Celles

Approuvé le 10 avril 2025

Zones urbaines
- UAGS - Centre dense - Grand site Salagou
- UApat - Centre dense avec qualité patrimoniale
- UC - Résidentiel
- UCpat - Résidentiel avec qualité patrimoniale
- UEC - Activités artisanales ou commerciales
- UEP - Equipements publics
- Uj - Zone urbaine de jardins

Zones à urbaniser
- 2AU - Fermée – Dominante habitat
- 2AUE - Fermée – Activités économiques

Zones agricoles
- A - Agricole
- Airrig - Potentiellement irrigable (pour information)
- Ap - Paysages
- Apast - Pastoral
- Atvb - Trame verte et bleue

Zones naturelles
- N - Naturelle
- Nj - Jardins
- Nl - Loisirs
- Np - Paysage
- Nr - Rivage
- Ntvb - Trame verte et bleue
- N-STECAL- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées

Prescriptions règlementaires
- Élément de paysage pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (figuré ponctuel)
- Élément de paysage pour des motifs d'ordre écologique (figuré ponctuel)
- Bâtiments autorisés à changer de destination
- Linéaires commerciaux prioritaires
- Espace boisé classé
- Elément de paysage pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (figuré surfacique)
- Elément de paysage pour des motifs d'ordre écologique (figuré surfacique)
- Emplacement réservé

Risques naturels
- Emprise de l'atlas des zones inondables (report à titre indicatif)
- Reculs de 20 mètres de part et d'autre de l'axe des cours d'eau (report à titre indicatif)

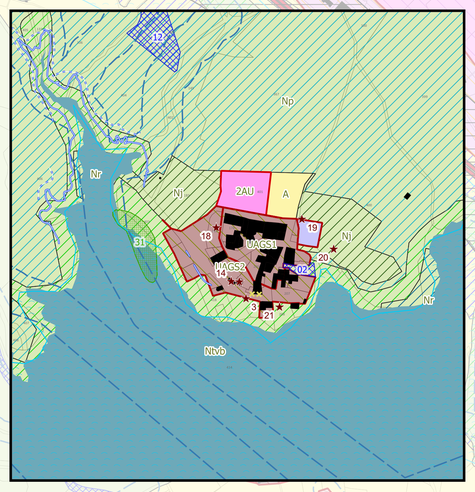
- Bâti
- Parcelle

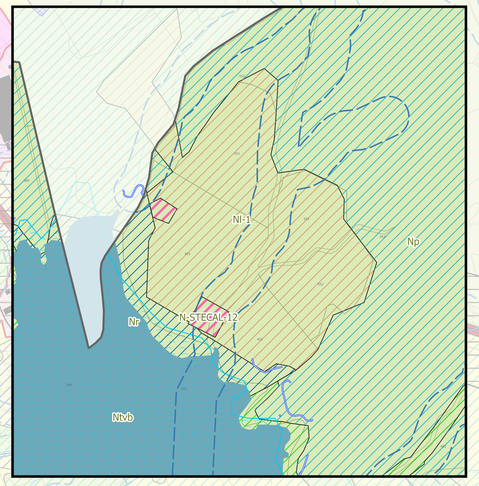
- Lac du Salagou
- Côte NGF 141,5 - report à titre indicatif *
- Côte NGF 143,75 - report à titre indicatif **

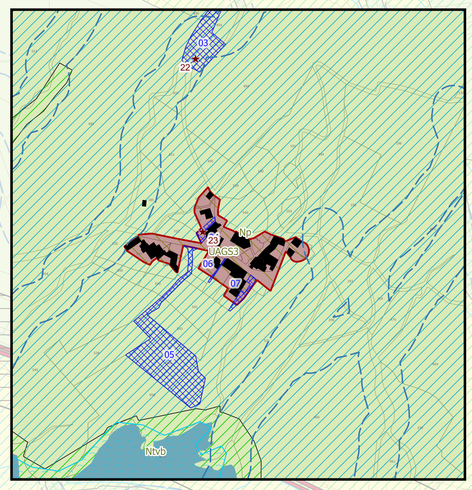
* Le tracé reporté sur le plan général à titre indicatif est imprécis, celui présent sur les zooms étant issu d'un relevé topographique plus précis mais incomplet.

