Annexe à la délibération n° 2022-705
du CC n° 14 en date du 15.12.2022

FLERS AGGLO
PLUI
DEPARTEMENT DE L'ORNE

FLERS AGGLO COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Le Président,

Yves GOASDOUE

P.L.U.I initial approuvé le 18/12/2014
Modification simplifiée n°1 approuvée le 06/10/2016
Modification n° 1 approuvée le 06/04/2017
Modification n°2 approuvée le 11/04/2019
Modification n°3 approuvée le 15/12/2022

Plan Local d'urbanisme Intercommunal

MODIFICATION n° 3

-

4.2. Annexe – Patrimoine Bâti d'Intérêt Local

Sommaire général

1. Principes généraux 4

1.1. Conseils préalables 4
1.2. L'enveloppe extérieure 4
1.3. Toiture et couverture 6
1.4. Extensions et abords 7

2. Patrimoine bâti d'intérêt local - Prescriptions 9

2.1. Aubusson 10
2.2. La Bazoque 12
2.3. Caligny 14
2.4. Cerisy-Belle-Etoile 21
2.5. La Chapelle-au-Moine 28
2.6. La Chapelle-Biche 32
2.7. Flers 37
2.8. La Lande-Patry 52
2.9. Landigou 58
2.10. Montilly-sur-Noireau 61
2.11. Saint-Clair-de-Halouze 66
2.12. Saint-Georges-des-Groseillers 70
2.13. Saint-Paul 76
2.14. La Selle-la-Forge 83

3. Bâti de la Reconstruction 87

4. Petit patrimoine bâti 91

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Information

L'étude du Patrimoine Bâti d'Intérêt Local ayant servi à la rédaction de cette annexe au règlement écrit a été réalisée par Marie-Astrid GARNIER entre Mai et Septembre 2012.

L'étude du bâti de la Reconstruction et les dispositions qui l'accompagnent sont quant à elle le fruit de la collaboration du CAUE de l'Orne et de Thierry Loyer (architecte conseil) en particulier.

Enfin, les éléments de l'étude du Petit Patrimoine bâti proviennent du dossier des cartes communales en vigueur aujourd'hui.

Principes généraux

1.1) Conseils préalables

La rénovation ou la restauration d'un bâtiment ancien oblige le maître d'ouvrage à se poser un certain nombre de questions. L'approche du projet doit se faire avec un minimum de recul, il s'agit d'envisager le projet dans un cadre plus large, plus global. Ce cadre est de deux ordres, réglementaire d'une part, puis esthétique et technique d'autre part.

Les règlements d'urbanisme exposent les possibilités et les limites offertes au candidat à la restauration. Ces règles sont consultables dans le Plan Local d'Urbanisme (PLUI) de l'agglomération, où on trouve les règles locales et les différentes servitudes d'utilité publique (périmètre Monument Historique...). Du point de vue esthétique et technique, faire appel à un professionnel de la construction, notamment l'architecte conseil du CAUE, permet d'éviter les erreurs grossières dans l'élaboration du projet.

La seconde étape consiste en une étude la plus approfondie possible du bâtiment, de ses spécificités et de l'environnement dans lequel il s'inscrit. Définir les grands axes de la typicité du bâtiment (matériaux, mise en œuvre...), permet d'envisager les éléments qui pourront être utilisés dans le cadre de la rénovation. Prendre en compte les bâtiments à proximité permet à son projet de s'intégrer dans le paysage architectural. Dans le même esprit, l'observation de l'environnement paysager, permet d'intégrer les modifications, en particulier les extensions sans trop impacter les abords.

Une fois ces considérations prises en compte, il est temps d'envisager le projet proprement dit. Il faut alors s'attarder sur les travaux à réaliser, toujours dans le respect des spécificités techniques et esthétiques du bâtiment. Ces dernières relèvent de constats et de principes que nous allons exposer.

1.2) L'enveloppe extérieure

a) Matériaux et mise en œuvre

Connaître les matériaux constitutifs des murs permet de définir les opérations qui pourront être menées afin de les renforcer ou de les modifier.

- **La Pierre**

La pierre se rencontre sous deux formes, le moellon et la pierre de taille. La maçonnerie de moellons est constituée de petits éléments, taillés grossièrement et posés en lits. Ces pierres sont maintenues entre elles par un liant, traditionnellement un mortier de terre argileuse ou de chaux. Elles présentent en façade une face taillée, plate, que l'on appelle la tête. Les moellons sont utilisés traditionnellement dans la construction des bâtiments jusqu'à la moitié du 20e siècle, on les retrouve dans les bâtiments ruraux et urbains.

La pierre de taille, quant à elle, est une pierre de qualité, taillée sur toutes ses faces. Elle est utilisée traditionnellement en façade dans les bâtiments importants, mais on la retrouve le plus souvent en chaîne d'angle et pour les encadrements des baies, ainsi qu'au niveau des soubassements.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

- **La Terre**

L'ensemble de la région, et a fortiori le territoire de l'agglomération, est profondément marqué par l'architecture en terre. Des montées de terre sont élevées sur des soubassements en pierre, le plus souvent en schiste. Cette technique permet d'élever des murs d'une épaisseur de 50 à 80 cm jusqu'à dix ou douze mètres de haut. Ces bâtiments méritent qu'on leur porte une attention particulière dans le cas de rénovation. Dans l'hypothèse d'une rénovation, le choix de l'enduit et du mortier reprend les principes décrit ci-dessous.

- **Les enduits et joints**

Les maçonneries de moellon, par leur caractère grossier, étaient régulièrement enduites à la chaux. Ces enduits à la chaux ont pour rôle d'une part de protéger la pierre et la structure du mur, mais permettent également de favoriser les échanges aériens et hydriques entre l'intérieur et l'extérieur du bâtiment. Leur remplacement par des enduits « étanches », comme le ciment, est à éviter car ils brisent ces échanges et provoquent des problèmes d'humidité dans les bâtiments et empêchent l'humidité contenue dans les murs de s'évacuer. Pour reconnaître les bâtiments enduits à l'origine, il faut observer les encadrements et les chaînes d'angle. Lorsque ces derniers sont saillants sur la façade, et dépassent de deux ou trois centimètres, on peut logiquement supposer que les façades étaient enduites. Dans le même esprit, lors du rejointoiement d'une façade en moellons, il est préférable de choisir un mortier à la chaux. Il faudra également opter pour des joints affleurant la pierre ou très légèrement creusés.

Dans tous les cas, s'il reste des joints anciens, il faudra s'en inspirer afin de rétablir dans la mesure du possible l'état originel.

b) Ouvertures, menuiseries et percements nouveaux

La problématique de rénovation d'un bâtiment ancien cherche à lier les enjeux de confort moderne avec les spécificités du bâti ancien.

La question est particulièrement importante dans la recherche de lumière à l'intérieur du bâtiment. La tendance est bien souvent au percement de nouvelles fenêtres ou à leur agrandissement, en transformant des fenêtres en porte-fenêtre par exemple. Ce type d'action, bien que ne mettant pas en cause l'intégrité structurelle du bâti, peut nuire à l'équilibre de la façade. Le choix de l'emplacement et du gabarit du percement doit résulter de la prise en compte de certains critères.

- **Pleins et vides, Travées**

Aborder la question des percements dans une façade, de leur rénovation ou de leur création revient à aborder l'équilibre de la façade.

Les percements de la façade et leur répartition crée l'harmonie de la façade et la création de nouvelles fenêtres doit prendre en compte cet équilibre. Il faut donc prendre en compte l'existant afin d'envisager au mieux les percements futurs.

La première notion à prendre en compte est la travée. Cet alignement vertical de baies donne son identité à la façade et si ces axes existent déjà en partie, un percement nouveau doit se faire en le respectant.

L'implantation du percement doit aussi respecter les ouvertures existantes. La hauteur du linteau doit s'aligner sur la hauteur des linteaux existants.

Le gabarit des ouvertures doit reprendre les proportions des éléments existants. Il est préférable de ne pas percer de nouvelles ouvertures plus larges que celles en place.

Les transformations de fenêtres en porte-fenêtre doivent être limitées en façade principale. La création de baie vitrée doit également être évitée.

- **Rénovation d'encadrement et encadrements traditionnels : pierre ou bois (carrées)**

La reprise d'un encadrement ancien se montre parfois nécessaire lors d'une rénovation, puisque les encadrements en bois sont particulièrement sensibles aux intempéries. Ils sont plus spécifiquement victimes de pourrissement ou d'attaques de parasites. Le remplacement des encadrements endommagés doit se faire à l'identique, les encadrements en béton apparent sont totalement à proscrire.

Pour les encadrements en pierre, la reprise des encadrements en béton est également proscrite, que ce soit pour les jambages, les linteaux ou les appuis de fenêtres.

- **Menuiseries traditionnelles en bois**

Le choix de la menuiserie est également important, en particulier au niveau esthétique. Au-delà du choix du matériau, le remplacement des menuiseries doit prendre en compte la typologie des anciennes portes et fenêtres. La fenêtre traditionnelle est dotée de croisillons et ces éléments participent à l'allure de la façade. Il est donc préférable d'éviter les menuiseries complètement vitrées, de type baie-vitrée, mais préférer les fenêtres à croisillons. Les portes peuvent être pleine, en cas de vitrage, préférer celles à croisillons. Les impostes sont à conserver lorsqu'elles existent.

1.3) Toiture et couverture

La toiture et la couverture, à l'instar des façades, sont des éléments soumis à énormément de modifications. Des changements structurels des charpentes sont également régulièrement opérés et ils impactent l'allure générale et la lisibilité des bâtiments. L'ensemble des modifications touchent au matériau de couverture, la modification de la pente et des éléments particuliers, et enfin le percement de nouvelles ouvertures et la construction de lucarnes.

a) Formes et pentes de toit

La toiture traditionnelle est à deux pentes, alors que les toitures en appentis se limitent aux annexes. Les toitures en terrasse ne se retrouvent pas dans le bâti ancien. Dans l'éventualité d'une réfection complète de toiture (charpente comprise), il est important de reprendre la même pente que l'originelle. Dans le même esprit, il est important de ne pas supprimer les éléments typiques, tels que les coyaux ou les croupes. Ces éléments particuliers participent à l'identité du bâtiment. Le remplacement complet de la charpente ne doit être envisagé qu'en dernier recours, en cas de risque avéré d'écroulement, mais pas pour des raisons « pratiques ». Les pentes observées varient de 30° à 60°.

b) Matériaux

Le choix du matériau lors d'une réfection de toiture repose sur un principe simple, respecter le parti pris originel des constructeurs et le matériau de couverture en place. L'ardoise est le matériau le plus communément observé, cependant, certaines constructions proposent des couvertures en tuile mécanique et tuiles de rives moulées. Deux cas s'offrent à nous, les constructions conçues à l'origine pour être couvertes en tuile, souvent des pavillons de la fin du 19e ou du début du 20e siècle, et les bâtiments dont la toiture a été modifiée à cette époque en remplacement de toitures en chaume.

Dans le premier cas, il n'est pas légitime de remplacer les tuiles par des ardoises, tandis que dans le second, l'harmonisation avec les toitures avoisinantes est préférable.

c) Percements, lucarnes et gerbières

L'aménagement des combles pousse fréquemment à la mise en place de lucarnes ou de fenêtres de toit pour éclairer les nouvelles pièces créées. Bien que les fermes anciennes soient régulièrement dotées d'une ou de deux gerbières, il est mal venu de les multiplier lors d'une rénovation. Ce type d'opération alourdit la toiture d'un point de vue esthétique et il est préférable d'installer des fenêtres de toit.

Les principes de création de nouvelle gerbière ou d'installation de fenêtre de toit reprend ceux des percements des ouvertures. Il faut prendre en compte les travées existantes sur la façade et poursuivre l'alignement au niveau du toit. La position de la fenêtre de toit ne doit pas être trop haute pour permettre une utilisation aisée. Leur dimension doit être en cohérence avec le gabarit des autres ouvertures. Préférer les fenêtres de toit encastrées venant au nu de la toiture à celles saillantes.

1.4) Extensions et abords

a) Implantation, volumes et matériaux

Créer une extension au bâtiment d'origine s'avère parfois nécessaire, voire même préférable, dans l'optique d'amélioration de l'habitabilité d'un bâtiment, en particulier pour les constructions non conçue pour le logement à l'origine. Toutefois, certains critères doivent être pris en compte, dans la réflexion menant à la définition du projet : son intégration paysagère, son rapport au bâti ancien au niveau du volume, de son implantation ou encore des matériaux employés... Pour ce faire, et là encore, il est préférable d'envisager le projet dans son contexte global. Se trouve-t-on en milieu rural ou urbain ? Quelle est la nature des bâtiments adjacents ? Se trouve-t-on en milieu ouvert ou fermé ?

- **L'implantation**

Le choix du lieu de l'implantation dépend de divers éléments. Quelle est la nature de l'extension ? S'agit-il d'un agrandissement ou de la construction d'une structure annexe (de type abri pour voiture) ? On doit également prendre en considération l'orientation générale des bâtiments existants, ainsi que les formes traditionnelles observées sur le territoire...

De manière générale, il faut chercher à préserver la façade principale pour en garder la lisibilité. Les extensions doivent donc se faire sur les murs pignons ou en façade postérieure et dans la continuité du bâti ancien. Ainsi, la hauteur maximale pour une extension sur un mur pignon ne peut dépasser le faîtage du bâtiment de référence. Il faut également reprendre les formes du bâtiment d'origine, notamment au niveau de la toiture (toiture à deux pans, pente de toit...). En cas de retour d'équerre en façade principale, l'aile en retour ne doit pas s'appuyer sur la façade principale, ou alors très légèrement. Les extensions doivent chercher à reprendre les matériaux originels dans leur couleur et leur forme, mais sans tomber dans du pastiche, on peut par exemple sans peine ravaler un mur en parpaings d'un enduit à base de chaux ou de terre.

Il est possible en secteur urbain d'observer des alignements de bâti dont la rectitude est brisée par une dent creuse. Ces dents creuses sont parfois partiellement comblées et dans le cas d'un projet de construction, l'élévation ne peut dépasser la hauteur des murs gouttereaux mitoyens.

- **Photovoltaïque, Paraboles**

Les problématiques d'amélioration de l'habitat sont au cœur des enjeux du développement durable apparus ces dernières années. La production d'eau chaude sanitaire individuelle est d'ailleurs favorisée par les pouvoirs publics et la pose de panneaux solaires photovoltaïques apparaît comme une des solutions. Cependant, ce type de travaux a des impacts sur le bâti ancien, principalement d'ordre esthétique. La pose de panneaux sur une toiture ancienne, qui n'est pas obligatoirement régulière, oblige à des adaptations du pan de toiture, qui revient à toucher à la structure même du bâti. Dans le cas de fortes pentes de toit notamment, l'inclinaison des panneaux n'est pas optimale. Inscrire les panneaux sur la toiture du bâtiment principal n'apparaît donc pas nécessairement comme étant la meilleure solution. D'autres solutions existent, comme l'intégration de ces panneaux sur des constructions annexes, et même, dans l'éventualité d'une surface de terrain suffisante, en pose au sol, la seule limite étant l'absence d'obstacle. Toutefois cette dernière solution est plus aisée en milieu rural qu'en ville. Afin de limiter l'impact esthétique sur les toitures, il est préférable d'envisager une pose encastrée des panneaux ou l'usage d'ardoises photovoltaïques. Cependant, la pose intégrée est envisageable dans le cas d'une réfection complète de toiture ou de la construction d'une toiture neuve.

L'installation d'antennes paraboliques doit aussi être réalisée de manière discrète. Il faut ainsi éviter une pose en façade principale et lui préférer une pose sur les murs pignons ou même au sol en fonction des possibilités.

b) Abords

- **Cour, Clôture**

Dans de nombreux hameaux, la cour est un élément constitutif de la ferme au même titre que les autres annexes que sont les granges, étables ou fournils. En effet, son caractère ouvert est révélateur des pratiques agricoles anciennes et elle symbolise la zone de contact entre les bâtiments à vocation agricole et le logis. Il est donc préférable de ne pas la diviser matériellement par une clôture mais de laisser l'espace ouvert. En revanche, dans le cas d'un changement d'affectation des bâtiments, en particulier du passage d'une vocation agricole à un rôle d'habitat, son aménagement paysager est tout à fait possible et doit même être encouragé. En revanche, des clôtures peuvent être installées au niveau des limites parcellaires, même si dans l'éventualité de l'existence d'une haie bocagère ou d'un talus, leur maintien doit être privilégié. Il est également fréquent sur certaines zones du territoire de trouver des chemins ruraux bordés de haies et de talus. Ces derniers doivent être préservés et permettent d'isoler les bâtiments des voiries en gardant un équilibre paysager.

De la fin du 19e siècle au premier quart du 20e siècle, on a assisté à la création de parcs et jardins qui sont encore authentiques. Les plantations, aujourd'hui centenaires doivent être conservées, et forment des éléments du patrimoine naturel communal.

- **Bâtiments voisins**

Une rénovation s'inscrit toujours dans un paysage. Ce dernier peut être naturel ou urbain, mais tout projet doit le prendre en considération. Que ce soit au niveau de l'implantation, des volumes ou des matériaux, il faut intégrer dans la réflexion ces éléments de proximités.

