Département
de Charente Maritime

Commune de
Le Grand Village Plage

Plan Local d'Urbanisme

- Plan de zonage PLU -

1 / 2

Echelle : 1 / 2500 ème

CITADIA
Agence Sud-Ouest
1029 Bd B. Doumerc
82000 Montauban
Tél. : 05 63 92 11 41
Fax : 05 63 92 25 47

Approbation du PLU : **28/09/2009**
Modification du PLU n°1 : **30.01.2012**
(annulée par DCM le 04.03.2013)
Modification simplifiée n°1 du PLU : **04.03.2013**
Modification n°2 : **13.06.2012**
Révision simplifiée n°1 : **13.08.2012**
Révision simplifiée n°2 : **13.08.2012**
Révision allégée n° 1 : **20.03.2014**
Modification n°3 : **16.02.2016**

Liste des Emplacements Réservés

n°	Destinataire	Objet	Surface (m²)
1	Commune	Aire de stationnement	416,3
2	Commune	Aménagement de voirie (emprise moyenne de 8 m)	2 000,9
3	Commune	Aménagement de voirie (emprise moyenne de 8 m)	2 931,0
4	Commune	Aménagement de voirie (emprise variant de 5 à 8 m)	2 595,0
5	Commune	Création de chemin d'accès aux zones agricoles	646,7

Liste des "Eléments L.123-1.7"

n°	Parcelle	Objet	Caractéristique
1	113	Pin Parasol	Arbre isolé
2	3347	Phoenix	Arbre isolé
3	(Fief du Pré Long)	Boisement	27 758 m²

Limite de zonage

* **U** : zone urbaine
* **AU** : zone à urbaniser
* **A** : zone agricole et ostréicole
* **N** : zone naturelle

Emplacement Réservé (ER)
(article L.123-1.8 du Code de l'Urbanisme)

Espace Boisé Classé (EBC)
(article L.130-1 du Code de l'Urbanisme)

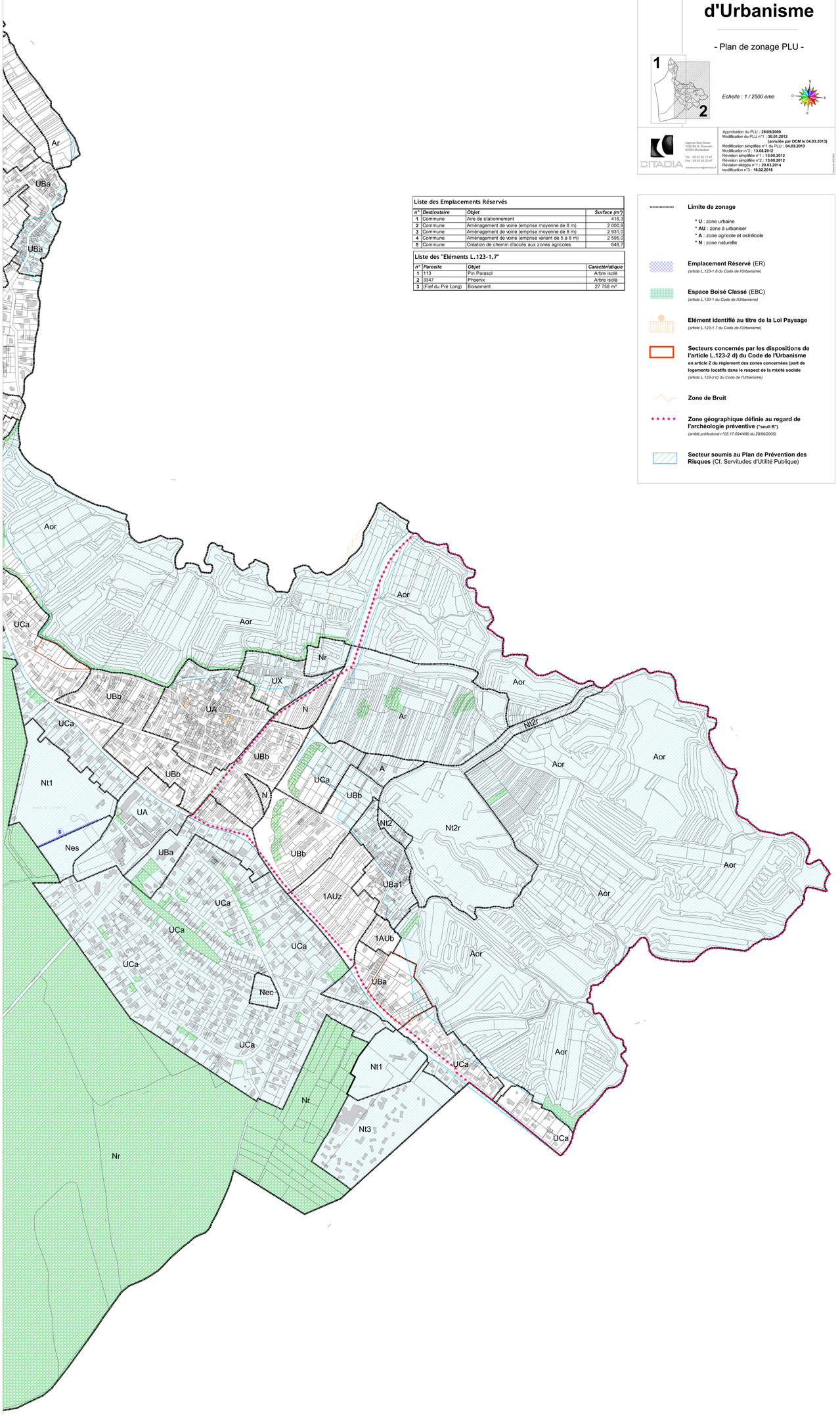
Elément identifié au titre de la Loi Paysage
(article L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme)

