COMMUNE DE PERPEZAC-LE-BLANC
DEPARTEMENT DE LA CORREZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 4.3.1 – BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A OU N

P.L.U DE LA COMMUNE DE PERPEZAC-LE-BLANC BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A OU N	
ARRETE LE	APPROUVE LE
1/09/2022	
Signature et cachet de la Mairie	

Identification du document

Elément	
Titre du document	PIECE 4.3 – BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONE A OU N
Nom du fichier	4.3_Batiments pouvant changer de destination en zone A et N.docx
Version	14/06/2023 11:15:00

Les bâtiments admis à changer de destinations

Dans les zones agricoles ou naturelles, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination ont été désignés. L'intérêt architectural ou patrimonial des constructions a notamment été pris en compte, bien que la loi n'impose plus de justifier la désignation des dits bâtiments au regard de ces considérations. Ceci a conduit à désigner notamment d'anciens bâtiments liés aux activités agricoles ayant perdu leur vocation, en vue de permettre leur changement de destination.

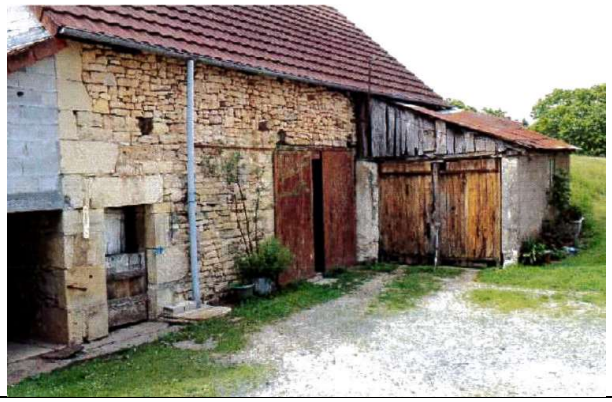
Ce choix vise en particulier à favoriser le maintien des usages identitaires dans les espaces ruraux, tout en évitant l'implantation de nouvelles constructions qui ne sont pas nécessaires à l'exploitation agricole dans ces secteurs, pour la plupart sensibles du point de vue paysager. L'identification des constructions admises à changer de destination concourt donc à traduire réglementairement l'orientation formulée dans le PADD en vue de favoriser la diversification des exploitations agricoles du territoire, mais également de maintenir de la vie au sein des hameaux isolés.

A noter que s'il est admis par le PLU, le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces, Naturels, Agricoles et Forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites. Sur la commune de Perpezac, 16 bâtiments admis à changer de destination ont été identifiés.

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2023 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
01	FRABET	D 594	GRANGE	
02	FRABET	D 833	HANGAR	
03	LA CHINSONNERIE	B 113	ATELIER / GARAGE	
04	FRABET	D 785	SECHOIR	

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2023 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
05	LA CONTIE	E1217	GRANGE	
06	IMBARBE	E 769	GRANGE	
07	NOGER	E 181	GRANGE	
08a	LES REGATS	A 942	GRANGE	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2023 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
08b	LES REGATS	A 942	GRANGE	
09	LES SIVADOUX	B 324 B 326 B327	GRANGE	
10	LA MARTINIE	C 413	GRANGE	
11	LES CHALARDES	C 705 C 505	GRANGE	

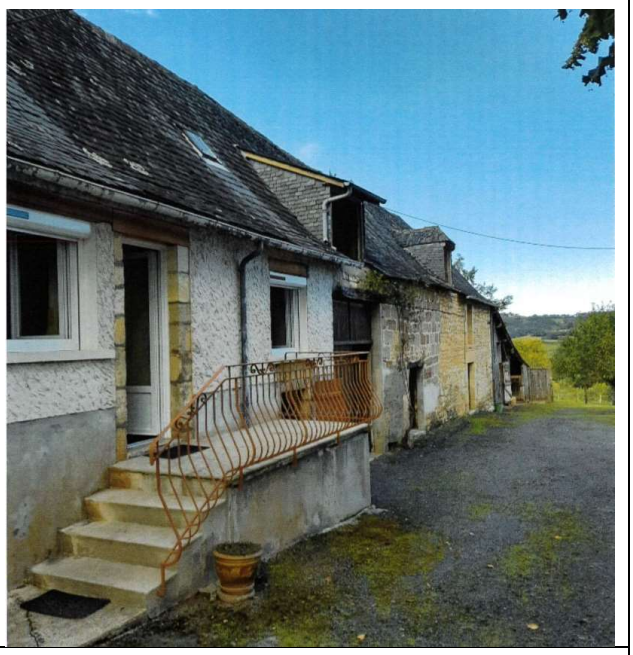
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2023 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
12	LA CONTIE	E422	GRANGE	
13	IMBARBE	E 833	GRANGE	
14	FRABET	D 697	GRANGE	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2023 Altereo

N°	Lieu-dit	Référence cadastrale	Nature du bâtiment	Illustration
15	FRABET	D 697	GRANGE	
16	FRABET	D 697	GRANGE	
17	LES SOUCATS	B 3	GRANGE	

Altereo est le nom commercial de G2C ingénierie
Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2023 Altereo

18	CHALIVAS	A 175	GRANGE	
19	LES SOUCATS	B 5	GRANGE	
20	LES SEMEYMINES	C 67	GRANGE	

Ce document est la propriété d'Altereo et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2023 Altereo