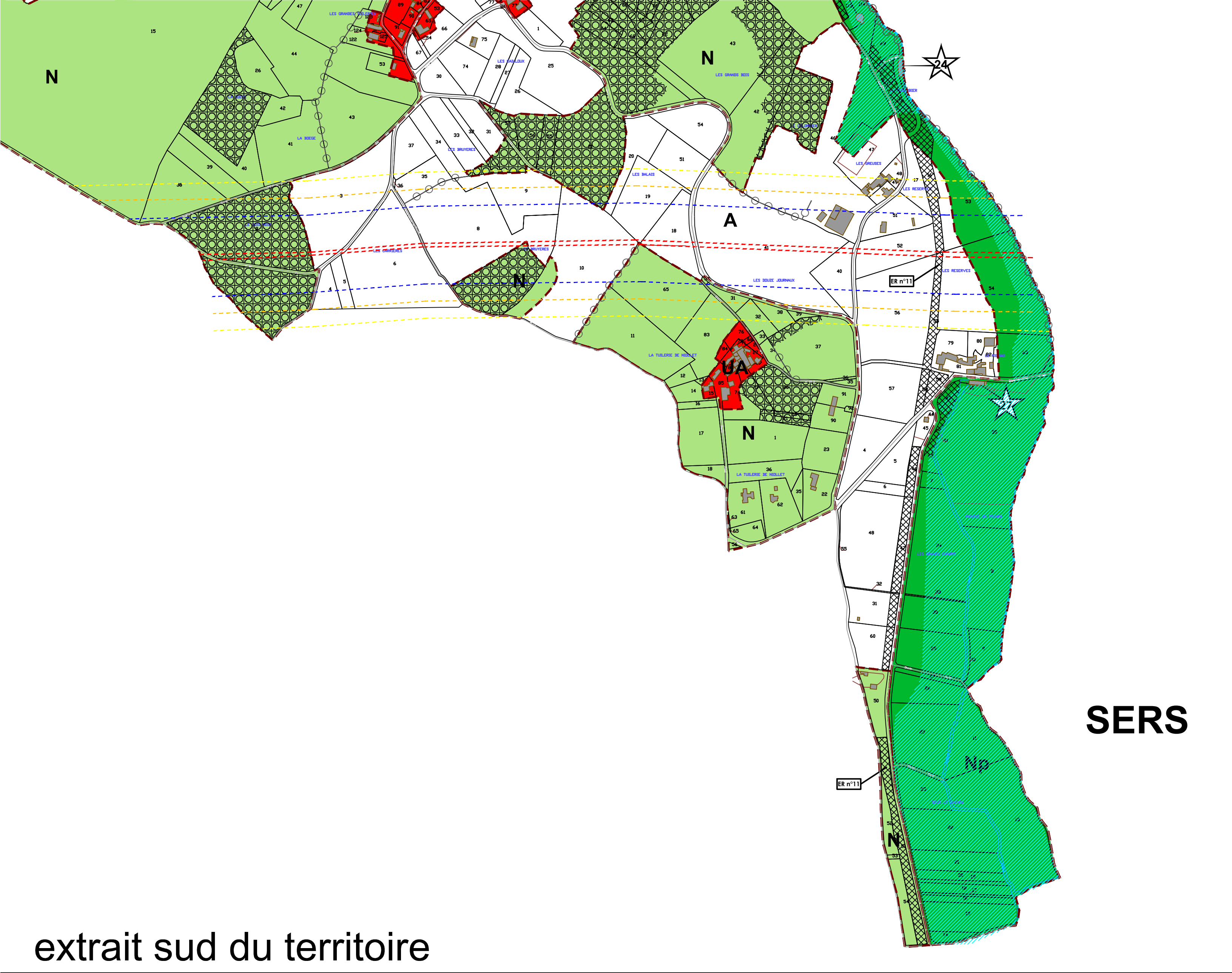
