Zones du PLU

- 1AU : Zone à urbaniser à destination principale d'habitat
- A : Zone agricole
- Ax : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques
- Ah : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'habitat
- N : Zone naturelle
- Nl : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités sportives et de loisirs
- U : Zone urbaine à destination principale d'habitat
- Ua : Zone urbaine à destination principale d'habitat (bourg ancien)
- Ue : Zone urbaine à destination d'équipements publics
- Ux : Zone urbaine à destination d'activités économiques
- Uxn : Zone urbaine à destination d'activités économiques correspondant à la zone ZAC de la Nau

Prescriptions surfaciques

- Bande tampon autour des Routes Classées à Grande Circulation
- Emplacements réservés
- Espace boisé à conserver au sein d'espaces urbanisés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Espace de jardin à conserver au sein d'espaces urbanisés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Espace tampon entre la zone d'activités de la Nau et les zones d'habitat voisines à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Prescriptions ponctuelles

- Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone A ou N
- Elément de patrimoine vernaculaire à préserver

Prescriptions linéaires

- Elément végétal à préserver (haie, alignement d'arbres ou ripisylve) au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Données informatives

- Zone concernée par le classement sonore des infrastructures de transports terrestres
- Rayon de protection autour des bâtiments d'élevage (100 ou 150 mètres)

Risques naturels

- Enveloppe du zonage réglementaire du PPRmt de Saint-Viance
- Enveloppe du zonage réglementaire du PPRi Vézère

Zoom - 1/2500

Zoom - 1/2500

Liste des emplacements réservés :

(N° - Objet - Bénéficiaire - Surface)

1- Création d'une voie verte - Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive - 4,2 hectares
2 -Elargissement du chemin des pêcheurs - Commune de Saint-Viance - 1,4 hectare
3 - Création d'une voie de circulation douce le long de la RD 133 - Commune de Saint-Viance - 4 100 m²
4 - Création d'un nouveau cimetière - Commune de Saint-Viance - 5 000 m²
5 - Aménagement d'une aire de stationnement et de covoiturage - Commune de Saint-Viance (hors caravanes et camping-cars) - 1 hectare
7 - Création d'un arrêt de bus - Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive - 100 m²
8 - Création d'un arrêt de bus - Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive - 220 m²
9 - Création d'un arrêt de bus - Communauté d'Agglomération du Bassin de Brive - 150 m²
10 - Création d'une aire de stationnement (hors caravanes et camping-cars) - Commune de Saint-Viance - 4 800 m²

DEJANTE VRD & CONSTRUCTION SUD-OUEST
75, avenue de la Libération - 19360 Malemort
Tél: 05 55 92 80 10 - Choix 1

Maître d'ouvrage : DEPARTEMENT DE LA CORREZE

SAINT-VIANCE

Le Bourg
19240 SAINT-VIANCE

Plan Local d'Urbanisme

4.2.1 Réglement graphique

Echelle : 1 / 5000	Phase : 5	Plan : NORD

Ind.	Date:	Observations / Modifications :	Dess:	Vérif
1	17/07/2025	Approbation du PLU	MD	MD
2	16/09/2026	Modification simplifiée n°1	MD	MD

N° de dossier : XXXX

Ce Plan est la Propriété du Groupe DEJANTE Infra. Il ne peut être reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.