

GRAND
CAHORS
PLUI

1.6 ANNEXES AU RAPPORT DE PRESENTATION

*Atlas relatif à
la justification des Sites de
Taille et de Capacité Limité
(STECAL)*



Fiche d'identité :

Commune : ARCAMBAL

Vocation :

Type : extension

Surface : 0.3 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre l'évolution de l'activité touristique existante (un gîte) dans le périmètre défini. Ce dernier intègre uniquement l'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études est vierge de toute construction.Elle présente une clairière et un secteur boisé. Le projet sera possiblement soumis à un examen au cas par cas au titre du code de l'environnement (Annexe à l'article R122-2) en fonction de ses caractéristiques.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

Zones Pelouses sèches LPO

La zone d'études est concernée par aucun enjeu environnemental connu. Elle se trouve à proximité de pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : ARCAMBAL

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.51 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre un projet de centre de bien être en lien avec les arts martiaux et la méditation dans le périmètre défini.Ce dernier compte une partie déjà artificialisé (piscine, 2 ensembles bâtis et voirie de desserte perméable), un jardin et une partie boisée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

Zones Pelouses sèches LPO

La zone d'études est située à l'interface entre des pelouses sèches et un boisement.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : ARCAMBAL

Surface : 0.33 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien de l'activité économique existante (une station-service) dans le périmètre défini. Ce dernier intègre uniquement l'emprise de la station-service. La zone d'études est exploitée dans sa totalité pour une activité de station-service. Le secteur est déjà artificialisé.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

BIODIVERSITE

CORRIDORS

• TVB Corridor Boisement

RISQUES

| PPRI rouge

La zone d'études est concernée par la TVB Corridor Boisement.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : ARCAMBAL

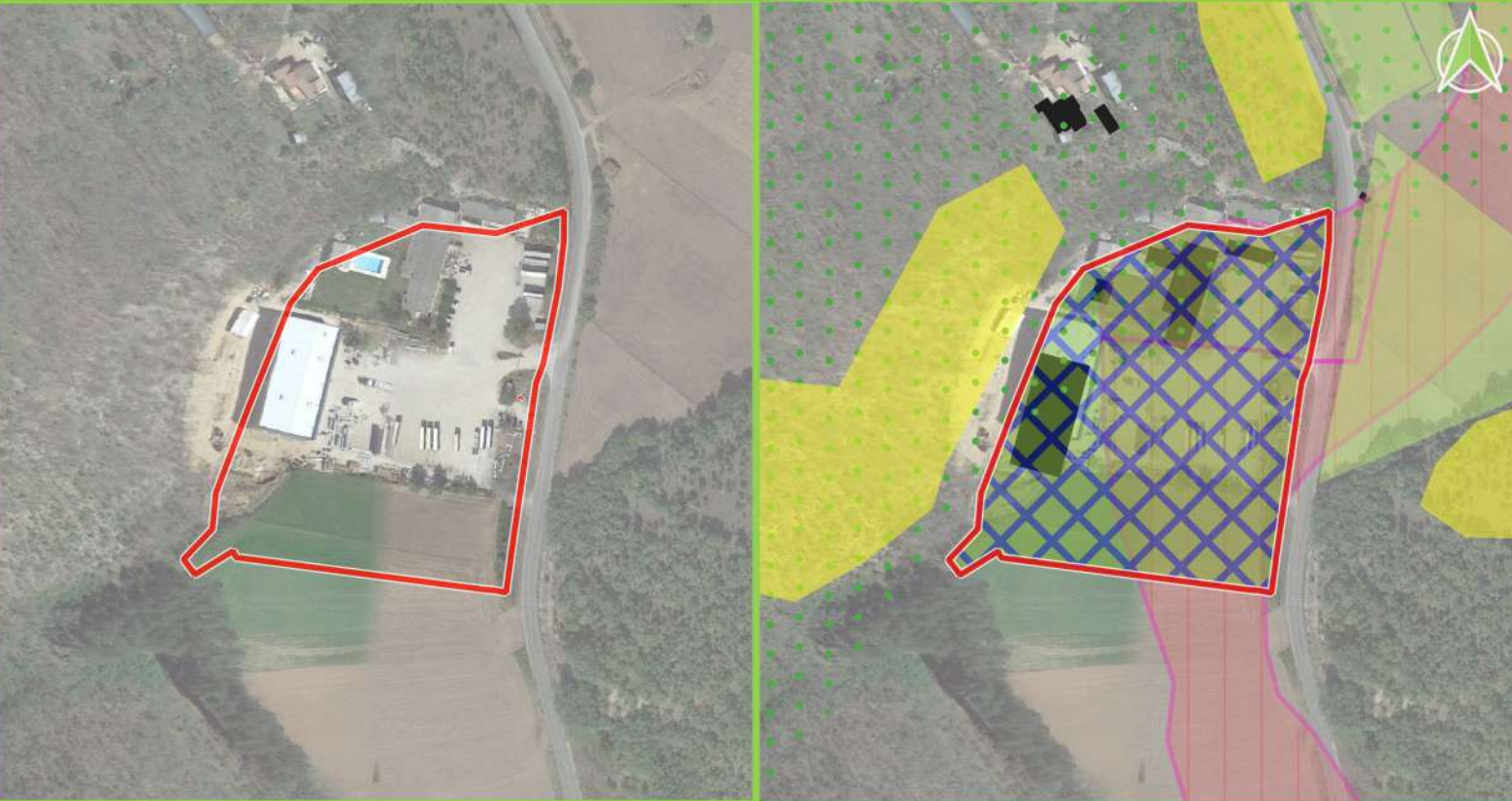
Surface : 2.3 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien de l'activité économique existante (entreprise Thouron) dans le périmètre défini. Ce dernier intègre uniquement l'emprise de l'entreprise qui gère une activité de location de chapiteaux et de tentes. La zone d'études est exploitée dans sa totalité pour l'activité de l'entreprise. Le secteur est déjà artificialisé.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux : zone inondable, crue exceptionnelle et TVB Corridor Boisement.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

BIODIVERSITE

CORRIDORS

TVB Corridor Boisement

RISQUES

CIZI

PPRI rouge

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue exceptionnelle

Fiche d'identité :

Commune : BELLEFONT-LA RAUZE Vocation : Type : existant
Surface : 1.17 ha Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise existante dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée des nuisances sonores issues de la RD820 (à prendre en compte en cas de projet). Elle se trouve à proximité de réservoirs de biodiversité de milieux boisés et de pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Milieux boisés
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Pelouses

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

- Classement_Sonore



Fiche d'identité :

Commune : BOISSIERES

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.49 ha

 Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

 Moyen

La zone d'études est concernée par un aléa modéré de retrait gonflement des argiles. La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives en cas de projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : BOUZIES

Surface : 0.99 ha

Vocation :

Nx - activité économique isolée

NI : activité de loisirs

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise existante dans le périmètre défini. La zone d'études est d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (site du réseau Natura 2000, ZNIEFF de type 2, risque inondation)

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées et réaliser une étude d'incidences Natura 2000 en phase projet.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

NATURA 2000

RISQUES

PPRI vert V1

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF II

PAYSAGE

Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

Sites inscrits

Fiche d'identité :

Commune : BOUZIES

Surface : 3.32 ha

Vocation :

Nx - activité économique isolée

NI : activité de loisirs

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité de loisirs présente sur le site. La zone d'études est exploitée dans sa partie nord pour une activité de canoe kayak

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (site du réseau Natura 2000, ZNIEFF de type 2, risque inondation)

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées et réaliser une étude d'incidences Natura 2000 en phase projet.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- NATURA 2000
- RPG 2019
- Estives et landes
- Prairies permanentes
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel Cours d'eau
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Prairie

RISQUES

- CIZI
- PPRI vert V1
- Atlas des Zones Inondables (AZI)

- crue très fréquente
- crue fréquente
- crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I
- ZNIEFF II

PAYSAGE

- Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques
- Sites inscrits

**Fiche d'identité :**

Commune : BOUZIES

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.15 ha

 Nt - activité touristique


Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de la base nautique existante en base de loisirs dans le périmètre défini (aménagements légers et démontables). Ce dernier intègre déjà plusieurs espaces de stationnement, un terrain de tennis, une station d'épuration, une station de pompage, et des espaces enherbés et boisés en bordure du Lot.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, site du réseau Natura 2000, ZNIEFF de type 1, ZNIEFF de type 2, réservoirs de biodiversité...). D'après les données du SINP, la zone d'études peut être fréquentée par des chiroptères en chasse, des odonates en maturation et en reproduction sur le bord du Lot (Cordulie splendide, Cordulie à corps fin, Gomphe de Graslin), un reptile (Couleuvre d'Esculape) et un autre invertébré (Cuivré des marais) dont la reproduction sur site n'est pas avérée.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Réaliser une étude d'incidences Natura 2000 en phase projet ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CABRERETS

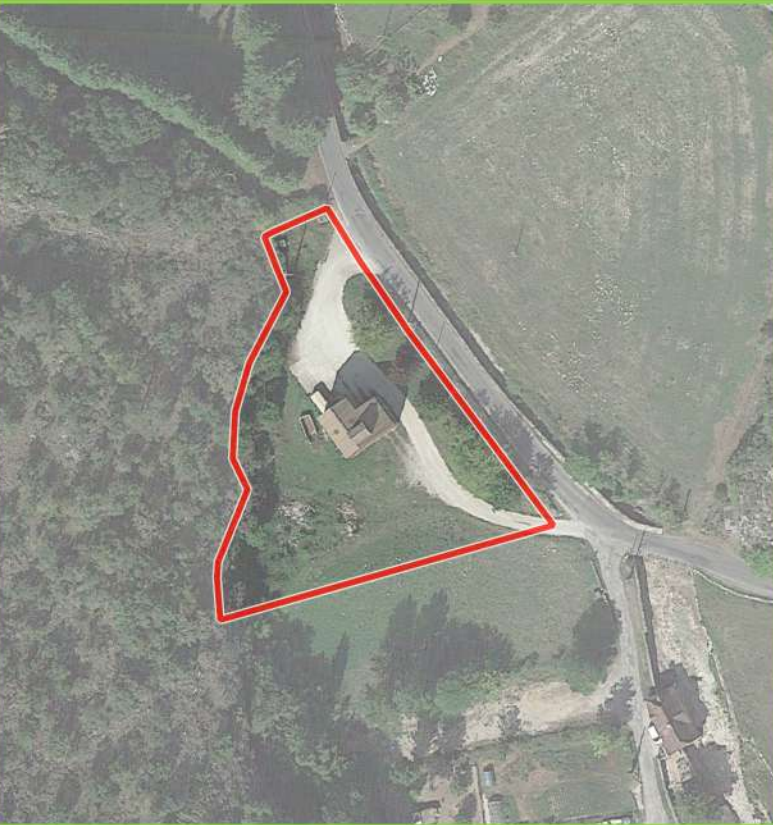
Surface : 0.33 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution d'activités existantes : une entreprise de minoterie. La zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée/artificialisée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux : zone Natura 2000, réservoir de biodiversité, CIZI, PPRI, ZNIEFF de type I, périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques...)

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées et réaliser une étude d'incidences Natura 2000 en phase projet.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- NATURA 2000
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel Cours d'eau
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Milieux boisés

RISQUES

- CIZI
- PPRI rouge
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I

PAYSAGE

- Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques
- Monuments historiques
- Sites inscrits

Fiche d'identité :

Commune : CABRERETS

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.69 ha

Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping communal existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, sites inscrits, site du réseau Natura 2000, ZNIEFF de type 1, ZNIEFF de type 2, réservoirs de biodiversité...). D'après les données du SINP, la zone d'études peut être fréquentée par des chiroptères en chasse et des odonates en maturation et en reproduction sur le bord du Célé (Cordulie splendide, Cordulie à corps fin, Gomphes de Graslin).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Réaliser une étude d'incidences Natura 2000 en cas de projet ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des nouvelles installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Célé doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Célé avec des essences appropriées et locales.

® : intégrée au règlement écrit

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- NATURA 2000
- RPG 2019
- Prairies permanentes
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel Cours d'eau
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Prairie

RISQUES

- CIZI
- PPRI vert V1
- Atlas des Zones Inondables (AZI)

- crue fréquente
- crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I
- ZNIEFF II

PAYSAGE

- Sites inscrits

Fiche d'identité :

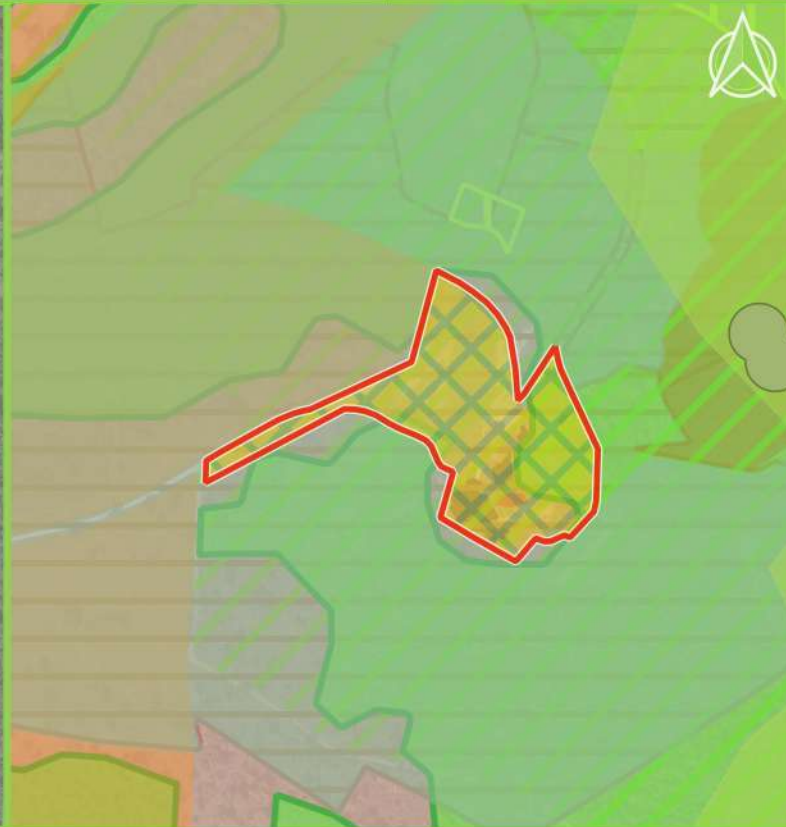
Commune : CABRERETS

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.75 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre la gestion du site de la grotte du Pech Merle.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (réserve naturelle nationale, ZNIEFF de type 1, réservoirs de biodiversité...).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols @ ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère @ ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants @ ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées ;

@ : intégrée au règlement écrit

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- Espaces Naturels Sensibles (ENS) [RPG 2019](#)
- Estives et landes
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Milieux boisés

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I
- PAYSAGE

- Monuments historiques
- Sites inscrits

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FAIBLES
PAYSAGE

- ZPPA

Fiche d'identité :

Commune : CABRERETS

Vocation :

Type : extension

Surface : 1.05 ha

 Nt - activité touristique



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution d'activités existantes : le site accueille une activité touristique (EURL Bulles). L'objectif est de permettre son développement : création d'un bouldrome, installation d'un hébergement supplémentaire de type "cabane POD" (hébergement mobile de moins de 20 m²) et espace de stockage (démontable) de vélos électriques disponibles à la location.

La zone d'études est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

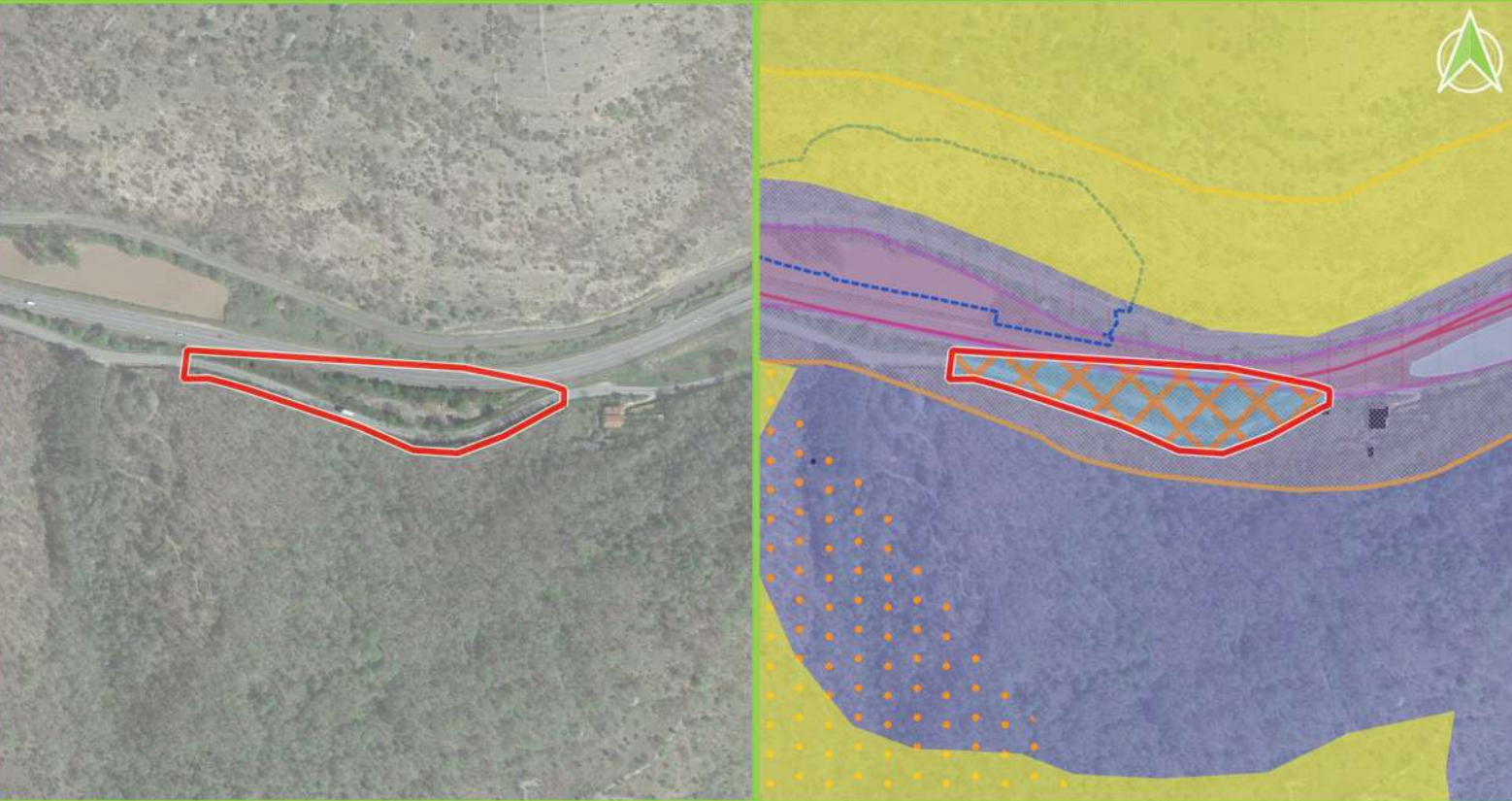
Commune : CAHORS

Surface : 1.01 ha

Vocation :

Ngv - aire d'accueil des gens du voyage

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'aire d'accueil des gens du voyage dans le périmètre défini.

