

Prescrits-le :	11/04/2023
Arrêté le :	24/05/2025
Approuvé le :	11/06/2026



SOMMAIRE GENERAL

REVISION DU PLU DE SAINT-JUST LUZAC



Sommaire général

TOME 1

1. Rapport de présentation
 - 1.1 Diagnostic
 - 1.2 Etat initial de l'environnement
 - 1.3 Justification des choix
 - 1.4 Evaluation Environnementale
 - 1.5 Résumé non technique
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - 3.1 Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles
 - 3.2 Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique – Trame Verte et Bleue
4. Règlement et documents graphique
 - 4.1 Règlement écrit
 - 4.2 Planches graphiques
 - 4.2.1 Planche graphique vue globale
 - 4.2.2 Planche graphique zoom bourg
 - 4.2.3 Planche graphique annexe PPRI
 - 4.2.4 Planche graphique annexe RGA
 - 4.3 Liste des emplacements réservés

TOME 2

5. Annexes
 - 5.1 Annexes diverses
 - 5.1.1 Charte paysage, urbanisme et architecture du pays Marennes Oléron
 - 5.1.2 Référentiel arbre et paysage
 - 5.1.3 Schéma directeur des eaux pluviale
 - 5.1.4 Planche graphique du risque gonflement des argiles
 - 5.2 Annexes sanitaires
 - 5.2.1 Carte du réseau d'eau potable
 - 5.2.2 Carte du réseau d'assainissement collectif
 - 5.2.3 Carte du zonage assainissement
 - 5.3 Annexes Servitudes d'Utilité Publique
 - 5.3.1 Liste des servitudes d'utilité publique
 - 5.3.2 Planche graphique des servitudes d'utilité publique
 - 5.3.3 Note de présentation des servitudes d'utilité publique
 - 5.3.4 Note de présentation du PPRI
 - 5.3.5 Règlement du PPRI
 - 5.3.6 Zonage Nord du PPRI
 - 5.3.7 Zonage Ouest du PPRI
 - 5.3.8 Zonage Sud du PPRI

Prescrits-le :	11/04/2023
Arrêté le :	24/05/2025
Approuvé le :	11/06/2026



SOMMAIRE TOME 1

REVISION DU PLU DE SAINT-JUST LUZAC

Version pour approbation



planed **ecovia**
Planification et Développement Ingénieurs Conseil Environnement

Sommaire Tome 1

1. Rapport de présentation
 - 1.1 Diagnostic
 - 1.2 Etat initial de l'environnement
 - 1.3 Justification des choix
 - 1.4 Evaluation Environnementale
 - 1.5 Résumé non technique
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - 3.1 Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles
 - 3.2 Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique – Trame Verte et Bleue
4. Règlement et documents graphique
 - 4.1 Règlement écrit
 - 4.2 Planches graphiques
 - 4.2.1 Planche graphique vue globale
 - 4.2.2 Planche graphique zoom bourg
 - 4.2.3 Planche graphique annexe PPRI
 - 4.2.4 Planche graphique annexe RGA
 - 4.3 Liste des emplacements réservés

Prescrits-le :	11/04/2023
Arrêté le :	24/05/2025
Approuvé le :	11/06/2026



SOMMAIRE TOME 2

REVISION DU PLU DE SAINT-JUST LUZAC



planéd **ecovia**
Planification et Développement Ingénieurs Conseil Environnement

Sommaire Tome 2

LIBELLE
ANNEXES DIVERSES
Charte paysage, urbanisme et architecture du pays Marennes Oléron
Référentiel arbre et paysage
Schéma directeur des eaux pluviales
Planche graphique du risque gonflement des argiles
ANNEXES SANITAIRES
Carte du réseau d'eau potable
Carte du réseau d'assainissement collectif
Carte du zonage assainissement
ANNEXES SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE
Liste des SUP
Planche graphique des SUP
Note de présentation du PPRI
Règlement du PPRI
Zonage Nord du PPRI
Zonage Ouest du PPRI
Zonage Sud du PPRI