Secteurs concernés par les dispositions de l'article L.123-2 d) du Code de l'Urbanisme
en article 2 du règlement des zones concernées (part de logements locatifs dans le respect de la mixité sociale
(article L.123-2 d) du Code de l'Urbanisme)

Zone de Bruit

Zone géographique définie au regard de l'archéologie préventive (**"seuil B"**)
(arrêté préfectoral n°05.17.094/486 du 28/06/2005)

Secteur soumis au Plan de Prévention des Risques (Cf. Servitudes d'Utilité Publique)



Département
de Charente Maritime

Commune de
Le Grand Village Plage

Plan Local d'Urbanisme

- Plan de zonage PLU -

Echelle : 1 / 2500 ème

CITADIA
Agence Sud-Ouest
1020 Bd B. Chauvet
82000 Montauban
Tél. : 05 63 92 11 41
Fax : 05 63 92 25 47
citadiaouest@wanadoo.fr

Approbation du PLU : **28/09/2009**
Modification du PLU n°1 : **30.01.2012**
(annulée par DCM le 04.03.2013)
Modification simplifiée n°1 du PLU : **04.03.2013**
Modification n°2 : **13.08.2012**
Révision simplifiée n°1 : **13.08.2012**
Révision simplifiée n°2 : **13.08.2012**
Révision allégée n°1 : **20.03.2014**
Modification n°3 : **16.02.2016**

Limite de zonage

- **U** : zone urbaine
- **AU** : zone à urbaniser
- **A** : zone agricole et ostréicole
- **N** : zone naturelle

Emplacement Réservé (ER)
(article L.123-1.8 du Code de l'Urbanisme)

Espace Boisé Classé (EBC)
(article L.130-1 du Code de l'Urbanisme)

Elément identifié au titre de la Loi Paysage
(article L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme)

Secteurs concernés par les dispositions de l'article L.123-2 d) du Code de l'Urbanisme
en article 2 du règlement des zones concernées (part de logements locatifs dans le respect de la mixité sociale
(article L.123-2 d) du Code de l'Urbanisme)