Patrimoine bâti d'intérêt local – Recommandations et prescriptions

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.1) Aubusson

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Anciens commerces de bourg	ZB141	le bourg, Aubusson	1860	assez bon	Bâtiments qui marquent la création du bourg d'Aubusson. Histoire du coeur du bourg.Anciens commerces+ escalier. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures en pierres de taille et gros moellons. Bâtiment en Soubassement+R+1+Combles. Plancher du niveau R+1 soutenu par une poutre en bois visible en façade. Symétrie des ouvertures organisée en fonction de la porte d'entrée. Accessibilité au niveau R par un escalier en moellons et pierres de taille.	Conserver le moellon apparent et l'organisation générale de la façade principale. Conserver la distribution du niveau R par l'escalier.	Bâtiments qui peuvent être réhabilités en commerces ou en logements.	
	ZB139		1850	assez bon	Ancienne boulangerie. Bâtiment en moellons, encadrement des percements en pierres de taille ou de brique. Construction en soubassement+R+1+combles. Percements du niveau R de la façade sur rue intéressants: il s'agit de l'ancien accès à la boulangerie (vitrines). Réel travail de la composition de l'élévation nord (la façade principale). + Puits.	Conserver les moellons apparents et l'organisation des percements en pierres de taille ou de la façade sur rue. En cas de rénovation, veillez à ne pas dénaturer l'ancienne vitrine de la boulangerie.		
La Villière	ZB25	La Villière, Aubusson		moyen	Ancienne maison en soubassement+R+Combles. Accès au niveau R par un escalier. Ancienne étable attenante dont il ne reste aujourd'hui plus que la façade sud. Construction en moellons. Allèges des ouvertures en pierres de taille et linteaux en bois. Pignons aveugles. Travail des ouvertures de la façade sud. Façade nord: ouvertures pensées de manière fonctionnaliste. Un seul percement permet d'éclaire les combles: une lucarne a été aménagé dans la toiture et est orientée sud.	Conserver le moellon apparent. Conserver la distribution du niveau R par l'escalier. Conserver les ouvertures existantes de la façade principale (élévation sud).	Possibilité de rénovation en logement. Possibilité d'extension.	
	ZB246	Le Hamel du Bois, Aubusson	1862		Maison Reconstruite fin XVIIème ou au XVIIIème siècle. Porte en pierres chanfreinées + pierre à accolade du XVIème siècle + utilisation d'une cheminée d'un bâtiment du XVIème siècle. Cheminée: arrêts de chanfreins caractéristiques du XVIème siècle.	Conserver le moellon apparent. Conserver les percements existants.		
					Ensemble de deux maisons mitoyennes. Expression architecturale différente pour chacune d'entre elle. Le bâti sud est le plus haut (R+1+Combles) et est en pierres. Linteaux et allèges des percements en pierres de taille au niveau R et en bois au niveau R+1. Le bâti nord est de faible hauteur (R+Combles), construction en moellons et ornementation en briques. Encadrement des ouvertures en briques + expression du soubassement et de l'attique en brique.	Conserver la matérialité apparente du bâti nord, est (façade sur rue). Conserver les percements existants de la façade rénovation.	Actuellement, maisons en voie de	

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Guermondièr	ZC 129	La Guermondière, Aubusson		Bonne	Ancien bâtiment en pierre couverture en ardoise. Une façade ouverte et autres pignons avec peu d'ouverture.	Conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment.	Possibilité de transformation en logement et d'extensions.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Hameau la Croix des Aumones	ZB219	La Croix des Aumones, Aubusson	1850	Ensemble composé de cinq bâtiments anciens dont un logis principal. La topographie, la masse végétale et l'implantation du bâti créent un hameau introverti. Bâtiments construits en moellons, encadrements des ouvertures en pierres de taille ou en briques.	Hameau à conserver dans son intégralité, indivisibilité. Conserver la totalité des bâtiments. Conserver leurs matérialités apparentes.	Possibilité de créer un ERP (gîte, centre...). Possibilité de créer un ou plusieurs logements.	
Le Coudray	ZB80	Le Coudray Aubusson	1862	Ancien bâtiment agricole en moellons. Encadrements des ouvertures en pierres de taille. Grande porte tout hauteur au milieu de la façade sur rue. Pignons aveugles. Annexes en bois adossées au pignon est et à la façade nord.	Conserver l'organisation des ouvertures de la façade sur rue. Conserver le moellon apparent.	Possibilité de créer un ERP, possibilité de créer un ou plusieurs logements.	
				Maison bourgeoise en moellons. Ornementation des façades et encadrement des ouvertures en pierres de taille. Composition symétrique de la façade sur rue, surmontée d'un tympan.	Conserver la façade sur rue dans son intégralité (matérialité, percements).		
				Ancien bâtiment composé de deux volumes. Le plus grand, en soubassement+R+combles est le logis. On y accède par un escalier en pierres. Le second bâtiment est de construction mixte: soubassement en pierre, remplissage des murs de bois et torchis ou de pierres. Il s'agit d'une étable attenante.	Conserver la façade sur dans son intégralité (matérialité, percements).	Possibilité de rénovation en logement. Possibilité d'extension du côté nord uniquement.	
Le Hamel du Bois	ZB233	La Villière, Aubusson	1910	Ancienne ferme composée de trois bâtiments dont un logis. Expression architecturale similaire aux trois bâtiments: moellons et ornementation des façades sur rue avec de la brique. Bâtiments placés perpendiculairement à la rue (pignons sur rue). Côté sud, façades en torchis.	Détruire l'appenti. Conserver la volumétrie générale. Possibilité d'extension dans le prolongement du bâti. Respecter l'appareillage des façades et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logements, ERP...	
	ZC 101	La Guermondière	Bonne	Bâtiment ancien agricole en pierre et briques. bon volume.	Conserver le caractère traditionnel du bâti existant possibilité d'extension.	Possibilité de rénover en logement	

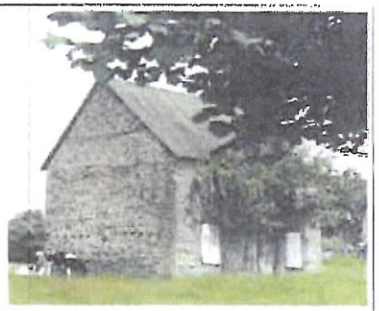
4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.2) La Bazoque

Identification			Caractéristique du bâti					
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
La Tortulière	B293	la Tortulière, la Bazoque		moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons. Implantation en alignement à la rue. Présence de quelques percements, existants. Encadrement des ouvertures en pierres de taille.	Conserver le moellon apparent et les percements	Possibilité de rehabilitation en logement.	
Mairie	BZA42	la Planquette, la Bazoque		très bon	Actuelle mairie de la Bazoque. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures en pierres de taille. Plan rectangulaire. On remarque surtout la particularité de la toiture, surmonté d'une lanterne.	Préserver la toiture. Conserver le moellon apparent et l'organisation générale des percements sur la façade sud.		
Le Bosny	ZA119	le Bosny, la Bazoque		moyen	Hameau constitué d'un logis principal et de plusieurs bâtiments agricoles anciens. Constructions majoritairement en moellons.			
Le Clos Moulin	ZA143	le Clos Moulin, la Bazoque		assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellon. Plan carré et grande hauteur (environ R+1+Combles). Encadrement des ouvertures et des angles en pierres de taille. Présence de très peu de percements.	Préserver la matérialité apparente.	Possibilité de rehabilitation en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	ZA102	le Clos Moulin, la Bazoque		assez bon	Ancienne maison bourgeoise en moellons. Très beau volume. Hauteur en R+1+Combles. Organisation symétrique des percements en façade. Pignons aveugles.	Préserver la volumétrie générale du bâti en évitant de venir adosser une extension sur les pignons. Préserver la hauteur et les percements existants de la façade est.	Possibilité de rénovation en logement.
	ZA56	le Clos Moulin, la Bazoque	1890	moyen	Hameau composé d'un logis principal et de plusieurs anciens bâtiments agricoles. Bâtiments agricoles en moellons présentant relativement peu de percements.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logements.
				assez bon	Ancienne maison d'habitation. Très beau volume. Bâtiment en Soubassement+R+Combles. Accession au niveau R par le pignon est de la maison. Construction en moellons, la façade sud. escalier en moellons+pierres de taille. Encadrement des ouvertures en pierres de taille. Au niveau soubassement: très belle porte voutée en pierres de taille. Plan général rectangulaire. Nombreux percements sur la façade sud.	Conserver la volumétrie générale, l'escalier. Conserver l'ensemble des percements existants de	Possibilité de rénovation en logement.
La Buslerie	ZB131	la Buterie, la Bazoque		assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Une extension en bardage bois vient s'y adosser au sud. Présence de peu de percements.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de rénovation en logement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.3) Caligny

CALIGNY

Identification			Caractéristiques du bâti					
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
Les Ramées	ZK158	les Rames, Caligny		moyen	Ancien petit bâtiment de faible hauteur (R+Combles). Construction en moellons, allèges et linteaux des ouvertures en pierres de taille. Pignons non aveugles, apparents en façade. Les nouvelles menuiseries Symétrie de la façade sur rue: fenêtre+porte+fenêtre. ne doivent pas dénaturer la façade. Menuiseries de la porte d'entrée intéressantes.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment et les ouvertures existantes. Conserver le matérialité apparente.	Possibilité de réhabilitation en petit logement, petit commerce...	
	ZK173	les Rames, Caligny	1870	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellon aligné à la voie. Grand volume: R+1+Combles. Présence de quelques percements sur l'élévation donnant sur la rue. Pignons non aveugles. Murs partiellement rejointoyés. Allèges et linteaux des ouvertures en bois ou en pierres de taille.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment et les ouvertures existantes. Conserver le matérialité apparente en façade.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.	
Bourg	ZH289	le bourg, Caligny	1800	très bon	Ancien presbytère. Construction en L composé de plusieurs volumes de niveaux différents. Aile sud en R+1+Combles aménagés, l'aile ouest et en R+1+Combles prolongées d'une petite extension en R+Combles. Construction en moellons, colorimétrie différente entre les deux ailes. Travail des percements en façade, et symétrie de ceux-ci sur l'élévation Ouest. Allèges et linteaux des ouvertures en pierres de taille. Très beaux volumes, bien équilibrés.	Conserver la volumétrie générale de la maison. Possibilité d'aucune extension. Conserver la matérialité apparente et les ouvertures existantes.		
La Frictière	ZI134	la Frictière, Caligny	1800	assez bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume en moellons avec un bâti principale en R+1+Combles, auquel vient s'adosser une seconde partie, tout en longueur en R+Combles. Présence de nombreux percements donc deux ouvertures en chien-assis sur la seconde partie du bâtiment. Certaines ouvertures sont encadrées en pierres de taille.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment, le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en maison d'habitation, ERP.	
	ZI94	la Frictière, Caligny	1850	assez bon	Ensemble composé de deux anciens bâtiments agricoles de beaux volumes et se faisant face. Construction en moellons et présence de nombreux percements sur les façades. Encadrement des ouvertures en pierres de taille.Style longère	Conserver les volumétries générales et les percements existants des façades principales.	Possibilité de réhabilitation en maisons d'habitation, ERP.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Perrière	ZH240	la Perrière, Caligny	1900	moyen	Maison d'habitation	Conserver l'ordonnancement des implantations des volumes bâtis. Conserver la matérialité apparentes des façades et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en plusieurs logements, ERP.
	ZH313 , ZH215	la Perrière, Caligny		moyen	Ensemble composé de plusieurs anciens bâtiments agricoles en moellons. Belles ouvertures dont porte toute hauteur. Linteaux des ouvertures en bois.	Conserver l'ordonnancement des implantations des volumes bâtis. Conserver la matérialité apparente des façades et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en plusieurs logements, ERP.
	ZH321	la Perrière, Caligny		moyen	Ancienne maison d'habitation en R+1+Combles, style longère, Présence d'un très grand nombre de percements + Composition des ouvertures en façades de façon symétrique. Implantation du bâti perpendiculaire à la voie (pignon sur rue). Construction en moellons.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Possibilité d'extension qui ne peut se faire que dans le prolongement du pignon arrière afin de préserver le style longère du bâtiment. Conserver les percements existants.	Possibilité de rénovation en maison d'habitation.
	ZH319	la Perrière, Caligny	1800	moyen	Ensemble composé de trois bâtiments en moellons dont une ancienne maison d'habitation en R+1+Combles. Celle-ci possède de grandes ouvertures parrallèle à la voie. Linteaux et allèges en pierres de taille, pignons aveugles. Les deux autres bâtiments sont moins intéressants, il s'agit d'anciens bâtiments agricoles (R+Combles pour le bâtiment donnant sur la voie et R+1+Combles pour le bâtiment en fond de cours). Présence de peu de percements.	Conserver l'ordonnancement des implantations des volumes bâtis. Conserver la matérialité apparente des façades et les percements existants.	Possibilité de rénovation de la maison d'habitation et aménagement des deux autres bâtiments en dépendances, ou, possibilité de réhabilitation de tous les bâtiments en logement, ou, possibilité de réhabilitation en ERP.







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

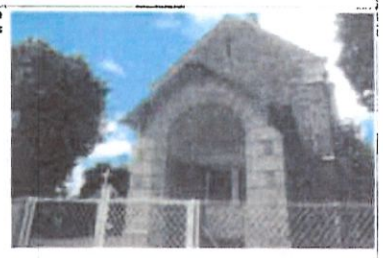
	ZH193				Bâti agricole en moëllons	A rénover	
Les Prés	ZL123 ; ZL114 les Prés, Caligny			bon	Etude sur la base mérimée. Hameau composé de plusieurs anciens bâtiments agricoles en moellons.	Conserver l'ordonnancement des implantations des volumes bâtis. Conserver la matérialité apparente des bâtiments.	Possibilité de réhabilitation en plusieurs logements, ERP. 
La Croix à la main		calvaire		très bon	Petit patrimoine. Calvaire en pierres ayant pour particularité un bas relief en forme de main sculpté au centre de la croix.		
Le Pertiller	ZA59	Pertiyier, Caligny		bon	Ancien bâtiment agricole en moellons de très beau volume. Conserver le moellon apparent. Plan rectangulaire. Présence de peu de percements.		Possibilité de réhabilitation en logement.
	ZA82	Pertiyier, Caligny	1600	bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Présence de peu de percements.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement. 

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Houlière	ZC102	la Houlière, Caligny	1824	moyen	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles en moellons. Présence de quelques percements. Ensemble peu visible depuis la voie publique.	Conserver l'ordonnancement des implantations des volumes bâtis. Conserver la matérialité apparente des bâtiments.	Possibilité de réhabilitation en plusieurs logements, ERP.
	ZC103	la Houlière, Caligny		assez bon			
	ZC108	la Houlière, Caligny		moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons aligné à la voie. Présence de deux volumes: un premier en R+1+Combles et un second en R+Combles. Ordonnancement symétrique des percements du volume en R+1+Combles. Encadrement des ouvertures en gros moellons.	Conserver l'alignement à la voie, la volumétrie générale, le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements.
	ZC115	la Houlière, Caligny		très bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles en moellons. Faibles hauteurs (R+Combles). Plans rectangulaires. Un des bâtiments apparaît dans le style longère. Présence de quelques percements (portes toutes hauteurs, fenêtres). Encadrements en bois ou en briques.	Ne pas dénaturer le style longère d'un des bâtiments. Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en maisons d'habitation.
	ZC64	la Houlière, Caligny		moyen	Ensemble de anciennes longères de très beaux volumes. Hauteurs en R+1+Combles. Constructions mixtes en moellons + pans de bois (en très mauvais état) sur lequel vient s'adosser des extensions récentes. Présence de nombreux percements sur les façades principales dont plusieurs portes toutes hauteur. Présence de lucarne en toiture. Linteaux et allèges en pierres de taille.	Détruire les extensions récentes. Ne pas dénaturer le style longère, permettre les extensions uniquement dans le prolongement des façades principales.	Possibilité de réhabilitation en logements, ERP.
	ZC82	la Houlière, Caligny		moyen	Ancienne maison d'habitation en R+1+Combles. Construction en moellons. Pignon très endommagé. Présence d'un grand nombre d'ouvertures. Encadrement des percements en pierres de taille.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Permettre les extensions uniquement dans le prolongement des façades principales. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de rénovation en logement.
	ZC92	la Houlière, Caligny		assez bon	Ensemble composé d'une ancienne maison d'habitation de très beau volume, aujourd'hui abandonnée. Bâtiment en R+1+Combles. Construction en moellons et présence d'un grand nombre de percements. Pignons aveugles. Le deuxième volume bâti est un ancien bâtiment agricole de faible hauteur (R+Combles), et de faible superficie. Plan rectangulaire. Construction en moellons, encadrements des ouvertures en briques.	Conserver le moellon apparent et les ouvertures existantes.	Possibilité de rénovation en logement+dépendance, en plusieurs logements ou en ERP.
	ZC42	Le Vieux Caligny		très bon	Patrimoine religieux. Chapelle en moellons + pierres de taille.		