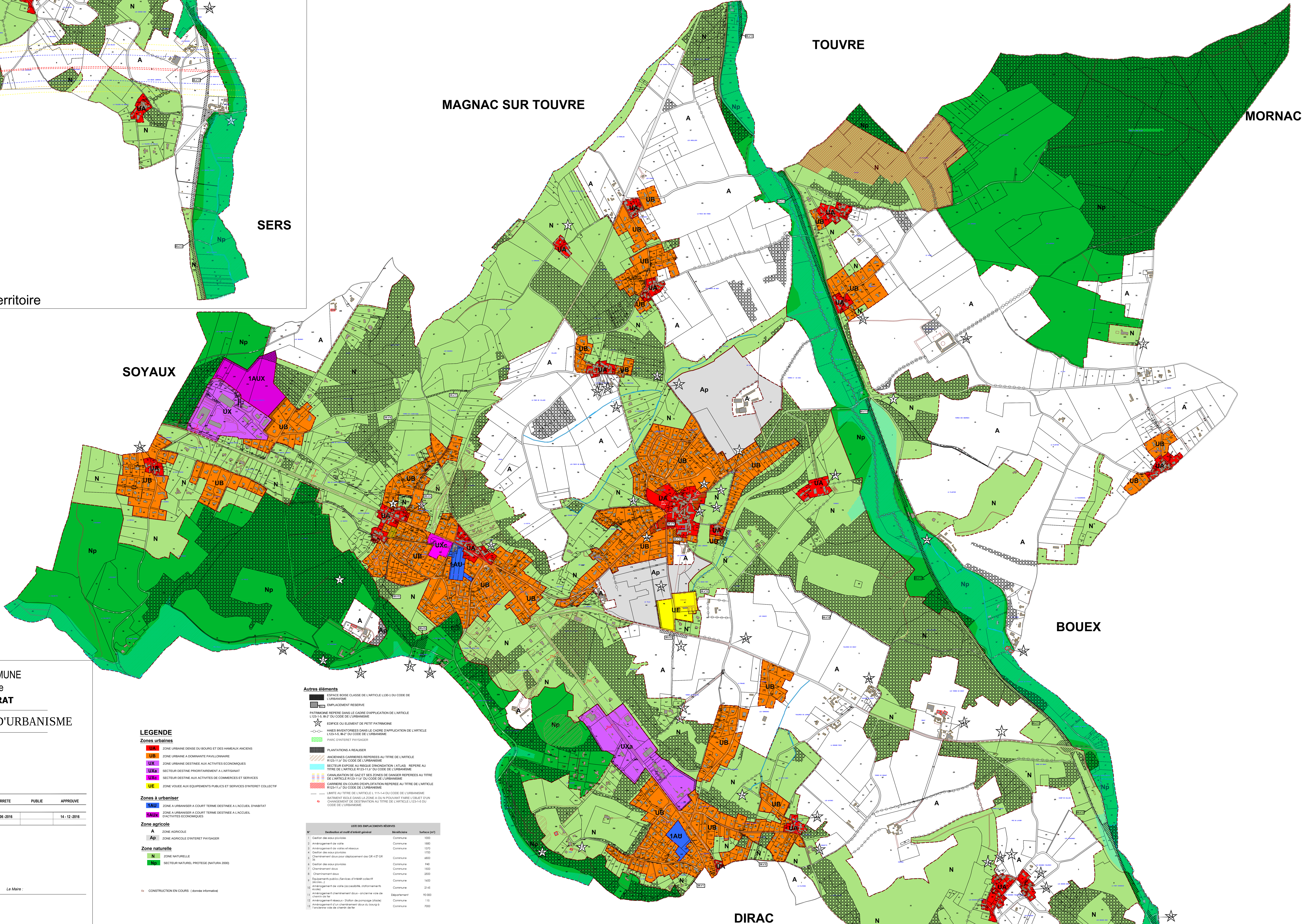




