

BRIGNAC LA PLAINE

Modification simplifiée n°2 du PLU

Piece 4.3 : Liste des bâtiments admis à changer de destination

DEJANTE
VRD & CONSTRUCTION
SUD-OUEST

75, av. de la Libération
19360 MALEMORT
Tél. 05 55 92 80 10
contact1@dejante-infra.com

www.dejante-infra.com

Procédure	Date d'approbation	Bureau d'études
Modification simplifiée n°2	Juillet 2026	 Groupe DEJANTE
Modification simplifiée n°1	22/09/2022	ALTEREO
Elaboration du PLU	02/07/2020	ALTEREO



1. Préambule

Dans les zones agricoles ou naturelles, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination ont été désignés. L'intérêt architectural ou patrimonial des constructions a notamment été pris en compte, bien que la loi n'impose plus de justifier la désignation des dits bâtiments au regard de ces considérations. Ceci a conduit à désigner notamment d'anciens bâtiments liés aux activités agricoles ayant perdu leur vocation, en vue de permettre leur changement de destination.

Ce choix vise en particulier à favoriser le maintien des usages identitaires dans les espaces ruraux, tout en évitant l'implantation de nouvelles constructions qui ne sont pas nécessaires à l'exploitation agricole dans ces secteurs, pour la plupart sensibles du point de vue paysager. L'identification des constructions admises à changer de destination concourt donc à traduire réglementairement l'orientation formulée dans le PADD en vue de favoriser la diversification des exploitations agricoles du territoire, mais également de maintenir de la vie au sein des hameaux isolés.

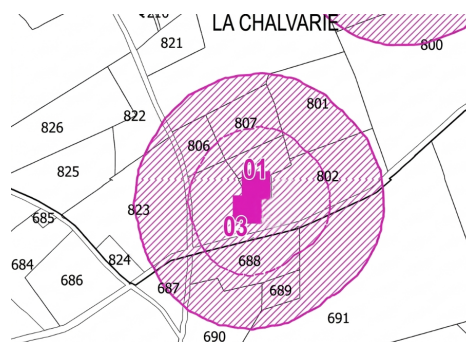
A noter que s'il est admis par le PLU, le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces, Naturels, Agricoles et Forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites.