La zone d'études est concernée par des nuisances sonores, le risque inondation à travers la CIZI et la présence d'un périmètre rapproché de captage

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

Périmètres de captage

Périmètre rapproché de captage

RISQUES

CIZI

PPRI rouge

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Transport de matières dangereuses

Classement_Sonore

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

Surface : 0.61 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise Taxi Colis existante dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
CORRIDORS

TVB Corridor Pelouses Sèches
Périmètres de captage

Périmètre rapproché de captage

La zone d'études est concernée par un corridor de pelouses sèches et par un périmètre rapproché de captage.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les lisières boisées ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

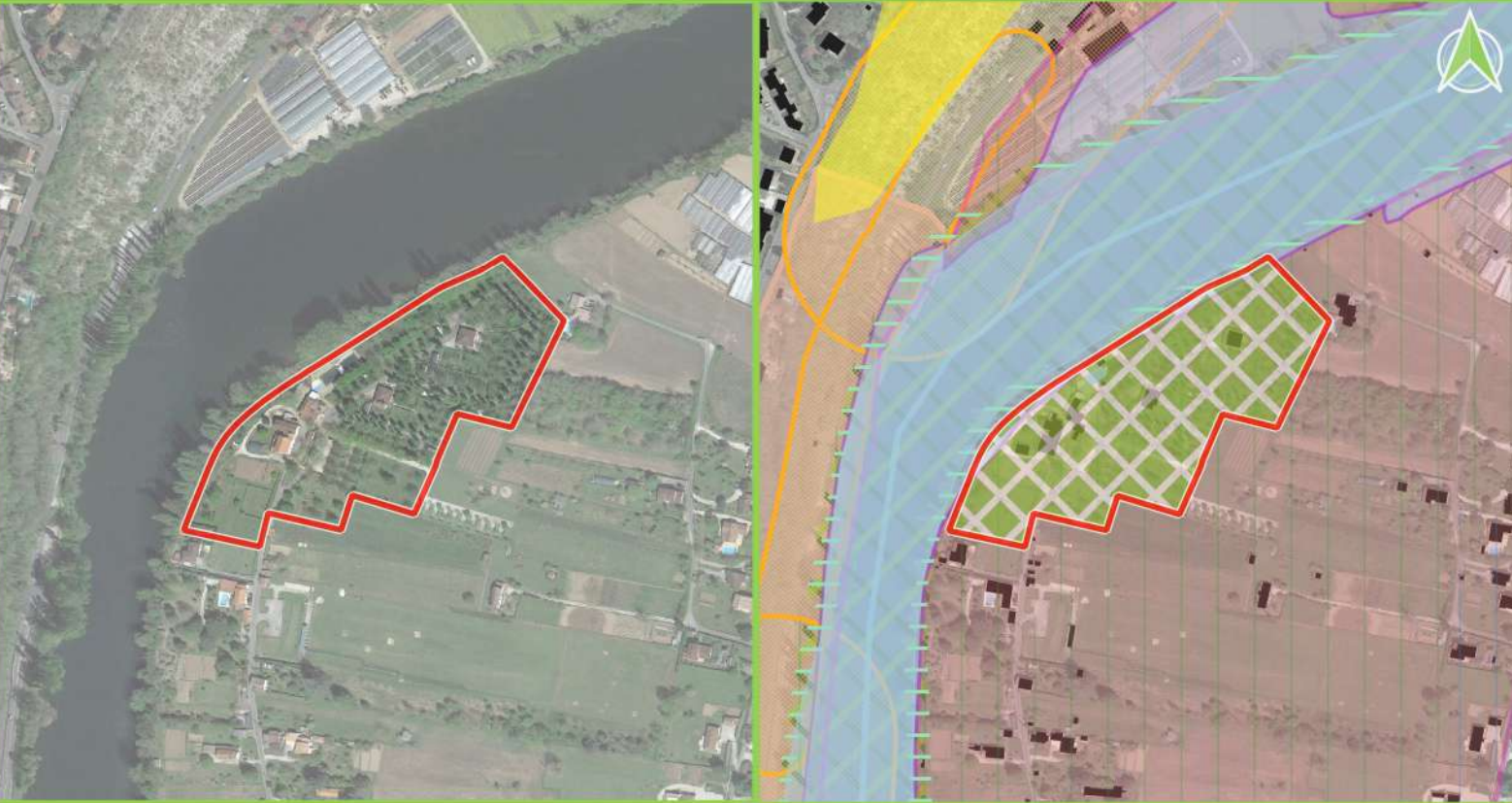
Commune : CAHORS

Surface : 3.47 ha

Vocation :

Ntc - activité touristique
- campings

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, ZNIEFF de type 1, ZNIEFF de type 2, réservoir de biodiversité de milieux boisés de fond de vallée, cours d'eau corridor...).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des nouvelles installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

TVB Réservoir de biodiversité Potentiel -
Réservoir Boisé - Fond de Vallée

CORRIDORS

TVB Corridor Cours d'eau

RISQUES

CIZI

PPRI vert V1

PPRI vert V2

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF I

ZNIEFF II

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

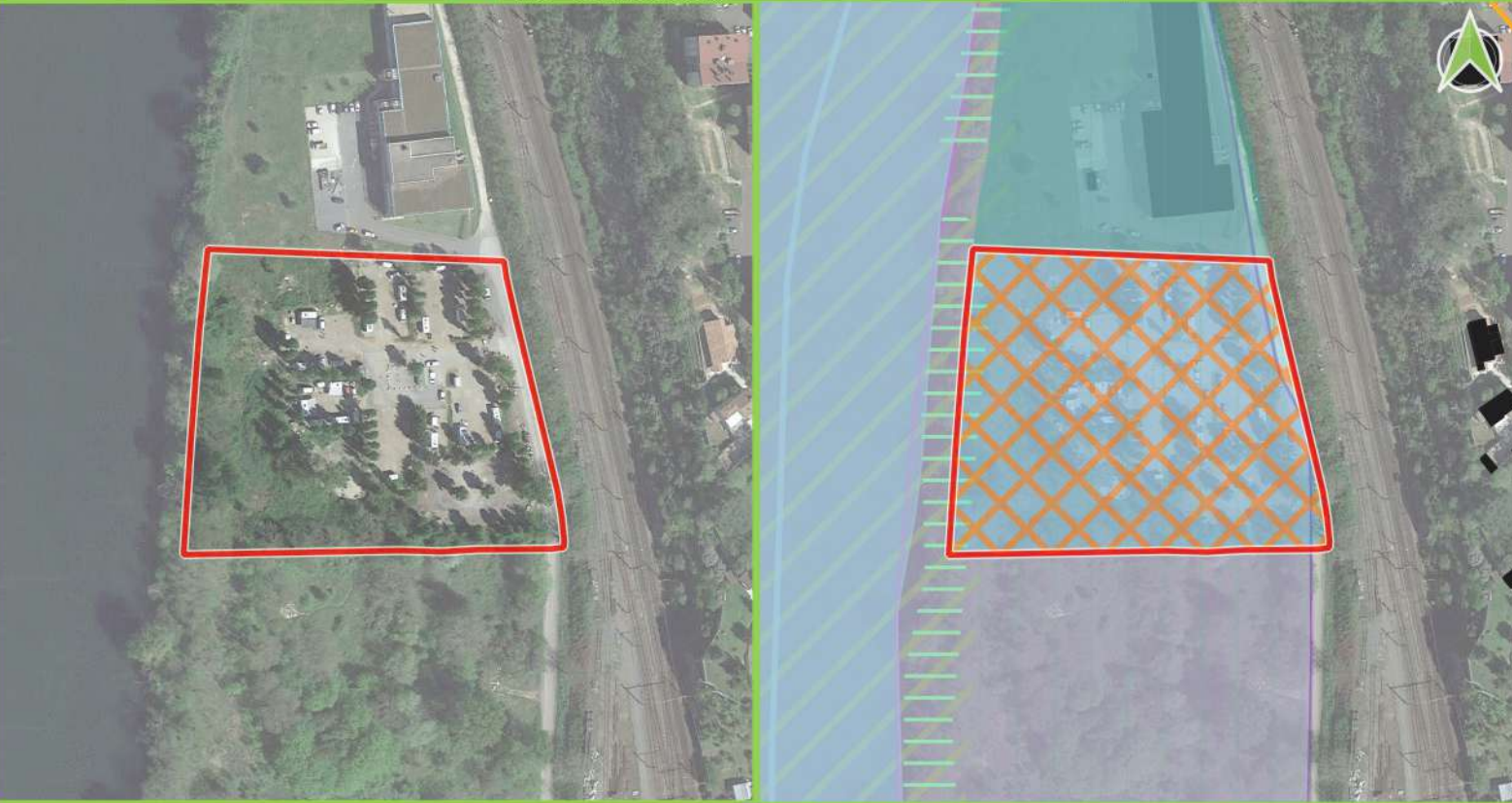
Surface : 1.53 ha

Vocation :

Ngv - aire d'accueil des gens du voyage

Ne - équipement

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'aire d'accueil des gens du voyage dans le périmètre défini. La zone d'études est d'ores et déjà majoritairement anthropisée.

La zone d'études est concernée par des nuisances sonores, la TVB Corridor Cours d'eau et borde des enjeux environnementaux comme une ZNIEFF I et le risque PPRI.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

TVB Réservoir de biodiversité Potentiel -
Réservoir Boisé - Fond de Vallée

CORRIDORS

TVB Corridor Cours d'eau

RISQUES

CIZI

PPRI vert V1

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue fréquente

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF I

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

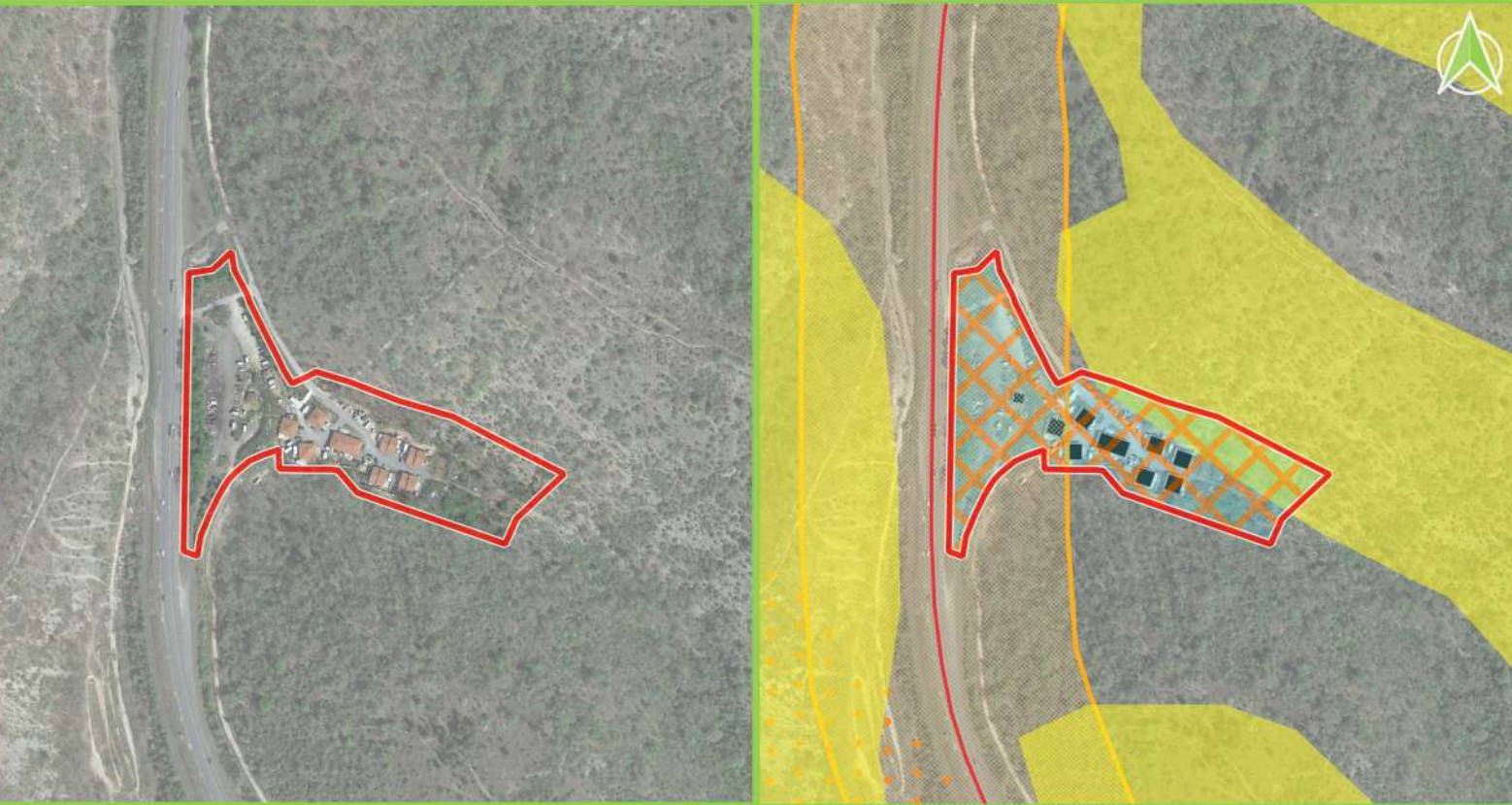
Surface : 2.5 ha

Vocation :



Ngv - aire d'accueil des gens du voyage

Type : création



Le projet : Permettre la création d'une aire d'accueil des gens du voyage sur un emplacement déjà existant sur le document d'urbanisme en vigueur. La parcelle DX516 est une ancienne aire de repos, les autres parcelles appartiennent pour la grande majorité à Lot Habitat. Les parcelles restantes sont la propriété de la commune de Cahors.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

Zones Pelouses sèches LPO

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Classement_Sonore

La zone d'études est concernée des nuisances sonores issues de la RD820 (à prendre en compte en cas de projet). Elle est concernée sur sa frange Nord-Est par des pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

Fiche d'identité :

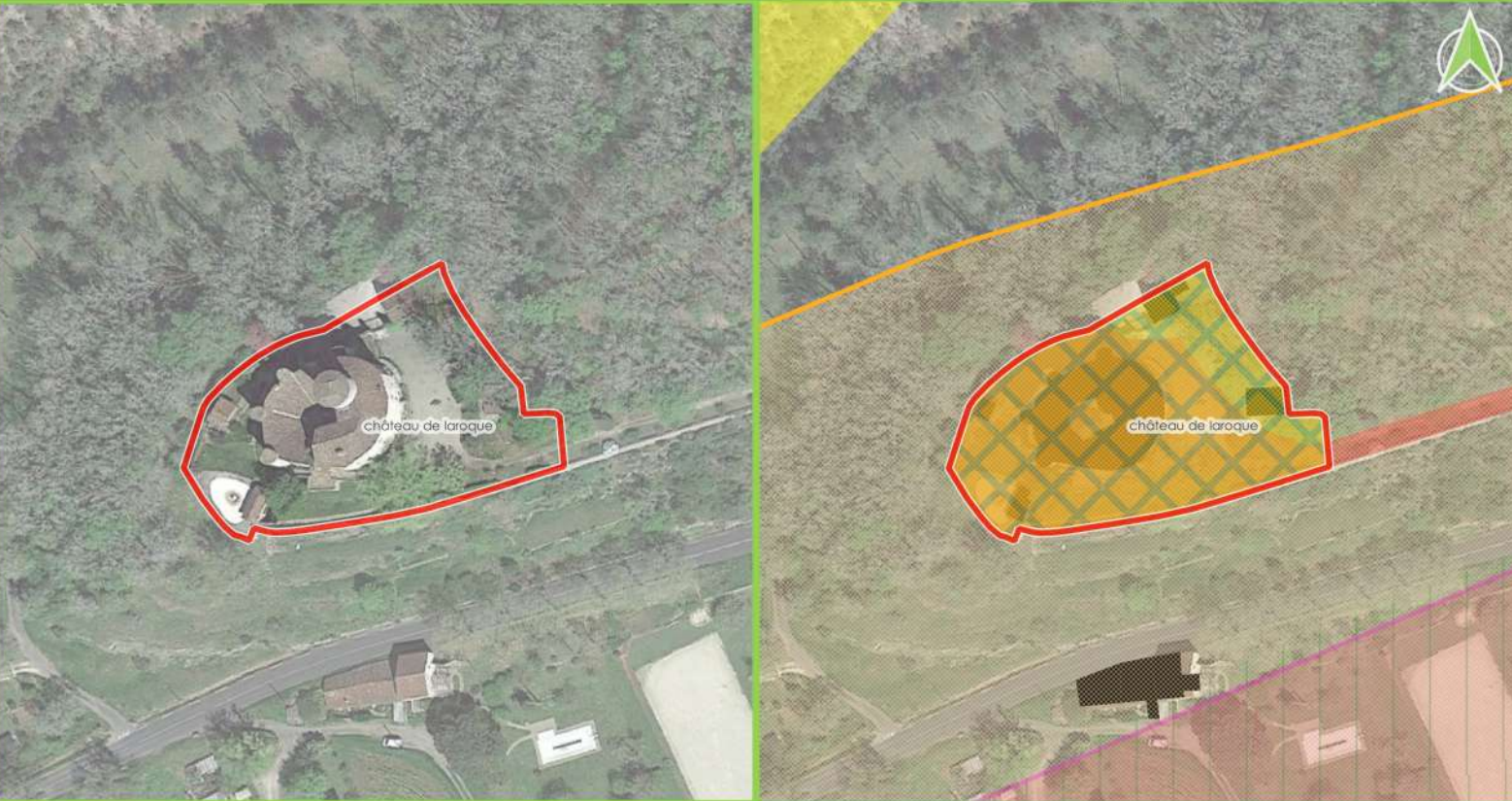
Commune : CAHORS

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.33 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre la réalisation du projet structurant d'oénotourisme du château de Polminhac dit de Laroque dans le périmètre défini (site de vente). Ce dernier intègre que la parcelle comprenant le château.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Classement_Sonore

PAYSAGE

Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

Monuments historiques

La zone d'études est concernée par des nuisances sonores (à prendre en compte en phase projet) et est classée au titre des monuments historiques avec périmètre de protection de 500m.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de renovation.

Fiche d'identité :

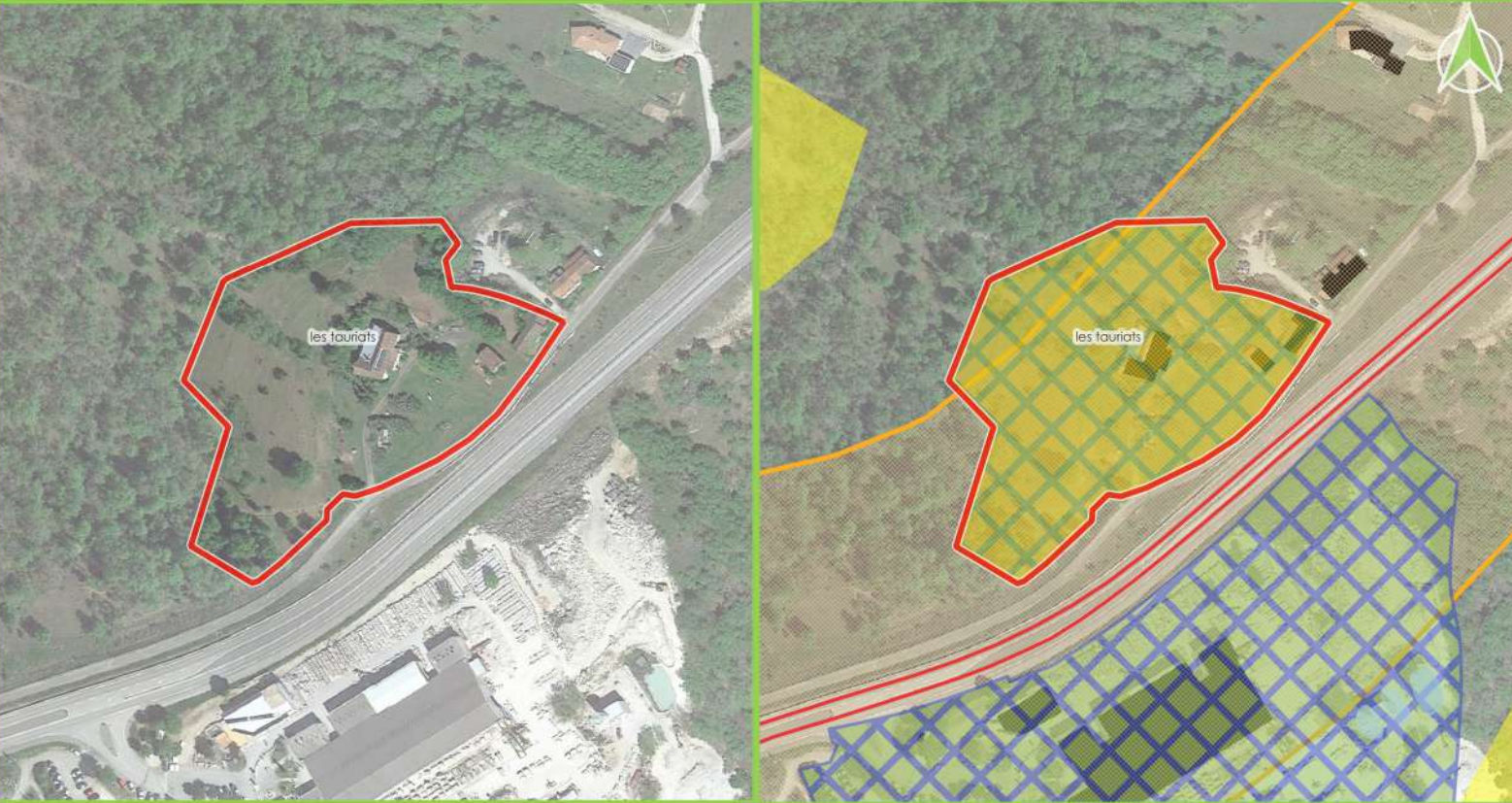
Commune : CAHORS

Vocation :

