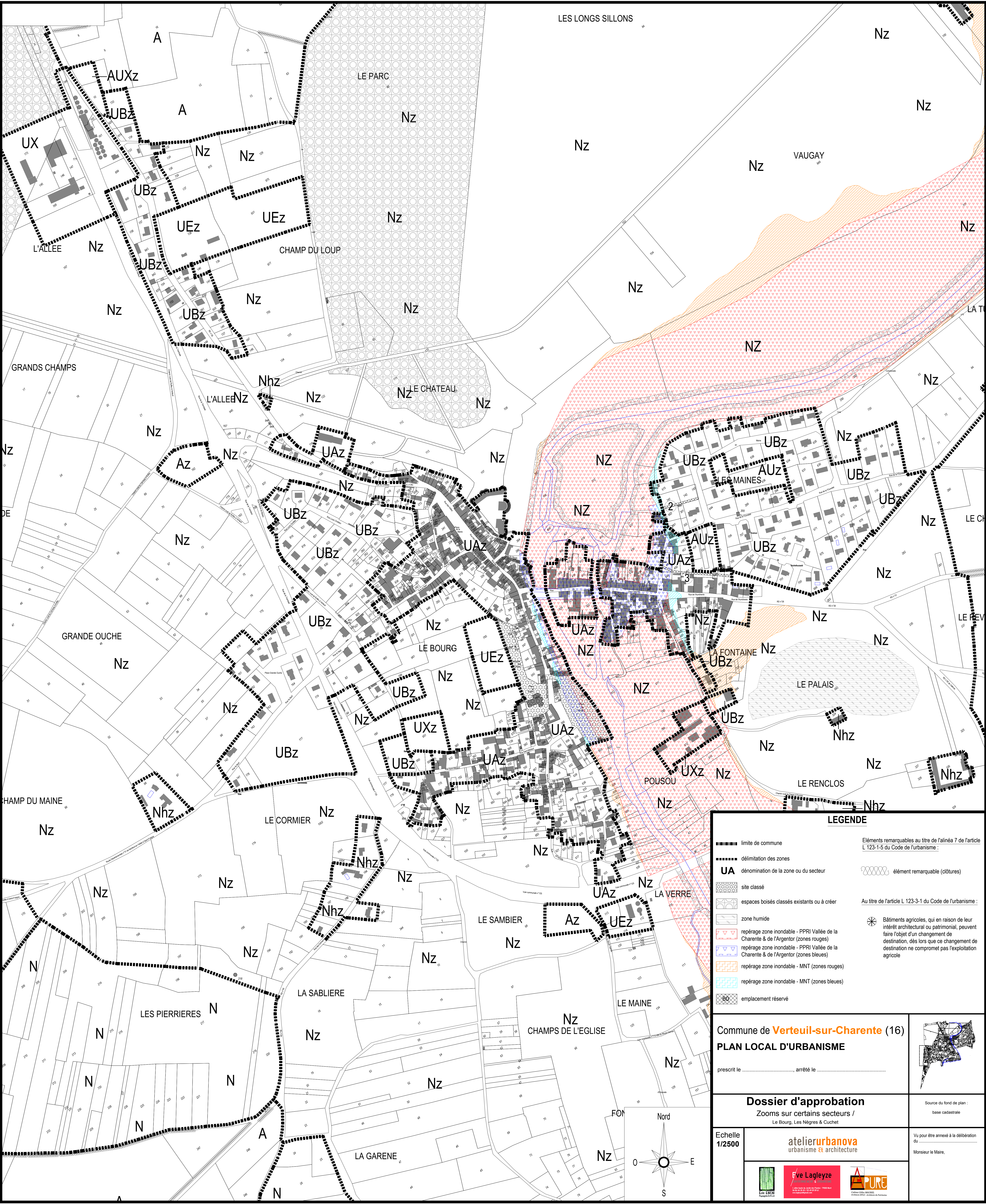