2. Bâtis admis à changer de destination

Bâtiment 1 – La Chalvarie

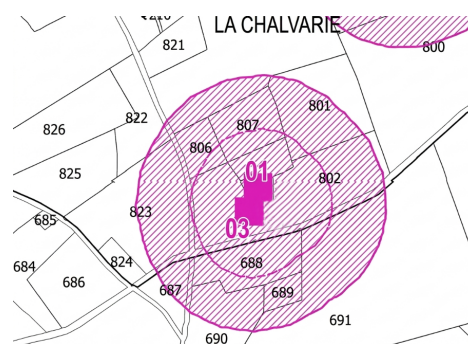
Section D
Parcelles n°928



Ancienne grange agricole

Bâtiment 3 - La Chalvarie

Section D
Parcelle n°928

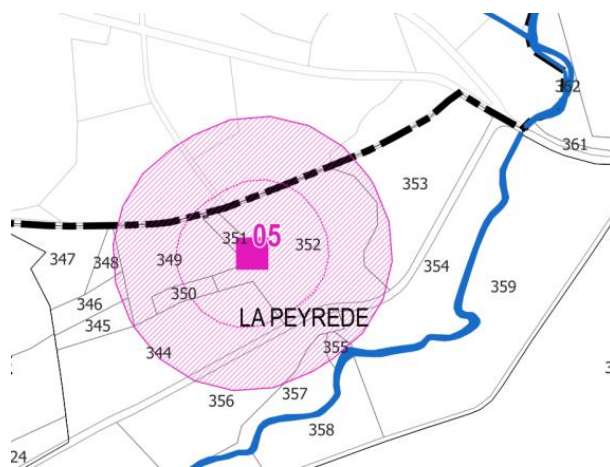


Ancienne grange



Bâtiment 5 – La Peyrede

Section B
Parcelles n°351

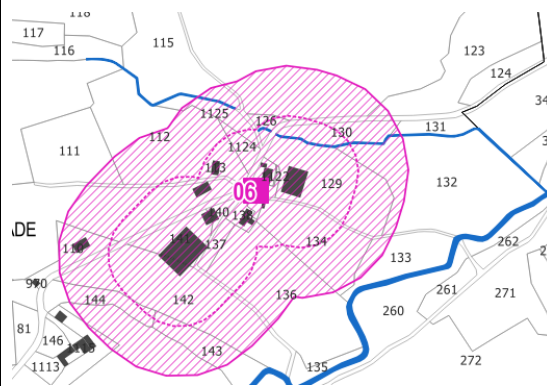


Ancienne grange



Bâtiment 6- La Feuillade

Section B
Parcelle n°1121

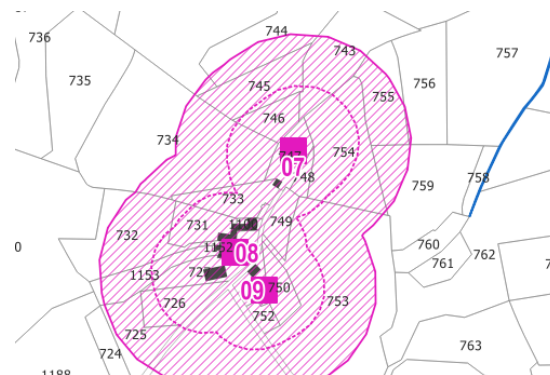


Ancienne grange agricole



Bâtiment 7 – Froidefond

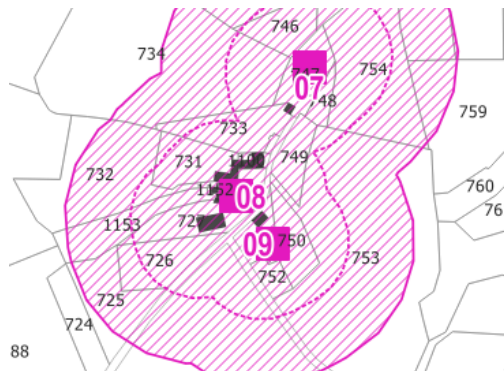
Section B
Parcelles n°747



Ancienne grange

Bâtiment 8 – Froidefond

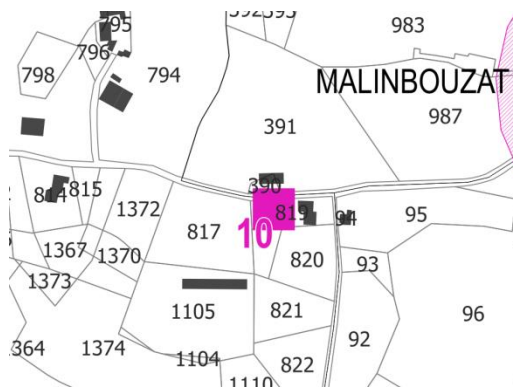
Section B
Parcelle n°1102





Bâtiment 10 – Froidefond

Section B
Parcelle n°819

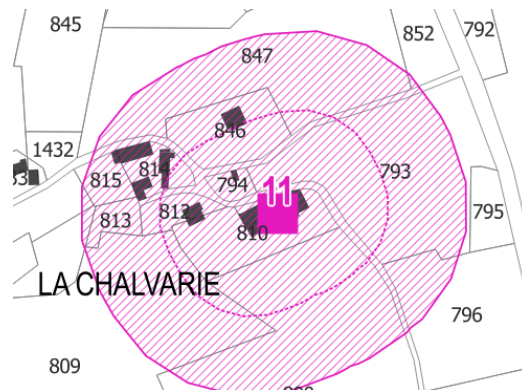


Ancienne grange



Bâtiment 11 – La Chalvarie

Section D
Parcelles n°1571
et n°811