Type : extension

Surface : 1.32 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre la création d'un site d'hébergement touristique, projet de HLL, aqua centre et point de restauration dans le périmètre défini. Ce dernier est majoritairement boisé, il comporte quelques clairières, un dépôt et trois ensembles bâtis. Ces ensembles bâtis seront amenés à être transformés en partie. Le projet sera possiblement soumis à un examen au cas par cas au titre du code de l'environnement (Annexe à l'article R122-2) en fonction de ses caractéristiques.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Classement_Sonore

La zone d'études est concernée par des nuisances sonores (à prendre en compte en phase projet) et des pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® et une certaine perméabilité écologique ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

Surface : 0.1 ha

Vocation :

Nt - activité touristique

Type : extension



Le projet : Permettre la construction d'une habitation insolite de type cabane perchée ou tiny-house sur le périmètre défini.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
CORRIDORS

TVB Corridor Pelouses Sèches

La zone d'études est concernée uniquement par un corridor de pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

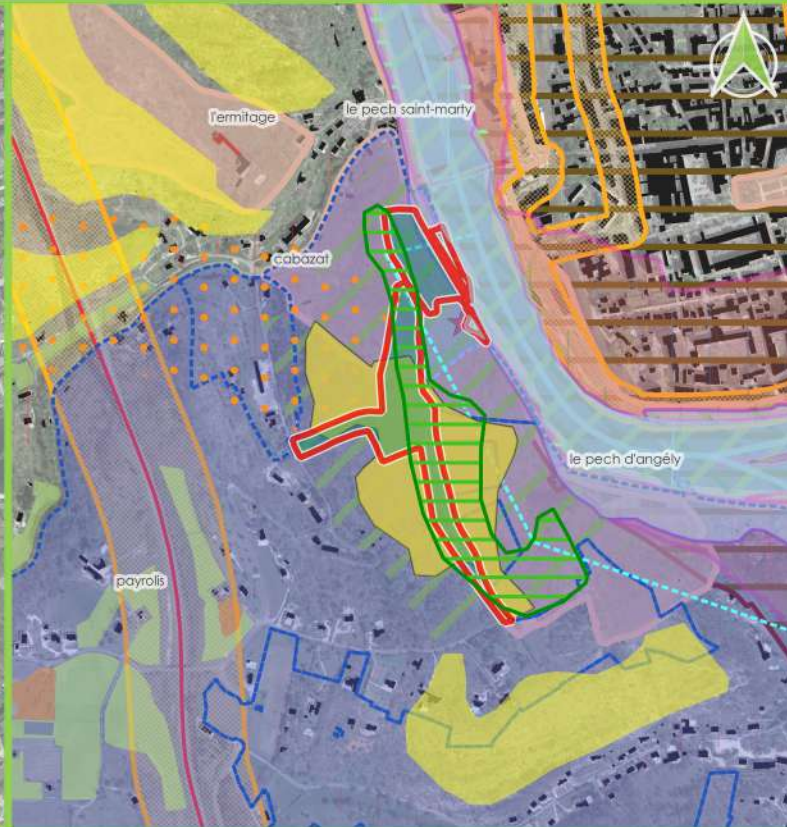
Commune : CAHORS

Vocation :

Type : extension

Surface : 5.17 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre la réalisation du projet structurant de l'unité de filtration de l'eau (UFE) de Cahors dans le périmètre défini d'environ 15 ha (permettre une certaine latitude pour la position du projet et la rechercher d'une localisation de moindre impact). Située aux abords de la Croix Magne, sur un site de 35 000 m², l'UFE aura pour but de pomper l'eau, la traiter et la distribuer, le tout dans un bâtiment de 3000 m² et de 7 mètres de hauteur. Le projet prévoit une étude d'impacts et une DUP.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (en bordure de zone inondable, site inscrit, ZNIEFF de type 1, réservoir de biodiversité et corridor écologique de pelouses sèches, stations botaniques d'espèces protégées, périmètres de captage immédiat et rapproché...). D'après les données du SINP, la zone d'études est concernée par deux espèces végétales protégées nationalement par réglementation préfectorale et une espèce végétale protégée nationalement (quasiment toute la station botanique (3 espèces) est concernée par le projet).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Gérer les espèces végétales invasives ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller au maintien des stations botaniques d'espèces protégées et anticiper les besoins en termes de compensation Faune/Flore/Habitats.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- Zones Pelouses sèches LPO
- TVB Réservoir de biodiversité - Pelouses sèches Milieu Thermophile
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Réservoir Boisé - Fond de Vallée

CORRIDORS

- TVB Corridor Pelouses Sèches
- TVB Corridor Cours d'eau
- TVB Corridor Cours d'eau Souterrain
- Périmètres de captage

- Périmètre immédiat de captage
- Périmètre rapproché de captage

RISQUES

- CIZI
- PPRI vert V1
- Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue très fréquente

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I
- ZNIEFF II

PAYSAGE

- Sites inscrits

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FAIBLES
PAYSAGE

- ZPPA

ELEMENTS SINP

- Stations botaniques de protection
- Cahors et du Sud du Lot
- Even Conseil © le 21.02.2024

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

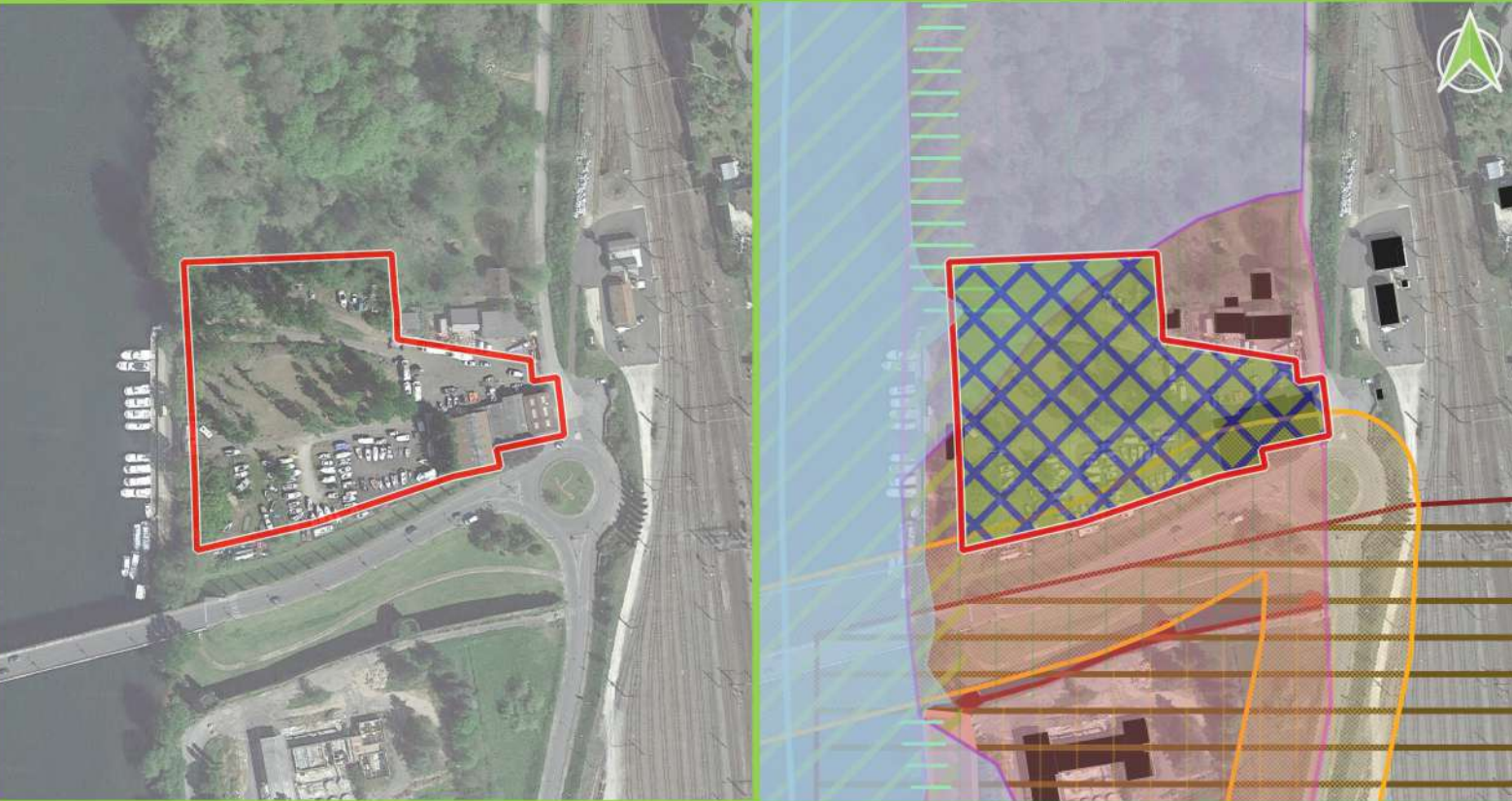
Surface : 1.18 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique (Babou Marine) présente sur le site. la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

Le secteur est concerné par un risque inondation (PPRI et la CIZI)

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les lisières boisées ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

TVB Réservoir de biodiversité Potentiel -
Réservoir Boisé - Fond de Vallée

CORRIDORS

TVB Corridor Cours d'eau

RISQUES

CIZI

PPRI vert V1

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue fréquente

crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Classement_Sonore

BIODIVERSITE

ZNIEFF I

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

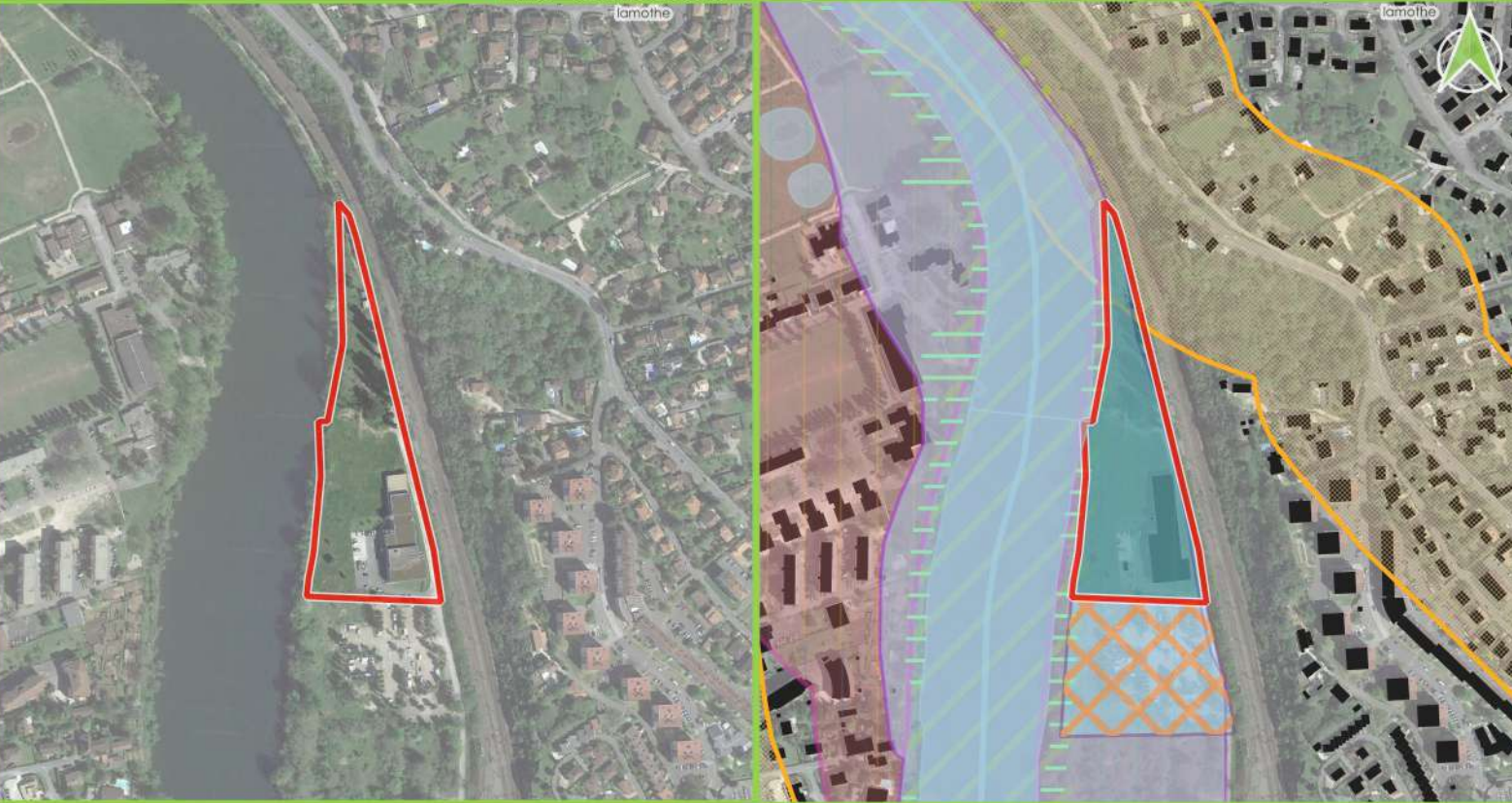
Surface : 1.97 ha

Vocation :

Ngv - aire d'accueil des gens du voyage

Ne - équipement

Type : existant



Le projet : Permettre la gestion et l'évolution de la station de traitement des eaux usées

La zone d'études est concernée par différents risques environnementaux : TVB corrdiro Cours d'eau, nuisances sonores, etc. Elle est bordée par des risques comme le PPRI. Et une ZNIEFF de type I.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

TVB Réservoir de biodiversité Potentiel -
Réservoir Boisé - Fond de Vallée

CORRIDORS

TVB Corridor Cours d'eau

RISQUES

CIZI

PPRI vert V1

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue fréquente

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Classement_Sonore

BIODIVERSITE

ZNIEFF I

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

Vocation :

Type : extension

Surface : 0.22 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre le projet de cabanes dans les arbres dans le périmètre défini. Ce dernier intègre uniquement l'extension, la zone d'études est vierge de toute construction et est partiellement boisée. Le projet sera possiblement soumis à un examen au cas par cas au titre du code de l'environnement (Annexe à l'article R122-2) en fonction de ses caractéristiques.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

Zones Pelouses sèches LPO

La zone d'études est concernée par des pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

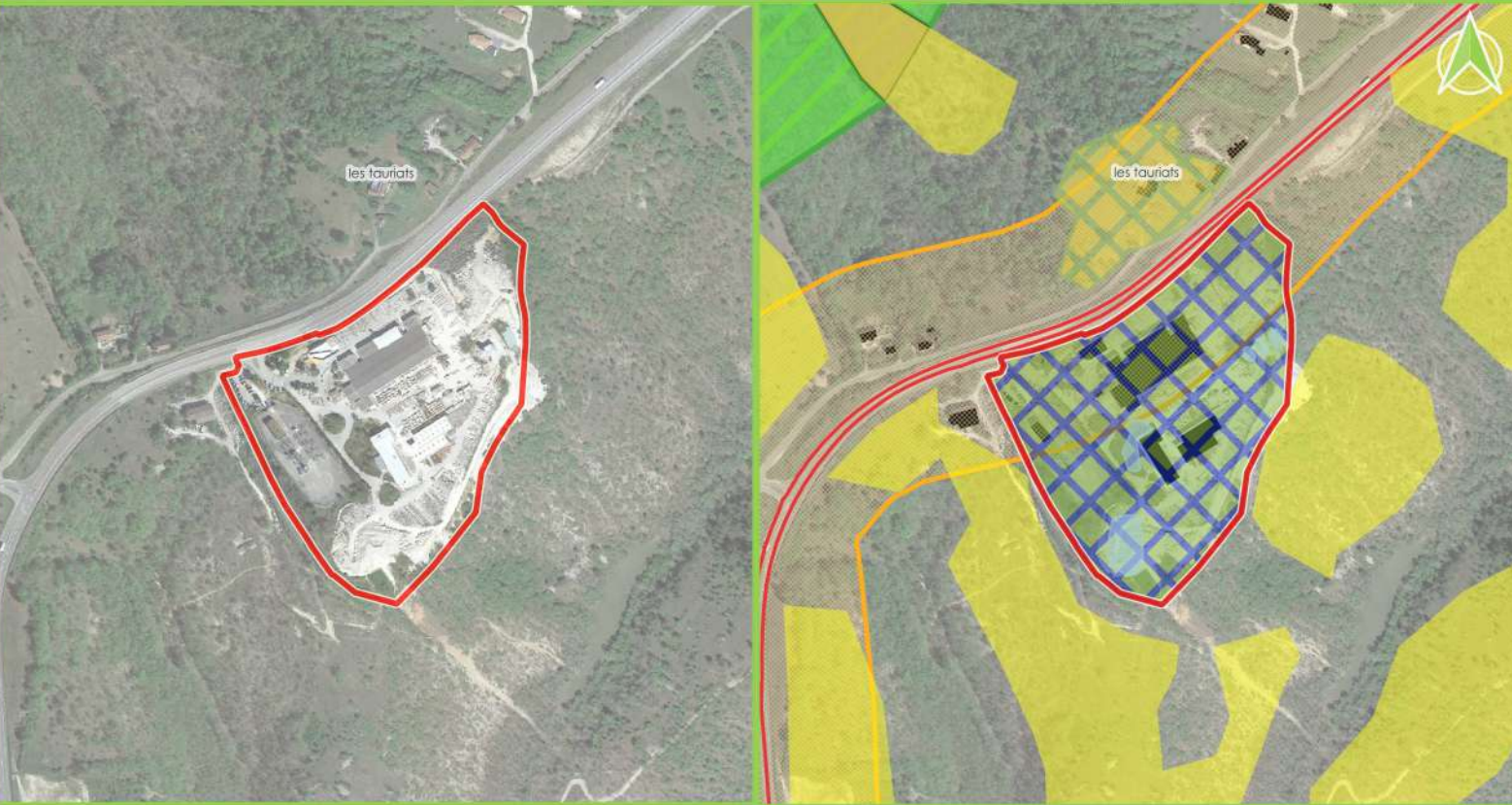
Surface : 5.4 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise existante dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

Zones Pelouses sèches LPO

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Classement_Sonore

La zone d'études est concernée des nuisances sonores issues de la RD820 (à prendre en compte en cas de projet). Elle se trouve à proximité de pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

Fiche d'identité :

Commune : CAHORS

Surface : 0.46 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise existante dans le périmètre défini. La zone d'études est d'ores et déjà en majorité exploitée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

Zones Pelouses sèches LPO

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
PAYSAGE

Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

La zone d'études est située au sein de pelouses sèches et est concernée par un périmètre de protection de 500m autour d'un monument historique.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de projet.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