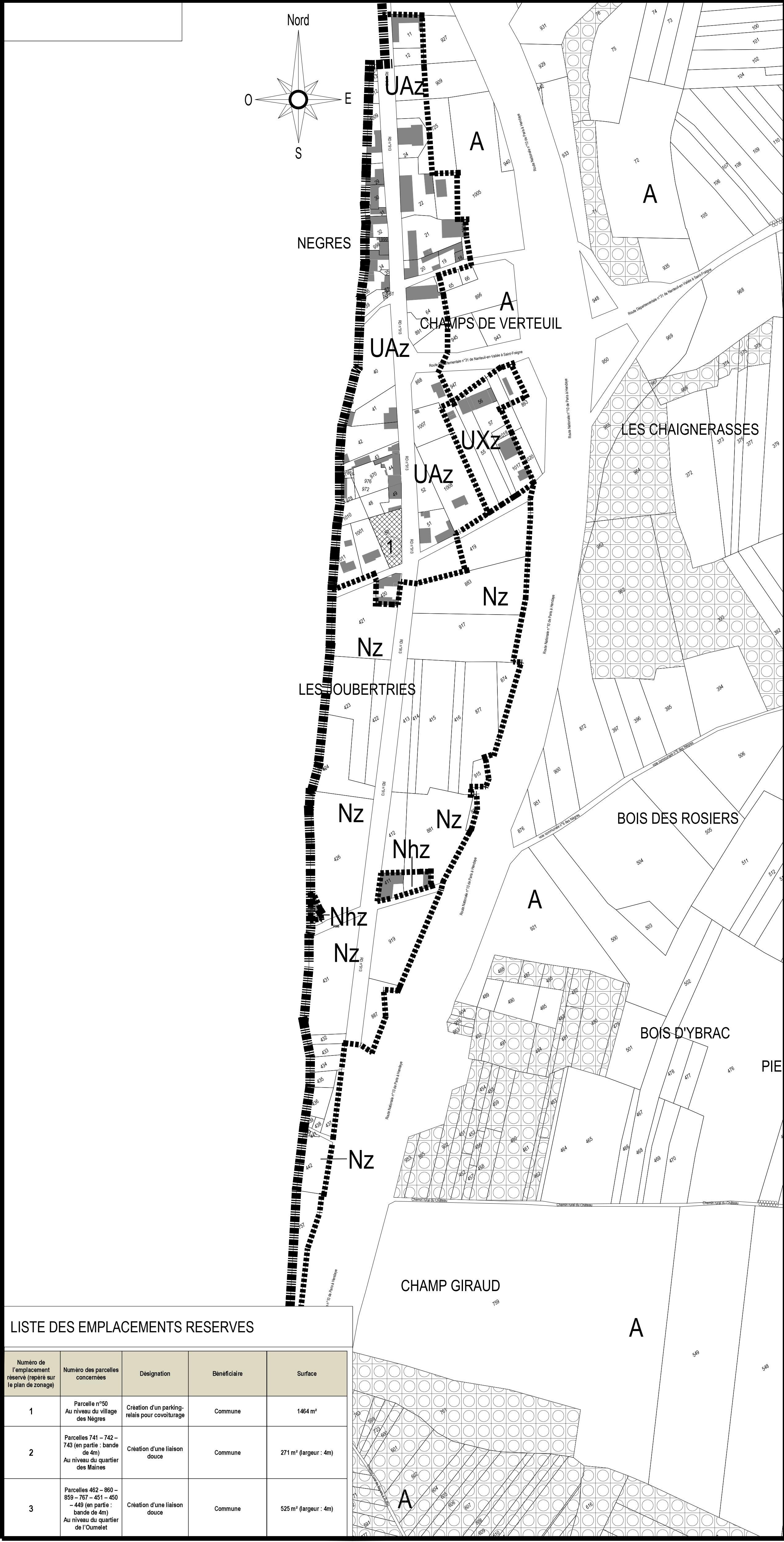