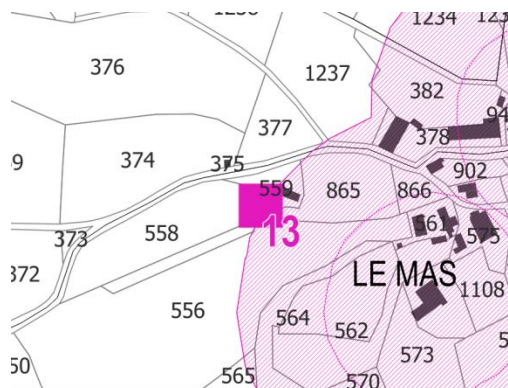


Ancienne remise



Bâtiment 13 – Le Mas

Section E
Parcelle n°559

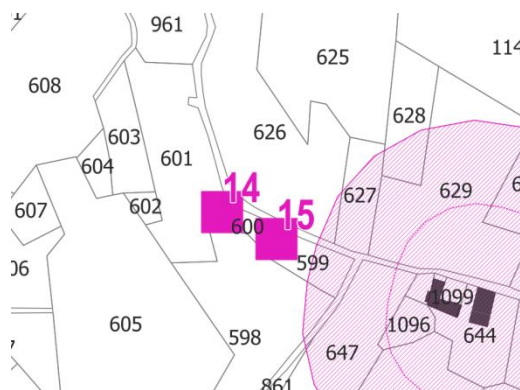


Ancienne grange



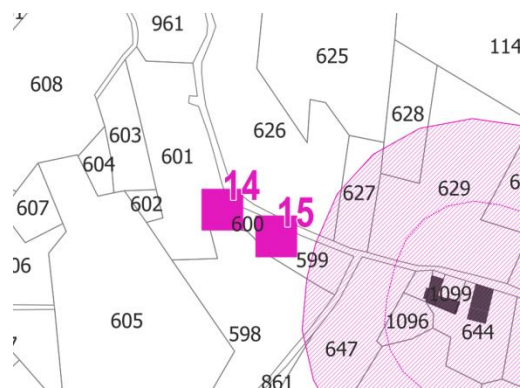
Bâtiment 14 – Le Mas

Section E
Parcelle n°600



Bâtiment 15 – Le Mas

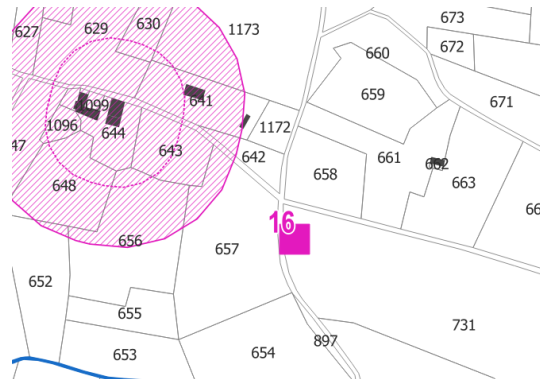
Section E
Parcelle n°600





Bâtiment 16 – Les Vergnolles

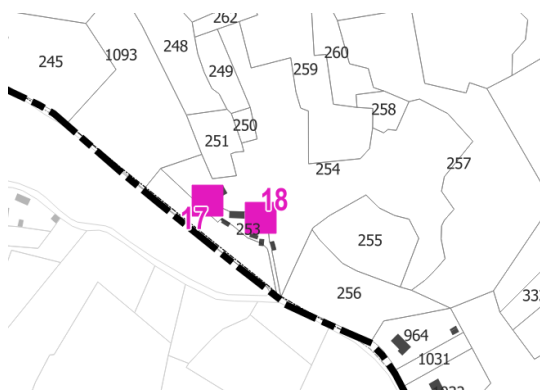
Section E
Parcelle n°732



Ancienne grange

Bâtiment 17– Combettes

Section E
Parcelles n° 253 et
n° 254

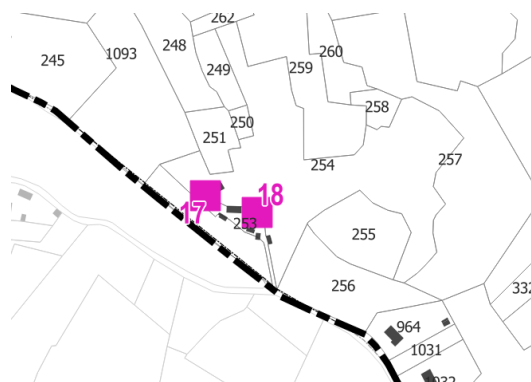


Ancienne grange



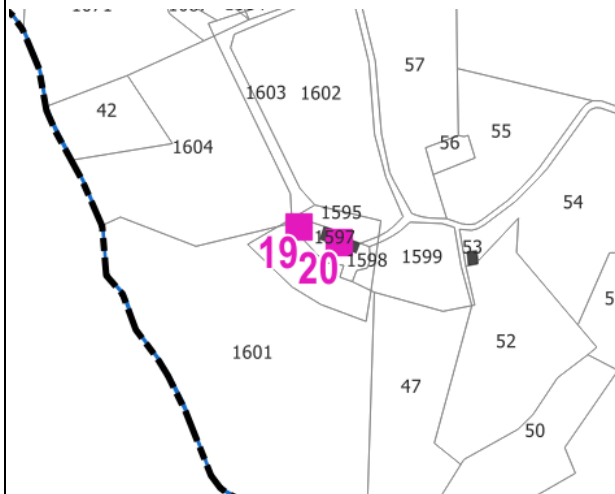
Bâtiment 18– Combettes

Section E
Parcelle n°253



Bâtiment 19 – Maury très mauvais état possible

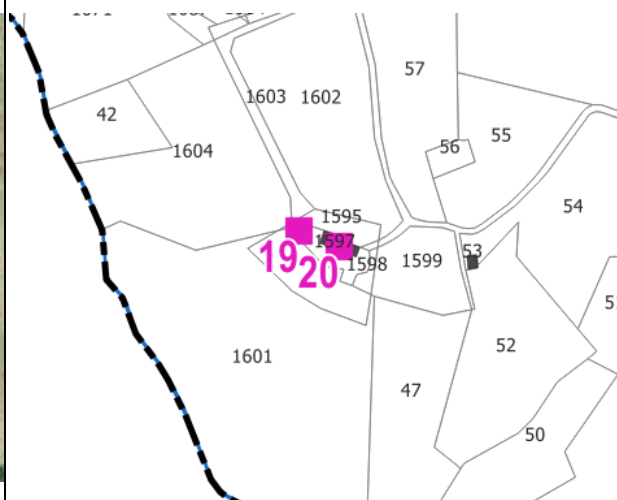
Section E
Parcelle n°1597





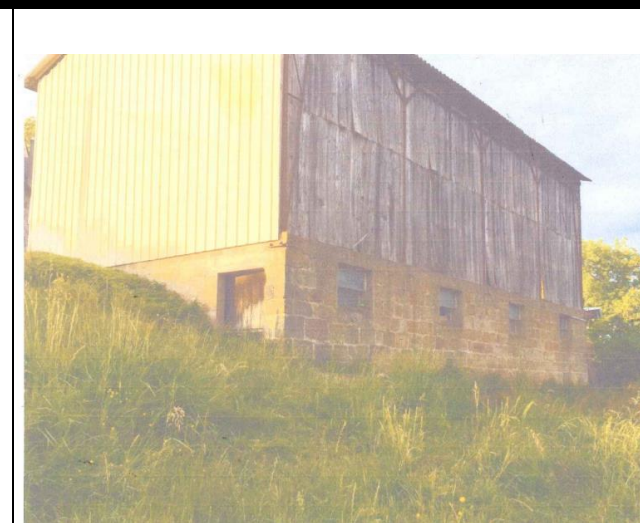
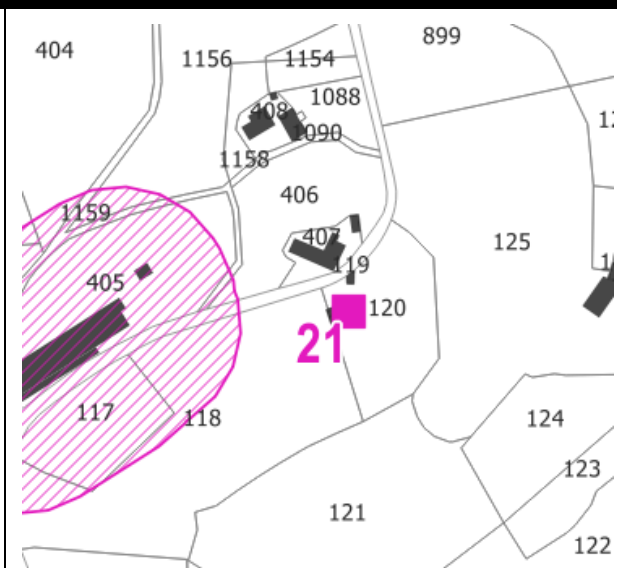
Bâtiment 20 – Maury