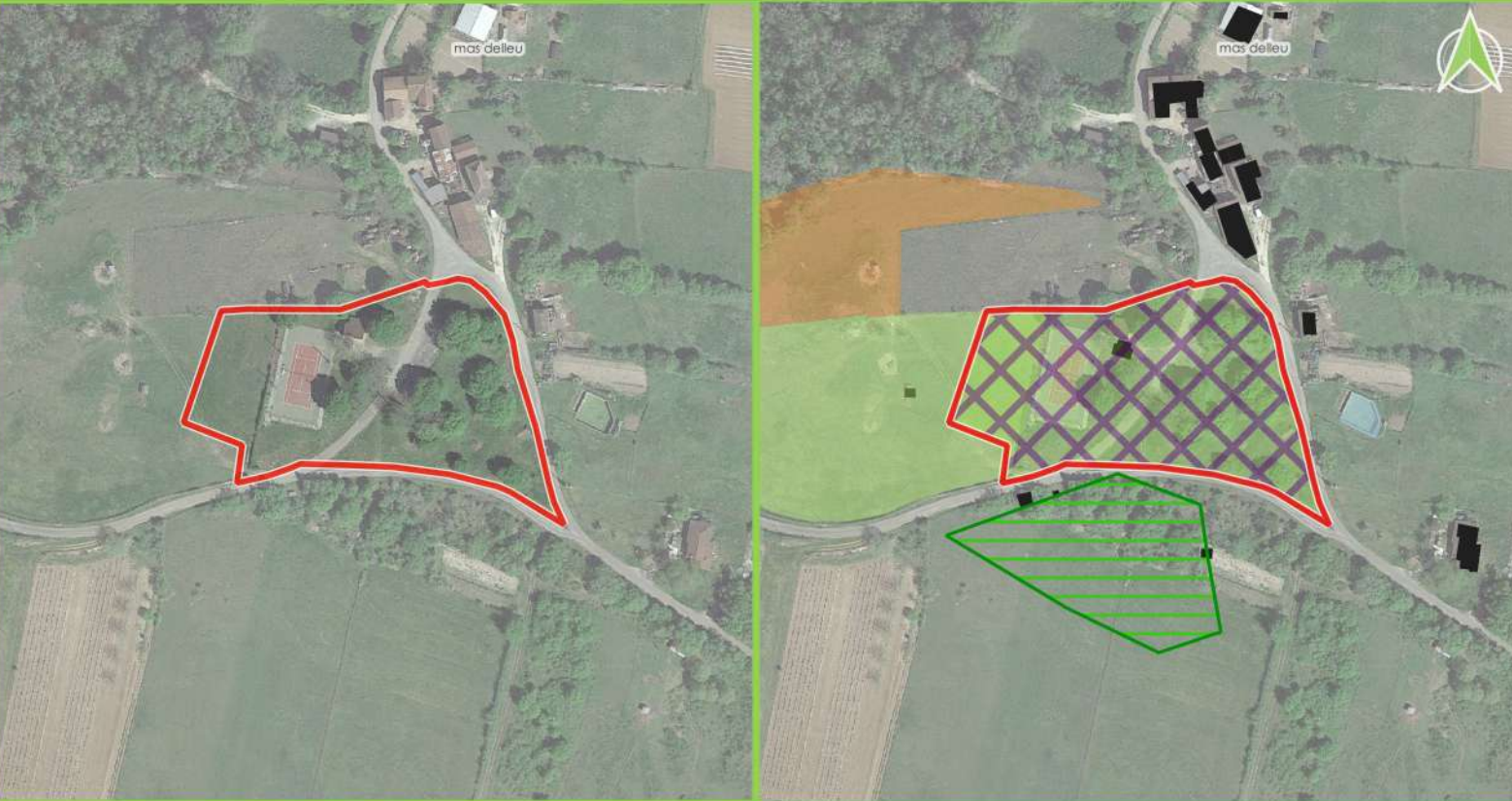
Commune : CALAMANE

Surface : 0.82 ha

Vocation :

NI : activité de loisirs

Type : extension



Le projet : Permettre la création d'une salle des fêtes dans le périmètre défini. Ce dernier comprend d'ores et déjà des routes, un petit bâtiment et un terrain de tennis. On note aussi la présence d'une prairie à l'ouest et d'une bande boisée au sud.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
RPG 2019

Prairies permanentes

La zone d'études est concernée par une prairie permanente à l'ouest et par une station botanique (espèce protégée nationalement par réglementation préfectorale) au sud. Le périmètre a été repris pour éviter la station botanique.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CATUS

Surface : 4.46 ha

Vocation :

Nt - activité touristique

Type : extension



Le projet : Permettre la réalisation du projet structurant Blanchard dans le périmètre défini. Ce dernier se trouve à proximité du Lac Vert. La zone d'études est dominée par la forêt. Le projet maintient trois des bâtiments existants au sud de la zone. Il prévoit 25 tentes. L'emprise au sol du projet est de 2 414m². Le projet sera soumis à un examen au cas par cas au titre du code de l'environnement (Annexe à l'article R122-2).

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (en bordure de zone inondable, ZNIEFF de type 2, réservoir de biodiversité de milieux boisés de fond de vallée, cours d'eau corridor...).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

BIODIVERSITE

RPG 2019

Estives et landes

TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Réservoir Boisé - Fond de Vallée

RISQUES

PPRI vert V1

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

BIODIVERSITE

ZNIEFF II



Fiche d'identité :

Commune : CATUS

Vocation :

Type : existant

Surface : 2.22 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution des locaux de l'association Genyer existants dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

Moyen

La zone d'études est concernée par un aléa modéré de retrait gonflement des argiles. La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives en cas de projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de renovation.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

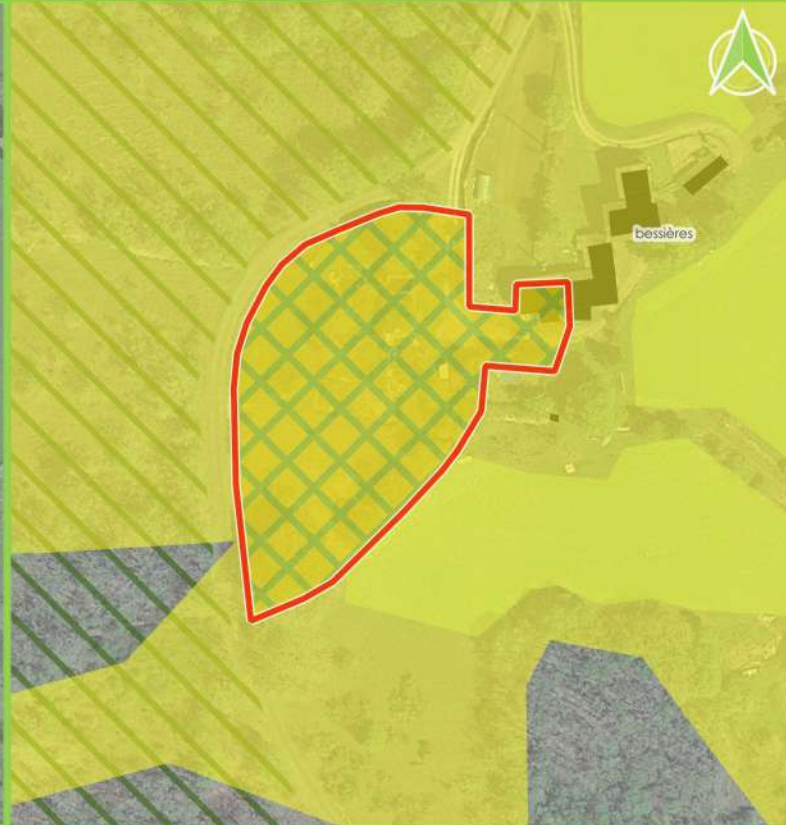
Commune : CATUS

Surface : 0.48 ha

Vocation :

Nt - activité touristique

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité touristique existante dans le périmètre défini (hébergements insolites). La zone d'études compte les bâtiments de l'écart.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

Zones Pelouses sèches LPO
RPG 2019

Prairies permanentes

La zone d'études est concernée par des prairies permanentes et des pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CATUS

Surface : 0.32 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise existante dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
RPG 2019

Prairies permanentes

RISQUES

PPRI vert V1

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF II

La zone d'études est bordée par une ZNIEFF de type 2, par une prairie permanente et un PPRI.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les lisières boisées ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CIEURAC

Surface : 0.5 ha

Vocation :

Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise existante dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

Périmètres de captage

Périmètre rapproché de captage

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Classement_Sonore

La zone d'études est concernée par un périmètre rapproché de captage et des nuisances sonores (à prendre en compte en cas de projet).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CRAYSSAC

Surface : 0.32 ha

Vocation :

 Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

La zone d'études n'est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

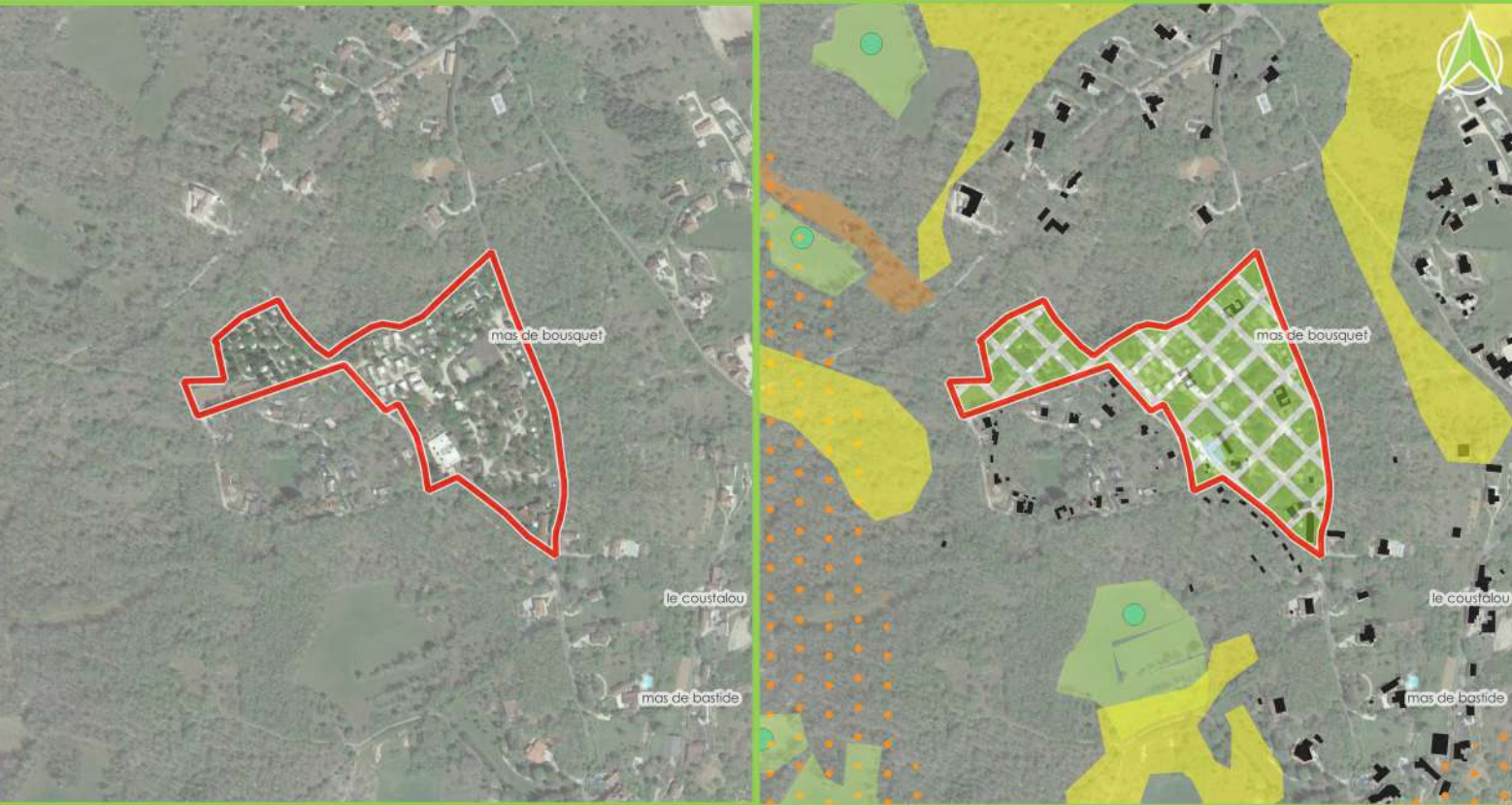
Commune : CRAYSSAC

Surface : 4.32 ha

Vocation :

Ntc - activité touristique
- campings

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CRAYSSAC

Surface : 1.02 ha

Vocation :

Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- Zones Pelouses sèches LPO
- CORRIDORS
- TVB Corridor Pelouses Sèches

La zone d'études est concernée par un corridor de pelouses sèches et comprend des pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

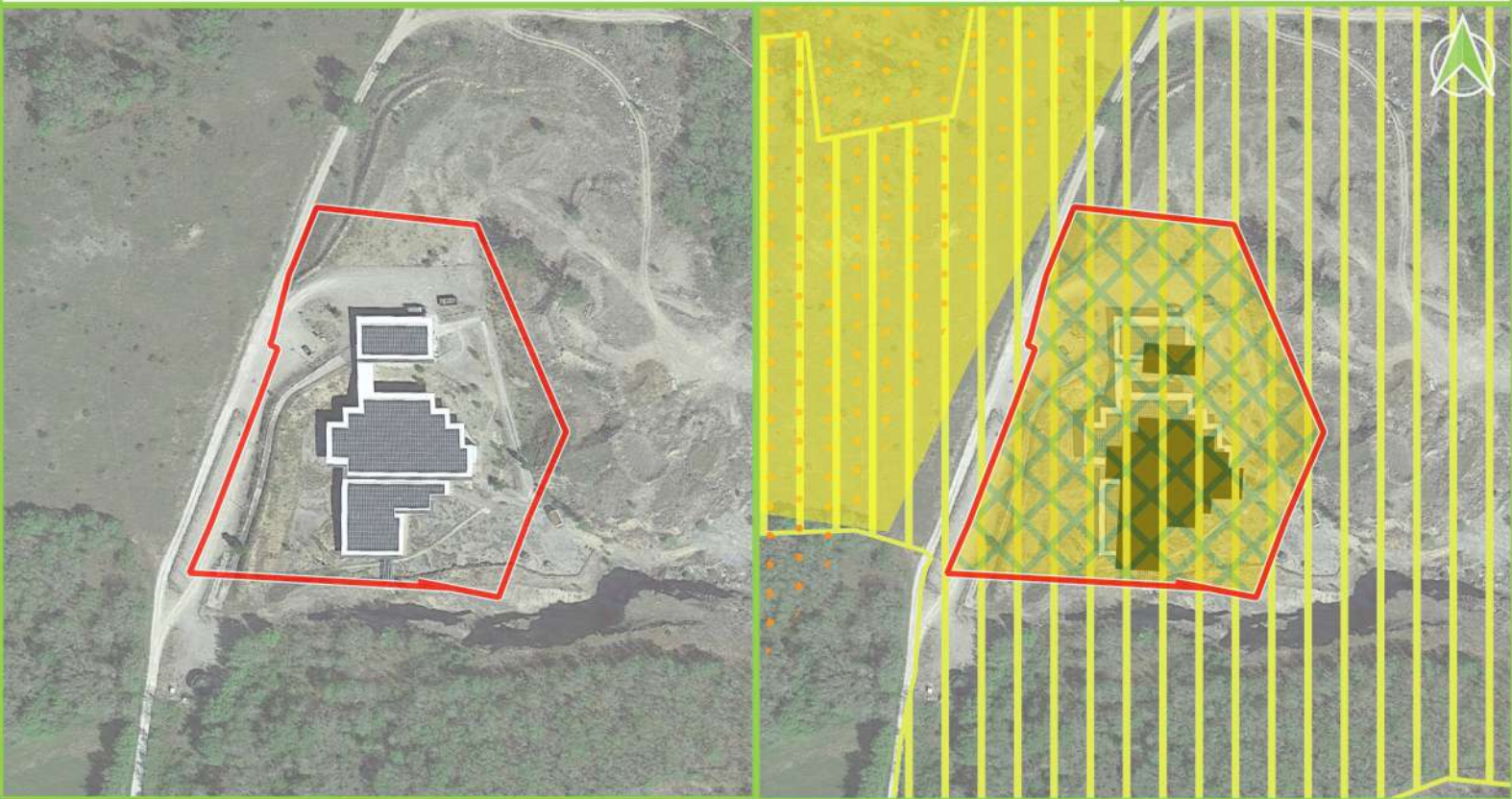
Commune : CRAYSSAC

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.1 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du site touristique de la plage aux ptérosaures.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

Réserves naturelles nationales (RNN)

La zone d'études est concernée par une réserve naturelle nationale.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

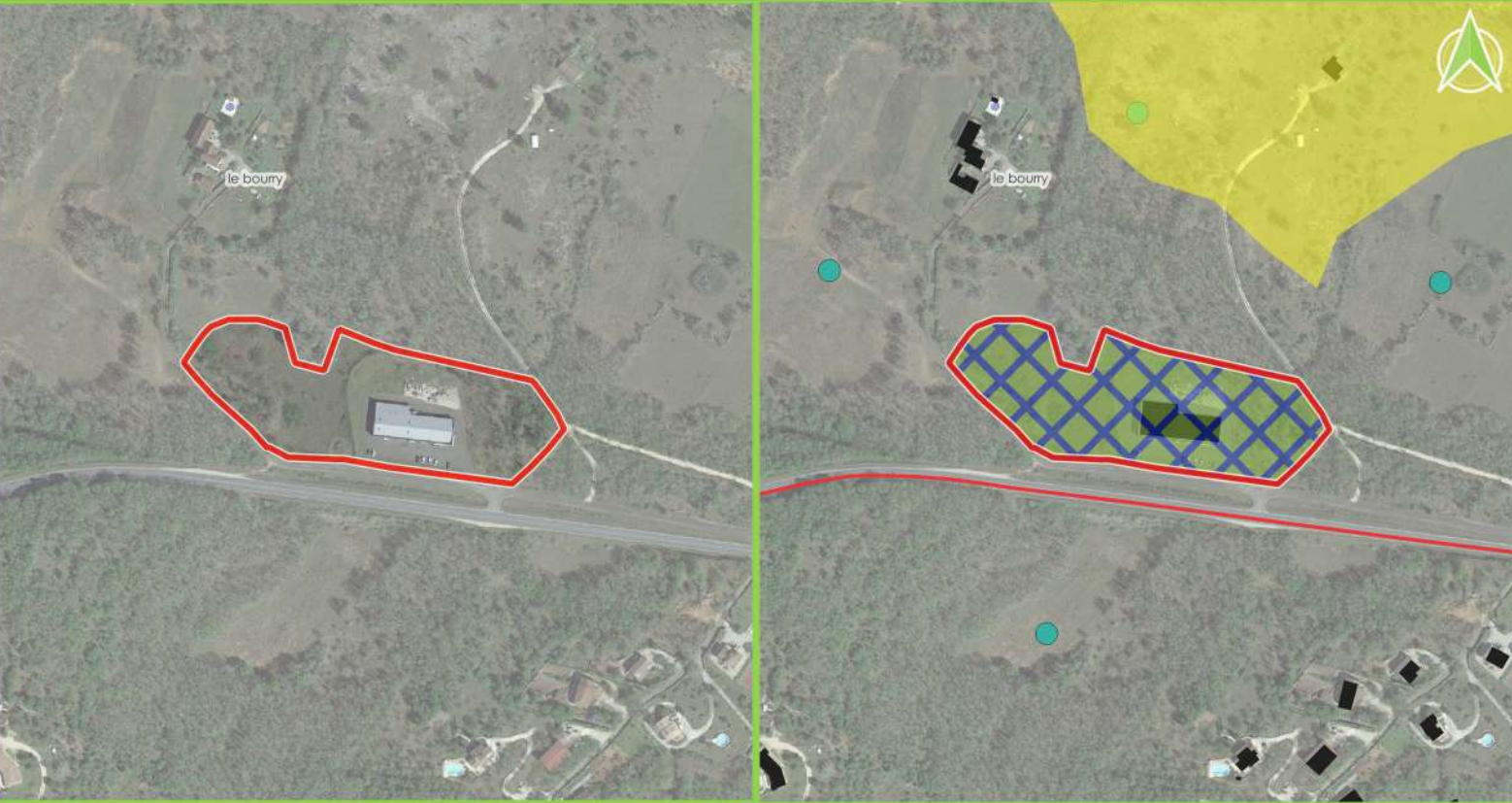
Commune : CRAYSSAC

Surface : 1.77 ha

Vocation :

 Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

La zone d'études n'est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : CRAYSSAC

Surface : 0.19 ha

Vocation :

Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

Moyen

La zone d'études est concernée par un aléa modéré de retrait gonflement des argiles. La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives en cas de projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : DOUELLE

