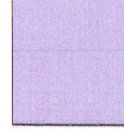


Zone constructible (U)



Parcelles bâties



Parcelles libres



Droit de préemption

COMMUNE
de
Nieul
Partie nord

2a

CARTE COMMUNALE
ANNEXE 1
au Rapport de Présentation
échelle 1/5000

Carte Commune	PRESCRITE	APPROUVEE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL	APPROUVEE PAR LA PREFECTURE
ELABORATION	Le 9 décembre 2009	Le 7 janvier 2014	Le 20 février 2014

Editeur:

Françoise DOUTREUILLE, architecte DPLG 11 rue Port des Minards 17100 SAINTES Tél : 06 46 74 38 07 Fax : 06 46 74 20 94

1) Maison

2) Ouvertures automatiques

3) Multi services

4) Peintre

5) Carreleur

6) Electricité-Chauffage-Sanitaires

7) Hôtellerie

8) Restaurant

9) Restaurant

10) Chromage

11) Transport-Manutention-Stockage

12) Gîte

13) Chambre d'hôtes

14) Chambre d'hôtes

15) Gîte

16) Garage

17) Carrosserie

18) Poste

19) Boulangerie

20) Coiffeuse

21) Ateliers communaux

22) Bar/Tabac/Presse

23) Terrain de tennis

24) Boucher/Traiteur

25) Restaurant

26) Espace d'équipements publics

27) Electicien

28) Moulin

29) Garage

30) Gîte de chasse

31) Orangerie du Château

32) Projet station d'épuration

33) Carrière Monier - Site SEVESO

34) Boulanger de cru artisanal

ACTIVITES ECONOMIQUES, EQUIPEMENTS PUBLICS, RESEAUX

1) Activités économiques, équipements publics

2) Bâtiment agricole et rayon de 100m applicables à tous les bâtiments agricoles

3) Poteau incendie + zone de protection théorique de 400m

4) Réserve incendie + zone de protection théorique de 400m

5) Captage agricole

6) Distillerie

7) Chemin de randonnée

SERVITUDES:

AS1 - SERVITUDES ATTACHEES A LA PROTECTION DES EAUX POTABLES:

Concernant toute la commune

14 - ELECTRICITE

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques

Ligne H.T. 30KV Loubert - La Rochefoucauld

11 - VOIES FERREES

Servitudes relatives aux chemins de fer

Ligne n°10000 Limoges - Angoulême

PROTECTIONS ENVIRONNEMENTALES:

Zniff de type 1: n° 413'Etang de Nieul"

ELEMENTS NATURELS:

Boisement

Alignement d'arbres

Arbre remarquable

Cours d'eau

Cône de vue à préserver

Source-lavoir

Canalisation d'eau potable: ø 50 et <50

Canalisation d'eau potable: ø 80

Canalisation d'eau potable: ø 80

Canalisation d'eau potable: ø 80

Canalisation d'eau potable: ø 100

Zone d'assainissement collectif prévue

Zone d'assainissement collectif existant

RISQUES ET NUISANCES:

Aléas des zones inondables du son-Sonnette: crues fréquentes

Aléas des zones inondables du son-Sonnette: crues exceptionnelles

Aléas de retrait et gonflement des argiles: aléas moyen

Aléas de retrait et gonflement des argiles: aléas faible

Zone à passage d'eau

Zone de bruit causé par la RN 141:

100m de part et d'autre de la RN 141 en zone urbaine

250m de part et d'autre de la RN 141 en zone rurale

Route: RN 141

Route: RN 141 bande d'inconstructibilité (article L 111-1-4 du Code de l'Urbanisme):

75m de part et d'autre de l'axe de la RN 141

RN 141: emprise de la déviation prévue

SAINT-CLAUD

ROUMAZIERE-LOUBERT