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Les Rivières	ZB101	les Rivières, Caligny		moyen	Ancienne maison d'habitation style longère en moellons. Implantation du bâti perpendiculaire à la voie, pignon sur rue. Bâtiment de faible hauteur (R+Combles). Présence de nombreux percements.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment et permettre les extensions uniquement dans le prolongement du pignon arrière. Conserver les hauteurs, et les percements existants.	Possibilité de rénovation en logement.
	ZB103	les Rivières, Caligny	1908	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles en moellons de très beaux volumes. Bâtiment 1: un volume principale en R+1+Combles (toiture double pente) puis un second volume en R+1+Combles (faîtage de la toiture moins haut que le premier volume). Second volume: jointure des pierres plus récentes que pour le premier volume. Présence d'un grand nombre de percements sur la façade principales. Encadrements de ceux-ci en gros moellons, briques et bois. Pignons aveugles dont un sur lequel vient s'adosser une extention récente. Bâtiment 2: présence de deux volumes bâtis sur le même principe que le bâtiment 1. Même gabarit, même hauteur. Présence de nombreux percements.	Détruire toutes les extensions récentes. Aligner les toitures sur un même faîtage. Conserver la volumétrie générale des bâtiments. Préserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en plusieurs logements, ERP.
	ZB65	les Rivières, Caligny		moyen	Ensemble composé de deux anciens bâtiments agricoles en moellons de plan rectangulaire. Présence de peu de percements + pignons aveugles.	Préserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logements.
	ZC118	les Rivières, Caligny	1820	assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellons de plan rectangulaire. Présence de peu de percements.	Préserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Le Pertiller	ZK142	le Perllyer, Caligny	1830	assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellon , plan rectangulaire. Bâtiment de faible hauteur (R+Combles). Présence de percements encadrés de briques.	Préserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Les Perllyer	ZK174	le Perllyer, Caligny	1900	assez bon	Bâtiment longère dont une partie est déjà réhabilitée. Construction en moellons. Présence de nombreuses ouvertures encadrées en briques. Présence d'ouvertures en chien-assis sur la toiture. Bâtiment en R+1+Combles.	Préserver la volumétrie générale et les ouvertures existantes.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	ZK25	le Perllyer, Caligny	1933	très bon	Maison d'habitation atypique pour la région. Soubassement en pierres, corps principale en crépis. Travail des ouvertures et des menuiseries intéressants. Composition des façades grâce aux ouvertures spécifiques à chaque étage (plus grande ouverture en RDC, plus petite au dernier étage). Bâtiment en soubassement+R+1+Combles. Pignons du bâtiment qui deviennent les façades principales (pignons parallèle à la voie).		







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Pignochère	ZE198	la Pignochère, Caligny	1886	bon	Ensemble composé de deux anciens bâtiments en moellons. Le premier est le plus intéressant. Ouvertures en voutes cintrées, encadrées de briques. Les menuiseries des ouvertures sont également intéressantes. Angles du bâtiment matérialisé par de la brique également. Une extension fortement dommageable a été construite perpendiculairement au bati existant. Le second bâtiment est plus banale mais on remarque la présence d'un grand nombre d'ouvertures. Bâtiments de faible hauteur (R+Combles).	Préserver l'implantation des bâtis. Préserver le moellon apparent et les ouvertures existantes. Eviter de dénaturer les façades lors d'un changement de menuiseries.	Bâtiment 1 déjà réhabilité. Bâtiment 2 qui peut être réhabilité en logement.	
La Ruaudière	ZE212	la Ruaudière, Caligny		assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Plan rectangulaire. Toitures de différentes hauteurs. Présence de quelques percements sur les façades principales encadrées de pierres de taille.	Préserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	ZE213	la Ruaudière, Caligny		assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles construit en moellons. Le premier est le moins intéressant. Il possède peu d'ouvertures: pignons aveugles. De plus, une extension plus récente vient s'adosser à l'une des façades principales. Le second bâtiment représente un beau volume et possède plusieurs ouvertures intéressantes dont une tout hauteur. Linteaux des ouvertures en pierres de taille.	Préserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement, ou ERP pour le bâtiment 2.	
La Mare	ZE189	la Mare, Caligny		assez bon	Ensemble de deux bâtiments agricoles anciens en moellons. Le premier est de superficie réduite et de faible hauteur R+Combles et possède peu d'ouvertures. Le second est d'une superficie plus importante et s'aligne à la voie. Ce bâtiment possède quelques ouvertures donnant sur la rue.	Préserver la matérialité apparente des bâtiments.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	ZE34	la Mare, Caligny	1900	moyen	Ancienne maison d'habitation de très beau volume en moellons. Bâtiment en R+1+Combles. Moellons rejointoyés (hauteurs..). Conserver les ouvertures existantes sur une partie du bâtiment. Construction parallèle à la voie. Présence de nombreuses ouvertures encadrées soit de gros moellons soit de briques. On peut remarquer que sur le pignon est vient s'adosser un élément remarquable: une voute encadrée de gros moellons.	Préserver la volumétrie générale du bâtiment et la matérialité apparente.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements, en ERP.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Breuil	ZL109	le Breuil, Caligny		moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Construction en moellons. Présence de quelques percements encadrés de briques, de gros moellons ou de pierres de taille + le marquage des angles du bâti en pierres de taille. Extension récente adossé à l'un des pignons.	Détruire l'extension récente qui dénature à l'heure actuelle le bâti. Conserver la volumétrie générale, la matérialité apparente et les percements existants.
	ZM66	le Grand Clos, Caligny		moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons. Plan rectangulaire+faible hauteur (R+Combles). Présence de quelques percements.	Conserver le moellon apparent.
	ZM72	le Hoguet, Caligny		bon	Maison d'habitation en moellons + encadrement des ouvertures en pierres de taille.	Conserver les ouvertures existantes et le moellon apparent.
La Bunodière	ZM81	la Bunodière, Caligny		moyen	Maison d'habitation. Bâtiment en deux volumes dont un déjà très détériorés. Le second volume est plus intéressant: structure bois et remplissage briques.	Eviter de dénaturer les façades du second volume par l'ajout d'un nouveau revêtement de façade. Préserver la volumétrie générale du bâti.
	ZM84	la Bunodière, Caligny		moyen	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments en moellons. Tous les bâtiments représentent de beaux volumes + présence de nombreux percements.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.
La Chaussée	ZN94	la Chaussée, Caligny	1863	moyen	Ensemble de trois anciens bâtiments dont deux de beaux volume. Le premier bâtiment est de petite superficie (R+Combles). Plan carré, en moellons. Le second bâtiment est une ancienne grange de type longère. Belle hauteur sous plafond + présence de nombreux percements. Construction en moellons, encadrement des ouvertures en pierres de taille. Le dernier bâtiment est une ancienne maison d'habitation en R+1+Combles. Construction en moellons.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.

Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.



Possibilité de réhabilitation en logement.



Bâtiment déjà réhabilité.

Maison actuellement habitée.

Possibilité de réhabilitation en logements.

Possibilité de réhabilitation en logements + une dépendance.



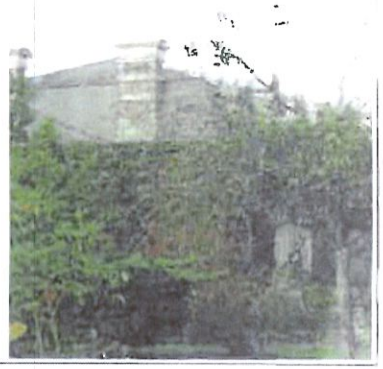


CALIGNY

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Bédardière	ZE 2, zone Ah	La Bédardière, caligny		bon	Bâtiment agricole ancien en pierre. Ouvertures encadrées de pierres de taille.	Conserver la pierre apparente et préserver au maximum la volumétrie générale du bâtiment. Des extensions seront possibles..	Possibilité de rénover le bâtiment en logement.	 

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.4) Cerisy-Belle-Etoile

Identification			Caractéristique du bâti					
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
La Brochardière	ZS137	la Brochardière, Cerisy-Belle-Etoile		assez bon	Ancien bâtiment agicole en moellons. Façade principale percées de deux portes. Linteaux en bois.	Conserver la matérialité apparente et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Les Loges	ZK135	Les Loges, Cerisy-Belle-Etoile	1860	assez bon	Ancienne maison d'habitation en moellons et en Soubassement+R+Combles. Accès au niveau R par un escalier en moellons+pierres de taille. Pignons aveugles. l'ordonnancement de la façade ouest avec plusieurs percements. Linteaux en bois.	Conserver la matérialité apparente. Conserver l'escalier d'accès au niveau R. Conserver l'ordonnancement de la façade ouest et les percements existants.	Possibilité de rénovation en logement.	
La Crière	ZR74				Une maison de maître	A rénover		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	ZR92			Une maison ancienne	A rénover	
Le Hamel	ZS134	le Hamel, Cerisy-Belle-Etoile	bon	Ancien poste de garde. Implantation le long de la voie. Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Possibilité de réhabilitation en logement. Construction en moellons. Pignons aveugles. Bâtiment de faible hauteur (R+Combles). Linteaux des ouvertures en briques.	Conserver le moellon apparent et les ouvertures existantes.	
	ZS135	le Hamel, Cerisy-Belle-Etoile	moyen	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles. Construction en moellons. Présence de quelques percements. Linteaux en pierres de taille.	Conserver le moellon apparent et les percements existants. Possibilité de réhabilitation en logement.	
Le Slaule	ZL242	la Slaule, Cerisy-Belle-Etoile	assez bon	Ancien bâtiment agricole, longère en moellons. Présence de très peu d'ouvertures.	Conserver le moellon apparent et la volumétrie générale du bâtiment	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. 

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Hagrie	ZL214	la Hagrie, Cerisy-Belle-Etoile		bon	Bâtiment très peu visible depuis la voie publique. Seule le pignon nord est est nettement distinguable. Bâtiment en remplissage briques. structure bois et remplissage brique. Il semble d'agir d'un ancien bâtiment agricole.	Préserver la structure apparente ainsi que le Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements.
	ZL220	la Hagrie, Cerisy-Belle-Etoile		bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Présence de peu de percements.	Préserver la matérialité apparente. Possibilité de rehabilitation en logements.
	ZL222	la Hagrie, Cerisy-Belle-Etoile		assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Présence de peu de percements.	Préserver la matérialité apparente. Possibilité de rehabilitation en logements.
Les Fontenelles	ZP84; ZP85	les Fontenelles, Cerisy-Belle-Etoile	1850	très bon	Ensemble de trois maisons mitoyennes et alignées sur la rue, ce qui distingue cet ensemble du paysage environnant à caractère plutôt rural. Constructions en moellons. Ordonnancement symétrique des percements de la façade sur rue.	Préserver les hauteurs, l'alignement à la rue, la matérialité apparente et les percements existants de la façade sur rue. Bâtiments déjà rénovés en logements.
La Huberdière	ZS133	la Huberdière, Cerisy-Belle-Etoile	1800	bon	Hameau peu visible depuis la voie publique. Il est constitué de plusieurs bâtiments dont un logis, le reste à caractère agricole. Constructions en moellons.	Préserver l'implantation des différents bâtis. Préserver le moellon apparent. Bâtiments pouvant être réhabilités en plusieurs logements, en gîte, ERP...
Le Village Compagnon	ZK56;ZK58	Le Village Compagnon, Cerisy-Belle-Etoile	1800	bon	Ensemble de deux maisons mitoyennes en moellons. Bâtiments en Soubassement+R+Combles. Ordonnancement symétrique des façades sur rue.	Préserver les escaliers, la matérialité apparente, les ouvertures existantes de la façade sur rue et la volumétrie générale du bâti. Bâtiments déjà rénovés en logements.
	ZK69	Le Village Compagnon, Cerisy-Belle-Etoile		bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Linteaux des percements en pierres de taille. Présence de très peu de percements.	Préserver le moellon apparent. Possibilité de rehabilitation en logement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Perrière	ZE191	la Perrière, Cerisy-Belle-Etoile	1870	assez bon	Ancienne maison d'habitation+ancien bâtiment agricole attenant. Construction en moellons, linteaux et allèges des ouvertures en bois. Présence de nombreux percement sur la façade sur rue (façade nord). La partie maison semble être toujours habitée. Partie agricole: moellons non jointoyés.	Préserver le moellon apparent et les percements existants de la façade nord. Possibilité de réhabilitation de la partie agricole en logement. Possibilité de réunification des deux parties en un seul grand logement ou deux plus petits.
La Jehannière	ZK84	la Jannière, Cerisy-Belle-Etoile	1905	moyen	Ensemble de trois anciens bâtiments abandonnés dont un bâtiment agricole, un réunissant deux logement+ une petite maison d'habitation. Les trois constructions sont en moellons, les percements sont encadrés de plus grosses pierres. Le bâtiment agricole et la plus grosse maison sont réunis par un auvent en bois. La colorimétrie des deux constructions est différentes (les joints de la grosse maison sont plus clairs, comme s'ils étaient plus récents). Ces deux premiers bâtiments représentent un beau volume est sont d'une hauteur conséquente: R+1+Combles. La troisième construction, la petite maison, est de très faible hauteur par rapport au deux autres: R+Combles. Construction en moellons, partiellement jointoyés. Linteaux et allèges en bois, porte d'entrée partiellement encadrées de briques. Poutres soutenant le plancher des combles visibles en façade. Alignement des trois constructions parallèle à la	Préserver l'alignement des trois constructions. Préserver les gabarits des différentes hauteur. Conserver le moellon apparent et les percements existants. Possibilité de division parcellaire. Possibilité de rénovation en plusieurs logements (au minimum 4 logements), en ERP, gîte...
	ZK20	la Jehannière, Cerisy-Belle-Etoile		moyen	Ancien logis+ancien bâtiment agricole en configuration de mitoyenneté. Présence d'un grand nombre de percements sur la façade sud. Construction en moellons et encadrement des ouvertures en pierres de taille. Beau volume. Hauteur: R+1+Combles	Préserver la volumétrie générale du bâti, le moellon apparent et les percements existants de la façade sud. Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements, ERP...
La Maltotière		Route de Vassy			grange	
Abbaye	D140	Ancienne Abbaye de Belle Etoile, Cerisy-Belle-Etoile	1899	moyen	Anciens bâtiments en moellons. Volumes généreux. Encadrement des ouvertures en briques. Plans rectangulaires.	









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Hameau la Forestrie-Callot	ZL165	La Foretrie Callot, Cerisy-Belle-Etoile		assez bon	Ancien bâtiment agricole en R+Combles. Bâtiment implantée parallèlement à la voie. Construction en moellons. Présence de nombreux percements sur la façade donnant sur rue. Pignons pratiquement aveugles.	Conserver la matérialité apparente et les Possibilité de réhabilitation en logement.
	ZL166	La Foretrie Callot, Cerisy-Belle-Etoile		assez bon	Ancien bâtiment agricole en moellons. Implantation du bâti: pignon sur rue. Pignons aveugles. Présence de quelques percements sur les façades principales.	Conserver la matérialité apparente et les Possibilité de réhabilitation en logement. percements existants.
Le Val Hue	ZL239	le Val Hue, Cerisy-Belle-Etoile	1900	assez bon	Ensemble de bâtiments agricoles et de logis anciens en moellons. Implantation des différents bâtis de façon hétérogène. Dans l'ensemble, bâtiments assez petits.	Conserver la matérialité apparente, les différentes implantation de bâti et les hauteurs. Possibilité de réhabilitation des différentes bâtiments en logements, ERP...
Visance	ZM87	le Plant de la Maison, Cerisy-Belle-Etoile	1910	bon	Ancien bâtiment agricole aligné à la voie. Construction en moellons. Présence de deux petites ouvertures sur la façade principale.	Conserver l'alignement à la rue et la matérialité apparente. Possibilité de transformation du bâtiment en logement.
Bainville	ZP44	Bainville, Cerisy-Belle-Etoile	1875	assez bon	Ensemble de plusieurs petits bâtiments agricoles en moellons. Les bâtiments sont en moyenne en R+Combles. Généralement, présence de peu de percements.	Conserver la matérialité apparente et la répartition en configuration actuelle du bâti sur la parcelle. Possibilité de transformation en logements, ERP...









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Village au Brun	ZI213	le Clos du Village au Brun, Cerisy-Belle-Etoile		Ensemble composé d'un logis de très beau volume, construit en moellons. Pignons aveugles, ordonnancement des percements sur la façade principale. Plan rectangulaire. Le second bâti est un ancien bâtiment agricole en structure bois+torchis avec un soubassement en pierres. Plan rectangulaire, pignons aveugles sur lequel vient s'adosser une petite extension en torchis également.	Conserver la matérialité apparente, les volumétries et les percements existants.	les Logis déjà réhabilité.
Le Vivier	ZI103	le Vivier, Cerisy-Belle-Etoile	moyen	Grande longère: un logis+bâti agricole. Volume intéressant. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures et des angles en gros moellons ou briques. Accès au logis par un escalier en moellons+ pierres de taille. Présence de plusieurs percements sur la partie logis. Bâtiment en Soubassement+R+Combles.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver l'escalier permettant d'accéder au niveau R dans le logis. Conserver le moellon apparent et les ouvertures existantes.	Possibilité de rénovation en un ou plusieurs logements, ERP...
La Sellerie	ZE135	le Plant de la Crière, Cerisy-Belle-Etoile	moyen	Ancienne maison d'habitation aujourd'hui totalement abandonnée. Très beau volume: bâtiment en R+1+Combles. Ordonnancement des percements de la façade sur voie. Construction en moellons+encadrement des ouvertures en pierres de taille. Petite extension adossé à l'un des pignons et qui semble dater de la même époque de construction que le corps principal.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.
La Morlandière	ZE198	la Morlandière, Cerisy-Belle-Etoile	bon	Ancien bâtiment agricole ou ancienne maison d'habitation en moellons. Présence de très peu de percements sur la façade sur rue. Pignon percé de deux petites ouvertures. La cheminée en moellons semble avoir été tronquée. Plan rectangulaire.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.