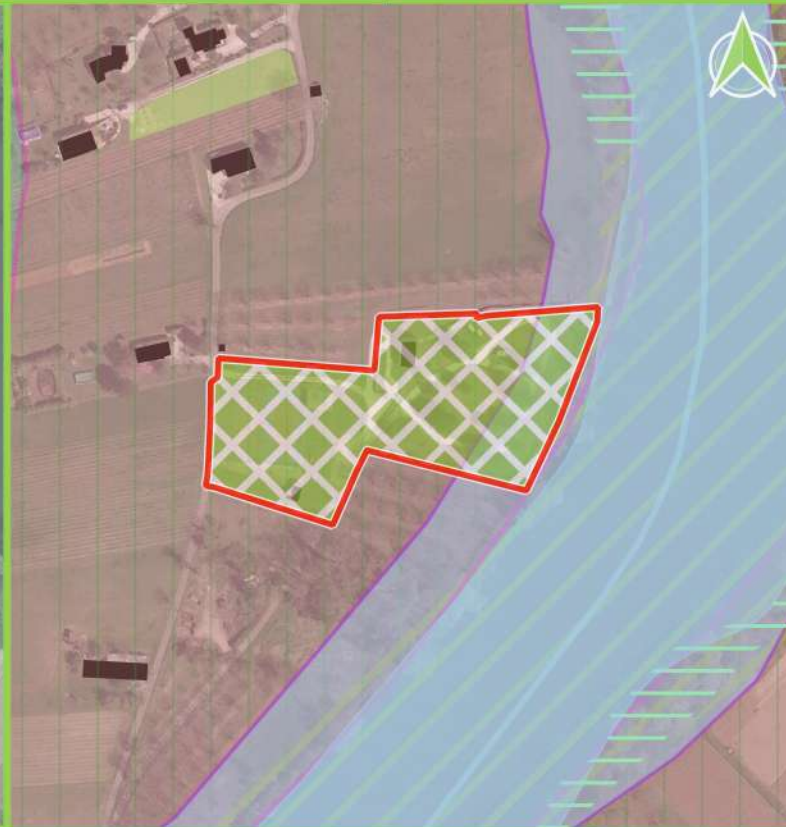
Surface : 1.19 ha

Vocation :



Ntc - activité touristique
- campings

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping municipal existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, ZNIEFF de type 1, cours d'eau corridor...).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des nouvelles installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

BIODIVERSITE

CORRIDORS

TVB Corridor Cours d'eau

RISQUES

CIZI

PPRI vert V1

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue fréquente

crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

BIODIVERSITE

ZNIEFF I

Fiche d'identité :

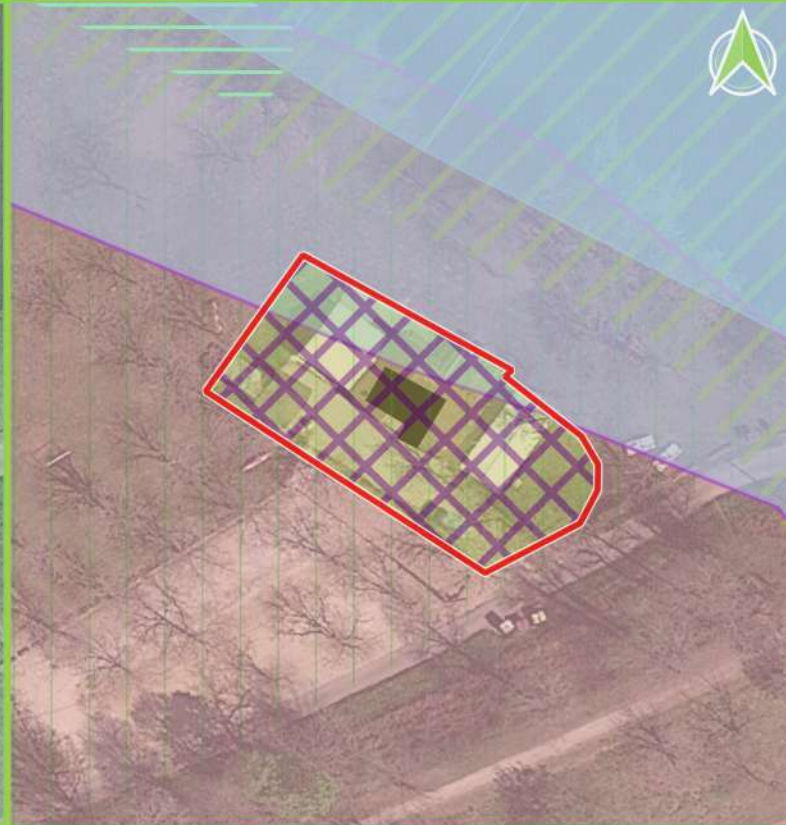
Commune : DOUELLE

Surface : 0.1 ha

Vocation :

NI : activité de loisirs

Type : existant



Le projet : Permettre la réhabilitation de l'établissement existant en bar/restaurant dans le périmètre défini (Guinguette communale). Ce dernier n'intègre pas d'extension, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par des enjeux environnementaux (zone inondable et cours d'eau corridor).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des nouvelles installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
CORRIDORS

TVB Corridor Cours d'eau
RISQUES

CIZI

PPRI vert V1

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue fréquente

crue exceptionnelle

Fiche d'identité :

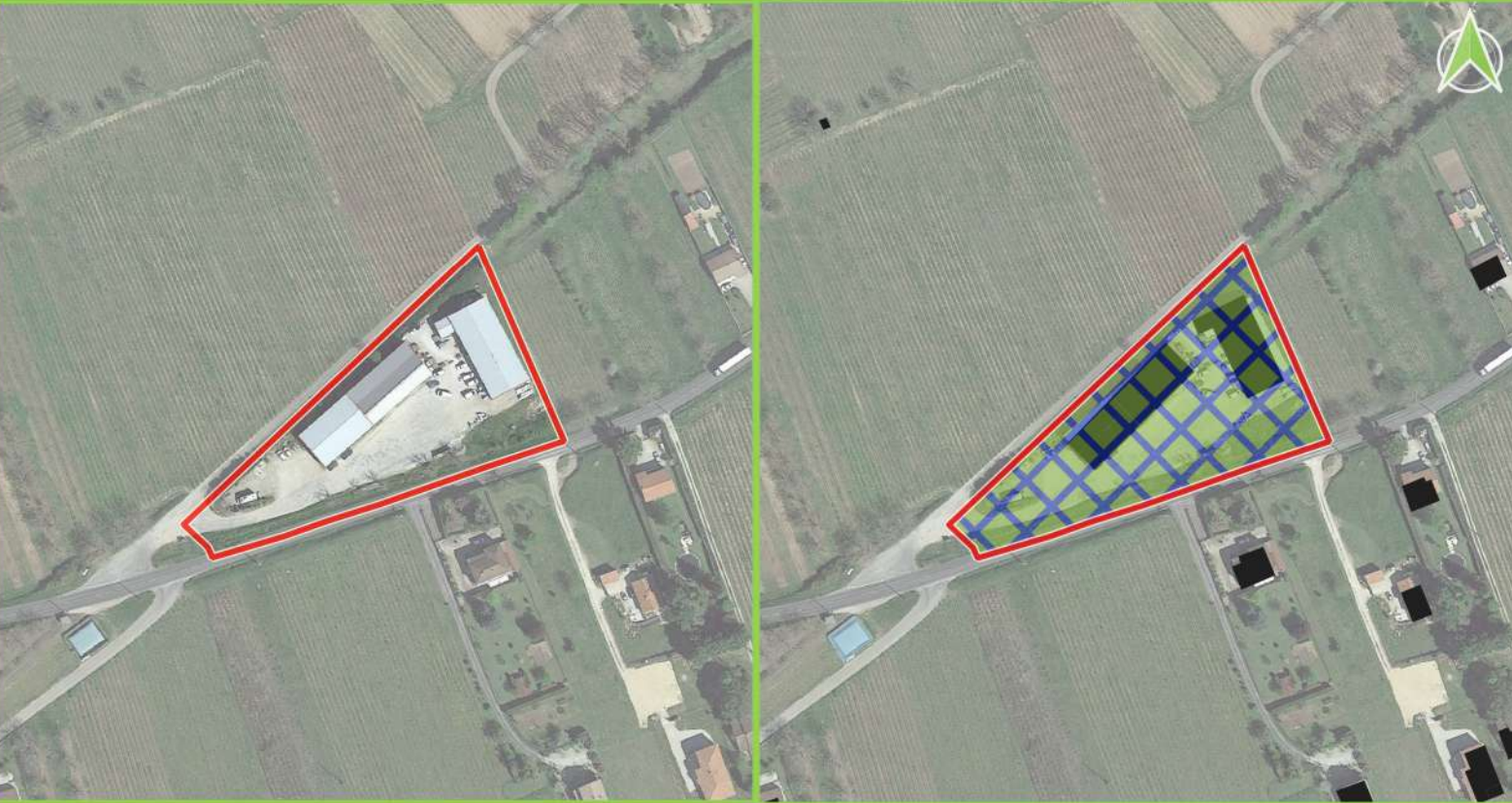
Commune : DOUELLE

Surface : 0.72 ha

Vocation :

 Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

La zone d'études n'est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : FONTANES

Surface : 0.74 ha

Vocation :

Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien de l'activité existante dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée (ancienne gare).

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
CORRIDORS

TVB Corridor Pelouses Sèches

La zone d'études est concernée par un corridor de pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

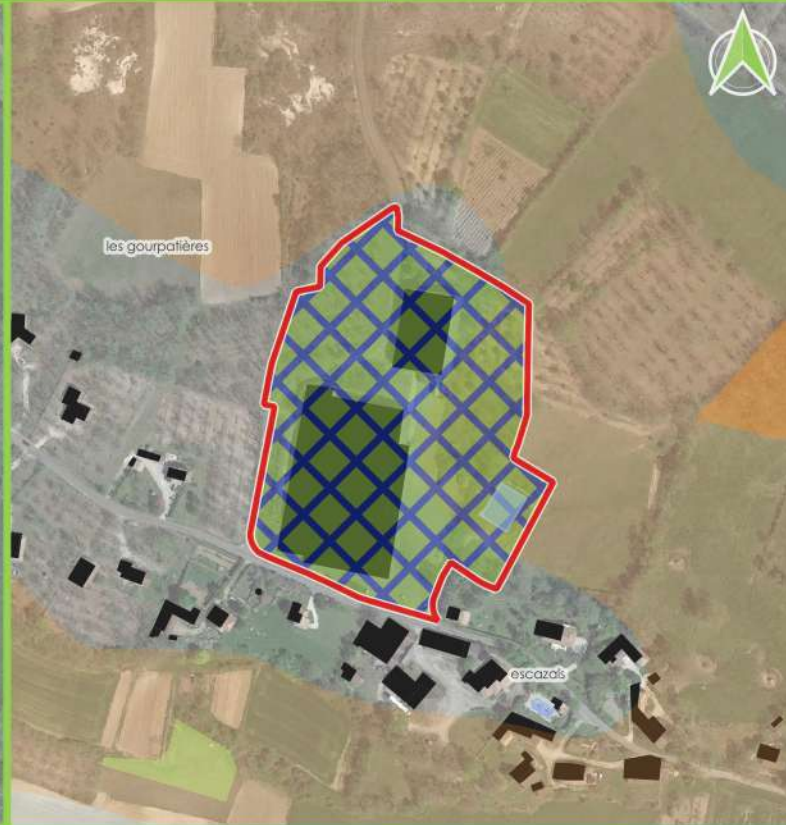
Commune : FONTANES

Vocation :

Type : existant

Surface : 3.09 ha

 Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise Planavergne existante dans le périmètre défini. Ce dernier intègre de possibles extensions de l'activité en fonctionnement, la zone d'études n'étant pas en totalité exploitée (présence de vergers).

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

 Moyen

La zone d'études est concernée par un aléa modéré de retrait gonflement des argiles. La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives en cas de projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : FONTANES

Vocation :

Type : extension

Surface : 1.26 ha

 Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise existante dans le périmètre défini. Projet de création d'un nouveau bâtiment à l'Est du premier. La zone d'études est d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (site du réseau Natura 2000, ZNIEFF de type 1, réservoir de biodiversité de pelouses sèches, nuisances sonores (à prendre en compte en phase projet), aléa modéré de retrait gonflement des argiles...). La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives du projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées et réaliser une étude d'incidences Natura 2000 en phase projet.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

-  NATURA 2000
-  Zones Pelouses sèches LPO
-  TVB Réservoir de biodiversité - Pelouses sèches Milieu Thermophile

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

-  Moyen
-  Classement_Sonore

BIODIVERSITE

-  ZNIEFF I

Fiche d'identité :

Commune : FONTANES

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.19 ha



Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'entreprise existante dans le périmètre défini. La zone d'études est d'ores et déjà majoritairement exploitée et anthropisée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (site du réseau Natura 2000, ZNIEFF de type 1, réservoir de biodiversité de pelouses sèches, nuisances sonores (à prendre en compte en cas de projet), aléa modéré de retrait gonflement des argiles...). La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives du projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées et réaliser une étude d'incidences Natura 2000 en cas de projet.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- NATURA 2000
- Zones Pelouses sèches LPO
- TVB Réservoir de biodiversité - Pelouses sèches Milieu Thermophile

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

- Moyen
- Classement_Sonore

BIODIVERSITE

- ZNIEFF I

Fiche d'identité :

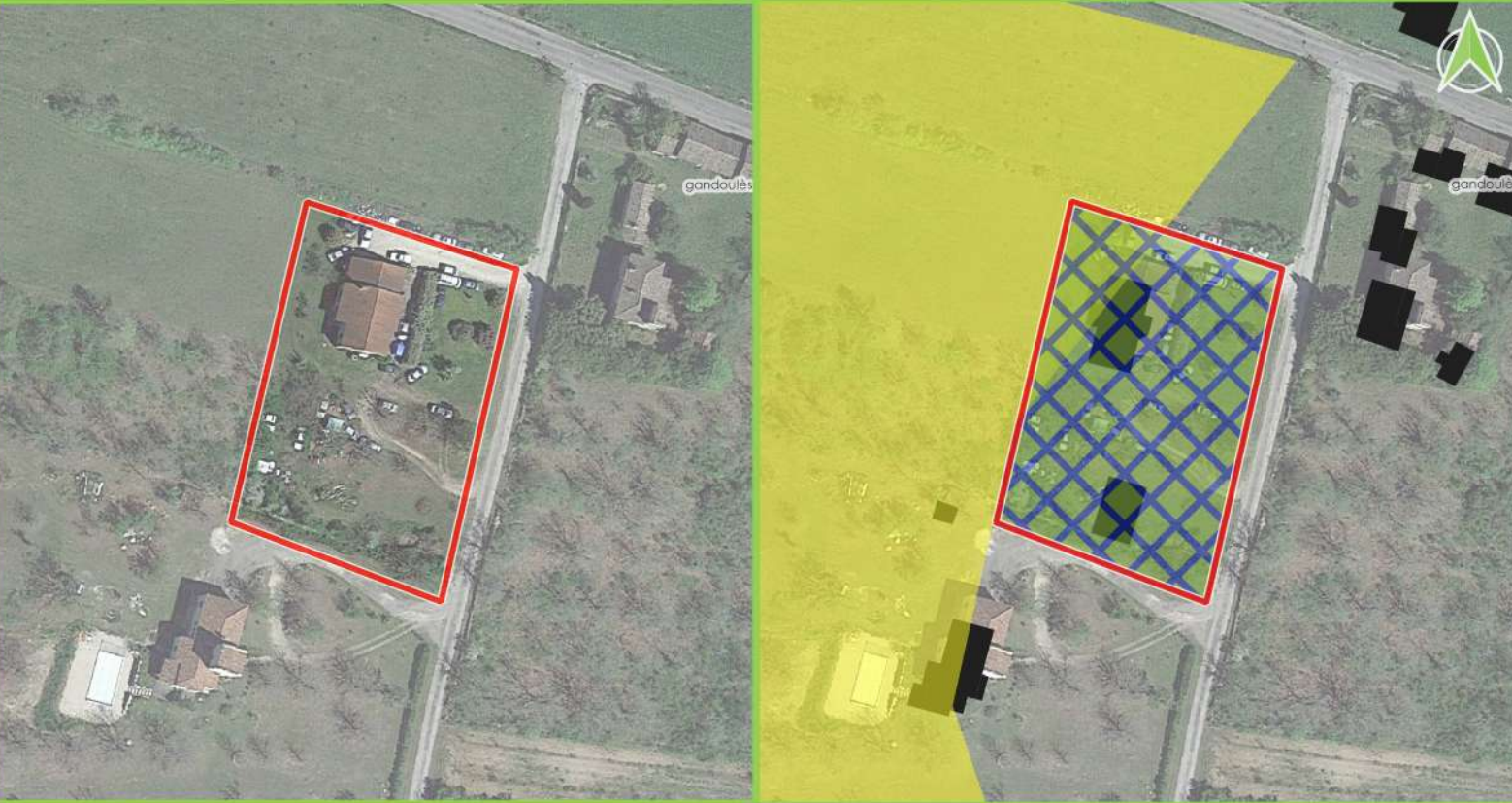
Commune : FONTANES

Surface : 0.3 ha

Vocation :

 Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

 Zones Pelouses sèches LPO

La zone d'études est concernée par des pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

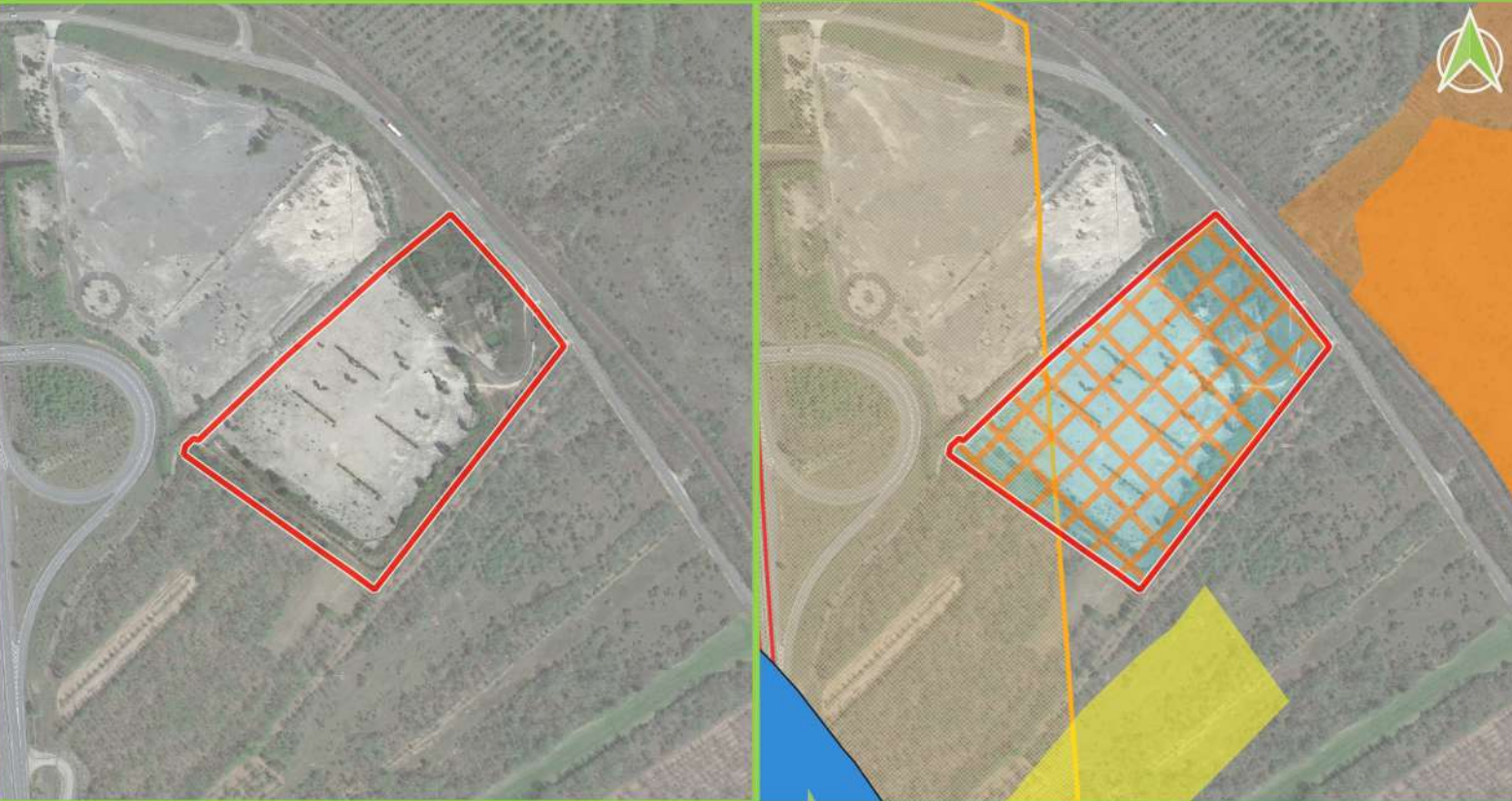
Commune : FONTANES

Vocation :

Type : existant

Surface : 4.56 ha

 Ngv - aire d'accueil des gens du voyage



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'aire d'accueil des gens du voyage dans le périmètre défini. La zone d'études est d'ores et déjà majoritairement anthropisée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