Section E
Parcelle n°1597



Bâtiment 21 – La Chabrelie

Section D
Parcelle n°120

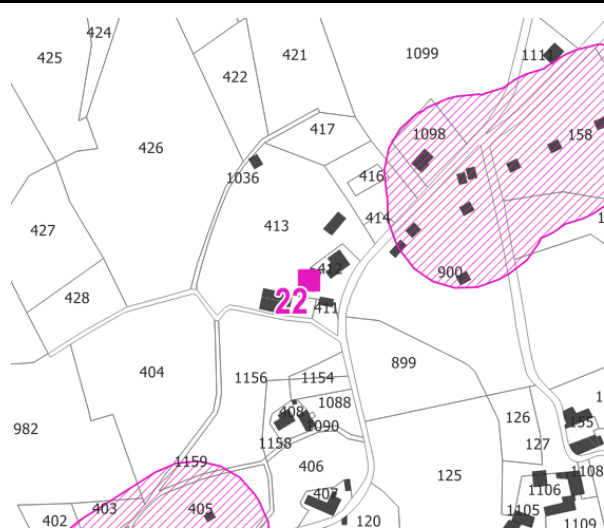


Ancienne grange



Bâtiment 22 – La Chabrelie

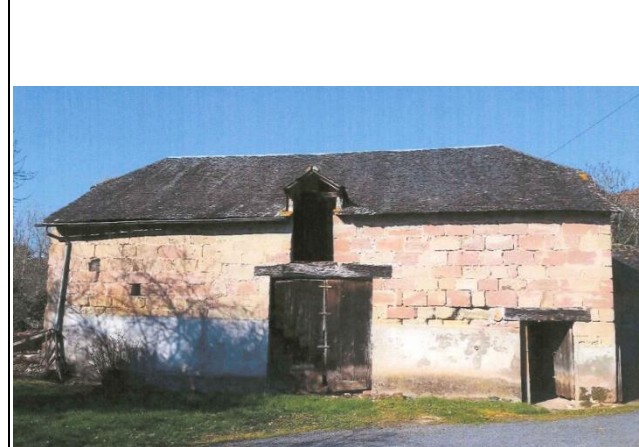
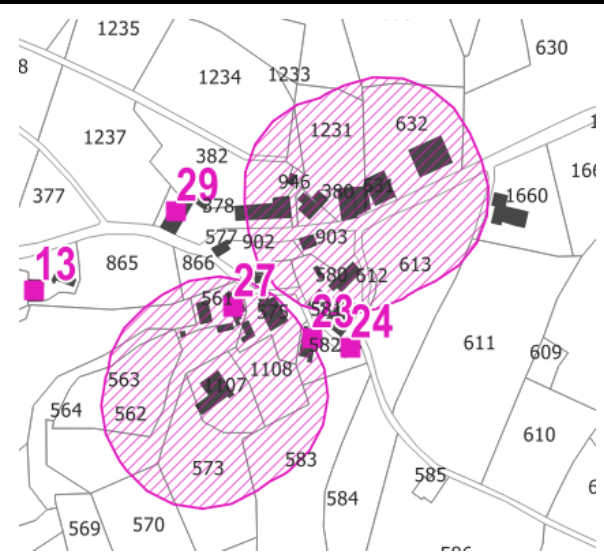
Section B
Parcelle n°412



