

Légende

Zones urbaines

- Ua — Tissu urbain des centres anciens
- Uai — Secteur ancien soumis au risque d'inondation
- Ub — Zone urbaine entourant le centre ancien, faubourgs
- Uc — Zone d'extension récente
- Ug — Zone urbaine peu dense
- Uj — Zone d'équipements publics ou d'intérêt public
- Ux — Zone d'activités commerciales, artisanales, industrielles ou de services
- Uxc — Zone mixte d'activités et d'habitations

Zones d'urbanisation future

- AU — Zone d'urbanisation future
- 1AU — Zone d'urbanisation à long terme
- AUe — Secteur d'accueil (environnement – déchets)
- AUg — Secteur d'équipement
- AUi — Future zone d'activité
- AUt — Secteur de sport et loisirs

Zones agricoles

- A — Zone agricole
- Ap — Zone agricole de protection paysagère (constructions interdites)
- Ai — Zone agricole inondable

Zones naturelles

- N — Zone naturelle à préserver
- Nc — Zone naturelle (environnement – déchets)

- Espace boisé classé
- EBC — Emplacement réservé
- Limite de zone
- Éléments de paysage à protéger au titre de l'article L123-1-7 du Code de l'Urbanisme
- Éléments de patrimoine à préserver
- Haies à créer
- Eoliennes

Département de la Charent-Maritime
Communes de Bernay Saint-Martin

PLAN LOCAL D'URBANISME

3b1-Plan de zonage (1/5000)
Bernay Saint-Martin sud

REÇU LE - 8 OCT. 2009 A la Sous-Préfecture de SAINTES-CEDEX

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé
Elaboration	25/06/2004	20/12/2006	21/06/2007
Modification	16/12/2008		28/08/2009

Le maire :
Jean-Michel FOUET