 Classement_Sonore

La zone d'études est concernée par des nuisances sonores (à prendre en compte en cas de projet).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

® : intégrée au règlement écrit



Fiche d'identité :

Commune : GIGOUZAC

Surface : 0.74 ha

Vocation :

 Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

La zone d'études n'est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : LABASTIDE-MARNHAC Vocation :

Type : existant

Surface : 0.07 ha



Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site. Le périmètre est défini au plus près du bâti existant.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (pelouses sèches, réservoirs de biodiversité et corridor de pelouses sèches inscrits en TVB ainsi qu'une ZNIEFF de type I).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- Zones Pelouses sèches LPO
- TVB Réservoir de biodiversité - Pelouses sèches Milieu Thermophile
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Pelouses

CORRIDORS

- TVB Corridor Pelouses Sèches

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I

Fiche d'identité :

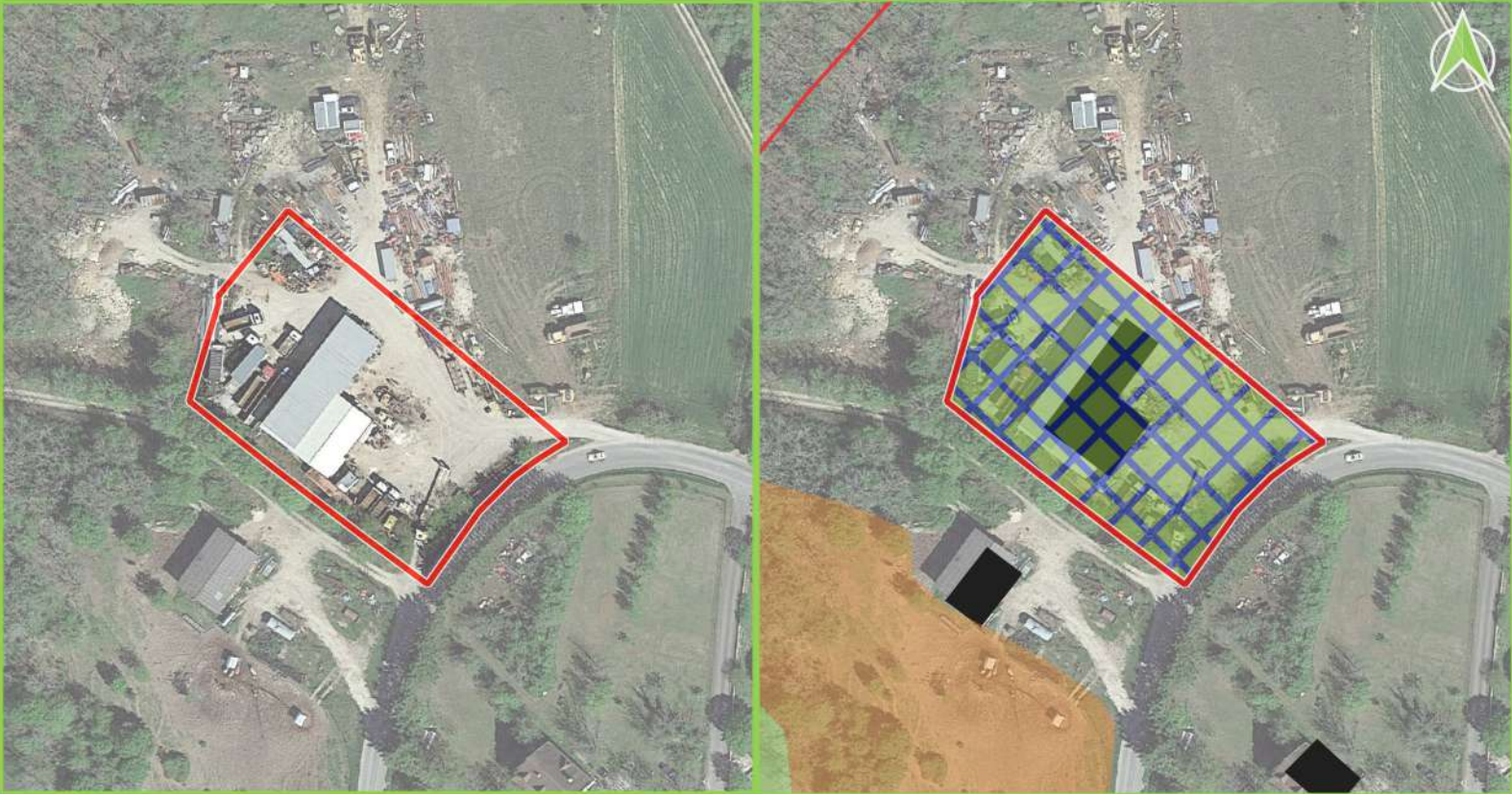
Commune : LABASTIDE-MARNHAC Vocation :

Type : existant

Surface : 0.34 ha



Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution d'activités existantes : entreprise de terrassement Mercadier.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
PAYSAGE

 Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

La zone est concernée par un périmètre de protection de 500m autour d'un monument historique.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : LABASTIDE-MARNHAC Vocation :

Type : existant

Surface : 0.7 ha



Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution d'activités existantes : entreprise de vente d'engins agricoles.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF I

La zone est concernée par une ZNIEFF de type 2. La zone de projet est limitée au plus près du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : LAMAGDELAINE

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.68 ha

Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, ZNIEFF de type 1, ZNIEFF de type 2, réservoir de biodiversité de milieux boisés de fond de vallée, cours d'eau corridor...).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des nouvelles installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales.

® : intégrée au règlement écrit

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

TVB Réservoir de biodiversité Potentiel -
Réservoir Boisé - Fond de Vallée

CORRIDORS

TVB Corridor Cours d'eau

RISQUES

CIZI

PPRI vert V1

PPRI vert V2

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue très fréquente

crue fréquente

crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF I

ZNIEFF II

Fiche d'identité :

Commune : LE MONTAT

Vocation :

Type : extension

Surface : 0.74 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre la création d'un atelier municipal dans le périmètre défini. Ce dernier compte d'ores et déjà trois bâtiments sur un terrain en friche comptant quelques arbres.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

Périmètres de captage

 Périmètre rapproché de captage

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

 Moyen

La zone d'études est concernée par un périmètre rapproché de captage et un aléa modéré de retrait gonflement des argiles. La zone d'études a été réduite au secteur déjà artificialisé. La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives en phase projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® et la lisière boisée ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

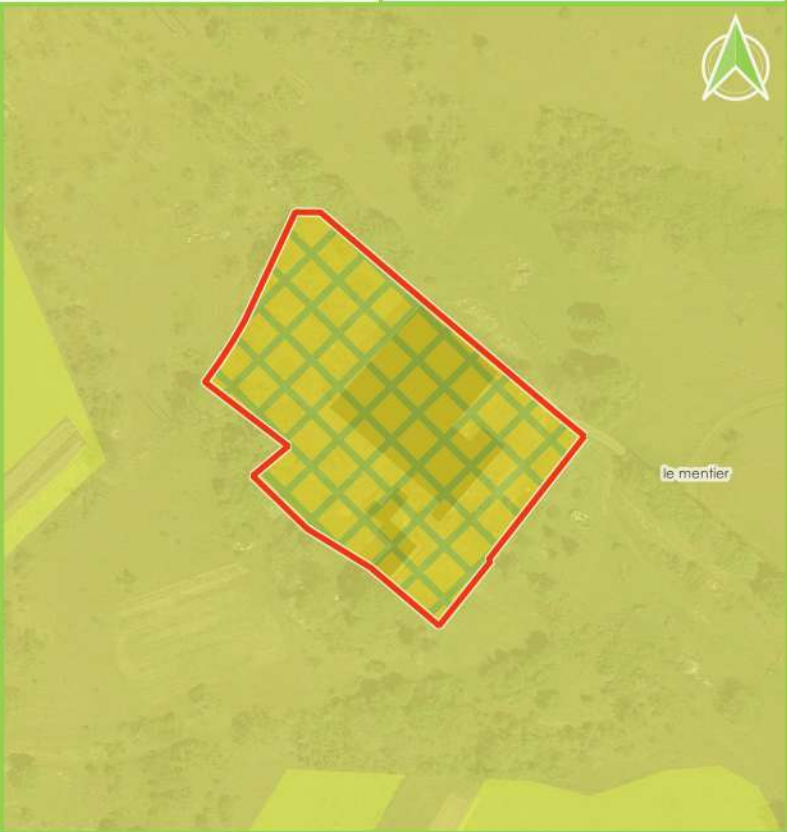
Commune : LE MONTAT

Vocation :

Type : extension

Surface : 0.79 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité touristique existante (gîtes) dans le périmètre défini (installation d'une cabane dans les arbres). La zone d'études compte les bâtiments de l'écart ainsi que quelques arbres.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- Zones Pelouses sèches LPO
- Périmètres de captage
- Périmètre rapproché de captage

La zone d'études est concernée par un périmètre rapproché de captage et est située au sein de pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de renovation.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : LE MONTAT

Vocation :

Type : existant

Surface : 2.2 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de la déchèterie, du refuge canin Lotois et du stockage de déchets inertes (ICPE) existants dans le périmètre défini. Ce dernier est d'ores et déjà exploité.

La zone d'études est concernée par un périmètre rapproché de captage, une ZNIEFF de type 1 et est située au sein de pelouses sèches (réservoir de biodiversité).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de projet.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- Zones Pelouses sèches LPO
- TVB Réservoir de biodiversité - Pelouses sèches Milieu Thermophile
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Pelouses

Périmètres de captage

- Périmètre rapproché de captage

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FAIBLES
RISQUE

- ICPE

Fiche d'identité :

Commune : LE MONTAT

Surface : 1 ha

Vocation :

Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution d'activités existantes : un entrepreneur du territoire souhaite conforter son activité de concassage de matériaux extraits de chantiers.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux : périmètre rapproché de captage, CIZI, PPRI, ZNIEFF de type II ainsi qu'un périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de projet.
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de projet.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- Zones Pelouses sèches LPO
- TVB Réservoir de biodiversité - Pelouses sèches Milieu Thermophile
- Périmètres de captage

Périmètre rapproché de captage

RISQUES

- CIZI
- PPRI rouge
- Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I

Fiche d'identité :

Commune : LES JUNIES

Vocation :

Type : création

Surface : 0.07 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre la construction d'un habitat léger de loisir.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
PAYSAGE

 Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

La zone d'études est concernée par un périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de projet.

® : intégrée au règlement écrit



Fiche d'identité :

Commune : LHERM

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.47 ha

 Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

La zone d'études n'est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit



Fiche d'identité :

Commune : LHERM

Vocation :

Type : création

Surface : 0.22 ha

 Nt - activité touristique



Le projet : Permettre l'accueil d'acheteurs de chats et chiens élevés sur place, venant de l'Europe entière.

La zone d'études n'est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : MAXOU

Surface : 3.53 ha

Vocation :

Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du foncier d'Eiffage route existant (ICPE) dans le périmètre défini. Ce dernier intègre de possibles extensions de l'activité en fonctionnement, la zone d'études n'étant pas en totalité exploitée (présence de milieux naturels et semi naturels au Nord-Ouest : boisement et fiche).

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

Moyen

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FAIBLES

RISQUE

ICPE

La zone d'études est concernée par un aléa modéré de retrait gonflement des argiles. La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives en cas de projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.



Fiche d'identité :

Commune : MERCUES

Vocation :

Type : extension

Surface : 0.89 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du cimetière existant dans le périmètre défini. Ce dernière est isolé et présente une première partie du cimetière. Il est proposé une extension du cimetière de type paysager.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
RPG 2019

Prairies permanentes

La zone d'études est bordée par une prairie permanente.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : MONTGESTY

Surface : 0.79 ha

Vocation :



Nx - activité économique isolée

Type : existant



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité existante dans le périmètre défini.Ce dernier intègre de possibles extensions de l'activité en fonctionnement, la zone d'études n'étant pas en totalité exploitée (présence d'un jardin arboré).La zone d'études a été réduite pour éviter la pelouse sèche.

La zone d'études est concernée par aucun autre enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

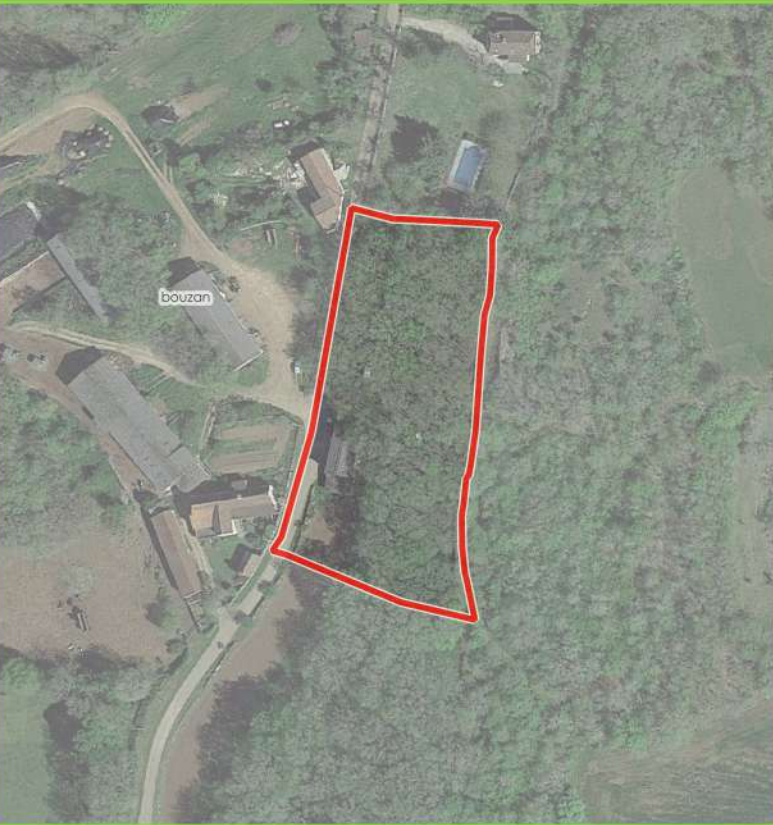
Commune : MONTGESTY

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.54 ha

✔ Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
RPG 2019

Estives et landes

La zone d'études est concernée par aucun enjeu environnemental connu. On note une fermeture des milieux.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

® : intégrée au règlement écrit



Fiche d'identité :

Commune : PONTCIRQ

Vocation :

Type : extension

Surface : 0.29 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre la construction d'ateliers municipaux sur la parcelle B 535. Ce périmètre compte déjà une station d'épuration et un parking perméable.

La zone d'études est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ainsi que les lisières boisées ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : PONTCIRQ

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.53 ha

 NI : activité de loisirs



Le projet : Permettre l'évolution et la gestion du centre de vacances existant sur le site.

La zone d'études n'est concernée par aucun enjeu environnemental connu.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : PRADINES

Vocation :

Type : extension

Surface : 1.01 ha

 Nt - activité touristique



Le projet : Permettre la création d'un écolodge sur le périmètre défini (6 gîtes et deux chambres d'hôtes insolites). La zone d'études compte des bâtiments de l'écart ainsi que quelques arbres en bordure du Lot.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

 ZNIEFF I

La zone d'études est concernée par une ZNIEFF de type 1.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : SAINT GERY-VERS

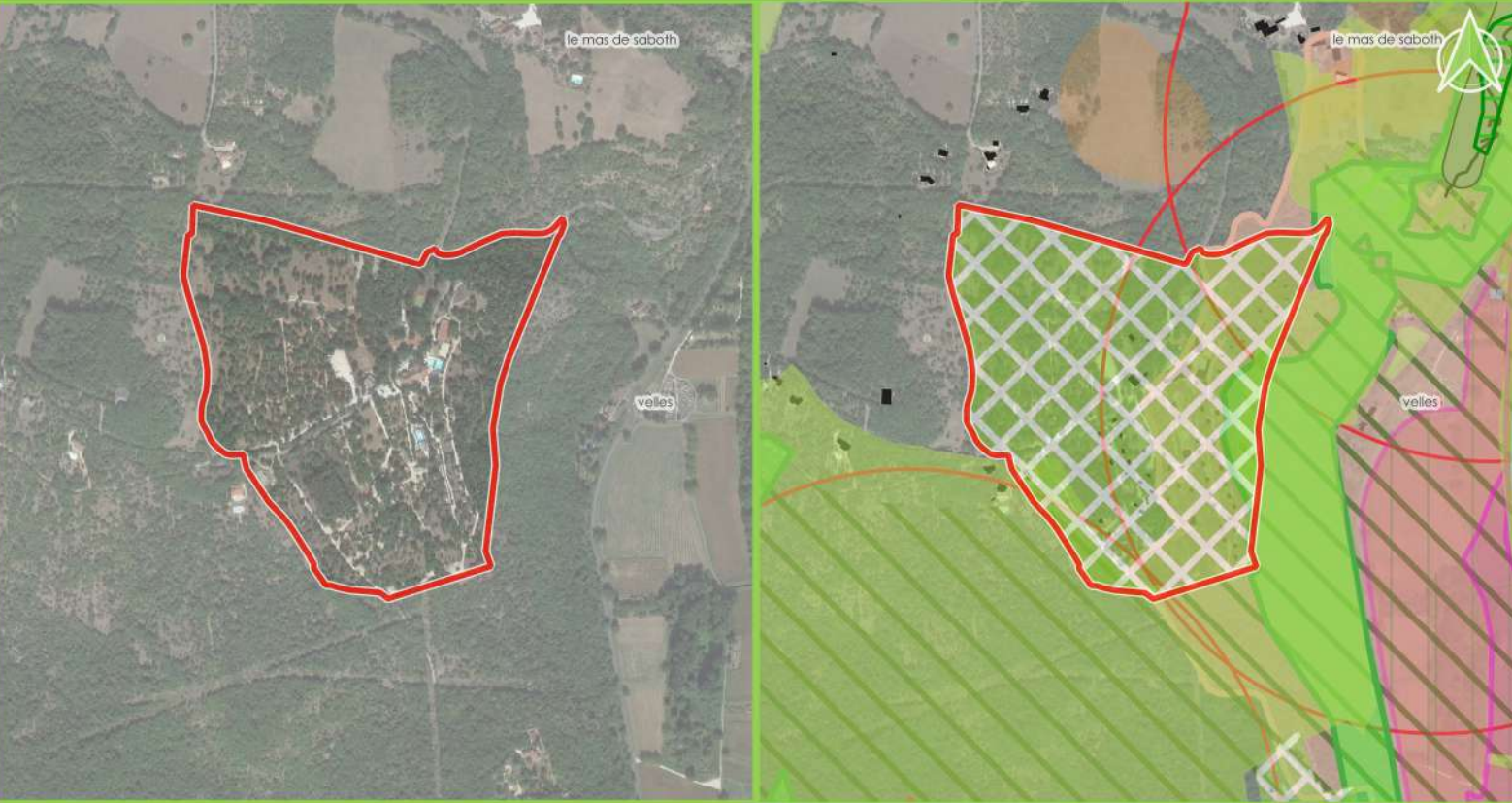
Vocation :

Type : extension

Surface : 22.8 ha



Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre l'évolution et la gestion du camping existant sur le site.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (site du réseau Natura 2000, ZNIEFF de type II, réservoir de biodiversité potentiel de milieux boisés, site inscrit, périmètres de protection de 500m autour de monuments historiques).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® et les lisières boisées ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

NATURA 2000

TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Milieux boisés

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF II

PAYSAGE

Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

Sites inscrits

Fiche d'identité :