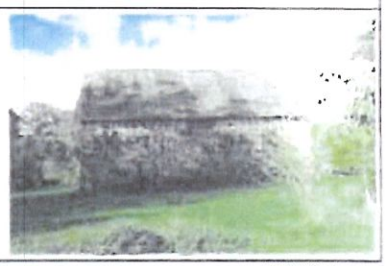




4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	ZE139	la Morlandière, Cerisy-Belle-Etoile	1830	moyen	Petites maisons mitoyennes de faible hauteur (R+Combles) en moellons. Travail des encadrements d'ouvertures en briques. Ordonnancement des percements. Pignons non existants. aveugles.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Maisons déjà habitées. Conserver le moellon apparent et les percements	
	ZL 188	ZL 189		Très bonne	Bâti ancien en pierre couverure en ardoise, faible hauteur	Conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Possibilité d'extension	Possibilité de rénovation et d'extension





CERISY BELLE ETOILE

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
	ZE 135	La Sellerie? Cerisy Belle Etoile		Très bonne	Ancienne habitation en pierre couverture en ardoise,ouvertures encadrées de pierre de taille	conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Possibilité d'extension	Possibilité de rénovation et d'extension	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.5) La Chapelle-au-Moine

Identification			Caractéristique du bâti				
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
Pont Ramond	B418	Pont Ramond, la Chapelle au Moine		très bon	Grande maison de maître en pierre de taille. Bâtiment en R+2+Combles. Distribution symétrique des ouvertures sur la façade et des deux ailes adossées au corps principal. Pierre de taille d'une colorimétrie différente utilisée pour l'encadrement des ouvertures, et comme ornementation des angles du bâti ainsi que la signalisation des différents niveaux. En toiture, on remarque la présence de plusieurs lucarnes (certaines sont mêmes surmontées d'une frise ornementative) et d'une lanterne.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment afin de ne pas dénaturer l'axe de symétrie du bâti. Préserver la matérialité et les ornementations apparentes en façade. Conserver les ouvertures existantes.	Bâtiment déjà rénové.	
Les Terriers	B472	les Terriers, la Chapelle au Moine	1890	bon	Ancien bâtiment agricole construit en 3 volumes de hauteurs différentes. Les deux volumes placés aux extrémités sont R+1+Combles tandis que le volume du milieu est en R+Combles (symétrie des volumes). Bâtiment de grande superficie. Construction en moellons. On remarque la présence de quelques ouvertures en façade et de deux lucarnes en toiture. Les encadrements des ouvertures sont en briques.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation du bâtiment en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.	
Route de Domfront	A635	7 route de Domfront, la Chapelle au Moine	1848	très bon	Maison d'habitation+ dépendance attenante possédant une toiture atypique en tuiles. Toiture disposant également de plusieurs lucarnes ornementées.	Conserver la volumétrie générale de la toiture, son mode constructif et ses ornementations.		
	A81	1 route de Domfront, la Chapelle au Moine	1870	assez bon	Ensemble d'anciens bâtiments agricoles en partie réhabilités. Le premier bâtiment est celui possédant la plus grande superficie d'emprise au sol. Aligné le long de la voie, implanté en limite séparative. La partie sud n'a pas encore été réhabilitée. Il s'agit d'une construction en moellons en R+1+Combles bénéficiant de plusieurs ouvertures encadrées soit par de la pierre de taille, soit par des briques. Derrière ce bâtiment existe plusieurs autres anciens bâti qui n'ont pour le moment pas encore été réhabilités. Il s'agit de constructions en moellons dans le même style que le bâtiment visible depuis la route.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logements, en ERP.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Hélisière	A235	la Hélisière, la Chapelle au Moine	1850	moyen	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+Combles. Mode constructif: soubassement en pierres+pans de bois et torchis. Toiture à double pente. Distinction d'aucune ouverture depuis la voie publique.	Conserver le mode constructif apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	A247	la Hélisière, la Chapelle au Moine	1850	assez bon	Bâtiment partiellement habité. Construction en moellons, existence de nombreuses ouvertures sur la façade principale. Encadrement des ouvertures en pierres de taille.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation de la partie non habitée en second logement ou possibilité de réhabilitation en un seul grand logement.
	A245-863	la Hélisière, la Chapelle au Moine	1850	assez bon			
Route des Tanneries	A346	2 route des Tanneries, la Chapelle au Moine	1893	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons dont toute une partie est à ce jour bardée de bois ou de tôles. Beau volume. Présence de deux percements visibles depuis la voie publique. Ceux-ci sont encadrés de briques et surmontés d'un linteau en bois. Pignons ouverts.	Eviter de dénaturer la façade avec l'usage de nouveaux matériaux. Préférer des matériaux en harmonie avec l'existant. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	A368	1 route des Tanneries, la Chapelle au Moine	1845	bon	Ancienne aile à usage agricole adossée à une maison d'habitation rénovée. Bâtiment de faible hauteur (R+Combles) en comparaison de la maison. Construction en moellons partiellement rejointoyés. Présence de nombreux percements sur la façade visible de la voie publique (porte+porte+double porte). Encadrement de certaine des ouvertures en brique.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	
L'Embuche	A349	l'Embuche, la Chapelle au Moine		moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Implantation le long de la voie, en limite séparative. Construction en R+Combles bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Bâtiment en moellons. Présence de plusieurs percements sur la façade arrière: une grande porte et deux fenêtres de tailles conséquentes. Encadrement des ouvertures en briques, surmontés d'un linteau en bois ou de pierre de taille. Elements plus petits en moellons, adossés au corps principal dont un auvent.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	A366 ; A903 ; A904	l'Embuche, la Chapelle au Moine		moyen	Ancien petit bâtiment agricole implanté dans l'alignement de plusieurs autres constructions, le long de la voie. Bâti en R+1+Combles, plusieurs ouvertures dont une	Conserver le moellon apparent et les percements existants. Bâti à double porte.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	A381	l'Embuche, la Chapelle au Moine		assez bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Plan rectangulaire, construction en R+1+Combles. Bâti en moellons bénéficiant de nombreuses ouvertures dont une en demi-cercle, typique des anciennes écuries. Encadrement des ouvertures et marquage des angles du bâti en briques. Linteaux et allèges en pierres de taille.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Les Brousses	A412	les Brousses, la Chapelle au Moine	1825	assez bon	Ensemble d'anciens bâtiments agricoles en moellons. Le premier, de taille assez restreinte (R+Combles) et de plan rectangulaire. Aucune ouverture n'est visible depuis la voie publique. Le second bâtiment est en partie réhabilité en maison d'habitation. Néanmoins subsiste dans son prolongement une ancienne grange en R+1+Combles. Construction en moellons, présence de nombreuses ouvertures dont une double porte. Encadrement des percements en briques.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Bâtiment 2: possibilité de réhabilitation en second logement, ou en un seul et grand logement dans la continuité de celui en cours de rénovation.
	A918	les Brousses, la Chapelle au Moine		bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Bâti en R+1+Combles. Plan rectangulaire. Présence de nombreux percements dont une porte toute hauteur. Ouvertures encadrées de briques. Allèges et linteaux + angles en pierres de taille.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Champ de la Biche	B195	Pont Ramond, la Chapelle au Moine	Ensemble de trois bâtiments : maison de maître ; ancienne halte chevaux ; ancienne maison de gardien	
	B423	Allée Jacques Crevelot	Bâtiment agricole	

2.6) La Chapelle-Biche

LA CHAPELLE BICHE

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Ferronnerie	A415	La Ferronerie, la	1680	moyen	Ensemble de deux bâtiments agricoles anciens. Le premier conçu en deux fois et réunissant deux modes constructifs: bois, torchis, et pierres en soubassement et le deuxième en moellons. Le deuxième bâtiment est également en moellons avec l'encadrement de chaque ouverture en pierres de taille + escaliers en pierres.	Bâtiment 1: conserver le mode constructif. Bâtiment 2: conserver la pierre apparente en	Bâtiment 1: réhabilitation en logement. Bâtiment 2: réhabilitation en logement.	
La Guyonnière	B688	4 La Guyonnière, la Chapelle Biche	1720	bon	Anciennes écuries. Bâtiment en moellons. Ouvertures et angles du bâtiment encadrés de briques rouges. Ouvertures en arc de cercle.	Conserver la matérialité apparente et l'organisation des percements de la façade.	Ecuries, bâtiment agricole, bâtiment industriel, logements.	

LA CHAPELLE BICHE

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Claire Fontaine	D 242	Claire Fontaine, La Chapelle Biche		bonne	Ancien bâtiment en pierre couverture en ardoise,ouvertures encadrées briques. Peu d'ouverture sur la façade nord/ouest.	Conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Conserver les encadrements en briques. Conserver les escaliers extéleurs	Possibilité de transformation en logement et d'extensions.	 

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Tiaudière	B715-714-716-711 B189-181	La Tiaudière, la Chapelle Biche	1700	moyen	Ensemble de bâtiments ancien en pierre. Linteaux et allèges des ouvertures en pierre de taille et en bois	Conserver la matérialité apparente des façades. Réhabilitation en maisons d'habitations, en bâtiments agricoles ou industriels.



Le Val Tourneur	A49; A42; A47; A41;	1 Che du Val Tourneur, la Chapelle Biche	assez bon	Ensemble d'anciennes habitations et bâtiments agricoles construits en moellons. Encadrement des ouvertures en pierres de taille. Portes et volets d'origine toujours présents. On peut accéder à un des bâtiments par l'extérieur grâce à un escalier. Tous les pignons sont aveugles.	Conserver la matérialité apparente et les ouvertures qui rythment la façade. Réhabilitation en plusieurs logements, en gîte ou conserver l'usage premier du bât.





Les Bruyères	C328	Les Bruyères, la Chapelle Biche	bon	Actuel hangar, grange. Bâtiment construit en pierres. Quelques portes constituent les seuls ouvertures du bâtiments. Les linteaux sont en pierres de taille.	Conserver la matérialité apparente des façades. Conserver les ouvertures existantes. Réhabilitation en bâtiment recevant du public (gîte...)si toutefois il est possible d'apporter plus d'ouvertures.



4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Maison et étable attenante	A307	route de Mortain, rue du Pavillon	moyen	Anciennes écuries. Bâtiment construit en pierres (la partie maison est en meilleure état, les pierres sont plus belles. Allèges et linteaux en pierres de taille. Portes et volets d'origine. Bâtiment en R+1+combles	Préserver la matérialité apparente des façades. Préserver les ouvertures existantes. Réhabilitation en parti ou complète de tout le bâtiment en logement.
Bâtiment agricole.	A393	le bourg la Chapelle Biche	très bon	Bâtiment déjà rehabilité. Construction mixte en torchis et bois. Pignon à pan de bois. Soubassement en moellon. Prolongement de la toiture créant une entrée couverte.	Préserver la matérialité apparente en façade. Bâtiment déjà réhabilité.







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Ensemble de maisons de la rue de la Sûreté.	B91; B93; B94; B95; B96; B97	2 et 4 rue de la Sûreté, bourg de la Chapelle Biche	1800	assez bon	Ensemble regroupant 6 maisons de type rurale. Conserver l'unité et les rapports de continuité Certaines de ces maisons ont déjà été Implantation à l'alignement et parallèle à la voie. entre les différents éléments bâtis. Conserver la réhabilitées. Pour les autres, possibilité de Expression d'un même style et d'un même mode pierre apparente des façades. => Préserver faire la même chose. constructifs: constructions en pierres, allèges et linteaux en l'identité du bourg. pierres de taille.	
La Rivière	A439	La Rivière		Moyen	Bâtiment ancien en pierre. Ouvertures avec linteaux en Conserver la pierre apparente. granit. Présence d'une cheminée.	Possibilité de rénover en logement
	A269	La Rivière		Bon	Bâtiments anciens en pierre reliés par un appenti sans Conserver la pierre apparente et les briques et les valeur. La construction la plus au Sud présente des volumes ouvertures avec linteaux en granit et briques rouges.	Possibilité de rénover en logement
	A32	La Rivière		Bon	Bâtiment agricole ancien en pierre. Conserver la pierre apparente.	Possibilité de rénover en logement









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

A32	La Rivière	Bon	Maison ancienne en pierre	Conserver la pierre apparente.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.7) Fiers

Identification			Caractéristique du bâti					
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
La Brebonnière	ZB17			très bon	Ancien puits en moellons.			
La Gueronnière	169ZA0014	256 la Gueronnière, Fiers	1770	bon	Maison d'habitation dont l'un des pignons est mitoyen d'une ancienne grange de beau volume. Plan rectangulaire en R+1+Combles. Présence de plusieurs ouvertures sur la façade principale dont une grande porte toute hauteur. Construction en moellons+appareillage briques concernant les encadrements d'ouverture et les angles du bâti.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en un seul et grand logement. Possibilité de réhabilitation en un second logement. Possibilité de réhabilitation en dépendance.	
	169ZA0059	la Gueronnière, Fiers		bon	Ancien petit bâtiment agricole en toiture monopente. Plan rectangulaire de faible hauteur (R+Combles). Présence de deux ouvertures (porte+fenêtre) sur la façade face à la voie publique. Construction en moellons, encadrement des percements en briques.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Plusieurs possibilités d'aménagement peuvent être envisageables.	
	169ZA0068	350 la Gueronnière, Fiers	1830	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles. Plan rectangulaire. Constructions en moellons, aucun percements perceptibles depuis la voie publique. Appenti adossé à l'une des façades principales sur le bâtiment 1. Maison d'habitation adossée à l'un des pignons sur le second bâtiment. Moellons présents en soubassement puis bardage bois.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Roussinière	169ZB0064	431 la Roussinière, Fiers		moyen	Ancienne maison d'habitation en partie reconstruite en aggios (pignon + la moitié de la façade sur rue). Présence de quelques percements. Partie ancienne en moellons. Plan rectangulaire type longère, faible hauteur (R+Combles).	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de rénovation en logement.
	169ZB0065	la Roussinière, Fiers		moyen	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+1+Combles. Niveau R en moellons puis niveau niveau R+1 à pan de bois+torchis. Présence de quelques percements intégrés dans la structure bois.	Conserver le mode constructif apparent en façade.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	169ZB0009	343 la Roussinière, Fiers	1850	assez bon	Ancien bâtiment agricole mitoyen d'une maison d'habitation. Plan rectangulaire. R+1+Combles. Bâtiment en moellons. Présence de plusieurs percements dont deux portes. Encadrement des ouvertures en gros moellons, surmonté parfois d'un linteau en bois.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
La Beguinière	169ZB0050	la Beguinière, Fiers	1900	assez bon	Maison d'habitation dont l'un des pignons est mitoyen d'une ancienne grange et d'un porche en structure bois. Grange de beau volume en R+1+Combles. Aucun percement n'est visible depuis la voie publique. Toutefois, on distingue d'anciens encadrements de fenêtres en briques. Ouvertures aujourd'hui obstruées par du moellon. Angles du bâti en pierres de taille.	Conserver le moellon apparent en façade. Recréer les anciennes ouvertures à l'emplacement des encadrements en briques.	Possibilité de réhabilitation en un seul et grand logement. Possibilité de réhabilitation en un second logement. Possibilité de réhabilitation en dépendance.
	169ZB0051	la Beguinière, Fiers	1870	assez bon	Ancienne maison d'habitation située au centre d'une intersection. Maison de plan rectangulaire et de faible hauteur (R+Combles). Construction en moellons. Présence de deux percements encadrés de briques.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de rénovation en logement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	1692B0066	la Beguinière, Flers		assez bon	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles présentant chacun de beaux volumes. Construction en moellons+existence de plusieurs percements. Trois bâtiments sont de type longère mais partiellement reconstruits en agglos. Les ouvertures sont généralement encadrées de pierres de taille. On remarque plus particulièrement le bâtiment implanté perpendiculairement à l'actuelle maison d'habitation: deux lucarnes sont surmontées de pierres de taille.	Préserver les volumétries générales des différents bâtis. Conserver la matérialité apparente et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logements. en Possibilité de réhabilitation en ERP.	
La Brisoulière	1692C0032	22 la Brisoulière, Flers		assez bon	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Plan rectangulaire en R+1+Combles. Construction en moellons. Présence de nombreux percements de types différentes: porte, grande porte toute hauteur, ouvertures en demi-cercle (typique des anciennes écuries). Encadrement en briques.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Les Defends	1692D0004	322 les Defends, Flers	1830	très bon	Maison d'habitation dont les pignons sont tout deux mitoyens d'anciens bâtiments à usage agricole. Bâtis en R+Combles présentant une belle hauteur sous plafond. Présence de nombreux percements dont deux grandes portes toute hauteur. Tous les percements sont surmontés d'une voute surbaissée. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures en briques.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en plusieurs logements ou en dépendances.	
Le Caillou	1692E0195	666 les Cailloux, Flers		assez bon	Ancien bâtiment agricole mitoyen d'une maison d'habitation. Implantation le long de la route de Domfront, en limite séparative. Plan rectangulaire en R+1+Combles. Présence de plusieurs percements dont un aujourd'hui obstrué. Encadrement des ouvertures en gros moellons surmontés de linteaux en pierres de taille. Angles du bâti en pierres de taille. Devant la façade sur rue, présence d'un ancien puits en moellons.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	169ZE0202	260 les Cailloux, Flers	1730	assez bon	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments à usage agricole. Conserver les différentes implantations du bâti et Possibilité de réhabilitation en logements, Bâtiments présentant de belles superficies. Type longère. leurs volumétries générales. Conserver les dépendances, ERP. Mode constructif récurrent: soubassement différents modes constructifs. pierres+structure bois et torchis. Un des bâtiments est adossé à une maison d'habitation de plan carré. Bâtisse en R+1+Combles. Toiture mansardée. Encadrement des ouvertures en briques.		
	169ZE0197	les Cailloux, Flers		bon	Ancien bâtiment agricole implanté perpendiculairement à la voie. Plan rectangulaire, en R+Combles (le niveau R bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond). Construction en moellons. Encadrement des ouvertures et des angles du bâti en briques. Pignon ouvert d'une double porte.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Les Hautes Folletières	169AA0042	les Hautes Folletières, Flers	1783	moyen	Ancienne maison d'habitation de très beau volume. Plan rectangulaire en R+1+Combles. Construction en moellons. Présence de nombreux percements sur la façade principale et ce aux deux niveaux (portes, fenêtre). Linteaux des ouvertures en pierres de taille ou en bois. Pignons aveugles. Toiture en très mauvais état.	Conserver la volumétrie générale de la maison. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de rénovation en logement.	
	169AA0043	les Hautes Folletières, Flers	1868	moyen	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire sur lequel est adossé un appenti. Construction en moellons, aucun percement n'est visible depuis la voie publique.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	169AA0061	les Hautes Folletières, Flers		assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricole en bon état. Le bâtiment le plus grand est de plan carré, en R+Combles (très grande hauteur sous plafond pouvant permettre la création d'un plancher supplémentaire et de ce fait, une plus grande superficie). Bâtiment en moellons. Un seul percement semble exister: une porte surmontée d'un linteau en pierre de taille. Le second bâtiment présente une très petite emprise au sol et une très petite hauteur (R+Combles). Plan rectangulaire. Construction en moellons. Présence d'une double porte au milieu de la façade principale. Angles du bâti renforcés par du béton. Présence d'un bardage sur les deux pignons au niveau Combles.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement+dépendance.	