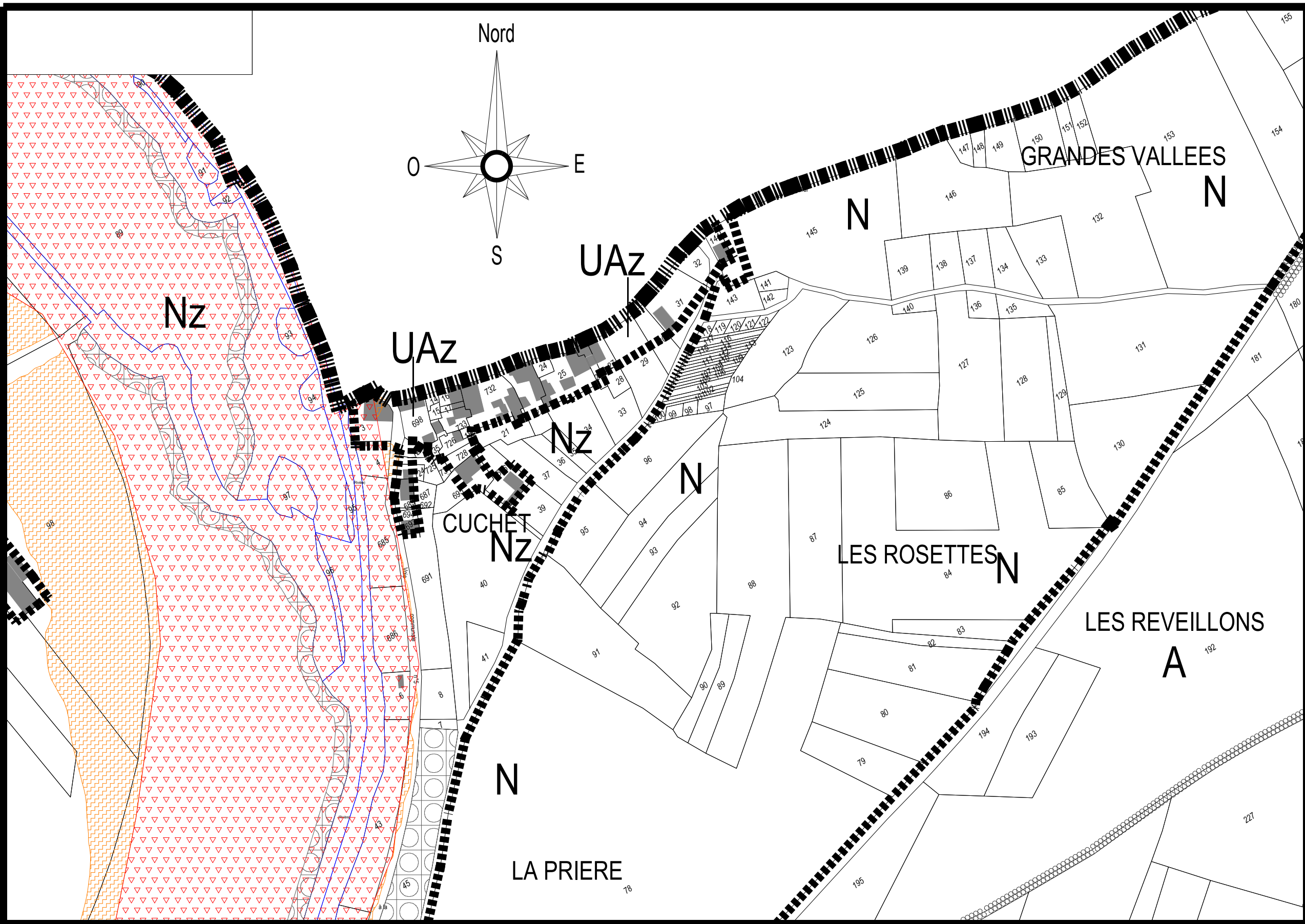




| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES                           |                                                                                                     |                                                 |              |                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| Numero de l'emplacement reserve (selon le plan de zonage) | Numero des parcelles concernées                                                                     | Désignation                                     | Bénéficiaire | Surface               |
| 1                                                         | Parcelle n°50<br>Au niveau du village des Nègres                                                    | Création d'un parking-réserve pour cohabitation | Commune      | 1484 m²               |
| 2                                                         | Parcelles 741 - 742 - 743 (en partie - bande de 4m)<br>Au niveau du quartier des Nègres             | Création d'une liaison douce                    | Commune      | 271 m² (largeur : 4m) |
| 3                                                         | Parcelles 462 - 463 - 464 - 465 - 466 (en partie - bande de 4m)<br>Au niveau du quartier des Nègres | Création d'une liaison douce                    | Commune      | 525 m² (largeur : 4m) |

**LEGENDE**

limites de commune

délimitation des zones

UA : dénomination de la zone ou du secteur

site classé

espaces boisés classés existants ou à créer

zone humide

repérage zone inondable - PPRI Vallée de la Charente & de l'Argenton (zones rouges)

repérage zone inondable - PPRI Vallée de la Charente & de l'Argenton (zones bleues)

repérage zone inondable - MNT (zones rouges)

repérage zone inondable - MNT (zones bleues)

emplacement réservé

Eléments remarquables au titre de l'alinéa 7 de l'article L 123-1-5 du Code de l'urbanisme :

élément remarquable (clôtures)

Au titre de l'article L 123-3-1 du Code de l'urbanisme :

Bâtiments agricoles, qui en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole

Commune de **Verteuil-sur-Charente** (16)

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

prescrit le ..... arrêté le .....

**Dossier d'approbation**

Zooms sur certains secteurs / Le Bourg, Les Nègres & Cuchet

Echelle 1/2500

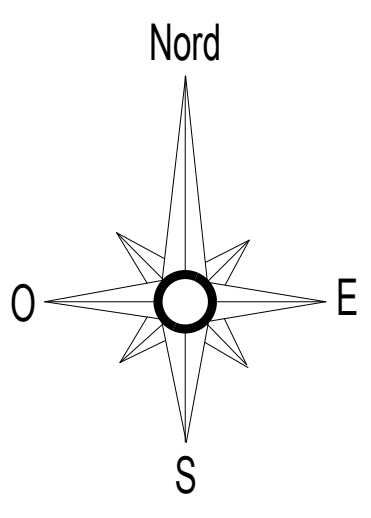
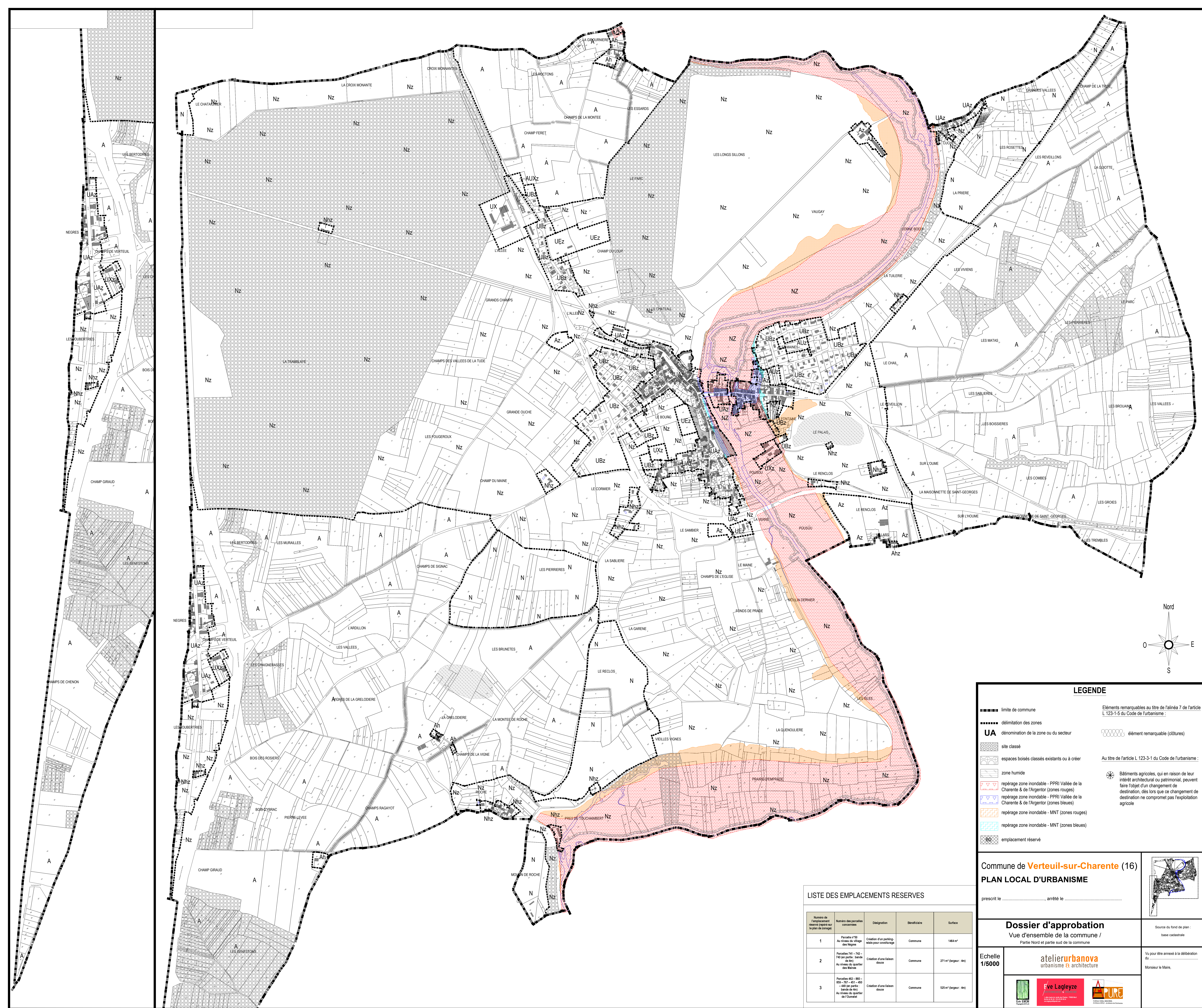
Source du fond de plan : base cadastrale