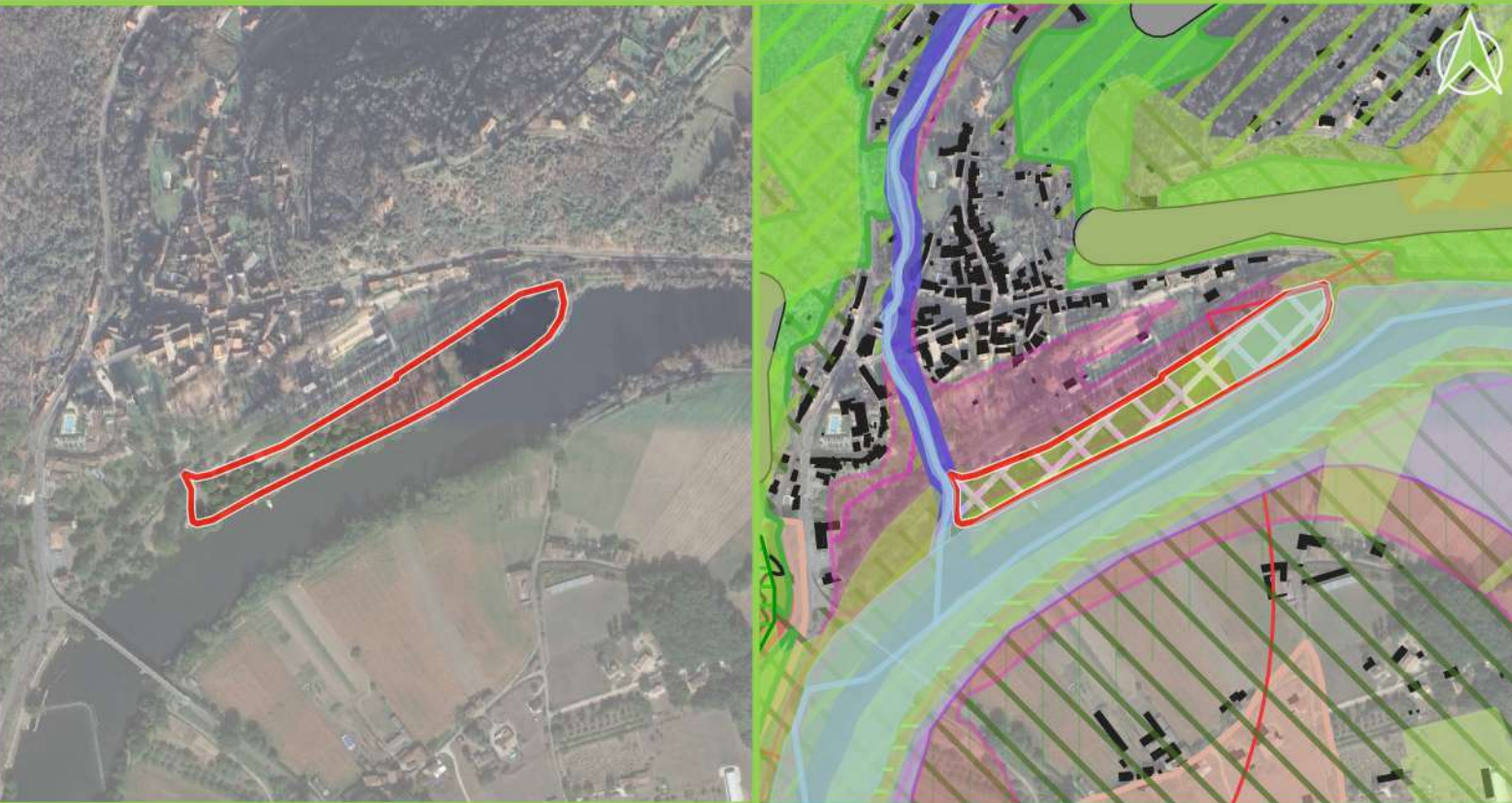
Commune : SAINT GERY-VERS

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.96 ha

Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, site du réseau Natura 2000, ZNIEFF de type 1, ZNIEFF de type 2, cours d'eau réservoir de biodiversité, périmètre de protection de 500m autour d'un monument historique...). D'après les données du SINP, la zone d'études peut être fréquentée par des chiroptères en chasse, et des odonates en maturation et en reproduction sur les bords du Lot et du Vers (Cordulie splendide, Cordulie à corps fin, Gomphes de Graslin).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Réaliser une étude d'incidences Natura 2000 en cas de projet ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot ou au Vers doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer les ripisylves du Lot et du Vers avec des essences appropriées et locales.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- NATURA 2000
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel Cours d'eau

RISQUES

- CZI

- PPRI vert V1

Atlas des Zones Inondables (AZI)

- crue très fréquente
- crue fréquente

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I

- ZNIEFF II

PAYSAGE

- Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

Fiche d'identité :

Commune : SAINT GERY-VERS

Vocation :

Type : existant

Surface : 2.5 ha

✓ Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (site du réseau Natura 2000 en bordure, ZNIEFF de type 2, réservoir de biodiversité de milieux boisés en bordure, site inscrit, périmètre de protection de 500m autour d'un monument historique...).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® et les lisières boisées ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

- NATURA 2000
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Milieux boisés

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF II

PAYSAGE

- Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques
- Sites inscrits



Fiche d'identité :

Commune : SAINT GERY-VERS

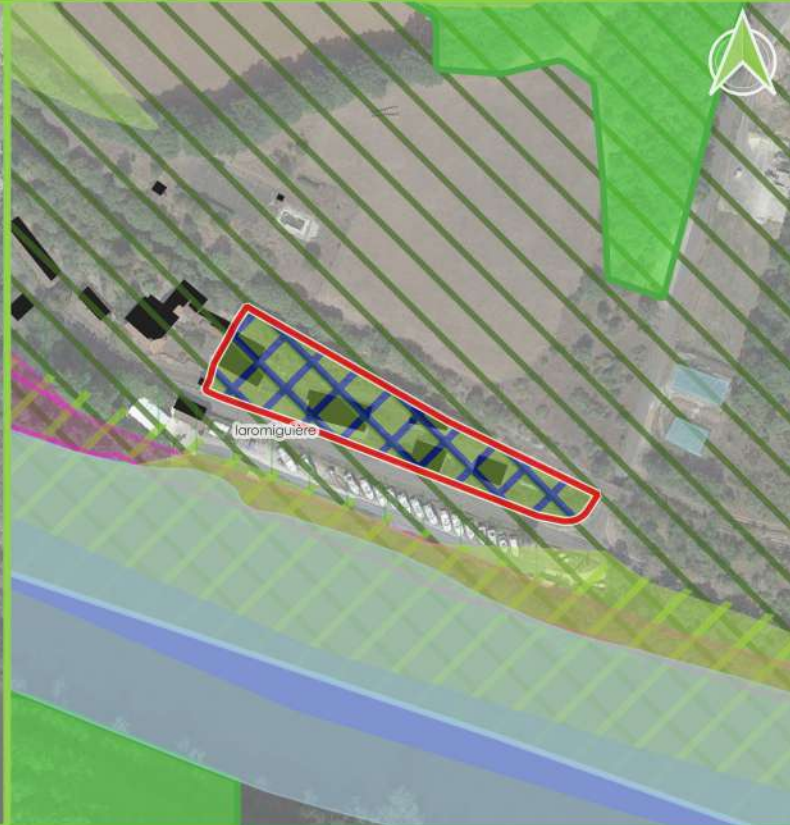
Vocation :

Type : existant

Surface : 0.53 ha



Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique présente sur le site.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF II

La zone d'études est concernée par une ZNIEFF de type 2.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : SAINT GERY-VERS

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.4 ha

Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, ZNIEFF de type 1, ZNIEFF de type 2...).D'après les données du SINP, la zone d'études peut être fréquentée par des odonates en maturation et en reproduction sur les bords du Lot (Cordulie splendide, Cordulie à corps fin, Gomphe de Graslin).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des installations et à leur caractère réversible;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
RISQUES

- CIZI
- PPRI vert V1
- Atlas des Zones Inondables (AZI)
- crue très fréquente
- crue fréquente
- crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

- ZNIEFF I
- ZNIEFF II

Fiche d'identité :

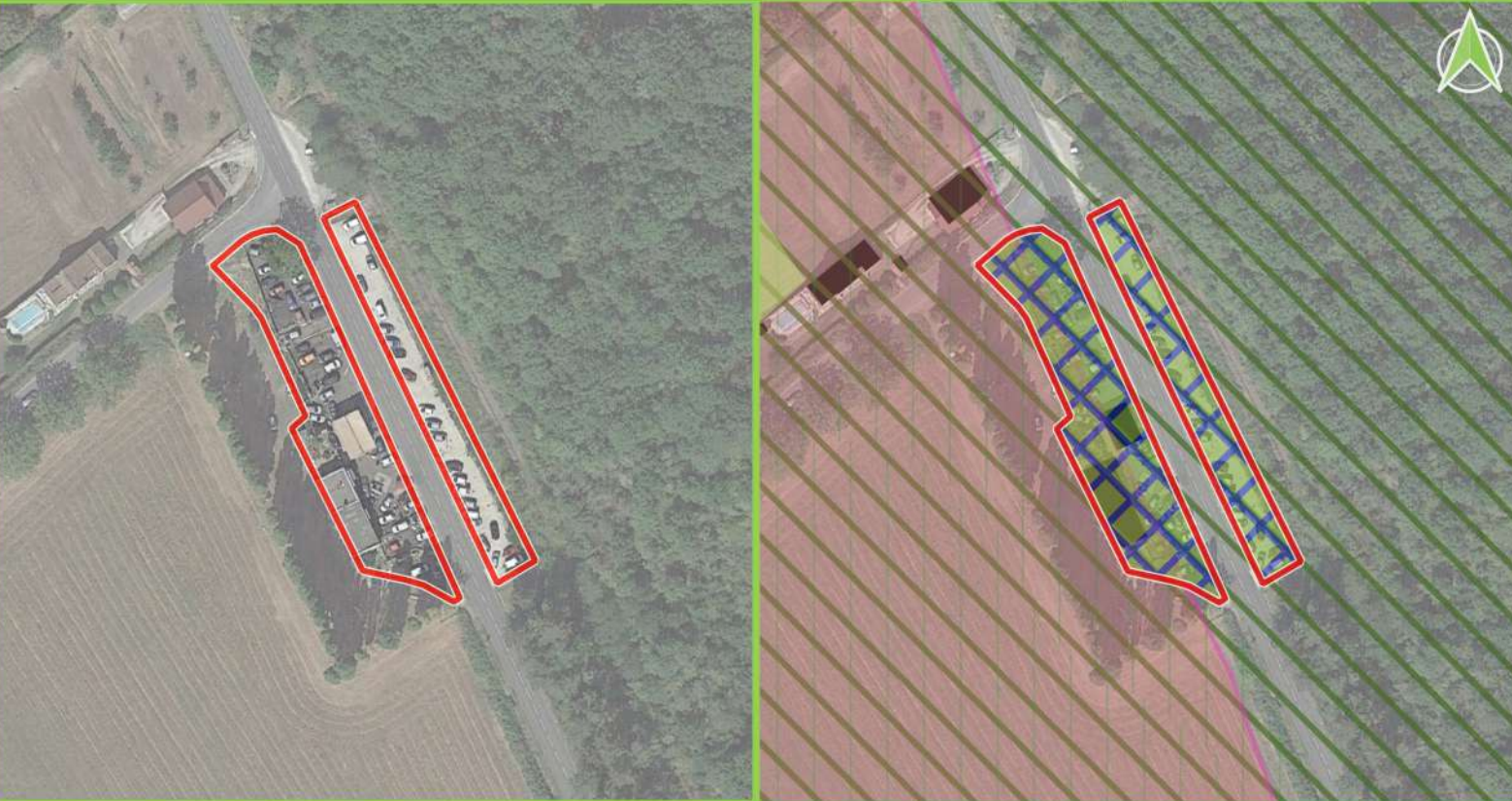
Commune : SAINT GERY-VERS

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.26 ha

Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité existante dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, ZNIEFF de type 2...).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ®.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
RISQUES

CIZI

PPRI vert V2

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF II

Fiche d'identité :

Commune : SAINT GERY-VERS

Vocation :

Type : création

Surface : 0.09 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre l'implantation du siège de l'Association de chasse sur la parcelle B880. Cet équipement sera réaliser sur une emprise restreinte comme l'atteste la superficie du STECAL.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

BIODIVERSITE

RPG 2019

Prairies permanentes

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

BIODIVERSITE

ZNIEFF II

La zone d'études est située à proximité de prairies permanentes. Le site est concernée par une ZNIEFF de type II.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : SAINT-CIRQ-LAPOPIE Vocation : Type : existant

Surface : 3.3 ha

Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (périmètre rapproché de captage, zone inondable, ZNIEFF de type 2, périmètre de protection de 500m autour d'un monument historique...).D'après les données du SINP, la zone d'études peut être fréquentée par des odonates en maturation et en reproduction sur les bords du Lot (Agrion de Mercure, Cordulie à corps fin, Gomphe de Graslin).

- Séquence ERC et recommandations :
- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
 - _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
 - _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
 - _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
 - _ Prendre en compte le PPRI ® et la législation sur les espèces protégées ;
 - _ Veiller à la transparence hydraulique des installations et à leur caractère réversible;
 - _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
 - _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

Périmètres captage AEP

Périmètre rapproché de captage

RISQUES

- CIZI
- PPRI vert V1
- PPRI vert V2

Atlas des Zones Inondables (AZI)

- crue très fréquente
- crue fréquente
- crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

BIODIVERSITE

ZNIEFF II

PAYSAGE

Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : SAINT-CIRQ-LAPOPIE

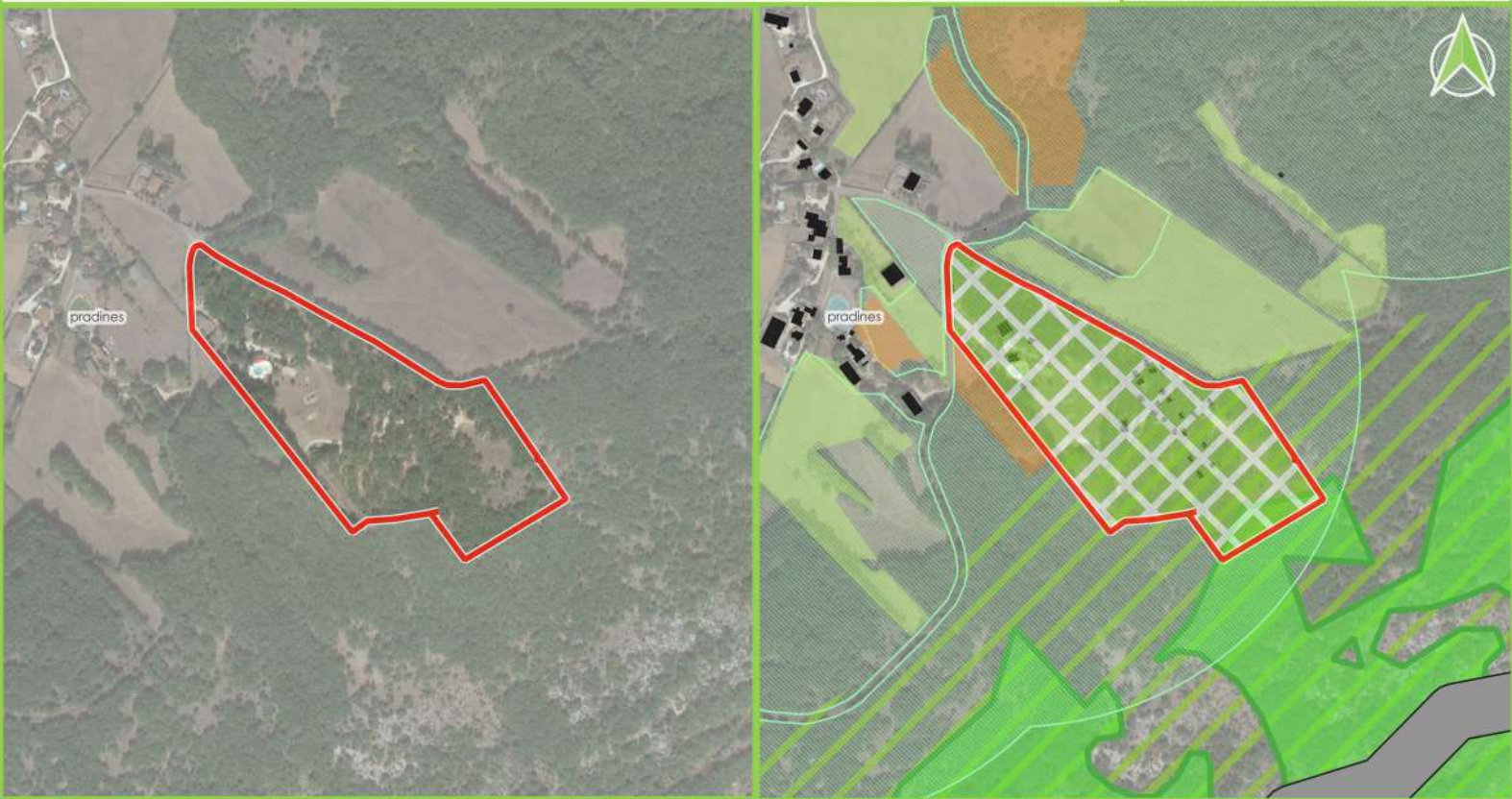
Vocation :

Type : extension

Surface : 5.66 ha

✓

Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité touristique existante dans le périmètre défini. Ce dernier intègre l'extension de l'activité en fonctionnement. Le projet consiste en la création de 10 cabanes sur pilotis sur les parcelles C 809 et 467 (au sud-est) actuellement boisée et présentant une clairière. Le projet sera soumis à un examen au cas par cas au titre du code de l'environnement (Annexe à l'article R122-2). Le caractère humide du secteur y sera analysé.

La zone d'études est concernée par une ZNIEFF de type 1. Elle est bordée par des espaces naturels et semi naturels.

- Séquence ERC et recommandations :
- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
 - _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
 - _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
 - _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
 - _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
 - _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées ;
 - _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
RPG 2019

Estives et landes

TVB Réservoir de biodiversité Zone humide

TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Milieux boisés

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF I

Fiche d'identité :

Commune : SAINT-CIRQ-LAPOPIE Vocation :

Type : extension

Surface : 1.14 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'équipement public existant (aire de camping-car). Le secteur permet de reconnaître l'équipement existant.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (zone inondable, ZNIEFF de type 1, ZNIEFF de type 2, réservoir de biodiversité de milieux boisés de fond de vallée, cours d'eau corridor...).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte le PPRI® et la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à la transparence hydraulique des nouvelles installations et à leur caractère réversible ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ®, tout rejet direct au Lot doit être évité ;
- _ Maintenir/renforcer la ripisylve du Lot avec des essences appropriées et locales.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

NATURA 2000

RISQUES

CZI

PPRI vert V1

PPRI vert V2

Atlas des Zones Inondables (AZI)

crue très fréquente

crue fréquente

crue exceptionnelle

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

BIODIVERSITE

ZNIEFF I

ZNIEFF II

PAYSAGE

Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

Fiche d'identité :

Commune : ST-PIERRE LAFEUILLE

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.23 ha



Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution d'activités existantes : Biscuiterie de Saint-Pierre et Garage de la 20.