Flers

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Les Basses Foltières	~~ZE 135~~ modifiée en AL 139 puis remplacée par CH n°153 suite au remaniement cadastral de Flers en 2022	Les Basses Foltières	1512	bonne	Ancien logis en pierre couverture en ardoise,ouvertures encadrées de pierre de taille avec escalier en façade	conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Conserver les linteaux avec inscriptions et encadrement en pierre.Conserver les escaliers extéieurs		
les Hauts	ZK 35	les hauts champs	< 1700	Moyenne	Anceine habitation (de tisserands ?), couverture ardoise, ouvertures encadrées de pierre de taille et escalier en pierre en façade	conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment. Conserver les encadrements en pierre.Conserver l'escalier extéieur	Permettre une extension	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Les Basses Folletières	169AL0061	les Basses Folletières, Fiers	1850	assez bon	Ancien bâtiment agricole de faible superficie. Construction de plan rectangulaire mais les deux pignons représentent les deux façades principales. Bâti en R+Combles. Bâtiment en briques+moellons. Aucun percement visible depuis la voie publique.	Conserver le mode constructif apparent en façade.	Différentes possibilités d'aménagement peuvent être envisageables.
Le Pommerais	169ZL0004	la Pommerais, Fiers	1800	assez bon	Ensemble de deux bâtiments: une ancienne maison d'habitation et un ancien bâti à usage agricole. La maison est implantée le long du chemin rural. Bâti de plan rectangulaire en R+1+Combles. Présence de plusieurs percements sur la façade donnant sur la voie. Pignon sud ouvert +présence d'un escalier pour accéder au niveau R+1. Construction en moellons, linteaux des ouvertures en bois. Le second bâtiment est en R+Combles de plan rectangulaire. Construction en moellons, présence de deux percements sur le pignon sud.	Conserver le moellon apparent en façade. Conserver les percements existants et l'escalier de l'ancienne maison d'habitation.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	169ZL0005	la Pommerais, Fiers	1850	assez bon	Ensemble de sept anciens bâtiments à usage agricole dont trois bâtiments de beaux volumes. Constructions en moellons. Présence de différents types d'ouvertures: portes toute hauteur, fenêtres en impost, fenêtres à voutes surbaissées. Un des grands bâtiments, probablement une ancienne écurie, possède des percements encadrés de briques. Chainages des angles du bâti également en briques. Existence d'un escalier d'accès au niveau R+1.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en trois logements+ dépendance (chambres d'hôtes, garages...). Possibilité de réhabilitation en ERP.
	169ZL0006	la Pommerais, Fiers	1800	assez bon	Ensemble de quatre anciens bâtiment à usage agricole dont trois présentant de belles proportions et permettant d'imaginer aisément une réhabilitation en logements. Bâtis de plan rectangulaire. Les plus petits sont en R+Combles. Les plus grands en R+1+Combles. Constructions en moellons + présence de nombreux percements.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en trois logements+ dépendance (chambres d'hôtes, garages...). Possibilité de réhabilitation en ERP.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Les Hauts Champs	169ZK0035	les Hauts Champs, Fiers		assez bon	Ensemble de trois bâtiments: deux anciennes maisons d'habitation + un ancien bâti à usage agricole. Constructions de plan rectangulaire en R+1+Combles. Matériaux: moellons. Présence de nombreux percements sur les anciennes maisons. Aucun percement visible depuis la voie publique concernant le troisième bâti. Présence d'un escalier permettant d'accéder au niveau R+1 sur la maison la plus au sud.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation des bâtiments en 3 logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.	
Le Bas Hamel	169AA0087	le Bas Hamel, Fiers	1860	moyen	Ensemble de deux anciens bâtiments à usage agricole de type longère. Bâti en R+Combles. Mise en jeu de plusieurs modes constructifs: une façade en moellons, l'autre avec un soubassement en pierres +structure bois et torchis. Présence de nombreux percements.	Conserver la volumétrie générale des bâtiments. Conserver les modes constructifs apparents en façade. Conserver les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logements.	
La Hunelière	169YK0012	la Hunelière, Fiers	1850	assez bon	Ensemble de trois anciens bâtiments agricoles. Le premier est attenant à une maison d'habitation tandis que les deux autres sont implantés le long de la voie, en limite séparative. Bâtiments en R+1+Combles. Constructions en moellons+ encadrements des ouvertures en briques. Présence de très peu d'ouvertures visibles depuis la voie publique. Bâtiments présentant de beaux volumes.	Conserver les différentes implantations du bâti et leurs volumétries générales. Conserver le moellon apparent en façade et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
La Barrière	169YK0024	la Barrière, Fiers		assez bon	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Plan carré en R+1+Combles. Présence de plusieurs modes constructifs: façades (structure, briques, moellons), Conserver structure bois apparente en façade puis remplissage briques ou moellons. Présence de plusieurs percements au niveau R sur les deux façades visibles depuis la voie publique. En revanche, aucun percement au niveau R+1. Allèges et linteaux des ouvertures en pierres de taille.	Conserver les modes constructifs apparents en façade puis remplissage les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Minière	169ZI0164	1127 rue de la Minière, Flers		moyen	Ancienne maison d'habitation de beau volume. Plan rectangulaire en R+1+Combles. Présence de plusieurs ouvertures sur la façade principale, disposées symétriquement autour de la porte d'entrée. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures+marquage des angles du bâti en pierres de taille.	Conserver la volumétrie générale de la maison. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de rénovation en logement.
	169ZI0019	1396 rue de la Minière, Flers	1790	moyen	Ensemble de trois anciens bâtiments à usage agricole dont deux de beau volume. Constructions en plans rectangulaires en R+1+Combles. Même mode constructif: soubassement en pierres+pans de bois et torchis. Présence de nombreux percements de différents types: portes, fenêtres, lucarnes, Murs partiellement reconstruits en agglos. Le troisième bâti est de superficie beaucoup plus réduite. Plan carré en R+Combles. Construction en moellons. Présence d'une porte +une fenêtre en demi-cercle encadrées de briques. Les angles sont également matérialisés en briques.	Conserver les différentes implantations des bâtis et leur volumétrie générale. Conserver les différents modes constructifs apparents en façade et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logements+ une de dépendance.
Les Landes	169ZH0079	703 les Landes, Flers	1870	assez bon	Ancienne maison d'habitation implantée le long d'une interesection, en limite séparative. Plan en L: une aile en L). maison d'habitation, la seconde en porche. La partie maison est en R+1+Combles. Construction en moellons. Présence de nombreuses ouvertures et notamment sur l'un des pignons. Les encadrements de celles-ci sont en briques. La partie porche est en structure bois+remplissage de deux côté du bâti en moellons, le dernier restant totalement ouvert.	Conserver la volumétrie générale du bâti (plan en Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de rénovation en logement.
La Cour Montagnou	169ZH0115	460 la Cour Montagnou, Flers	1800	assez bon	Ancien bâtiment agricole de petit volume, implanté le long de la voie en limite séparative. Plan rectangulaire en R+Combles (faible hauteur sous plafond). Construction en moellons. Présence de deux percements sur la façade sur rue: porte + fenêtre surmontées de voutes surbaissées. Encadrements des ouvertures en briques.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Les Bruyères	169ZM0062	les Bruyères, Fiers		bon	Ensemble de deux bâtiments à usage agricole. Le premier est de plan rectangulaire, en R+1+Combles. Construction en moellons. Aucun percement n'est visible depuis la voirie. Angles marquées par de la brique. Beau volume. Le second bâtiment est implanté le long de la voie, en limite séparative. Aspect atypique: toiture monopente. Plan en L, bâti en R+Combles. Construction en moellons. Présence de plusieurs petites ouvertures surmontées d'une voute surbaissée. Encadrements de celles-ci en briques.	Conserver les volumétries générales des bâti (notamment le plan en L), conserver le moellon apparent en façade et les percements existants.	
La Petitière	169ZK0037	les Prés de la Petitière, Fiers	1850	bon	Ancien bâtiment agricole de beau volume implanté le long de la voirie, en limite séparative. Plan rectangulaire en R+1. Absence de combles, toiture légèrement monopente. Construction en moellons. Présence de plusieurs ouvertures atypiques: petites fenêtres à voutes surbaissées, porte + œil de boeuf. Encadrement des ouvertures en briques.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Possibilité de réhabilitation en logement. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	
	169ZK0050	la Petitière, Fiers	1850	assez bon	Ancien bâtiment agricole sur lequel est actuellement adossé un appenti en tôles. Initialement, bâtiment de plan carré en R+Combles. Construction en moellons. Présence d'un seul percement: une porte surmontée d'un linteau en bois.	Conserver le moellon apparent et le percement. Possibilité de réhabilitation en logement.	
	169ZK0054	la Petitière, Fiers		moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Type longère en R+1+Combles. Présence de très nombreux percements sur la façade principale.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Possibilité de réhabilitation en logement. Conserver le moellon apparent en façade. Conserver les percements existants.	

~~Supprimé à la modif 3~~

Flers

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Petitière, bâtiment au nord de la parcelle	ZK 0054			Moyen	Bâtiment agricole en pierre, couverture en ardoise, moellon apparent, plusieurs percements.	Possibilité de réhabilitation et d'extension du bâti avec changement de destination. Conserver le moellon apparent et la volumétrie du bâtiment existant. Conserver les percements existants.		
La Petitière, bâtiment à l'est de la parcelle	ZK 0054			Moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume. Type longère en R+1+combles. Présence de très nombreux percements sur la façade principale.	Possibilité d'extension. Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent en façade. Conserver les percements existants.	Possibilité de réhabilitation et de changement de destination.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Fitroquet	169AH0105	351 le Bas Fitroquet, Fiers	1850	assez bon	Ancien bâtiment à usage agricole implanté le long de la voirie, en limite séparative. Bâti de plan rectangulaire en R+Combles (faible hauteur sous plafond). Initialement, il existait sur la façade principale trois percements, deux sont aujourd'hui obstrués par du moellon. Il reste une unique porte, encadrée de briques. Tout comme l'angle le plus proche de celle-ci.	Conserver le moellon apparent en façade et le percement existant. Possibilité de réhabilitation en logement.
	169AH0131	le Bas Fitroquet, Fiers		bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Plan rectangulaire, bâti en R+1+Combles. Toiture à double pente mais faîtage non centré. Présence de plusieurs percements existants. percements: double porte, portes, fenêtres... Encadrements de ceux-ci + angles du bâti en briques. Linteaux métalliques.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent en façade et les ERP. Possibilité de réhabilitation en logements,
Square Delaunay	169AB0109	26 rue du Théâtre, Fiers	1850	très bon	Ensemble de maisons bourgeoises présentant des caractéristiques architecturales similaires. Constructions en briques et pierres calcaire + briques. Ordonnancement symétrique des façades. Présence de nombreuses ornementations sur façade et les percements existants. les façades principales.	Conserver les volumétries générales des bâtis. Conserver le mode constructif apparent: brique et pierre calcaire + briques. Ordonnancement symétrique pierre calcaire. Conserver les ornementations de
	169AB0111	Square Delaunay	1880	très bon		







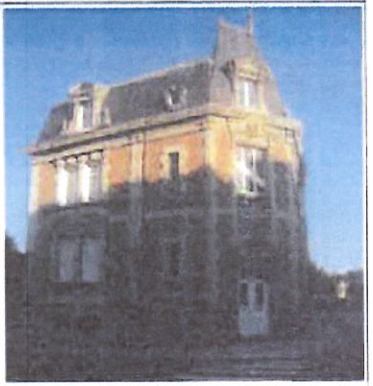


4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	169AB0114	8 square Delaunay, Fiers	1875	très bon		
	169AB0147	3 square Delaunay, Fiers		très bon	Théâtre qui peut être associé aux maisons bourgeoises situées en face du square, caractéristiques architecturales similaires: pierre calcaire+brique. Ornementations sur les façades principales.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver le mode constructif apparent en façade. Conserver les ornementations de façade et les percements existants.
Rue Gévelot	169AB0185	24 rue Jules Gevelot, Fiers	1935	très bon	Etude Base Mérimée: "Imprimerie crée en 1875; occupait en 1972 une superficie totale de 5000m² dont 3000m² couverts. Assure aujourd'hui l'impression de journaux quotidiens dont l'Orne Combattante. Gros oeuvre: granite, moellon, brique, enduit partiel. Couverture en ardoise". Depuis la rue on distingue plusieurs percements: portes toute hauteur, oeils de boeuf... encadrés de briques rouges et de pierres de taille. On remarque également que la façade est en dents-de-scie sur la partie supérieure ce qui laisse imaginer l'ancienne présence de sheds apportant une lumière zénithale à l'intérieur de l'imprimerie.	Conserver la volumétrie générale du bâti: hauteur, sheds de la toiture apparentes en façade. Conserver le moellon apparent et les percements existants.
Rue de la Boule	169AB0200	91 rue de la Boule, Fiers	1895	très bon	Maison de Camille Planchon, commissionaire en coutils. Parcelle à l'angle de la rue de la Boule et de la rue de l'Orangerie. Bi-colorimétrie des façades typique de l'architecture de l'époque: alternance de pierre calcaire et de briques. Deux frontond sont ornés de volutes. Poignées de porte en bronze sur lesquelles sont représentés des lions. (Source: *A la découverte de Fiers, Itinéraire*).	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver la totalité des ornementations présentent sur les façades côté rue. Conserver les percements existants.