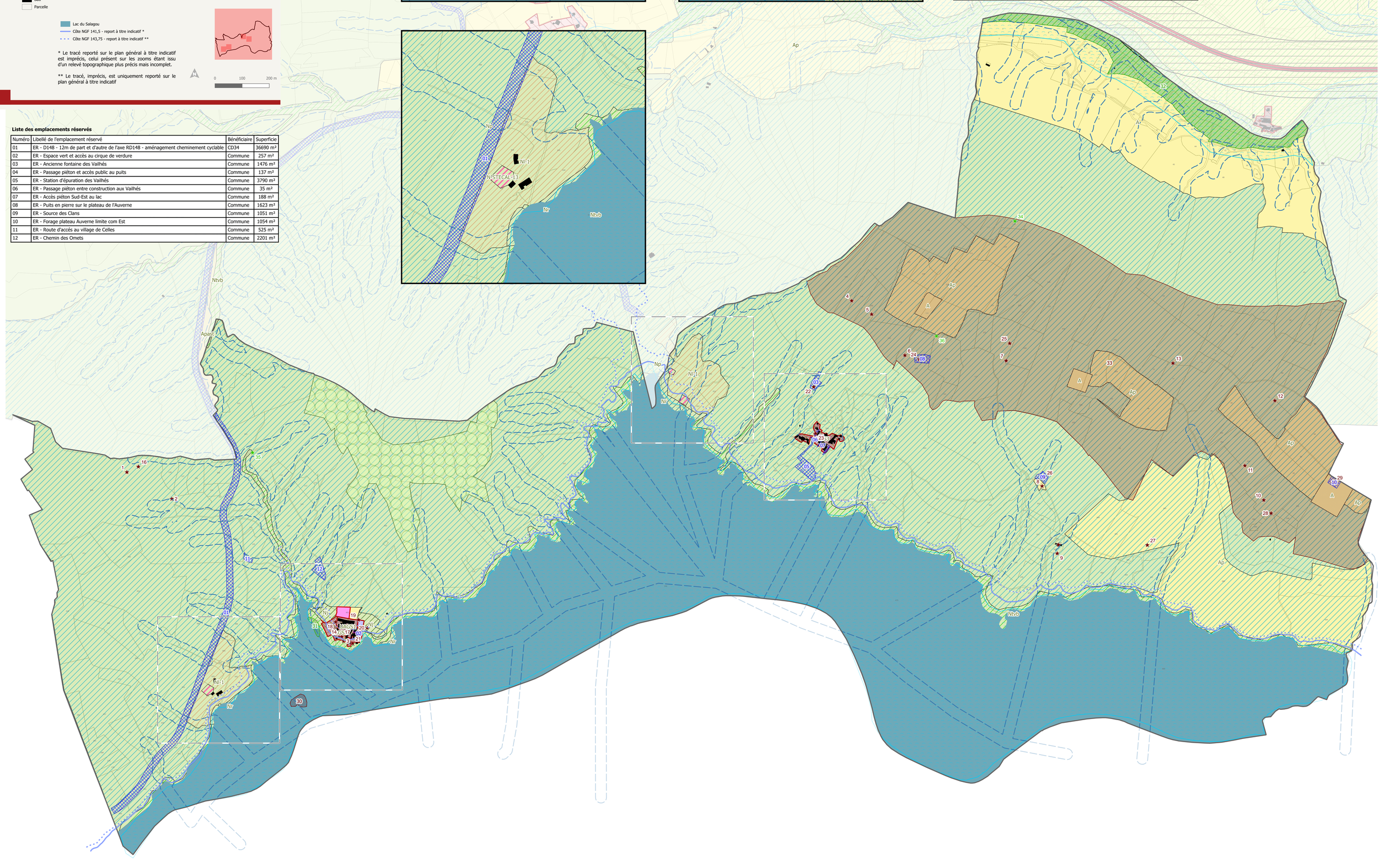
** Le tracé, imprécis, est uniquement reporté sur le plan général à titre indicatif

0 100 200 m









Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Superficie
01	ER - D148 - 12m de part et d'autre de l'axe RD148 - aménagement cheminement cyclable	CD34	36690 m²
02	ER - Espace vert et accès au cirque de verdure	Commune	257 m²
03	ER - Ancienne fontaine des Vailhés	Commune	1476 m²
04	ER - Passage piéton et accès public au puits	Commune	137 m²
05	ER - Station d'épuration des Vailhés	Commune	3790 m²
06	ER - Passage piéton entre construction aux Vailhés	Commune	35 m²
07	ER - Accès piéton Sud-Est au lac	Commune	188 m²
08	ER - Puits en pierre sur le plateau de l'Auverne	Commune	1623 m²
09	ER - Source des Clans	Commune	1051 m²
10	ER - Forage plateau Auverne limite com Est	Commune	1054 m²
11	ER - Route d'accés au village de Celles	Commune	525 m²
12	ER - Chemin des Omets	Commune	2201 m²