

phase administrative	DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
T avant-projet	COMMUNE DE ETAGNAC
T projet arrêté	
T document soumis à enquête publique	
T document approuvé	
document réalisé après révisions simplifiées n°1-2-3-4-5 le 17 février 2012	
M.D.VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G - Urbaniste S.F.U. 11 rue du 8 mai 1945 - 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61 - fax 05 55 39 79 31	

pièce n°	P.L.U
4-b1	
Echelle : 1 / 5000	
Février 2012	PLAN LOCAL D'URBANISME

LEGENDE

délimitation des zones

emplacements réservés

espaces boisés classés à protéger (article L-130-1)

limite de zone inondable

recul en application de l'article L-111-1-4

limite du périmètre d'étude de la future déviation

nouvelle construction : mise à jour selon indications fournies par la commune

Eléments de paysage (article L 123-1-5-7°)

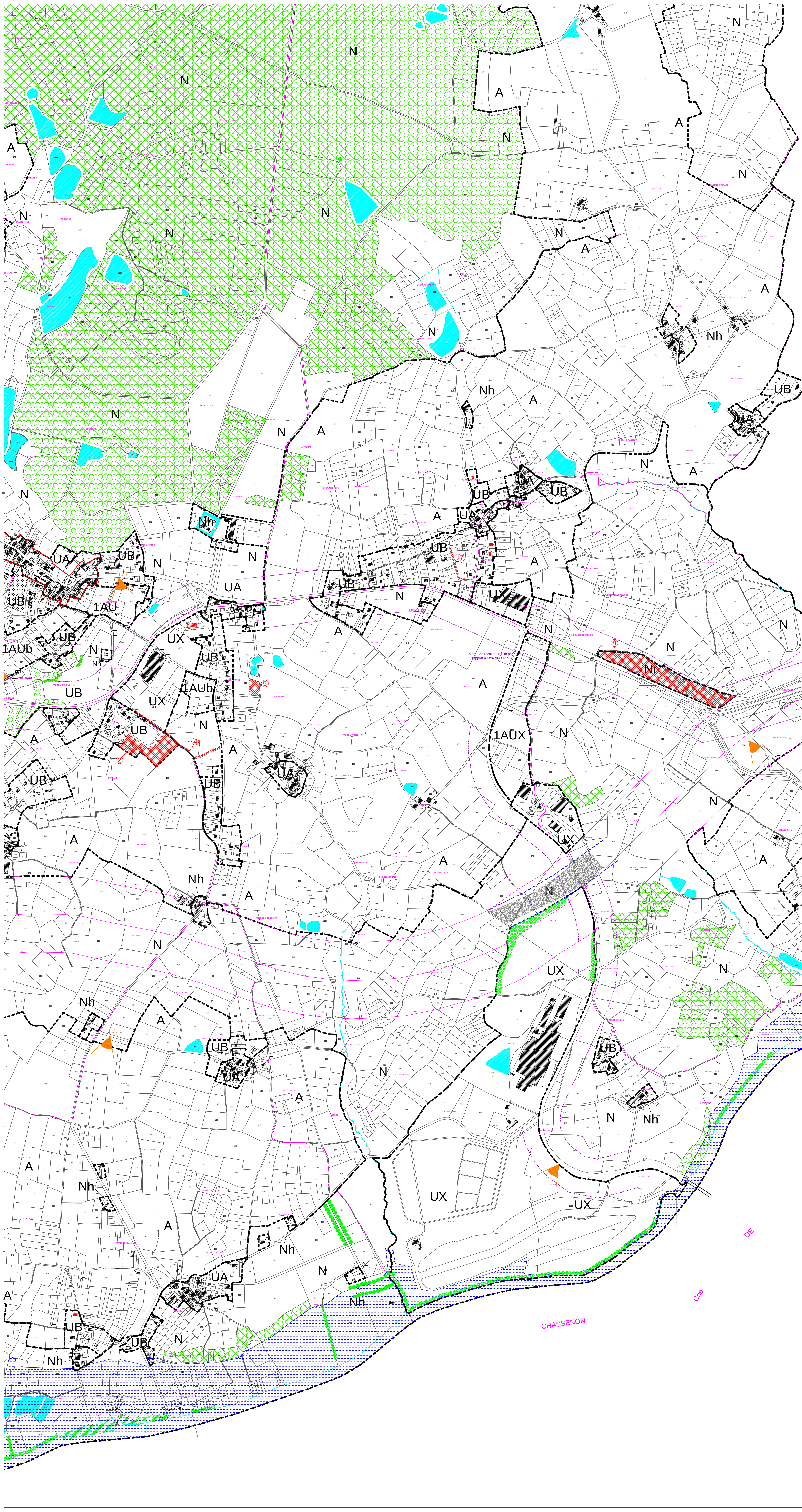
éléments de patrimoine architectural à protéger

