Département de la Charente-Maritime

Commune de **Néré**

PLAN LOCAL D'URBANISME

3b – Plan de zonage 1/2000

	Prescription	Arrêt	Approbation
Élaboration PLU	29/08/02	22/11/04	27/02/06
Modification simplifiée n°1	08/03/19	-	18/07/19
Modification simplifiée n°2	25/04/22	-	13/03/23

Le Maire,
Sylvie SABOUREAU

Zones urbaines

- Ua – Secteur urbain ancien
- Uai – Secteur urbain ancien présentant un risque d'inondation
- Ub – Secteur urbain peu dense
- Ubi – Secteur urbain peu dense présentant un risque d'inondation
- Uc – Secteur urbain d'extension récente
- Ud – Hameaux
- Ux – Zone d'activité industrielle commerciale, artisanale ou de service

Zones d'urbanisation future

- AU – Zone d'urbanisation future (habitat)
- AUg – Zone urbaine future destinée aux équipements scolaires futurs
- AUl – Zone urbaine future destinée aux activités sportives et de loisirs
- AUli – Zone urbaine future destinée aux activités sportives et de loisirs présentant un risque d'inondation
- AUx – Zone urbaine future destinée aux activités commerciales, artisanales, industrielles, de bureau et de services
- AUxa – Secteur d'activités artisanales non génératrices de nuisances

Zones agricoles

- A – Zone agricole
- Ap – Secteur de zone agricole protection du captage

Zones naturelles

- N – Zone naturelle
- Ni – Zone naturelle inondable
- Nl – Zone naturelle de sports et de loisirs
- Nr – Zone naturelle de sports et de loisirs

Autres

- Limite de zone
- Element de patrimoine naturel à protéger au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Arbre protégé au titre de l'article L .151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie protégée au titre de l'article L .151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Zone non-aedificandi
- Elément de patrimoine protégé au titre de l'article L .151-23 du Code de l'Urbanisme