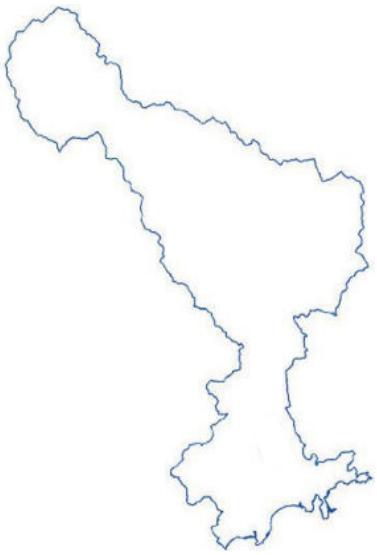
Métropole Nice Côte d'Azur
DGA Aménagement et Développement Durables
Direction de l'Aménagement et de la Planification
Service de la Planification

Plan Local d'Urbanisme Métropolitain

7. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Liste des **servitudes d'attente de projet**



Approbation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en Conseil Métropolitain	25 | 10 | 2019
Arrêtés des mises à jour n°1, n°2, n°3, n°4 et n°5	21 | 08 | 2020 ; 04 | 06 | 2021 24 | 09 | 2021 ; 18 | 07 | 2022 et 13 | 10 | 2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°1 du PLUm en Conseil Métropolitain	21 | 10 | 2021
Approbation de la Modification de Droit Commun n°1 du PLUm en Conseil Métropolitain	06 | 10 | 2022
Approbation en Conseil Métropolitain des Déclarations de Projet n°1et n°2 valant MEC du PLUm Nice – Pôle Santé et Levens – Collège	14 | 12 | 2022
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°3 valant MEC du PLUm Beaulieu – Villa Eiffel	27 | 03 | 2023
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°4 valant MEC du PLUm Levens – Centrale photovoltaïque	25 | 09 | 2023
Arrêté Préfectoral de la DUP pour création de la ligne T4 du tramway emportant MEC du PLUm	26 | 10 | 2023
Approbation en Conseil Métropolitain de la Déclaration de Projet n°5 valant MEC du PLUm Nice – Brancolar (reconversion du site ENEDIS)	30 | 11 | 2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°2 du PLUm en Conseil Métropolitain	30 | 11 | 2023
Approbation de la Modification Simplifiée n°3 du PLUm en Conseil Métropolitain	… | … | …

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3

Liste des servitudes d'attente
d'un projet d'aménagement global

PLUm PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN — MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

Commune de LA BOLLÈNE-VÉSUBIE

Nom	Objet de la SAP	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAP1	Secteur Le Puey	Métropole Nice Côte d'Azur/La Bollène-Vésubie	20016

Commune de CAGNES-SUR-MER

Nom	Objet de la SAP	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAP1	Secteur Avenue des Alpes	Métropole Nice Côte d'Azur/Cagnes-sur-Mer	29916
SAP2	Secteur Avenue des Alpes	Métropole Nice Côte d'Azur/Cagnes-sur-Mer	177712

Commune de CARROS

Nom	Objet de la SAP	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAP1	Secteur La Laurouno	Métropole Nice Côte d'Azur/Carros	51959

Commune de NICE

Nom	Objet de la SAP	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAP1	Secteur Lingostière Sud	Métropole Nice Côte d'Azur/Nice	305347
SAP2	Secteur de l'Ariane	Métropole Nice Côte d'Azur/Nice	11277
SAP3	Secteur de l'Ariane	Métropole Nice Côte d'Azur/Nice	3616

Commune de SAINT-ANDRÉ-DE-LA-ROCHE

Nom	Objet de la SAP	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAP1	Secteur Terra Blanca	Métropole Nice Côte d'Azur/Saint-André-de-la-Roche	14591
SAP2	Secteur Place Musso Nord	Métropole Nice Côte d'Azur/Saint-André-de-la-Roche	3526

Commune de SAINT-LAURENT-DU-VAR

Nom	Objet de la SAP	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAP1	Secteur "Porte de France"	Métropole Nice Côte d'Azur/Saint-Laurent-du-Var	17918
SAP2	Secteur des Vespins	Métropole Nice Côte d'Azur/Saint-Laurent-du-Var	13797

Commune de LA TRINITÉ

Nom	Objet de la SAP	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAP1	Secteur La Plana	Métropole Nice Côte d'Azur/La Trinité	10770

Commune de VENCE

Nom	Objet de la SAP	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAP1	Secteur Passeron	Métropole Nice Côte d'Azur/Vence	9179