extrait sud du territoire



COMMUNE
de
GARAT

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

1/5000

PIECE N°4.2

	PRESCRIT	ARRETE	PUBLIE	APPROUVE
P.L.U.				
REVISION (POS/PLU)	13 - 09 - 2012	8 - 06 - 2016		14 - 12 - 2016

COMMUNE

APPROUVE PAR DELIBERATION

EN DATE DU :

Le Maire :

Etudié par :

URBANhymns

Place du Marché - 17810 SAINT-SAUVAIR

- LEGENDE**
- Zones urbaines**
- UA** : ZONE URBAINE DENSE DU BOURG ET DES HAMEAUX ANCIENS
 - UB** : ZONE URBAINE A DOMINANTE PAVILLONNAIRE
 - UX** : ZONE URBAINE DESTINEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES
 - UXa** : SECTEUR DESTINE PRIORITAIREMENT A L'ARTISANAT
 - UXc** : SECTEUR DESTINE AUX ACTIVITES DE COMMERCE ET SERVICES
 - Ue** : ZONE VOUEE AUX EQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES D'INTERET COLLECTIF
- Zones à urbaniser**
- 1AU** : ZONE A URBANISER A COURT TERME DESTINEE A L'ACQUEL D'UN BATIMENT
 - 1AUX** : ZONE A URBANISER A COURT TERME DESTINEE A L'ACQUEL D'ACTIVITES ECONOMIQUES
- Zone agricole**
- A** : ZONE AGRICOLE
 - Ap** : ZONE AGRICOLE D'INTERET PAYSAGER
- Zone naturelle**
- N** : ZONE NATURELLE
 - Np** : SECTEUR NATUREL PROTEGE (NATURA 2000)
- CONSTRUCTION EN COURS (donnée informative)

Autres éléments

- ESPACE BORDE CLASSE DE L'ARTICLE L130-1 DU CODE DE L'URBANISME
- EMPLACEMENT RESERVE
- PATRIMOINE REPERE DANS LE CADRE D'APPLICATION DE L'ARTICLE L123-1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- EDIFICE OU SEULEMENT DE PETIT PATRIMOINE
- HABITAT REPERE DANS LE CADRE D'APPLICATION DE L'ARTICLE L123-1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- PARC D'INTERET PAYSAGER
- PLANTATIONS A REALISER
- ANCIENNES CARRIERES REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE R123-1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- SECTEUR EXPOSE AU RISQUE D'INONDATION (ATLAS) REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE R123-1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- CANALISATION DE GAZ ET SES ZONES DE DANGER REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE R123-1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- CARRIERE EN COURS D'EXPLOITATION REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE R123-1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 DU CODE DE L'URBANISME
- LIMITES AU TITRE DE L'ARTICLE L 111-4 DU CODE DE L'URBANISME
- BATIMENT REPERE DANS LA ZONE A URBANISER A COURT TERME DESTINEE A L'ACQUEL D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7 DU CODE DE L'URBANISME

N°	Destination et motif d'intérêt général	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Gestion des eaux pluviales	Commune	1000
2	Aménagement des voiries	Commune	1800
3	Aménagement des voiries et réseaux	Commune	1200
4	Gestion des eaux pluviales	Commune	1700
5	Cheminement doux (voirie de déplacement des GR 4 et GR 24)	Commune	4800
6	Gestion des eaux pluviales	Commune	948
7	Cheminement doux	Commune	1500
8	Cheminement doux	Commune	2500
9	Équipement public (bancs, d'arbres, d'écarts, etc.)	Commune	1400
10	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	2145
11	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
12	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
13	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
14	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
15	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
16	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
17	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
18	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
19	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500
20	Aménagement des voiries (accès, voiries, etc.)	Commune	1500

COMMUNE
de
GARAT

Z O N A G E
1/2500

PIECE N°4.2

	PRESCRIT	ARRETE	PUBLIE	APPROUVE
P.L.U.				
REVISION (POS/PLU)	13 - 09 - 2012	8 - 06 - 2016		14 - 12 - 2016

BOURG / SAINTE-CATHERINE

APPROUVE PAR _____
 DELIBERATION EN DATE DU : _____ Le Maire :