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	169AB0453	64 rue de la Boule, Fiers	bon	Anciens bureaux de la Société Générale des Tissages et Filatures de Fiers. Bâtiment de grande envergure (3000m²) (hauteur). Conserver les façades à l'identique: en R+2. Bâtiment à toiture terrasse. Implantation du bâti alignée le long de la rue de la Boule et de la rue Julien Salle. Construction en béton. Façades ornementées de briques de parements blanches et rouges. Les façades libres ont permi la création d'un grand nombre de percements tout le long des façades sur rue.	Conserver la volumétrie générale du bâti ornementations en béton, parement, percements existants.
	169AB0094	48 rue de la Boule, Fiers	assez bon	Anciennes maisons de tisserands alignées le long de la rue de la Boule. Maisons étroites en Soubassement+R+1+Combles. Le niveau soubassement est systématiquement éclairé par des fenêtres en imposte ce qui permettait autrefois aux tisserands de pouvoir travailler dans la cave et d'être éclairé naturellement. Distribution ordinaire des percements: fenêtre+porte+fenêtre ou fenêtre+porte au niveau R puis deux fenêtres au niveau R+1 et deux lucarnes au niveau Combles. Un escalier à double volée permet d'accéder au niveau R. Maisons en moellons, encadrement des ouvertures en pierres de taille.	Conserver l'alignement de la rue. Conserver les hauteurs des maisons de tisserands et des autres habitations attenantes. Conserver le moellon apparent et les percements existants. Conserver les escaliers.
	169AB0095	50 rue de la Boule, Fiers			
	169AB0574	54 rue de la Boule, Fiers			
	169AB0097	56 rue de la Boule, Fiers			
	169AB0098	58 rue de la Boule, Fiers			
	169AB0102	69 rue de la Boule, Fiers			
	169AB0497	63 rue de la Boule, Fiers			
	169AB0498	61 rue de la Boule, Fiers			
Rue de la Planchette	169AC0353	13 rue de la Planchette, 1952 Fiers	très bon	Il s'agit d'une des rares rues de la ville qui n'ait jamais changé de nom. Importante concentration de maisons bourgeoises réalisées pour des membres de l'industrie textile. Implantation stratégique de ces maisons: placées en hauteur, elles dominent ainsi l'usine des planchettes alors située en contrebas. Maisons présentant toutes une décoration soignée. Façades principales tournées systématiquement vers la rue. Constructions généralement de plans rectangulaire, en R+1+Combles mansardés. Matériaux: pierre calcaire + brique ou moellon + pierre de taille. Ornementation: chainage d'angle, frontons sculptés au dessus des percements.	
	169AC0388	15 rue de la Planchette, 1875 Fiers	très bon		









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

169AC0389	17 rue de la Planchette, Fiers	1880	très bon
169AC0539	21 rue de la Planchette, Fiers	1850	très bon
169AC0538	21 bis rue de la Planchette, Fiers	1889	très bon
169AC821	50 rue Charles Mousset, Fiers	1892	très bon









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	169AC0776	49 rue de la Planchette, Flers	1840	très bon	Maison du gardien de l'ancienne filature de la Planchette. Bâtiment en R+1+Combles de plan rectangulaire. Les deux pignons constituent les façades principales du bâti. Materialité apparente en façade: crépis+encadrement d'ouvertures en briques. Loggia aménagée dans le prolongement de la toiture. Structure bois. Accès au niveau R+1 par un escalier le long de la façade nord. Présence de nombreuses fenêtres voutées sur la façade principale. Ordonnancement symétrique des percements.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver l'ornementation en brique des façades. Conserver la loggia bois et les escaliers permettant d'accéder au niveau R+1. Conserver les percements existants.	
	169AC0020	50 rue de la Planchette, Flers	1890	assez bon	Ancienne usine. Plan en L. Mélange de plusieurs modes constructifs différents liés aux époques d'aménagement de plusieurs extensions. Ainsi, une partie est moellons recouvert de crépis +encadrement des ouvertures en briques. L'aile face à la voie est en murs à pans de bois + existence d'une petite extension en béton. Façades rythmées par les percements placés à intervalle régulier.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver la matérialité apparente en façade et les percements existants.	
Rue de Domfront	169AX0353	186 rue de Domfront, Flers	1883	très bon	Ancien hôpital de Flers. Ordonnancement régulier des percements de la façade sur rue +symétrie. Le milieu du bâti est l'entrée principale. Entrée mise en scène par une légère avancée du bâti+ mur en pignon qui semble matérialiser de manière symbolique un fronton. Mur surmonté d'un lanterneau. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures+chaînages des angles en pierres de taille. Présence d'une chapelle s'y rattachant, alignée le long de la voie. Construction en moellons.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent. Préserver cet effet de symétrie et de régularité des percements. Conserver les percements existants.	
Château du Hazé	169AC0414	8 rue du College, Flers		bon	Actuelle Ecole de Musique. Bâtiment de plan rectangulaire en R+1+Combles. Propriété portant autrefois le nom de "Villa Gallet". Rachetée début 1900 par le grand industriel du textile: Joseph Duhazé. Maison implantée au milieu d'un parc. Elle présenta sur sa façade principale un jeu polychrome géométrique réalisé en briques, pierres calcaire et granit. Les percements du 1er étage sont surmontés de médaillons représentant deux hommes et deux femmes de style classicisant. Il en est de même pour les petites consoles soutenant la corniche du corps central, décorées de têtes de lions à cornes de béliers. Lucarnes trélées en toiture+ cheminées présentant un décor en spirale. Façades arrières et latérales dédiées au thème animalier (chacune des fenêtres est surmontée d'ours, sangliers, chiens... (Source: *A la découverte de Flers, Itinéraire*).	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver la matérialité apparente en façade. Préserver les différentes ornementations. Conserver les percements existants.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Collège Saint Thomas d'Aquin	169AR0179		très bon	Villa des Cèdres construite par François Liger. Construction de style néo Louis XIII caractérisée par l'alternance des chaînages d'angles en pierre calcaire et de la brique. Ainsi on retrouve une bi-colorimétrie de la façade (rouge et blanc), typique des constructions de Flers datant de la même époque. Chaque percement est surmonté d'une clef ornée d'une tête de style classique: visages d'hommes et de femmes présentant différentes expressions. Façade arrière: sous la corniche on peut distinguer quatre blocs rectangulaire évoquant le registre médiéval fantastique: un diable jouant au violon, deux oiseaux et un ours aux griffes menaçantes. Sur toute les façades on retrouve un animal fantastique aux oreilles pointues et au museau écrasé (Source: *A la découverte de Flers, Itinéraire*).	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver la matérialité apparente en façade (brique+pierre calcaire). Conserver les ornementations en façade. Conserver les percements existants.	
Cité-jardin de la rue Célestin Mautaint			bon	Ensemble de maisons mitoyennes de différentes superficies. Maisons en R+Combles. Niveau R en moellons la cité (hauteurs, implantation dans la parcelle...) irréguliers, pignons recouvert d'un revêtement de façade. Présence de fenêtre de toiture en chien-assis. Toiture en tuiles mécanique. Bonne prise en compte de la topographie du terrain concernant l'implantation des différentes maisons et leur adossement les unes aux autres.	Conserver la volumétrie générale des maisons de Conserver la matérialité initiale des façades en apparence. Conserver les percements existants.	
Marché Couvert	169AS0082	Place Paulette Duhalde, 1883 Flers	très bon	Marché couvert réalisé par l'architecte parisien Amédée Hédin. Bâti de plan rectangulaire. Structure métallique apparente en façade+ soubassement en pierres calcaires+briques. Il a été construit pour faire office de halle-boucherie car auparavant les bouchers installaient leur viande dehors. Toiture surmonté d'un lanterneau central. Façades très ornementées (Source: *A la découverte de Flers, Itinéraire*).	Préserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le mode constructif apparent: pierre et brique et structure métallique notamment visible au niveau des ouvertures. Préserver les ornementations en façade.	
Avenue de la Libération	169AB0411		très bon	Tribunal. Ancienne maison bourgeoise en R+1+Combles. Construction mixte: brique + pierre calcaire. Présence de nombreuses ouvertures à voutes surbaissées + lucarnes en toiture. Tourelle adossée à la façade ouest. Présence de nombreuses ornementations en façade.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver la matérialité apparente en façade, les ornementations et les percements existants.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Rue Jacques Durmeyer	1698I0236 1698I0178	rue Jacques Durmeyer, Flers 9302 rue Jacques Durmeyer. Flers	moyen	Etude Base Mérimée: "Tissage construit vers 1877 par Henri Prémont. Agrandi vers 1887 et 1891. Construction d'une filature en 1903, angrandie en 1907. Blanchisserie et atelier d'apprêt attestés en 1910. Construction d'une centrale thermique de 1000kw en 1932. Usine reconstruite après la Seconde Guerre Mondiale. Produisait en 1919 tissus de coton pour literie, doublures de chaussures, corsets, chemises, pantalons et tissus d'ameublement. Cessation définitive d'activité en 1986. Site industriel desservi par embranchement ferroviaire. Gros oeuvre: granit, moellon, brique creuse, brique, béton aggloméré, béton armé, béton, pan de fer, enduit partiel, appareil mixte, Shed, lanterneau", Ne subsite aujourd'hui plus que les façades (opération de curetage).	Conserver l'ordonnancement des percements sur la façade. Conserver la matérialité apparente.
Cité SNCF	BH80 à BH89 - Rue Mont Saint-Michel BH88-89 BH104 BH165 BH117 à 121 BH129			Ancienne cité. Maisons doubles de plan rectangulaire en R+Combles. Ordonnacement symétrique des ouvertures + présence de percements en chien-assis sur la toiture. Constructions en moellons.	Conserver la volumétrie générale des maisons de la cité (hauteurs, implantation dans la parcelle...) Conserver le moellon apparent en façade. Conserver les percements existants.
	BH58-59 BH123 BH116 BH49-55 BH40 BH210	Cité Lecomte			





4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.8) La Lande-Patry

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
La Gomondière	AS33	11 la Gomondière, la Lande Patry	1700	bon	Ancienne maison d'habitation de plan rectangulaire type longère. Petite superficie (R+Combles, faible hauteur sous plafond). Construction en moellons, encadrements des ouvertures en gros moellons ou en briques. Toiture en tôle.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de rénovation en logement.	
La Ville	AE34	la Ville Nord, la Lande Patry		assez bon	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+Combles. Petite surface au sol mais belle hauteur sous plafond permettant l'aménagement de deux niveaux. Construction en moellons. Encadrement des ouvertures en pierres de taille. Présence d'une seule ouverture visible depuis la voie publique.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Différentes possibilités d'aménagement (maison d'amis...)	
Les Petits Champs	AW6	les Petits Champs, la Lande Patry		assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles implantés sur une exploitation. Le premier bâtiment est le moins bien conservé: présence de plusieurs appentis adossés aux pignons. Construction de faible superficie au sol et en hauteur (R+Combles, petite hauteur sous plafond). Construction en moellons, présence de deux percements sur la façade visible depuis la voie publique dont une porte toute hauteur. Linteaux des ouvertures en bois. Le second bâtiment est plus intéressant: volume plus important. Présence de quelques ouvertures visibles depuis la voie publique. Bâtiment en R+Combles. Bâtiment en moellons, linteaux et allèges des percements en pierre de taille. Construction plus récente adossée sur l'un des pignons.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Bâtiment 1: différentes possibilités d'aménagement. Bâtiment 2: possibilité de réhabilitation en logement.	 

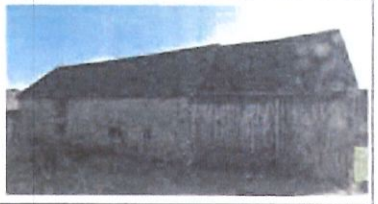
4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Launay-Morin	AN30	13 Launay Morin, la Lande Patry	1954	assez bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume auquel aujourd'hui sont adossées plusieurs constructions récentes. Bâti ancien en R+1+Combles et de plan rectangulaire. Présence d'un grand nombre de types de percements différents (portes, fenêtres ordinaires, fenêtres surmontées d'une vaute surbaissée). Encadrements ouvertures et ornementation des angles du bâtiment en briques. Allèges en pierres de taille.	Préserver la volumétrie générale du bâti. Eviter d'adosser au bâtiments des extensions dénaturant les façades. Conserver le moellon apparent, conserver les différents types d'ouvertures.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.	
Le Mesnil	AW21	le Mesnil, la Lande Patry		assez bon	Ancien bâtiment agricole de type longère. Très beau volume. Bâtiment en R+1+Combles. Présence d'un très grand nombre de percements visibles sur la façade principale et les pignons. Construction en moellons, encadrement des ouvertures en pierres de taille.	Préserver la volumétrie générale. Conserver la moelon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.	
	AW25	le Mesnil, la Lande Patry		assez bon	Ancien bâtiment agricole de plan carré, possédant une petite superficie au sol mais une belle hauteur sous plafond. Matérialité: soubassement en pierres et façades bardées en tôles. Aucune ouverture visible depuis la voie publique.	Conserver le soubassement en pierres apparent en façade.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	AW26	le Mesnil, la Lande Patry		moyen	Ancien bâtiment agricole en deux volumes. Belle superficie (bâtiment en R+1+Combles). Le corps principal est en murs à pans de bois, en torchis avec un soubassement en pierres de la hauteur du niveau R. Le second volume, adossé à l'un des pignons du corps principale et d'une hauteur et superficie plus faible (R+Combles). Structure bois + bardage bois en très mauvais état. Présence de quelques percements intégrés à la structure du bâtiment.	Conserver le mode constructif apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Fontaine	AB56	16 rue Jacques Prevert, la Lande Patry	1730	très bon	Petit bâtiment de plan rectangulaire déjà rénové. Bâti en R+Combles. Construction en moellons + présence de nombreux percements. Le pignon parallèle à la voie est ouvert. Linteaux et allèges des ouvertures en bois ou en pierres de taille.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Bâtiment déjà rénové.	
	AC18	7 rue des Ecoles, la Lande Patry	1900	très bon	Dépendance d'une maison bourgeoise datant du début du xxème siècle. Implantation du bâti perpendiculaire à la voie, en fond de parcelle. Bâtiment en R+Combles. Pignon ouvert d'une porte toute hauteur à voute surbaissée et d'une lucarne. Construction en moellons, encadrements des ouvertures en appareillage en pierres de taille, angles du bâti également ornementés de pierres de taille. Menuiseries de la lucarne atypiques.	Conserver la volumétrie générale du bâti, le moellon apparent. Conserver les ouvertures existantes et respecter la particularité des percements en cas de renouvellement de celles-ci.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Bourg	AB322	4 rue de l'Eglise, la Lande Patry	1750	très bon	Ancien presbytère. Bâtiment en moellon de plan rectangulaire. Bâti de grande hauteur: R+1+Combles. Le mur d'enceinte de faible hauteur en moellons délimitant la parcelle est remarquable. Portillon surmonté d'une voute + croix gravé.	Conserver le moellon apparent du bâti, le mur délimitant la parcelle, le portillon.		
	AB73	le bourg, la Lande Patry		moyen	Petit bâtiment agricole ancien en moellons auquel est adossée une extension plus récente. Aucun percement visible depuis la voie publique. Bâtiment possédant une faible emprise au sol et une faible hauteur.	Conserver le moellon apparent.	Différentes possibilités d'aménagement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	AB82	le bourg, la Lande Patry	moyen	Ancien bâtiment agricole type longère de très beau volume (belle emprise au sol + bâti en R+1+Combles). Construction la moellon apparent et les percements existants. mixte: moellons + bardage bois. Présence de plusieurs ouvertures de différents type sur la façade donnant sur rue (fenêtre +fenêtre +porte). Allèges + linteaux + angles du bâti en pierres de taille. Encadrement des ouvertures parfois en briques.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver Possibilité de réhabilitation en logement.	
Cognet	AB100	Cognet, la Lande Patry	assez bon	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+Combles. Construction en moellons. Pignons aveugles. Présence de quelques percements sur la façade visible depuis la voie publique. Encadrement des ouvertures en pierres de taille.	Conserver le moellon apparent et les percements existants. Possibilité de réhabilitation en logement.	
La Planche	AB120	la Planche, la Lande Patry	assez bon	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+1+Combles. Très beau volume. Construction en moellons. Présence de nombreux percements de différents types: portes toutes hauteurs, fenêtres... Encadrement des ouvertures+ ornementation des angles du bâti en pierres de taille.	Conserver le moellon apparent et les percements existants. Possibilité de réhabilitation en logement.	
Le Prieuré	AE59	le Prieuré, la Lande Patry	1700	Ancien prieuré. Bâtiment de très beau volume en R+1+Combles. Construction en moellons, encadrement des ouvertures en pierres de taille. Très belle composition de la façade principale. Symétrie des ouvertures + rappel de celles-ci en toiture grâce à la présence de lucarnes. On remarque sur l'un des pignons une ouverture remarquable encadrée de pierre blanche. Dans cette ouverture se trouvait initialement un vitrail. Sur le deuxième pignon est adossé un escalier en moellons + pierres de taille permettant d'accéder directement au niveau R+1.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver Bâtiment déjà rénové. la matérialité apparente des façades. Conserver les ouvertures existantes en portant une attention particulière au pignon sud.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	AE60				Ancien bâtiment en moellons implanté perpendiculairement au Prieuré. Très beau volume: R+1+Combles. Présence de peu d'ouvertures visibles depuis la voie publique. Encadrement des percements et des angles du bâti en	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.
L'Oiselerie	AH39	3 rue des Colombes, la Lande Patry	1780	assez bon	Ancien bâtiment agricole type longère de beau volume: belle emprise au sol mais faible hauteur sous plafond (R+Combles). Implantation du bâti perpendiculaire à la voie, en limite séparative. Construction en moellons. Présence de deux ouvertures seulement visibles depuis la voie publique dont une porte toute hauteur.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Le Vivier	AI67	le Vivier, la Lande Patry	1750	bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Construction possédant une belle emprise au sol. Plan rectangulaire en R+1+Combles. Présence de nombreuses ouvertures dont une porte toute hauteur située au milieu de la façade principale. Encadrement des ouvertures+ ornementation des angles du bâti en pierres de taille.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.
	AI73	8 chemin du Vivier, la Lande Patry	1870	moyen	Ancien bâtiment agricole type longère. Beau volume. Bâti en R+Combles. Présence de nombreux percements dont une en chien-assis en toiture. Construction en moellons. Linteaux des ouvertures en bois.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
La Prairie	AL3	le Tremblay, la Lande Patry		assez bon	Petit bâtiment agricole ancien en moellons. Plan rectangulaire en R+Combles. Pierre grise. Présence de plusieurs ouvertures encadrées de pierres de taille. Belle hauteur sous plafond.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Différentes possibilité d'aménagement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	AL327	18 rue de la Prairie, la Lande Patry	moyen	Ancien bâtiment de beau volume: belle emprise au sol + belle hauteur (R+1). Plan rectangulaire. Construction en moellons partiellement peints. Présence de plusieurs ouvertures dont une porte toute hauteur. Linteaux des percements métalliques.	Conserver la moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Les Pierres Bises	BD38	les Pierres Bises, la Lande Patry	bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles de très beaux volumes. Plans rectangulaires en R+1+Combles. Présence de nombreux percements dont une porte toute hauteur (porte au niveau R et au niveau R+1). Constructions en moellons.	Conserver la moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logements. Possibilité de réhabilitation en ERP	
	BD39	les Pierres Bises, la Lande Patry	bon				
	AP 354	Les Médicinales Sud	bon	Ancienne grange en pierre	Conserver les volumes et la pierre apparente	Possibilité de changement de destination	

2.9) Landigou

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Bourg	B131;B130;B129;B895;B405;B546	Ensemble de la rue des Ecoles, Landigou	entre 1850 et 1870		Centre bourg composé de plusieurs bâtiments anciens alignés directement sur la voie (trottoirs non existants). On retrouve différents modes de constructions: pan bois+torchis, pierre de taille, brique, moellon.	Afin de ne pas dénaturer le bourg, edger des gabarits de hauteurs et d'alignement.		
	B31	2 rue des Bruyères, Landigou		bon	Ancien bâtiment style longère de construction mixte. Une partie est en moellons, la seconde en pan de bois remplissage brique. Bâtiment en R+Combles. Présence de plusieurs ouvertures en façades mais d'une seule toiture. Linteaux des percements en bois.	Préserver la volumétrie générale du bâtiment et les modes constructifs apparents en façade. Préserver les ouvertures existantes.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	B526	2 rue de la Fontaine, Landigou		bon	Ancien bâtiment de beau volume aligné à la rue. Construction en trois différentes parties. Une première partie en moellons + structure bois + torchis en partie haute. La seconde partie est uniquement construite en moellons. Puis la dernière partie,celle qui semble la plus récente, de plus petite hauteur, est en moellons également. On remarque la présence de quelques percements encadrés de gros moellons ou de pierre de taille.	Préserver les modes constructifs apparents et les ouvertures existantes.	Bâtiment déjà réhabilité.	
		Impasse du puits, Landigou		bon	Petit patrimoine. Puits fermé par un dôme en moellons.			

