le -
Modification simplifiée n°2 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 24/10/2019
Modification simplifiée n°3 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 15/12/2019
Modification simplifiée n°4 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 15/10/2020
Révision Allégée n°2 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le -
Modification n°5 abrogée par délibération du Conseil de la Métropole le 04/06/2021
Modification n°6 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le 29/06/2023
Mise en compatibilité approuvée par arrêté préfectoral le 21/07/2023
Modification n°7 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le -
Modification n°8 approuvée par délibération du Conseil de la Métropole le -

Légende

Limite de zone et de secteur

Espace Boisé Classé à conserver ou à créer

Marge de reculement

Zone non-aedificandi

Voie bruyante de type 1 à type 4
Type 1
Type 2
Type 3
Type 4

SERVITUDES D'URBANISME

Périmètre d'attente de projet d'aménagement (art. L123-2-a)

Servitude de mixité Sociale (art. L123-2-b)

Périmètre de mixité sociale (art. L123-1-5)

OAP Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L123-1-4)

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Ouvrage public (numéro de ER)

8 Voirie à créer ou à élargir (numéro et largeur de ER)

12 Intention de création de voie nouvelle (numéro de ER)

Carrefour à aménager

PÉRIMÈTRE DE PROTECTION IMMÉDIAT

CANAUX
Canaux primaire
Canaux secondaire
Canaux tertiaire

RISQUES

Secteur de risque de stagnation des eaux de ruissellement pluvial

Secteur de risque de ruissellement des eaux pluviales

Atlas des zones inondables (AZI) - Enveloppe hydrogéomorphologique

Risque d'inondation grave lié à la Touloubre

Risque d'inondation modéré lié à la Touloubre

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE À PRÉSERVER
(Au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme)

Haies à conserver

Arbres et alignements d'arbres à conserver

Immeubles ou îlôts à protéger

Jardins à créer ou à conserver

Terrain cultivé en zone urbaine à protéger

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT
(Au titre de l'article R112-3 du code de l'urbanisme)

Plan d'exposition au bruit (zone A, B ou C)

Echelle : 1/2 500
0 250 500 m