

Prescrits-le :	11/04/2023
Arrêté le :	24/05/2025
Approuvé le :	11/06/2026



TOME 1

4.2 Planches graphiques

REVISION DU PLU DE SAINT-JUST LUZAC

Version pour approbation



planed **ecovia**
Planification et Développement Ingénieurs Conseil Environnement



Département de la Charente-Maritime

Communauté de communes du Bassin de Marennes

MAIRIE DE SAINT-JUST-LUZAC

9 place André-Dulin
17120 Saint-Just-Luzac
Email : secretaire@ccsbassinmarennes.fr
Tél. 05 46 85 13 03
Fax. 05 46 85 53 72

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE

Vue globale - Planche graphique A

Date d'arrêt : 24/06/2025 | Date d'approbation : 11/06/2026

Éléments de repère :

Limite communale

Cours d'eau

Cadastre :

Parcelle

Bâti dur

Bâti léger

Zonage :

Zones agricoles :

A

Aor

AP

Ar

Zones naturelles :

N

Ne

Nr

Nt

Zone à urbaniser :

1AUXi

Zone urbaine :

UA

UB

UBs

UXc

UXs

Prescriptions :

Arbre à protéger au titre de l'article L151-23 du C.U.

Petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du C.U.

Changement de destination

Haie à protéger au titre de l'article L151-23 du C.U.

Liaison piétonne et cyclable

Espace boisé classé (EBC)

Emplacement réservé (ER)

Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU

Secteurs d'inconstructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général

 Source : ETALAB (2025). Réalisation : Planéd, Juin 2026.

0 100 200 300 400 500

Mètres - 1 : 13 000





Département de la Charente-Maritime
Communauté de communes du Bassin de Marennes
MAIRIE DE SAINT-JUST-LUZAC
9 place André-Dulin
17320 Saint-Just-Luzac
Email : secretaire@ccsbassinmarennes.fr
Tél. 05.46.85.13.03
Fax. 05.46.85.53.72

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
Vue sur le centre - Planche graphique A
Date d'arrêt : 24/06/2025 | Date d'approbation : 11/06/2026

- Éléments de repère :**
- Limite communale
 - Cours d'eau
- Cadastre :**
- Parcelle
- Types de bâti :**
- Bâti dur
 - Bâti léger
- Zonage :**
- Zones agricoles :**
- A
 - Aor
 - AP
 - Ar
- Zones naturelles :**
- N
 - Ne
 - Nr
 - Nt
- Prescriptions :**
- Arbre à protéger au titre de l'article L151-23 du C.U.
 - Petit patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du C.U.
 - Changement de destination
 - Haie à protéger au titre de l'article L151-23 du C.U.
 - Liaison piétonne et cyclable
 - Espace boisé classé (EBC)
 - Emplacement réservé (ER)
 - Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
 - Secteurs d'inconstructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Zone à urbaniser :**
- 1AUXi
- Zone urbaine :**
- UA
 - UB
 - UBs
 - UXc
 - UXs

planed Source : ETALAB (2025). Réalisation : Planed, Juin 2026.
0 100 200
Mètres - 1 : 13 000