Ancienne grange

Bâtiment 23 – Le Mas

Section E
Parcelle n°582

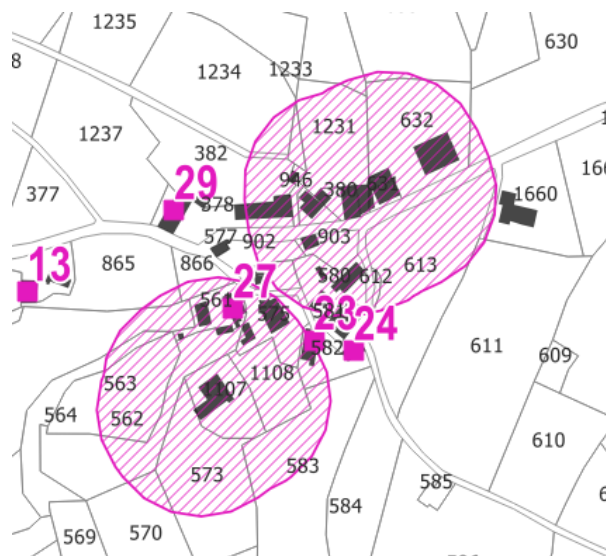


Ancienne grange



Bâtiment 24 – Le Mas

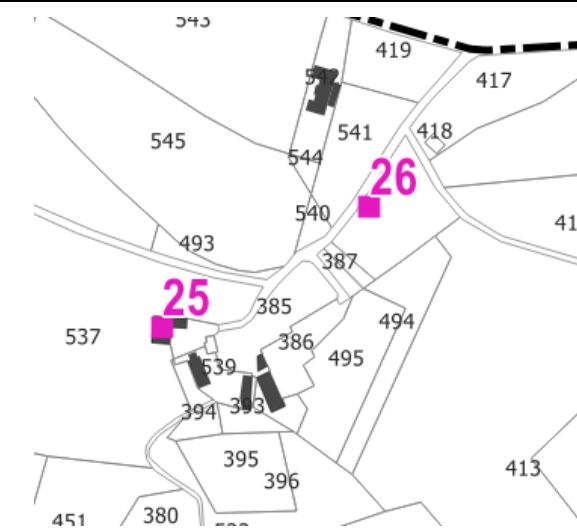
Section E
Parcelle n°582



Ancienne grange

Bâtiment 25 – Tour de l'âge

Section A
Parcelle n°538

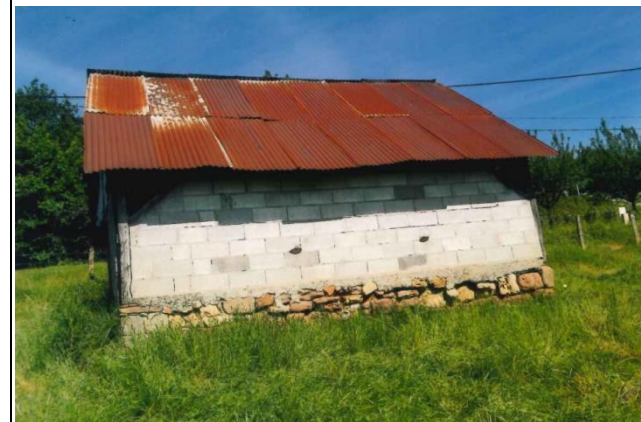
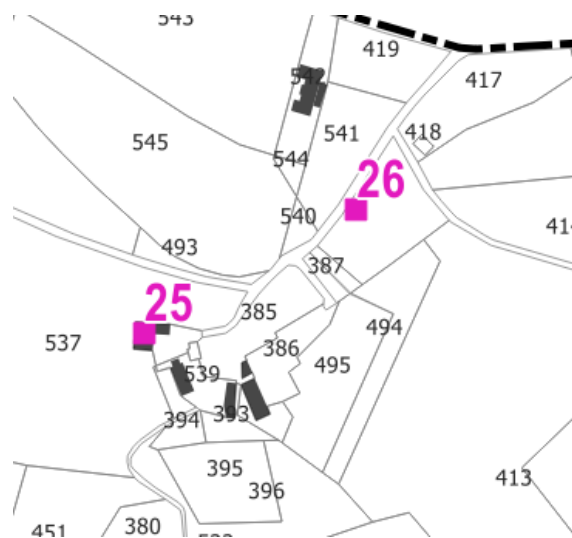