éléments de paysage végétal à protéger

périmètre soumis au permis de démolir (article L421-3)

points de vue à protéger

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
OBJET	BENEFICIAIRE	PARCELLES CONCERNEES	SUPERFICIE
1 - Extension de la station d'épuration du bourg	commune	Section G n°327-328-329	1 ha 34 a
2-Création d'équipements sportifs	commune	Section F n°963-965-967-196	1 ha 36 a
3- Aménagement de carrefour	commune	Section A n°463p-464p	6 a
4- Elargissement d'une voie communale	commune	n°1130-1135-1137-17-18	15 a
5- Extension de la station d'épuration de Rouilhac	commune	Section D n°906	25 a
6- Elargissement d'une voie communale	commune	Section F n°135-137-923-924	8 a
7- Elargissement d'une voie communale	commune	Section B n°781-556-559-562-686	8 a
8- Implantation d'un équipement public	Etat	Section C n°755-757-774-775-780-782-784-786-787-788-792-793-794-796-919-920-987	3 ha 34 a
TOTAL			6 ha 66 a



phase administrative	DEPARTEMENT DE LA CHARENTE
T avant projet	COMMUNE DE
T projet arrêté	ETAGNAC
T document soumis à enquête publique	
T document approuvé	
document réalisé après révisions simplifiées n°1-2-3-4-5 le 17 février 2012	M.D.VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G - Urbaniste S.F.U. 11 rue du 8 mai 1945 - 87480 SAINT PRIEST TAURION tel : 05 55 39 60 61 - fax 05 55 39 79 31

REGLEMENT Documents graphiques

pièce n°	P.L.U
4-b2	PLAN LOCAL D'URBANISME
Echelle : 1 / 5000	
Février 2012	

LEGENDE	
	délimitation des zones
	emplacements réservés
	espaces boisés classés à protéger (article L-130-1)
	limite de zone inondable recul en application de l'article L-111-1-4
	limite du périmètre d'étude de la future déviation
	nouvelle construction : mise à jour selon indications fournies par la commune
Eléments de paysage (article L 123-1-5-7°)	
	éléments de patrimoine architectural à protéger
	éléments de paysage végétal à protéger
	périmètre soumis au permis de démolir (article L421-3)
	points de vue à protéger

LISTE DES EMBLEMENTS RESERVES			
OBJET	BENEFICIAIRE	PARCELLES CONCERNEES	SUPERFICIE
1 - Extension de la station d'épuration du bourg	commune	Section G n°327-328-329	1 ha 34 a
2-Création d'équipements sportifs	commune	Section F n°963-965-967-196	1 ha 36 a
3 - Aménagement de carrefour	commune	Section A n°4039-454p	6 a
4 - Elargissement d'une voie communale	commune	Section D n°1130-1135-1137-17-18	15 a
5 - Extension de la station d'épuration de Rouilhac	commune	Section D n°806	25 a
6 - Elargissement d'une voie communale	commune	Section F n°135-137-923-924	8 a
7 - Elargissement d'une voie communale	commune	Section B n°781-556-559-562-686	8 a
8 - Implantation d'un équipement public	Etat	Section C n°755-757-774-775-780-782-784-786-787-788-792-793-794-796-919-920-987	3 ha 34 a
TOTAL			6 ha 66 a

phase administrative

T avant-projet

T projet arrêté

T document soumis à enquête publique

T document approuvé

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

COMMUNE DE

ETAGNAC

M.D.VILLENEUVE-BERGERON - Architecte D.P.L.G - Urbaniste S.F.U.
11 rue du 8 mai 1945 - 87480 SAINT PRIEST TAURION
tel : 05 55 39 60 61 - fax05 55 39 79 31

REGLEMENT

Documents

graphiques

pièce n°

4-b3

Echelle : 1 / 5000

Février 2012

P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
OBJET	BENEFICIAIRE	PARCELLES CONCERNEES	SUPERFICIE
1 - Extension de la station d'épuration du bourg	commune	Section G n°327-328-329	1 ha 34 a
2-Création d'équipements sportifs	commune	Section F n°963-965-967-196	1 ha 36 a
3 - Aménagement de carrefour	commune	Section A n°463p-464p	6 a
4- Elargissement d'une voie communale	commune	Section D n°1130-1135-1137-17-18	15 a
5- Extension de la station d'épuration de Foulbar	commune	Section D n°806	25 a
6- Elargissement d'une voie communale	commune	Section F n°135-137-923-924	8 a
7- Elargissement d'une voie communale	commune	Section B n°781-556-559-562-686	8 a
8- Implantation d'un équipement public	Etat	Section C n°755-757-774-775-780-782-784-786-787-788-792-793-794-796-919-920-987	3 ha 34 a
TOTAL			6 ha 66 a

LEGENDE

délimitation des zones

emplacements réservés

espaces boisés classés à protéger (article L-130-1)

limite de zone inondable

recul en application de l'article L-111-1-4

limite du périmètre d'étude de la future déviation

nouvelle construction : mise à jour selon indications fournies par la commune

Eléments de paysage (article L 123-1-5-7°)

éléments de patrimoine architectural à protéger

éléments de paysage végétal à protéger

périmètre soumis au permis de démolir (article L421-3)

points de vue à protéger