Vu pour être annexé à la délibération Monsieur le Maire,

atelierurbanova  
urbanisme & architecture

Eve Lagleyze  
Architecte

PURE  
Urbanisme & Architecture



**LEGENDE**  
Eléments remarquables au titre de l'alinéa 7 de l'article L 123-1-5 du Code de l'urbanisme :  
UA dénomination de la zone ou du secteur  
site classé  
espaces boisés classés existants ou à créer  
zone humide  
repérage zone inondable - PPRI Vallée de la Charente & de l'Argenton (zones rouges)  
repérage zone inondable - PPRI Vallée de la Charente & de l'Argenton (zones bleues)  
repérage zone inondable - MNT (zones rouges)  
repérage zone inondable - MNT (zones bleues)  
emplacement réservé  
élément remarquable (cloîtres)  
Au titre de l'article L 123-3-1 du Code de l'urbanisme :  
Bâtiments agricoles, qui en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole

Commune de **Verteuil-sur-Charente** (16)  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
prescrit le ..... arrêté le .....  
**Dossier d'approbation**  
Vue d'ensemble de la commune /  
Partie Nord et partie sud de la commune  
Source du fond de plan :  
base cadastrale  
Vu pour être annexé à la délibération du .....  
Monsieur le Maire,  
**Echelle 1/5000**  
**atelierurbanova**  
urbanisme & architecture  
**Eve Lagleyze**  
Architecte  
**PURE**  
Urbanisme & Architecture

| LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES                             |                                                                                                                         |                                              |              |                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|----------------------|
| Numero de l'emplacement reserve (rapport au plan de zonage) | Numero des parcelles concernées                                                                                         | Désignation                                  | Bénéficiaire | Surface              |
| 1                                                           | Parcelles n°100<br>Au niveau du village des hâges                                                                       | Création d'un parking-relais pour couverture | Commune      | 1464 m²              |
| 2                                                           | Parcelles 741 - 742 - 743 (en partie - bande de 4m)<br>Au niveau du quartier des Marnes                                 | Création d'une liaison douce                 | Commune      | 271 m² (larger : 4m) |
| 3                                                           | Parcelles 492 - 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 499 (en partie - bande de 4m)<br>Au niveau du quartier de l'Ourliat | Création d'une liaison douce                 | Commune      | 525 m² (larger : 4m) |