Ancienne grange



Bâtiment 26 – Tour de l'âge

Section A
Parcelle n°389

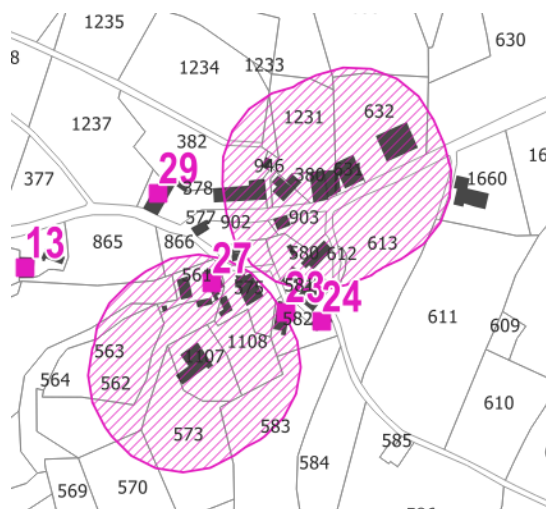


Ancienne grange



Bâtiment 29 – Le Mas

Section D
Parcelle n°1539

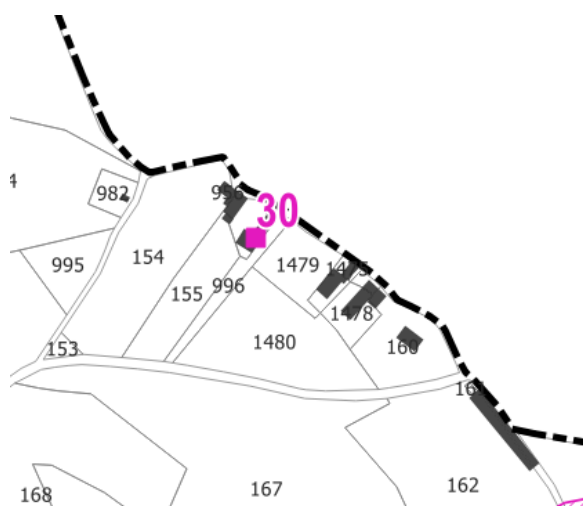


Ancienne grange



Bâtiment 30 – Belmont

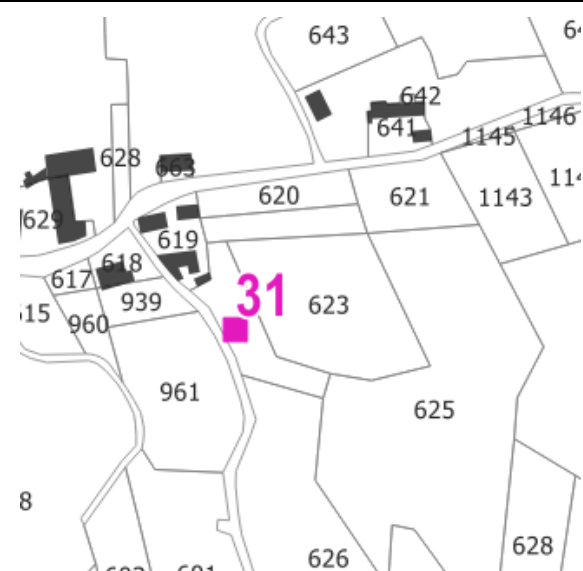
Section C
Parcelle n°156



Ancienne grange

Bâtiment 31 – Sous le Mas

Section E
Parcelle n°624

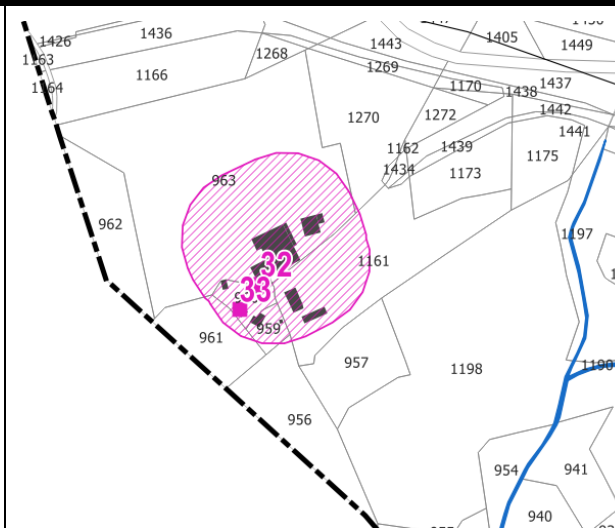


Ancienne grange



Bâtiment 32 – Combemenue

Section B
Parcelle n°960

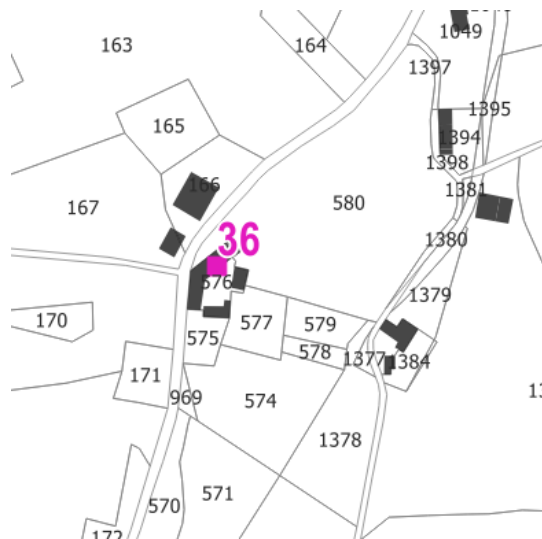


Ancienne grange



Bâtiment 36 – Le Pouget

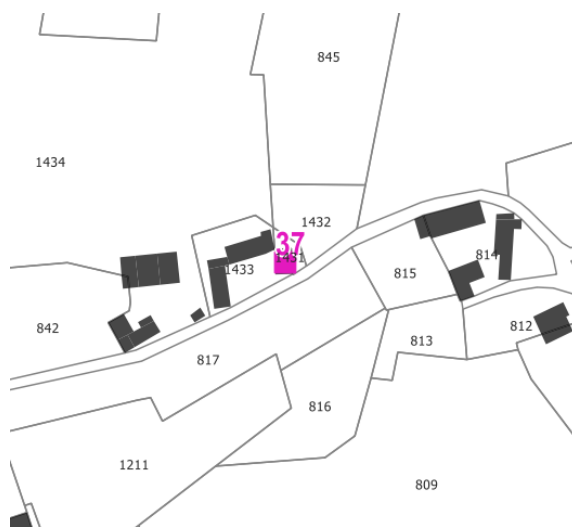
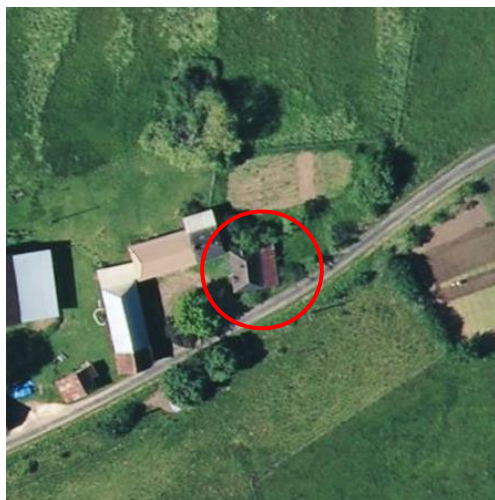
Section B
Parcelle n°576