Etudié par :
URBANhymns

Place du Marché - 17610 SAINT-SALVANT

LEGENDE

Zones urbaines

- | | |
|------------|--|
| UA | ZONE URBAINE DENSE DU BOURG ET DES HAMEAUX ANCIENS |
| UB | ZONE URBAINE A DOMINANTE PAVILLONNAIRE |
| UX | ZONE URBAINE DESTINEE AUX ACTIVITES ECONOMIQUES |
| UXa | SECTEUR DESTINE PRIORAIREMENT A L'ARTISANAT |
| UXc | SECTEUR DESTINE AUX ACTIVITES DE COMMERCE ET SERVICES |
| UE | ZONE VOUÉE AUX EQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES D'INTERET COLLECTIF |

Zones à urbaniser

- | | |
|-------------|---|
| 1AU | ZONE A URBANISER A COURT TERME DESTINEE A L'ACCUEIL D'HABITAT |
| 1AUx | ZONE A URBANISER A COURT TERME DESTINEE A L'ACCUEIL D'ACTIVITES ECONOMIQUES |

Zone agricole

- A** ZONE AGRICOLE
- Ap** ZONE AGRICOLE D'INTERET PAYSAGER

Zone naturelle

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| N | ZONE NATURELLE |
| Np | SECTEUR NATUREL PROTEGE (NATURA 2000) |

Autres éléments

-  ESPACE RESERVE CLASSE DE L'ARTICLE L130-1 DU CODE DE L'URBANISME
-  EMPLACEMENT RESERVE
-  PATRIMOINE REPERE DANS LE CADRE D'APPLICATION DE L'ARTICLE L132-111 DU CODE DE L'URBANISME
-  EDIFICE OU ELEMENT DE PATRIMOINE
-  HAIES INVENTORIEES DANS LE CADRE D'APPLICATION DE L'ARTICLE L123-115, II² DU CODE DE L'URBANISME
-  PARC D'INTERET PAYSAGER
-  PLANTATIONS A REALISER
-  ANNEXES CARRIERES REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE L132-111 DU CODE DE L'URBANISME
-  SECTEUR EXPOSE AU RISQUE D'INONDATION (ATLAS) REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE L132-111 DU CODE DE L'URBANISME
-  CANALISATION DE GAZ ET SES ZONES DE DANGER REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE L132-111 DU CODE DE L'URBANISME
-  CARRIERE EN COURS D'EXPLOITATION REPEREE AU TITRE DE L'ARTICLE L132-111 DU CODE DE L'URBANISME
-  LIMITE AU TITRE DE L'ARTICLE L111-4 DU CODE DE L'URBANISME
-  BATIMENT ISOLE DANS LA ZONE A OU POUVAINT FAIRE L'OBIET D'UN PROJET D'AMENAGEMENT DE DESTROYATION AU TITRE DE L'ARTICLE L123-115 DU CODE DE L'URBANISME

LISTE DES ENCADEMENTS RÉSERVÉS			
N°	Destination et motif d'intérêt général	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Gestion des eaux pluviales	Commune	1000
2	Aménagement de voirie	Commune	1880
3	Aménagement de voiries et déviation	Commune	1370
4	Gestion des eaux pluviales	Commune	1700
5	Cherement pour dépôt et stockage des GR 4 ET GR	Commune	6800
6	Gestion des eaux pluviales	Commune	940
7	Cherement pour	Commune	1500
8	Cherement pour	Commune	2500
9	Équipements publics /services civiques collectifs (Bocaux...)	Commune	1600
10	Aménagement de voirie (accessibilité, stationnements...)	Commune	2145
11	Aménagement cherement pour - ascende vite de	Département	99 000
12	Aménagement réseau - station de pompage (dépôts)	Commune	115
13	Aménagement d'un cherement pour du bords à l'enceinte vite de chantier de	Commune	7000

 CONSTRUCTION EN COURS (donnée informative)