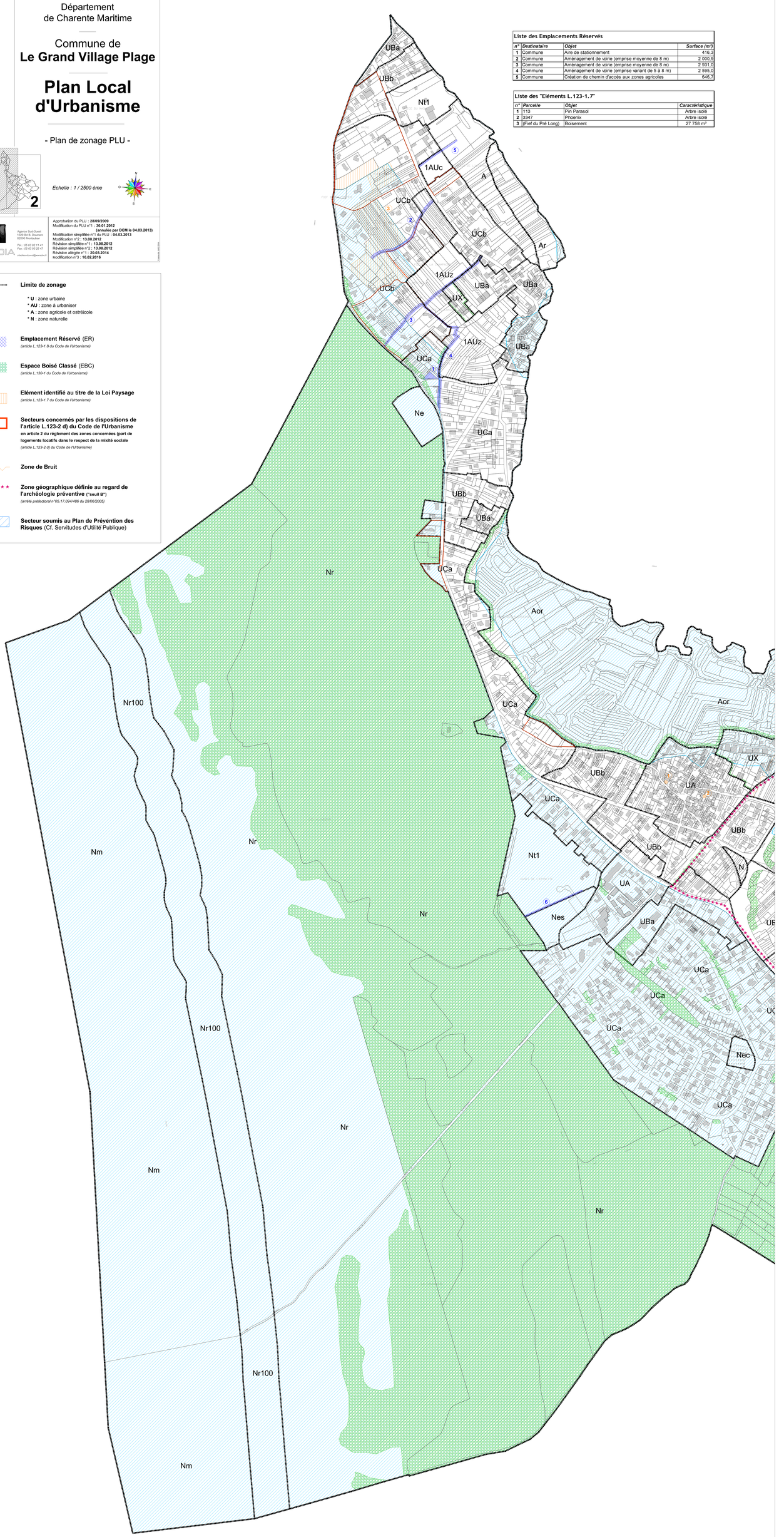
Zone de Bruit

Zone géographique définie au regard de l'archéologie préventive (**"seuil B"**)
(arrêté préfectoral n°05.17.094/486 du 28/06/2005)

Secteur soumis au Plan de Prévention des Risques (Cf. Servitudes d'Utilité Publique)

Liste des Emplacements Réservés

n°	Destinataire	Objet	Surface (m²)
1	Commune	Aire de stationnement	416,3
2	Commune	Aménagement de voirie (emprise moyenne de 8 m)	2 000,9
3	Commune	Aménagement de voirie (emprise moyenne de 8 m)	2 931,0
4	Commune	Aménagement de voirie (emprise variant de 5 à 8 m)	2 595,0
5	Commune	Création de chemin d'accès aux zones agricoles	646,7

Liste des "Eléments L.123-1.7"

n°	Parcelle	Objet	Caractéristique
1	113	Pin Parasol	Arbre isolé
2	3347	Phoenix	Arbre isolé
3	(Fief du Pré Long)	Boisement	27 758 m²