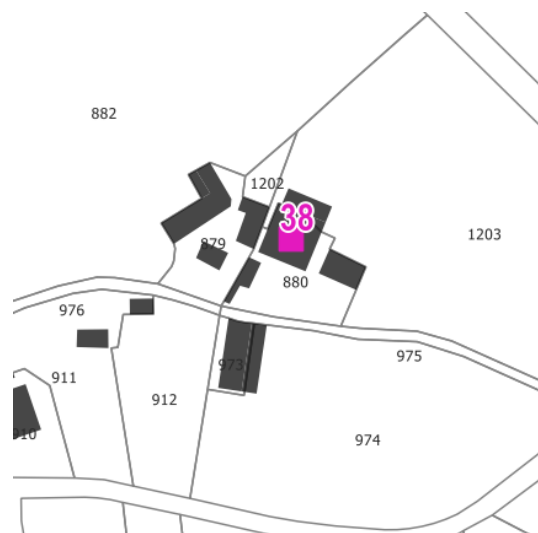
Bâtiment 37 – La Chalvarie

Section D
Parcelle n°1433



Bâtiment 38 – La Seignardie

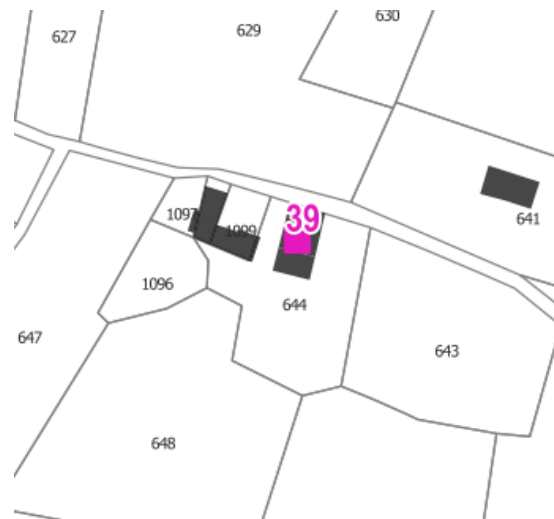
Section D
Parcelle n°880





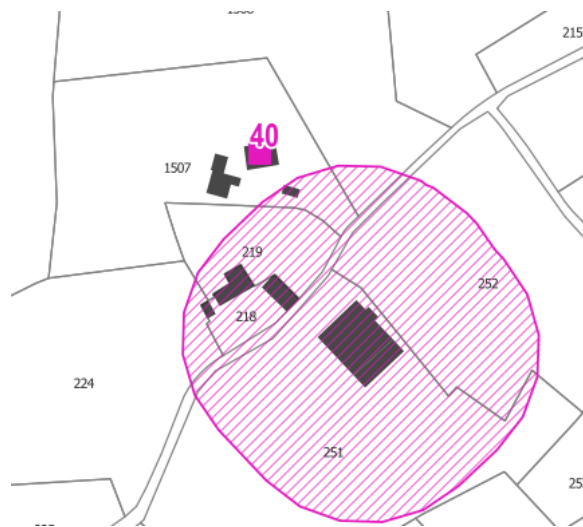
Bâtiment 39 – Le Mas

Section E
Parcelle n°644



Bâtiment 40 – La Belinerie

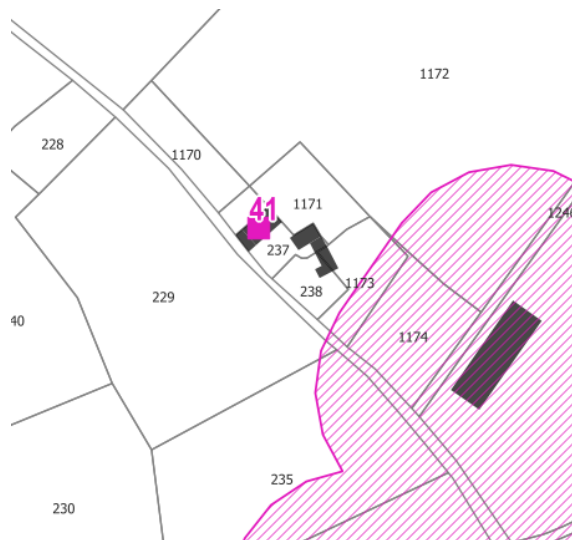
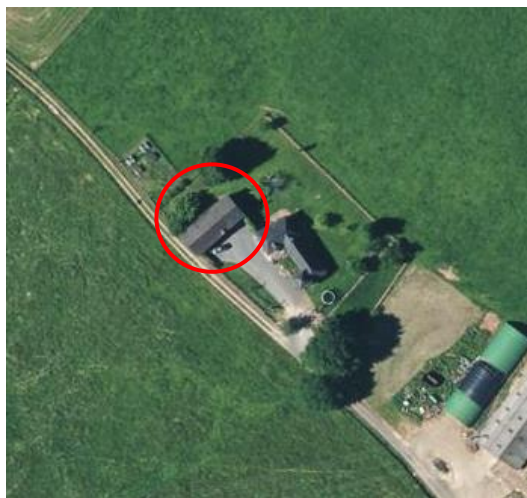
Section D
Parcelle n°1507