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Loget	ZC104	Loget, Landigou		moyen	Ensemble de deux anciens petits bâtiments agricoles. Bâtiments de faibles hauteurs (R+Combles), petites superficies. Le premier bâtiment est en moellons, le second possède un soubassement en pierres+pan de bois et torchis. Tout deux possède peu d'ouvertures.	Préserver les modes constructifs des deux bâtiments.	Possibilité de réhabilitation en petits logements.
Les Hulles	ZE83	les Hulles, Landigou	1870	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons de plan rectangulaire. Bâtiment en R+1+Combles. Présence de plusieurs percements encadrés par de gros moellons, tout comme les angles du bâti.	Préserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
La Drarie	ZD90	la Grande Drarie, Landigou	1810	bon	Ancienne maison d'habitation aujourd'hui rénovée. Très beau volume, bâtiment en R+1+Combles. Plan en L. Toiture remarquable.	Préserver la volumétrie générale du bâti et le mode constructif apparent. Eviter de dénaturer la toiture atypique.	Maison déjà rénovée.
La Maison Béchet	ZD97	la Maison Béchet, Landigou	1870	moyen	Ensemble de deux bâtiments anciens dont une maison d'habitation et un bâtiment agricole. Maison d'habitation style longère, de faible hauteur (R+Combles). Construction en moellons. Présence de très nombreux percements encadrés de briques. Le second bâtiment réuni deux différents modes constructifs: une première partie en moellons sur lequel on remarque de nombreuses ouvertures dont les linteaux sont en pierres de taille, la seconde partie est en soubassement pierre+pan de bois et torchis. Bâtiment de beau volume.	Conserver les volumétries générales des deux bâtiments, leurs modes constructifs et leurs ouvertures existantes.	Possibilité de réhabilitation des deux bâtiments en logements.







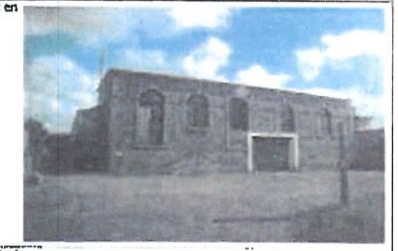


4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Vauru	ZE86	le Vauru, Landigou		bon	Ensemble de plusieurs bâtiments agricoles anciens en moellon apparent. Conserver le moellon apparent. Ensemble peu visible depuis la voie publique.	Possibilité de réhabilitation en logement + dépendances, en plusieurs logements, en ERP.	
L'oiselerie	ZA169	l'Oiselerie, Landigou	1870	très bon	Ensemble de deux maisons bourgeoises remarquables. Le premier bâtiment est en R+Combles. Bâtiment surmonté d'un fronton. Composition de la façade principale très étudiée. Symétrie des percements encadrés de pierres de taille. Accessibilité au niveau R par un escalier à double volée. Le fronton est composé de deux fenêtres voutées. La seconde maison se démarque de la précédente par son mode constructif: moellons + briques présentes en encadrement d'ouvertures, dans les angles du bâti et en tant que simple ornementation. Bâtiment en R+1+Combles. Maison également surmontée d'un fronton à oeil de boeuf. Symétrie des ouvertures en façade. Accessibilité au niveau R+1 par un escalier conduisant à un balcon maintenu par deux poteaux ornementés de briques. Présence de frisette sous le débord de toiture.	Conserver la volumétrie générale des bâtiments, Bâtiments en parfait état. Soubassement+R+Combles. les modes modes constructifs et ornementations apparents. Conserver les ouvertures existantes.	
Les Haizes	ZD27	Les Haizes					

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

2.10) Montilly-sur-Noireau

Identification			Caractéristique du bâti					
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
Vallée du Noireau	B352	usine des Fontaines, Montilly sur Noireau		bon	Etude sur la base mérimée : "Filature de coton construite vers 1822 par Boisne. Consommait en 1841 60 à 70000kg de coton importé d'Amérique et produisait 55 à 60000kg de fils de coton vendus à Flers et à Condé-sur-Noireau. Equipée de 1000 broches en 1841. Agrandie après 1850. Bâtiments acquis et agrandis en 1955 par la société du Ferodo pour la filature et le tissage de tissus en amiante pour bandes de freins. Environ 90 employés en 1841. Parties Constituantes: canal, atelier de fabrication, chaufferie, salle des machines, logement, cour. Matériaux: gros oeuvre: schiste, moellon, brique, béton aggloméré, enduit partiel. Couverture: ardoise, béton en couverture, verre en couverture, métal en couverture".	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver les matériaux apparents en façades et les ouvertures existantes. Eviter de dénaturer le bâtiment par l'ajout de matériaux récents ou par des extensions.	Possibilité de réhabilation du bâtiment en logements ou ERP.	
La Boullière	B456	la Boullière, Montilly sur Noireau	1830		Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles dont un logis principal. Constructions en moellons. Premier corps de bâtiment à l'est réunissant le logis en Soubassement+R+Combles. Présence de très nombreux percements surmontés d'un linteau en bois ou en gros moellon. Accessibilité au niveau R par un escalier en moellons+ pierres de taille. Dans le prolongement du logement est adossé une ancienne grange de grande hauteur. Bâtiment possédant une seule ouverture: une grande porte toute hauteur assez remarquable: celle-ci est surmontée d'une voute en pierres de taille. Existence d'un ancien encadrement d'ouverture typique des écuries (demis cercle) également en pierres de taille est aujourd'hui bouché. Dans le prolongement de cette grange existe toujours un ancien bâtiment agricole adossé au pignon et implanté en limite séparative. Bâtiment en très mauvais état avec un soubassement en pierres. On devine qu'autrefois il s'agissait de murs à pans de bois. Le bâtiment le plus au sud est un ancien bâtiment agricole de type longère avec plusieurs ouvertures surmontées soit d'un linteau en bois, soit d'un encadrement en briques. Très beau volume. Le dernier bâtiment est de taille plus restreinte. Plan rectangulaire et présence de peu d'ouvertures.	Préserver l'escalier du logis principal. Conserver les volumétries des différents bâti (hauteurs...). + Conserver la matérialité apparente en façade et les ouvertures existantes.	Conserver Possibilité de rénovation du logis principal + dépendances. Possibilité de réhabilitation en plusieurs logements, ou en ERP.	
La Groudière	A259	la Groudière, Montilly sur Noireau		bon	Temple protestant de plan rectangulaire. Construction en moellons + encadrement des ouvertures et marquage des angles en pierres de taille. Ouvertures surmontées de voutes en berceau. Frise de toit en pierre de taille. Porte principale surmonté d'un oeil de boeuf.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver les ornementations et la matérialité apparente + les ouvertures existantes.		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	A263	la Groudière, Montilly sur Noireau	moyen	Ancienne maison d'habitation en Soubassement+R+Combles. Construction en moellons présence de nombreuses ouvertures (façade principale: fenêtre + porte + fenêtre). Allèges et linteaux des ouvertures en gros moellons. Accession au niveau R par un escalier en moellons + Pierres de taille. Pignons non aveugles. Logis à plan rectangulaire.	Conserver le moellon apparent, les ouvertures et existantes et l'escalier.	Possibilité de rénovation en logement.
	A455	la Groudière, Montilly sur Noireau		Ancien bâtiment agricole en moellons partiellement jointoyés. Bâtiment de faible hauteur (R+Combles). Présence d'aucune ouverture visible depuis la voie publique.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.
La Besnière	A549	la Besnière, Montilly sur Noireau	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons auquel est adossé une extension existante. Présence de peu d'ouvertures mais d'une porte toute hauteur au milieu de la façade visible depuis la voie publique. Plan rectangulaire, volume intéressant.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Le Jardin	C130; C643	le Jardin, Montilly sur Noireau	moyen	Ancien bâtiment agricole en très mauvais état. Plan rectangulaire. Les deux façades principales sont en moellons. Pignons de construction mixte: soubassement en pierres, structure bois et remplissage de torchis. Construction en limite séparative, assez mal placé. Ouvertures non visibles depuis la voie publique.	Conserver le moellon apparent. Améliorer l'état actuel des pignons.	Possibilité de réhabilitation en logement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	C784	le Jardin, Montilly sur Noireau	bon	Ancienne grange attenante à une maison d'habitation déjà rénovée. Construction implantée en limite de la voie et parallèle à celle-ci. Bâtiment en moellons, présence d'aucune ouverture sur la voie. Pignon ouvert, présence d'une grande porte toute hauteur. Beau volume, esprit longère. Bâtiment de plus faible hauteur en comparaison de la maison d'habitation.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.
	C142	le Jardin, Montilly sur Noireau	bon	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire auquel une extension est venue s'ajouter dans le prolongement des façades principales. Bâtiment de faible hauteur (R+Combles). Construction en moellons + présence de plusieurs ouvertures en façades surmontées de linteaux en pierres de taille. Pignons aveugles.	Conserver le moellon apparent et les ouvertures existantes.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Le Grand Val	C207	le Grand Val, Montilly sur Noireau	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons type longère. Présence de nombreux percements. Construction en moellons et encadrement des ouvertures en gros moellons.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	C691	le Grand Val, Montilly sur Noireau	moyen	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire. Bâtiment en R+1+Combles. Construction en contrebas de la route qui grâce au dénivelé permet d'accéder au niveau R+1 de plain-pied et ce directement depuis la route. Bâtiment en moellons. Aucune ouverture apparente depuis la voie publique (les deux pignons et la façade sur rue). Toiture à double pente+ présence d'une lucarne côté route.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.
La Cornière	D448	la Cornière, Montilly sur Noireau	assez bon	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire. Construction en moellons possédant quelques ouvertures dont une porte tout hauteur. Bâtiment en R+Combles de belle hauteur sous plafond. Encadrement des ouvertures + marquage des angles en pierres de taille grise, contrastant ainsi avec le moellon d'une teinte plus orangée.	Conserver la matérialité apparente en façade et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Pont Grat	D472	le Pont Grat, Montily sur Noireau	1800		Ancien bâtiment agricole de très beau volume (R+1+Combles). Niveau R possédant une très belle hauteur sous plafond. Plan rectangulaire et construction en moellons. Présence de quelques ouvertures dont une grande porte toute hauteur, située au milieu de la façade principale du bâtiment.	Conserver la matérialité apparente en façade et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
La Bissonnière	F385	la Bissonnière, Montily sur Noireau	1820	assez bon	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire. Beau volume, bâtiment en R+1+Combles. Construction en moellons présentant de nombreuses ouvertures sur la façade principale dont une porte toute hauteur. Pignons aveugles.	Conserver la matérialité apparente et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Le Beau Manoir	B377; B378; B380; B381; B467; B390; B466; B384; B385; B389	Fabrique du Beau Manoir, Montily sur Noireau	1830		Etude sur la base mérimée: " Filature de coton construite en 1824 par Pierre Isaac Leroux; consommait en 1841 150000kg de coton provenant de Louisiane et Georgie, et produisait 140000kg de fils de coton vendus à Flers et à Condé-sur-Noireau; était équipée de 25 métiers et de 1000 broches; agrandie après 1850; cessation d'activité après 1900. Parties constituantes: canal, atelier de fabrication, logement, cour. Matériaux: gros oeuvre: schiste, moellon, granit. Couverture: ardoise. Structure: voisseaux et étages: 2 étages carrés; étage de comble. Elevations: élévation à travées.	Conserver la volumétrie générale des bâtiments. Bâtiments en cours de réhabilitation. Conserver le mode constructif apparent et les	
	B346	le Beau Manoir, Montily sur Noireau	1850				
La Fosse	F516		19 ème	bonne	Ancien bâtiment d'habitation traditionnelle . Murs en pierre de bonne qualité, bonne adaptation au terrain, toiture en partie en tôle abîmée,	Conserver la pierre et le volume du bâtiment.	Possibilité de rénover en logement









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Fosse	F516		19 ème	moyenne	Ancien pressoir, bien conservé dans l'ensemble. Escalier, et facades en pierre.Petite hauteur de plafond, toiture en tôle. Bonne adaption au terrain.		Extension possible
La Fosse	F516		années 60	bonne	Hangar à Foin	Conserver les volumes	Possibilité de rénover en logement
La Pivotière	B262			très bonne	Ancienne maison d'habitation en pierre , bon volume	Conserver la pierre et le volume du bâtiment. Conserver l'ordonnancement des ouvertures	Possibilité de rénover en logement







2.11) Saint-Clair-de-Halouze

Identification			Caractéristique du bâti					
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
Puits 1	B815	le Puits, Saint-Clair-de-Halouze	vers 1905	moyen	Etude base mérimée: " Site faisant partie de l'ensemble d'industrie extractive dit mine de Halouze, exploité à partir de 1905; puits d'une profondeur de 85m en 1911, communiquant avec trois niveaux d'exploitation: comprenait vers 1924 maison du garde et du mineur, magasin et bureau, treuil d'extraction, accumulateurs à mineral, compresseurs, remise, écurie et jardin; réorganisé entre 1951 et 1954; cessation d'activité en 1980". Seul chevalement de la région encore existant.		Rénovations prévues.	
Groupe Poulain et Furon, groupe Vivier, groupe Lebarbier, groupe Chasles		les Cités GR Poulain et Fu, Saint-Clair-de-Halouze	1909, 1910,1911,1912	bon	Etude base mérimée: "Cité ouvrière faisant partie de l'ensemble d'industrie extractive dit Mine de Halouze, exploité de 1905 à 1980. Composée de trois ensembles, le bâtiment, leur matérialité apparente en façades et groupe Chasles, le groupe Vivier et le groupe Poulain et leurs ouvertures. Furon. Groupe Chasles construit en 1909, consistant en 26 logements réunis dans 13 maisons, augmenté de 8 nouveaux logements en 1911. Groupe Poulain et Furon construit en 1910 avec 7 maisons, augmenté de 14 maisons en 1911 et de 7 autres maisons en 1912. MATERIAUX: gros oeuvre en grès, enduit partiel et briques. Couverture en ardoise et tuile mécanique.	Préserver la régularité de l'implantation des bâtis. Conserver la volumétrie générale de chaque bâtiment, leur matérialité apparente en façades et leurs ouvertures.	Bâtiments déjà habités.	 
	B744	les Cités GR Poulain et Fu, Saint-Clair-de-Halouze			Etude base mérimée. Salle de spectacle en tant que partie constituante des cités Chasles, Vivier, Poulain et Furon. Accès à l'intérieur du bâtiment par le pignon est donnant directement sur la voie (implantation perpendiculaire à la rue). Construction en grès et brique, toiture en ardoise.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver sa matérialité apparente en façade et les ouvertures existantes.		

