



Département de la Charente-Maritime

Communauté de communes du Bassin de Marennes

MAIRIE DE SAINT-JUST-LUZAC

9 place André-Dulin
17320 Saint-Just-Luzac
Email : secretaire@ccsbassinmarennes.fr
Tél. 05 46 85 13 03
Fax. 05 46 85 53 72

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Vue globale - Plan de prévention des risques naturels (PPRN)

Date d'arrêt : 24/06/2025 | Date d'approbation : 11/06/2026

Éléments de repère :

Limite communale

Cours d'eau

Cadastre :

Parcelle

Bâti dur

Bâti léger

Zones réglementées du PPRN :

Zones constructibles sous prescriptions :

Zone bleue Bs1: Ensemble des zones urbanisées en alea faible a court terme

Zone bleue Bs2: Ensemble des zones urbanisées comprises entre les limites des deux aleas court et long terme ainsi que les zones naturelles en alea nul à court terme et faible a long terme

Zones inconstructibles :

Zone rouge Rs1: ensemble des zones submersibles situées dans la bande de precaution en arriere des ouvrages de protection ou en zone de danger extreme, hors zone Re

Zone rouge Rs2: Ensemble des zones submersibles en alea tres fort a court terme

Zone rouge Rs3: zones naturelles en alea faible, modere, fort pour alea court terme et hors alea a court terme et en aleas modere, fort et tres fort pour alea long terme et zones urbanisées en alea modere, fort pour alea court terme

planed

Source : ETALAB (2025).
Réalisation : Planed, Juin 2026.

0 100 200 300 400 500

Mètres - 1 : 13 000

★

The map displays the commune of Saint-Just-Luzac, France, with its flood risk zones (PPRN) overlaid on a cadastral map. The commune is irregularly shaped, with various urban areas and surrounding rural zones. The map is divided into several colored zones: blue for constructible zones (Bs1, Bs2) and red for inconstructible zones (Rs1, Rs2, Rs3). The map shows the commune's irregular shape, with various urban areas and surrounding rural zones. Neighboring communes are labeled: SAINT-JEAN D'ANGLE to the northeast, LA GRIPPERIE SAINT-SYMPHORIEN to the east, SAINT-SORNIN to the southeast, NIEULLE SUR-SEUDRE to the south, ARVERT to the southwest, and LA TREMBLADE to the west. The map includes a scale bar (0 to 500 meters) and a north arrow. The legend in the top left corner defines the symbols and colors used on the map.