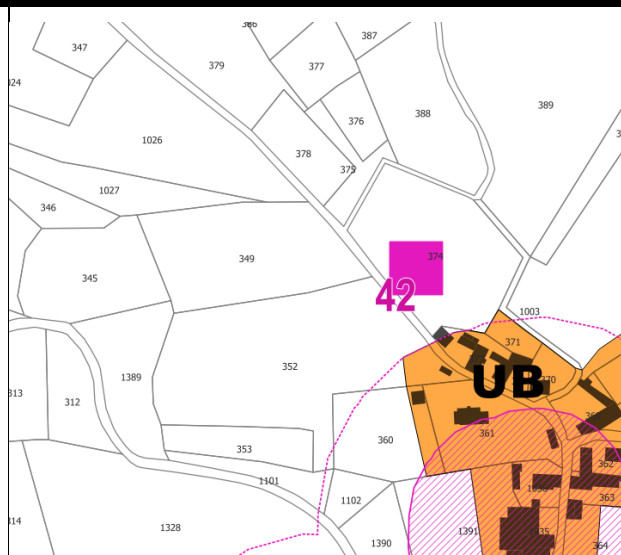
Bâtiment 41 – Les Buissonnières

Section C
Parcelle n°237



Bâtiment 42 - Chassat

Section C
Parcelle n°374





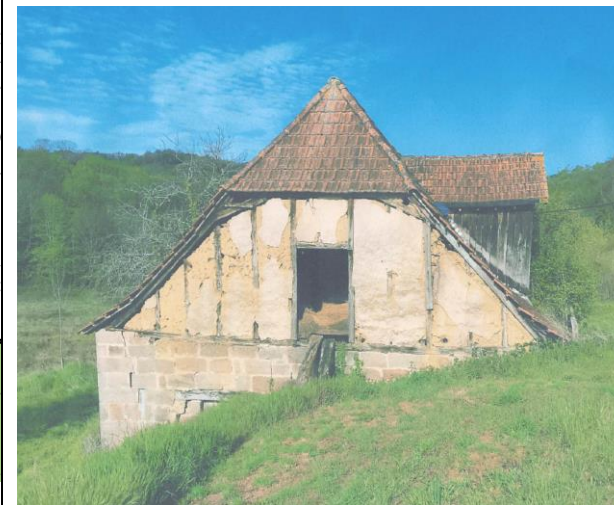
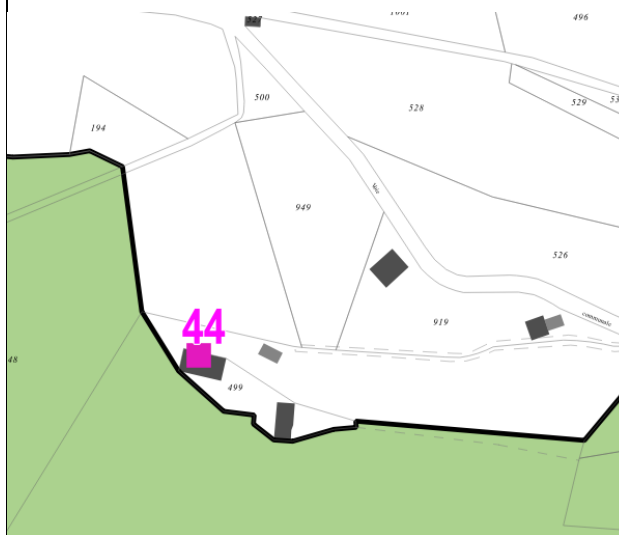
Bâtiment 43 - La Chabrelie

Section B
Parcelle n°408



Bâtiment 44 – La Cave

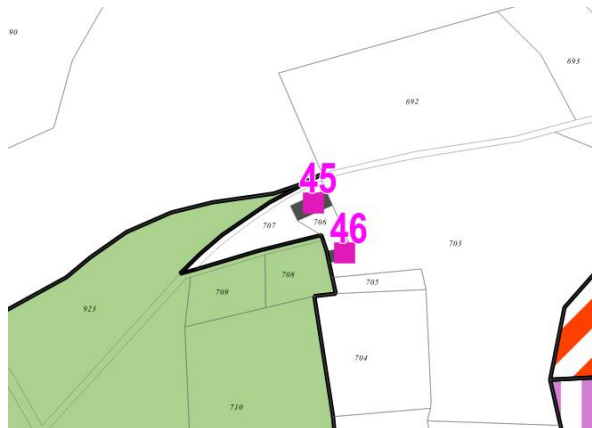
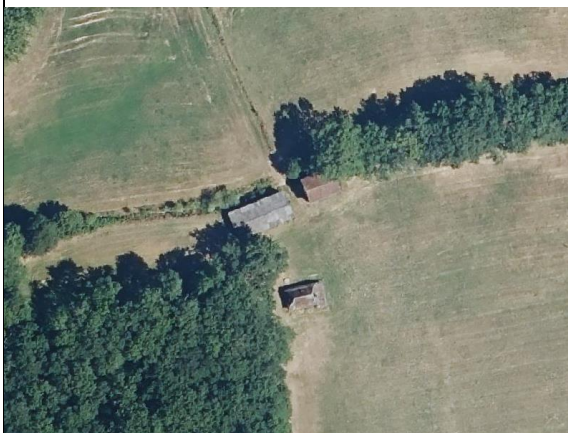
Section D
Parcelle n°499





Bâtiment 45 – De Lescure

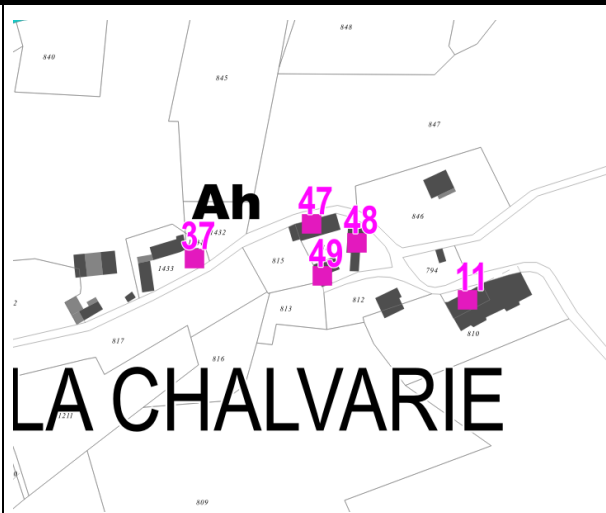
Section D
Parcelle n°706





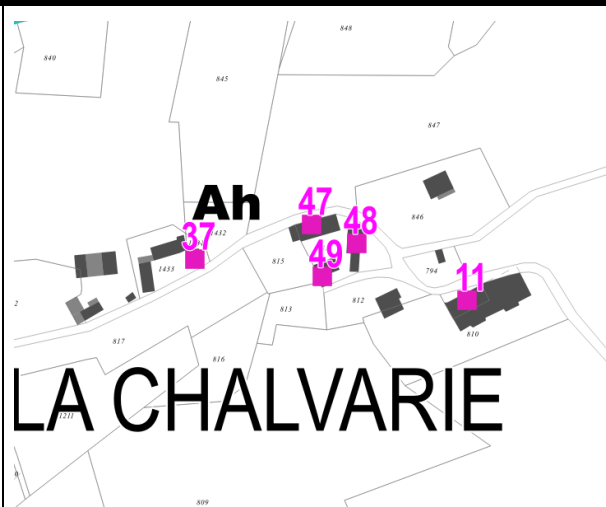
Bâtiment 47 – La Chalvarie

Section D
Parcelle n°814/815



Bâtiment 48 – La Chalvarie

Section D
Parcelle n°814





Bâtiment 49 – La Chalvarie

Section D
Parcelle n°814