La zone est concernée par des nuisances sonores issues de la RD820 (cette dernière borde la zone avec un enjeu de transport de matières dangereuses). La zone est couverte par un aléa modéré de retrait gonflement des argiles, les techniques constructives devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti. La zone d'études se situe à proximité de prairies permanentes ainsi que par un réservoir de biodiversité au Sud-Est.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;

® : intégrée au règlement écrit

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
RPG 2019

- Prairies permanentes
- TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Milieux boisés

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES
Retrait et gonflement des argiles

- Moyen
- Transport de matières dangereuses
- Classement_Sonore

Fiche d'identité :

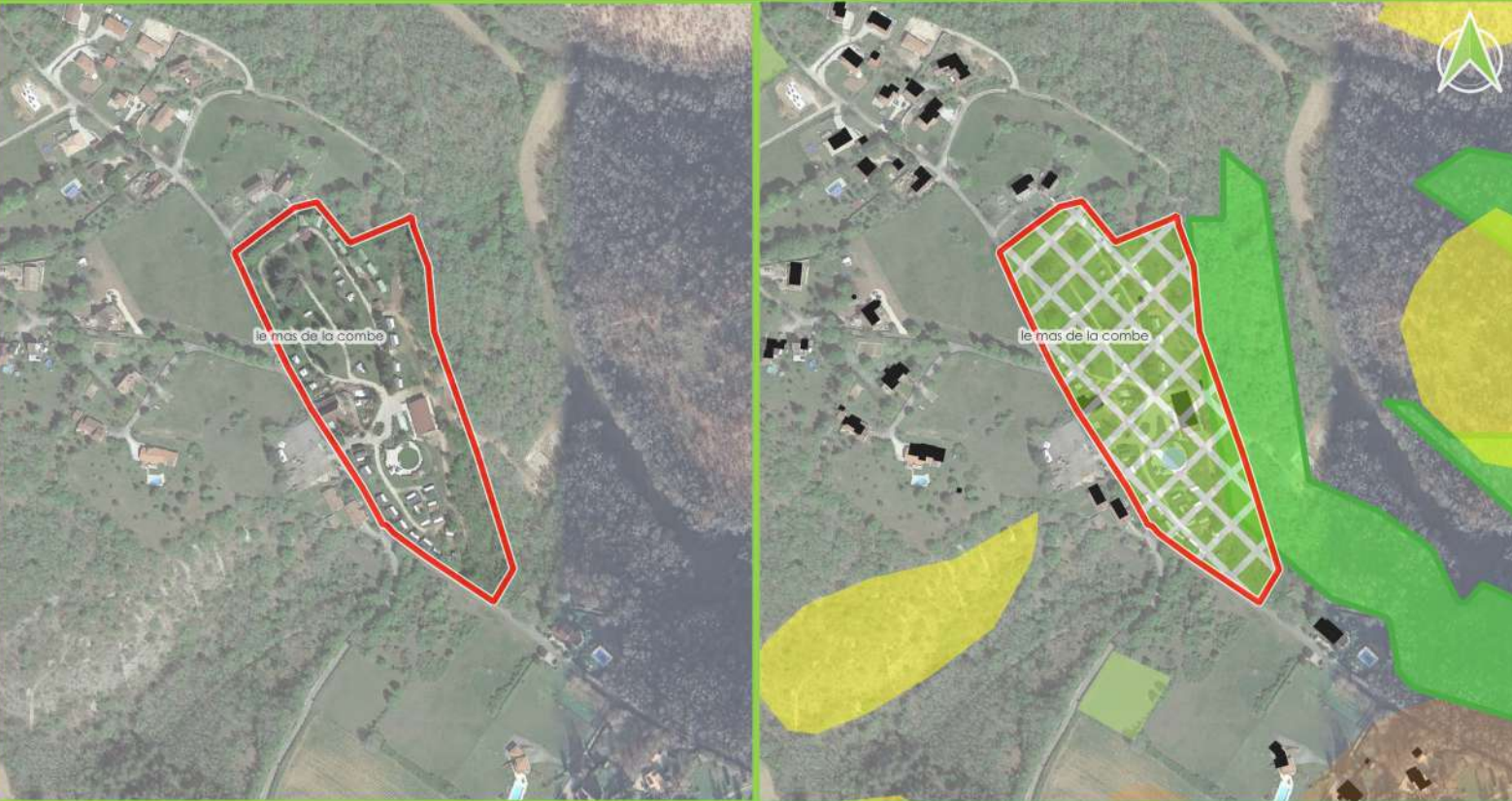
Commune : ST-PIERRE LAFEUILLE

Vocation :

Type : existant

Surface : 2.73 ha

 Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier n'intègre pas d'extension de l'activité en fonctionnement, la zone d'études étant d'ores et déjà en totalité exploitée.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

 TVB Réservoir de biodiversité Potentiel - Milieux boisés

La zone d'études est bordée par des milieux boisés (réservoir de biodiversité).

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants et les lisières boisées ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

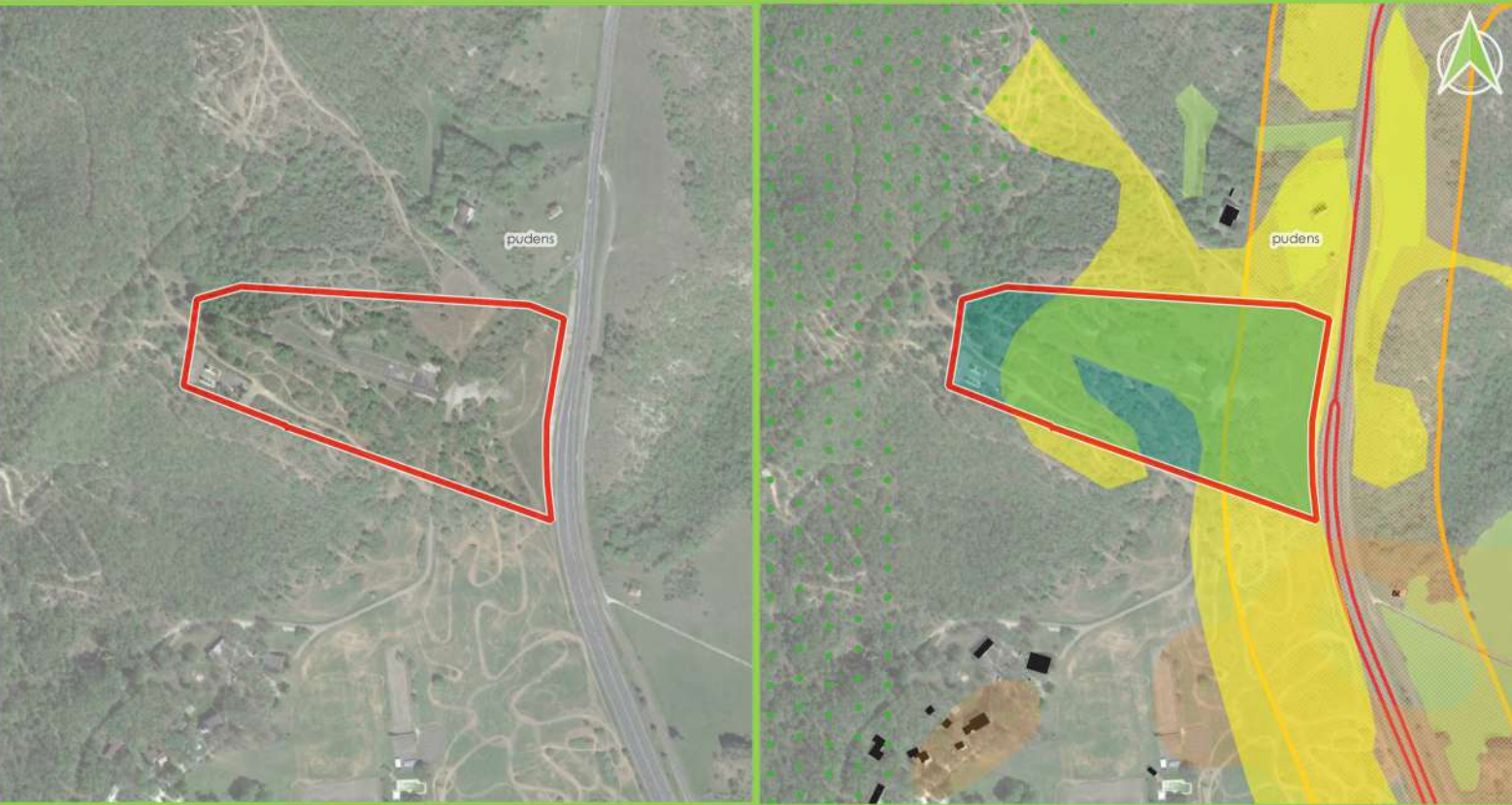
Commune : ST-PIERRE LAFEUILLE

Vocation :

Type : existant

Surface : 5.56 ha

Ne - équipement



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution à la marge de la zone d'entraînement du SDIS dans le périmètre défini. Plusieurs secteurs sont d'ores et déjà anthropisés.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE

Yellow box icon Zones Pelouses sèches LPO

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Orange box icon Classement_Sonore

La zone d'études est concernée des nuisances sonores issues de la RD820 (à prendre en compte en cas de projet). Elle se trouve également au sein d'un réservoir de biodiversité de pelouses sèches.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de projet.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

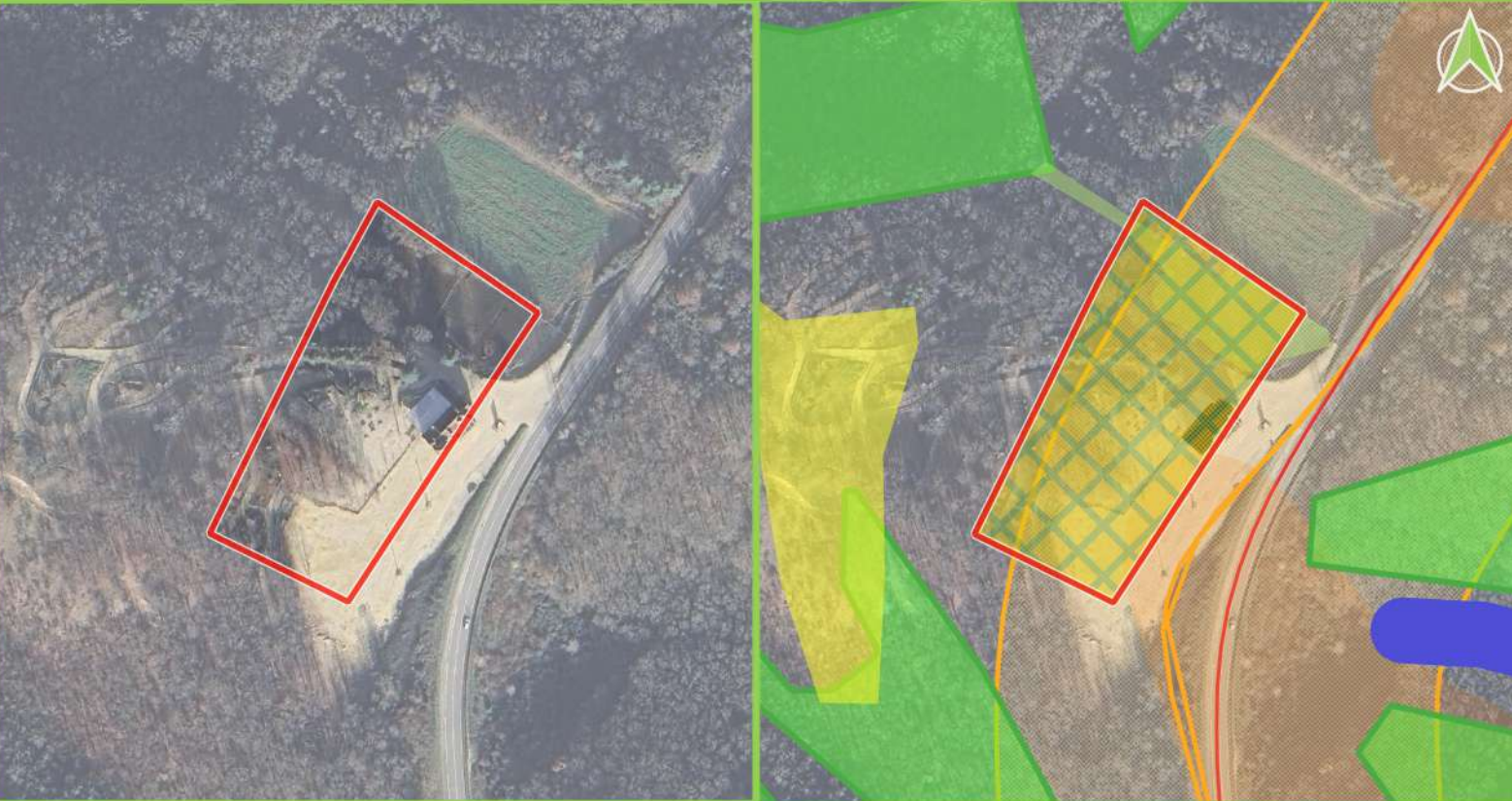
Commune : ST-PIERRE LAFEUILLE

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.31 ha

Nt - activité touristique



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité existante (ferme pédagogique (activité dominante) et atelier d'écoconstruction/reconstruction du patrimoine ancien) dans le périmètre défini. La zone d'études est d'ores et déjà en partie exploitée.

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (prairies permanentes au nord, nuisances sonores (à prendre en compte en phase projet), transport de matières dangereuses et aléa modéré de retrait gonflement des argiles). La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives en cas de projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées en cas de rénovation.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
BIODIVERSITE
RPG 2019

Prairies permanentes

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

Moyen

Classement_Sonore

Fiche d'identité :

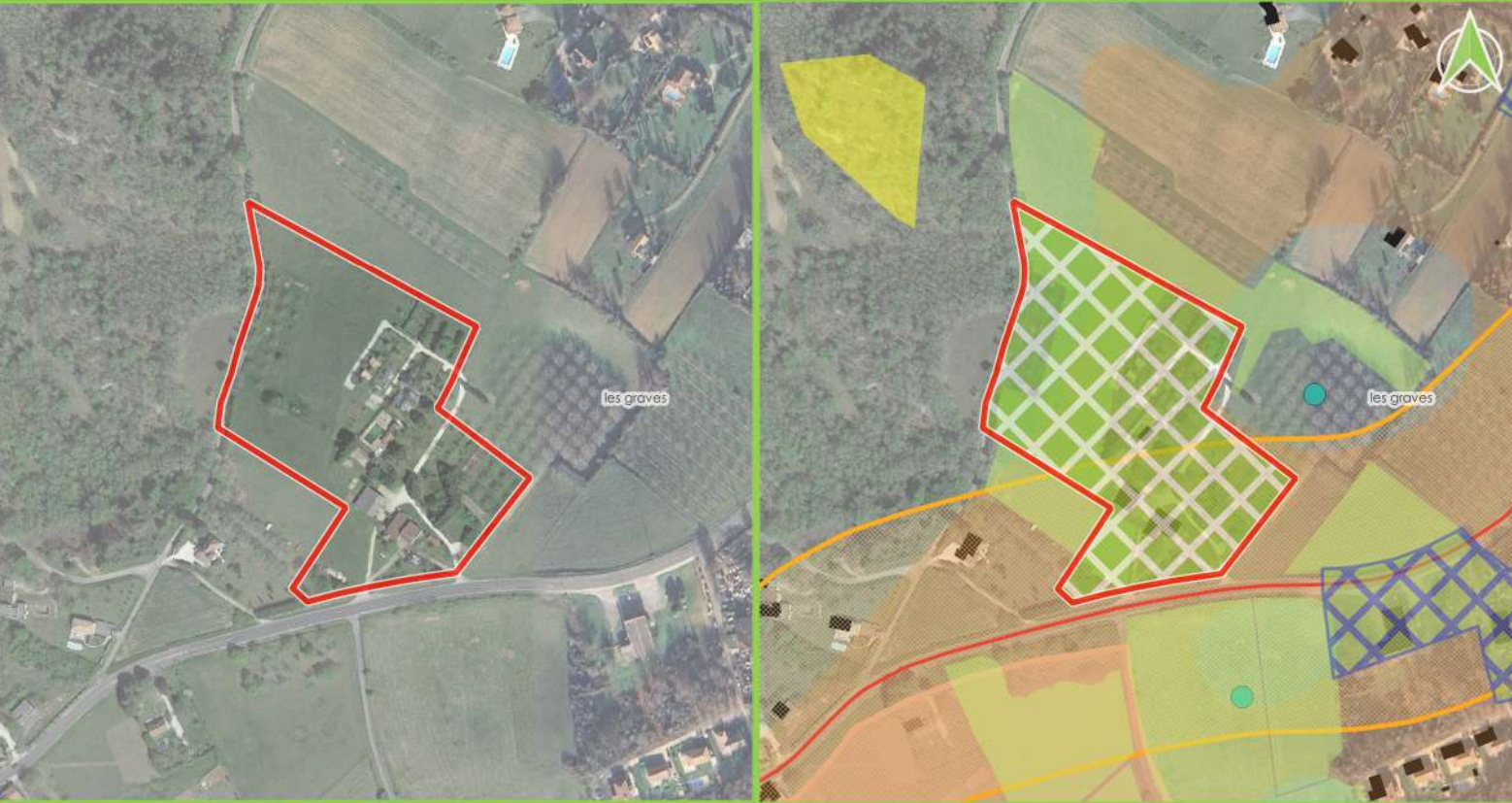
Commune : ST-PIERRE LAFEUILLE

Vocation :

Type : extension

Surface : 3.13 ha

 Ntc - activité touristique
- campings



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution du camping existant dans le périmètre défini. Ce dernier intègre l'extension de l'activité en fonctionnement, le secteur n'étant que partiellement occupé actuellement.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS

BIODIVERSITE

RPG 2019

 Prairies permanentes

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

 Moyen

 Classement_Sonore

La zone d'études est concernée par de nombreux enjeux environnementaux (prairies permanentes, nuisances sonores (à prendre en compte en cas de projet) et aléa modéré de retrait gonflement des argiles). La zone d'études se trouvant sur un sol argileux, les techniques constructives en cas de projet devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti. Le périmètre de la zone a été réduit pour éviter la doline.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Gérer les eaux pluviales sur site ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : ST-PIERRE LAFEUILLE

Vocation :

Type : extension

Surface : 1.72 ha



Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution d'activités existantes : Norbois et Sudreau (épicerie fine). L'objectif est également de reconnaître le caractère urbain et économique du site isolé.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES

RISQUES

Retrait et gonflement des argiles

Moyen

Classement_Sonore

La zone est concernée par des nuisances sonores issues de la RD820. La zone est couverte par un aléa modéré de retrait gonflement des argiles, les techniques constructives devront être adaptées pour limiter les risques de fissures du bâti.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Veiller au traitement préalable des eaux pluviales ® ;

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

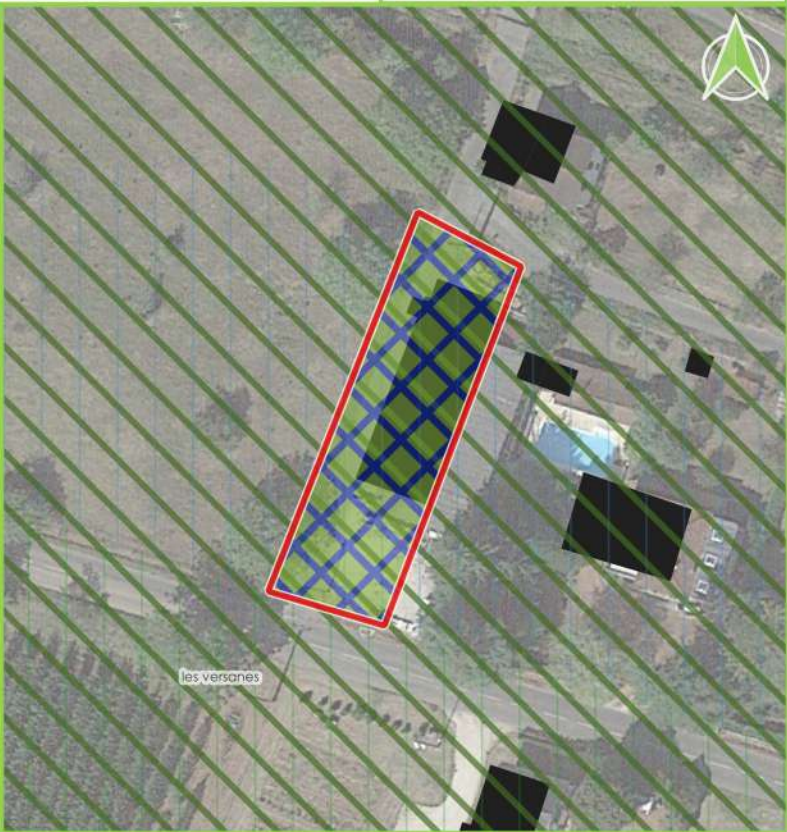
Commune : TOUR-DE-FAURE

Vocation :

Type : existant

Surface : 0.08 ha

Nx - activité économique isolée



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution de l'activité économique (atelier de menuiserie) présente sur le site.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX FORTS
RISQUES

- PPRI bleu
- PPRI vert V2

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

ZNIEFF II

La zone d'études est concernée par une ZNIEFF de type 2 et est concernée par le zonage d'un PPRI.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées ;
- _ Veiller à une infiltration des eaux de pluie à la parcelle ® ;
- _ Veiller à la sécurité incendie du secteur.
- _ Prendre en compte le PPRI ®.

® : intégrée au règlement écrit

Fiche d'identité :

Commune : TOUR-DE-FAURE

Vocation :

Type : existant

Surface : 1.01 ha

 Nt - activité touristique



Le projet : Permettre le maintien et l'évolution d'activités existantes : un hôtel-restaurant nommé « Le Saint-Cirq » est présent sur le périmètre. Le secteur est déjà bâti.

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX MODERES
BIODIVERSITE

 NIEFF II

PAYSAGE

 Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

La zone est concernée par un périmètre de protection de 500m autour d'un monument historique ainsi qu'une ZNIEFF de type II.

Séquence ERC et recommandations :

- _ Limiter au maximum l'imperméabilisation des sols ® ;
- _ Veiller à l'intégration paysagère ® ;
- _ Gérer les eaux usées du secteur avec un dispositif adéquat ® ;
- _ Maintenir au maximum les arbres existants ® ;
- _ Prendre en compte la législation sur les espèces protégées ;

® : intégrée au règlement écrit