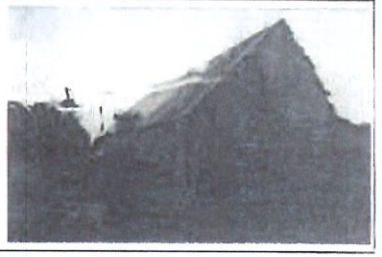
4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

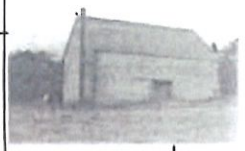
	B131	La Haussière				
Le Puits 2	B740; B817; B825; B764; B826	Le Puits 2, de Saint-Clair-de-Halouze	1889; 1950; 1900	bon	Etude base mérimée: " Site faisant partie de l'ensemble d'industrie extractive dit mine de Halouze, exploité à partir de 1905; puits d'une profondeur de 85m en 1911; comprenait vers 1924 salle des machines; gazogènes, treuil d'extraction, accumulateur à minerai, bureau, remise à locomotives, ateliers de réparation, magasins, scierie, forge, cantine, dortoir et jardins; modernisé entre 1951 et 1954; cessation d'activité en 1980 (...) gros oeuvre; grès, béton aggloméré; brique creuse; enduit partiel; appareil mixte. Couverture: ciment amiante, verre, béton, tuile mécanique. Structure: vaisseaux et étages en RDC; 1er étage carré; comble à surcroît. Toit à longs pans; pignon couvert; lanterneau; terrasse".	Protéger la volumétrie générale du bâtiment (gabarits de hauteurs, de longueur...), protéger les matériaux apparents en façade. Préserver les façades avec l'ajout de matériaux récent (tôle...)	Bâtiments déjà habités.	
La Forge	D284	la Forge, Saint-Clair-de-Halouze		assez bon	Ancien bâtiment agricole en R+Combles de plan rectangulaire. Construction alignée le long de la voie, en limite séparative. Bâtiment en moellons possédant plusieurs ouvertures sur la façade donnant sur rue (fenêtre+porte+fenêtre+porte). Encadrement des ouvertures en pierres de taille. Toiture à double pente	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
	D350; D353	la Forge, Saint-Clair-de-Halouze	1850	bon	Bâtiment type longère possédant de très belles ornementations grâce à la matérialité des façades mixtes: moellons+ appareillage brique encadrant les ouvertures et créant une frise sous la toiture. Implantation du bâti perpendiculaire à la voie (pignon sur route). Construction de faible hauteur (R+Combles), possédant un grand nombre d'ouvertures. Présence d'une lucarne en toiture également encadrée d'un appareillage en briques et surmontée d'un fronton. Passé historique?	Conserver la volumétrie générale du bâtiment (hauteur, longueur). Conserver le mode constructif apparent en façade ainsi que les ornementations. Conserver les ouvertures existantes.	Bâtiment actuellement habité.	
Beaulieu	D432	Beaulieu, Saint-Clair-de-Halouze		assez bon	Ancien bâtiment agricole de très beau volume. Construction en R+1+Combles en moellons. Bénéficie de très grandes ouvertures dont une grande porte toute hauteur au centre de la façade principale. Tous les encadrements des ouvertures ainsi que les angles du bâtiment sont matérialisés par de la pierre de taille. Pignons aveugles. Une extension en bardage bois est adossée à l'un d'entre eux.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Fendrie	D502	la Fendrie, Saint-Clair-de-Halouze	1860	assez bon	Ancien bâtiment agricole ayant recquis deux modes constructifs différents. Une première partie en moellons (il celui-ci apparent, la volumétrie générale et les s'agissait peut être à l'époque du logis principal, c'est en percements existants. tout cas ce que laisse penser le type d'ouverture ainsi que la cheminée) bénéficiant de plusieurs ouvertures encadrées par de la pierre de taille. La seconde partie, avec un soubassement en pierres, était autrefois complétée d'une structure à pan de bois et du torchis, aujourd'hui remplacé par un bardage en très mauvais état. Beau volume, bâtiment en R+1+Combles.	Ne conserver que la partie en moellons. Garder Possibilité de rénovation en logement.	
Lamouette de Bas	C204; C205	Lamouette de Bas, Saint-Clair-de-Halouze		assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles en R+Combles implantés en alignement à un chemin rural. existants. Constructions en moellons, présence de quelques ouvertures. La deuxième bâtiment possède une grande porte toute hauteur sur son pignon nord. Percements surmontés d'un linteau en bois.	Préserver le moellon apparent et les percements Possibilité de réhabilitation en logement.	
La Nouette de Haut	C599	La Nouette de Haut, Saint-Clair-de-Halouze	1742	assez bon	Ensemble de plusieurs anciens bâtiments agricoles. Le plus petit, en moellons, reste d'une superficie trop restreinte pour pouvoir imaginer une rénovation qui conserverait les dimensionnements actuels. Le second est mitoyen de la maison d'habitation. Bâti en R+Combles bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond au niveau R. Il est de construction mixte: une partie structure bois/ remplissage brique et une seconde partie en moellons. Présence de quelques ouvertures. Le dernier bâtiment est le plus intéressant. Il est implanté parallèlement à la maison d'habitation, derrière celle-ci. Il représente un très beau volume: R+Combles (grande hauteur sous plafond au niveau R) et de type longère. Possède plusieurs ouvertures surmontées d'un linteaux en bois + une porte toute hauteur. Présence d'une lucarne en toiture.	Préserver les modes constructifs apparents en Possibilité de réhabilitation en logements.	
Le Pont Boussard	C616	Le Pont Boussard, Saint-Clair-de-Halouze	1850	assez bon	Ancien bâtiment agricole de faible hauteur: R+Combles. Plan en L. Mode constructif mixte: soubassement en moellons + pans de bois/remplissage brique. Présence de très nombreux percements intégrés à la structure bois. A signaler: extension en agglos adossée au pignon sud du bâtiment.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment Possibilité de réhabilitation en logement. Conserver le mode constructif initial (plan en L). Conserver les percements existants.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Bruyère	D398	la Bruyère, Saint-Clair-de-Halouze	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles de petite superficies (R+Combles). Plans rectangulaires. Constructions en moellons partiellement jointoyés. Présence de quelques ouvertures surmontées d'un linteau en pierre de taille + porte toute hauteur sur un pignon du bâtiment en fond de cours.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Les Bruyères	D501	Les Bruyères, Saint-Clair-1900 de-Halouze	moyen	Bâtiment implanté le long de la voie, en limite séparative. Bâtiment en très mauvais état. Construction en R+Combles en moellons. Aucun percement n'est visible depuis la voie publique excepté une lucarne en toiture. Moellons non jointoyés.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.	

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Réf. Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Les Huttereaux	B 798	Les Huttereaux, Saint Clair de Halouze		bonne	Ancien bâtiment en pierre couverture en ardoise,ouvertures encadrées de pierre de taille Peu d'ouvertures.	Conserver la pierre et le style traditionnel du bâtiment.Prévoir de nouvelles ouvertures	Possibilité de transformation en logement et d'extensions.	

2.12) Saint-Georges-des-Groseillers

Identification			Caractéristique du bâti		Description	Prescription	Proposition	Photos
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation				
Hameau de la Vère	AR157	le Hameau de Vère, Saint Georges des Groseillers		moyen	Ancien bâtiment agricole de beau volume de plan rectangulaire. Implantation en fond de parcelle. Corps principal en moellons auquel est adossé un appentis bardage bois sur chaque pignon. Bâti en R+1+Combles, belle hauteur sous plafond. Présence de nombreux percements sur la façade visible depuis la voie publique. Deuxième bâtiment de petite superficie (faible emprise au sol). Bâti en R+1+Combles. Plan carré. Construction en moellons. Présence de plusieurs percements sur la façade principale.	Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logements.	
	AR44	1 rue de Vessy, Saint Georges des Groseillers	1900	très bon	Maison de maître de très beau volume. Plan en L, habitation en R+1+Combles. Distribution symétrique des percements en façade. Construction en moellons. Présence de nombreuses ornemetation en pierres de taille (encadrement des ouvertures, linteaux sculptés, statuettes disposés de part et d'autre du pignon...). Porte d'entrée menuiseries. surmontée d'un balcon en fer forgé. Présence de lucarnes en toiture. Menuiseries de celles-ci très ouvragées.	Conserver la volumétrie générale du bâti (hauteurs, plan en L). Conserver le moellon apparent en façade et toutes les ornementations. Conserver les percements existants. Maintenir une harmonie en façade lors du renouvellement des menuiseries.	Bâtiment déjà habité.	
	AB189	3 chemin des Vergers, Saint Georges des Groseillers	1850	assez bon	Ensemble de quatre anciens bâtiments agricoles implantés autour d'une cours. Présence de deux bâtiments de plan carré, un bâtiment en L + un petit bâtiment. Constructions en moellons ou en briques. Présence de nombreux percements de différents types (portes, fenêtre...) Beaux volumes.	Conserver la matérialité apparente en façade.	Possibilité de réhabilitation en logements, ERP.	
Rue de Neuville	AP102 ; AP103 ; AP110 ; AP236 ; AP260	48 rue de Neuville, 50 rue de Neuville, 17 bis rue de Neuville, 54 rue de Neuville, Saint Georges des Groseillers	1870 - 1900	très bon	Ensemble de cinq maisons bourgeoises implantées de part et d'autre de la rue de Neuville. Maisons de très grandes superficies (bâtiments généralement en R+1+Combles). Différents types de matérialité: moellons+pierres de taille ou briques+pierres calcaire. Disposition systématiquement symétrique des percements. Présence de nombreuses ornementations en façades encadrement des ouvertures très ouvragés, tourelles, frontons en pierres taillées, lucarnes travaillées. Maisons remarquables dans leur ensemble.	Conserver les façades sur rue à l'identique (matérialité apparente, ornementations, percements, toitures...)	Maisons déjà habitées.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	AP260	54 rue de Neuville, Saint Georges des Groseillers	assez bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles type longère (il s'agit probablement des dépendances de l'une des maisons de maître présente à proximité). Constructions en moellons. Présence de nombreux percements visibles depuis la voie publique. Encadrements des ouvertures en briques.	Conserver la volumétrie générale des bâtis. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logements.	
	AP231	rue de Neuville, Saint Georges des Groseillers	assez bon	Ancienne façade d'usine en moellons. Percements encadrés de briques + ornementations en briques (matérialisation des planchers en façade)	Conserver le moellon et la brique apparent en façade. Conserver les percements et ornementations existants.	Possibilité de réhabilitation du bâtiment 2 en maison d'habitation.	
Le Catel	AE184; AE183	le Catel, Saint Georges des Groseillers	moyen	Ancien bâtiment agricole type longère en R+1+Combles et réunissant plusieurs modes constructifs: moellons, partie centrale en pans de bois+ torchis puis à nouveau du moellon. Appenti structure bois adossé au pignon ouest. Aucune ouverture visible depuis le domaine publique.	Conserver les modes constructifs apparents en façade et la volumétrie générale du bâti (éviter de dénaturer l'esprit longère).	Beau volume permettant aisément de concevoir la réhabilitation de ce bâtiment en maison d'habitation.	
	AE37	le Catel, Saint Georges des Groseillers	moyen	Ancienne petite maison d'habitation de plan rectangulaire en R+Combles. Petite superficie. Présence de nombreux percements sur la façade principale+ une lucarne en toiture. Construction en moellons mais la façade principale possède un revêtement masquant le mode constructif de la maison.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de rénovation en logement.	
Rue Henri Vénard	AN110	149 rue Henri Vénard, Saint Georges des Groseillers	bon	Ancien bâtiment type longère de très beau volume. Une partie semble être déjà rehabilitée. Construction en moellons. Présence de nombreuses ouvertures placé régulièrement tout le long des deux façades principales. Construction en moellons, encadrement des ouvertures en briques. Percements côté chemin totalement rebouchés par de la brique. Présence de lucarnes en toiture.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent et les ouvertures existantes.	Possibilité de réhabilitation de la partie non habitée en logement ou en extension du logement actuel.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Fosse	AE139; AE138	la Fosse, Saint Georges des Groseilliers	assez bon	Ancien petit bâtiment agricole de plan rectangulaire en R+Combles. Implantation perpendiculaire au chemin. Construction en moellons. Aucun percement visible depuis le domaine publique.	Conserver le moellon apparent.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	AE15	la Fosse, Saint Georges des Groseilliers	moyen	Etude Base Mérimée: "Usine crée en 1931, annexe de l'usine du Grand Beron à Clécy dans le Calvados. Occupait en 1972 une superficie totale de 20500m². Gros oeuvre en béton aggloméré, enduit partiel, schiste, moellon, appareil mixte, métal". Plan en L, présence de très grands percements.	Conserver le moellon et la brique apparente en façade. Conserver la volumétrie générale du bâti.	Possibilité de réhabilitation en un ou plusieurs logements. Possibilité de réhabilitation en ERP.
	AE215	la Fosse, Saint Georges des Groseilliers	moyen	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles. Le premier bâtiment est de beau volume. Plan rectangulaire, implantation perpendiculaire à la voie, en limite séparative. Bâti en R+1+Combles. Présence de nombreux percements sur la façade principale. Pignon sur rue aveugle. Construction en moellons mais possédant un revêtement de façade gris betonné. Linteaux des ouvertures en pierres de taille. Le second bâtiment est de petite superficie: plan rectangulaire en R+Combles (faible hauteur sous plafond). Construction en moellons. Aucun percement visible depuis le domaine publique.	Conserver le mode constructif en façade (éviter de dénaturer celle-ci par l'ajout d'un revêtement). Conserver les percements existants.	Possibilité de réhabilitation du premier bâtiment en logements. Concernant le second bâtiment, plusieurs possibilités d'aménagement différentes sont envisageables.
La Riptière	AC145	l'Ecoutie, Saint Georges des Groseilliers	assez bon	Ancien petit bâtiment agricole de plan carré en moellons. Présence d'un seul percement visible depuis la voie publique. Encadrement de celui-ci en pierre de taille. Toiture monopente.	Conserver le moellon apparent et le percement existant.	Différentes possibilités d'aménagement.
	AE161	le Moulin, Saint Georges des Groseilliers	1830 moyen	Ancien moulin de très beau volume, implanté en contrebas de la route, perpendiculairement à celle-ci. Construction en moellons, de plan rectangulaire en R+1+Combles. Présence de très nombreux percements dont les allèges et linteaux sont en gros moellons. Fermes de la charpente en très mauvais état. La passerelle qui permettait autrefois d'accéder au niveau comble depuis la route est aujourd'hui effondrée. Existence d'une rampe en pierres permettant d'accéder au niveau R du moulin.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver le moellon apparent et les percements existants.	Possibilité de réhabiliter le moulin en maison d'habitation ou en ERP.







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Bourdonnière	AC168	348 rue du Prieuré, Saint Georges des Groseillers	1850	bon	Anciennes maisons de tisserands mitoyennes en Soubassement+R+Combles. Accès au niveau R par un escalier. Construction en moellons. Présence de nombreux percements au niveau Soubassement et au niveau R. Linteaux et allèges en bois. Encadrement partiel des ouvertures en briques.	Conserver la volumétrie générale du bâti. Maisons déjà habitées. Conserver la matérialité apparente en façade ainsi que les escaliers.
	AC185	les Calanges, Saint Georges des Groseillers	1840	assez bon	Ensemble de trois anciens bâtiments agricoles. Le plus grand, de plan rectangulaire est en R+1+Combles. Il s'agit d'une construction en moellons possédant de nombreuses ouvertures sur les deux façades principales. Les ouvertures sont de différents types: portes, fenêtres. Celles-ci sont encadrées de pierres de taille. Les pignons sont ouverts. Le second bâtiment, implanté juste derrière le précédent est probablement le plus intéressant. Il s'agit d'anciennes écuries. Les deux façades principales possèdent de nombreux percements dont un oeil de boeuf encadré de briques sur chaque façade. Les ouvertures sont distribuées symétriquement sur chaque les façades. Percements encadrés de pierres de taille. Le troisième bâtiment est le plus petit. Il est de plan rectangulaire en R+Combles. Les pignons sont ouverts et les façades principales possèdent de nombreux percements. Les encadrements des ouvertures sont en briques et les linteaux en pierres de	Conserver la matérialité apparente en façade et les percements existants. Possibilité de réhabilitation en logements.
Rue du Pré Neuf	AP258	8 rue du Pré Neuf, Saint Georges des Groseillers		bon	Etude Base Mérimée: "Usine construite en 1932; cantine construite vers 1961; production de vêtements de travail professionnel, blouses, robes et chemises. Parties constituantes: atelier de fabrication, bureau, cantine, stationnement. Gros œuvre en béton". Façades libres totalement ouvertes: ouvertures en moucharabieh. Cantine circulaire.	Conserver les différentes implantations du bâti. Différentes possibilités d'aménagement Conserver les volumétries générales. Conserver le sont possibles (logements, ERP...) si un existants. béton apparent en façade et les percements changement d'usage est envisagée.
Rue de l'Ermitage	AK144	21 rue de l'Ermitage, Saint Georges des Groseillers	1860	assez bon	Ancien bâtiment agricole implanté le long de la voie publique, en limite séparative et légèrement en hauteur compte tenu du dénivellé de terrain. Plan en quinconce, beau volume. Bâtiment en moellons, un seul percement est visible depuis la route.	Conserver la volumétrie générale du bâti et le Possibilité d'aménagement en logement. moellon apparent en façade.
					Maisons faisant probablement partie d'une ancienne cité. Maisons en moellons, encadrement des ouvertures en briques et pierres blanches.	Conserver la volumétrie générale de chaque Maisons déjà habitées. maison. Conserver le moellon apparent et les ouvertures existantes.







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Planchette	AM324	697 rue André Letard, Saint Georges des Groseillers	bon	Etude Base Mérimée: "Filature construite vers 1901 par Emile Duhaze en annexe de son tissage de la Planchette situé à Flers. Agrandie vers 1904. Cessation d'activité en 1982. Fusion en 1907 avec les tissages de la Halle, de la Chaussée et de la Blanchardière établis à Flers pour former la Société Générale des Tissages et Filatures de Flers. Société augmentée vers 1911 du tissage du Pont-des-Vers au Mesnil-Villement dans le Calvados et de la filature du bateau à Ménil-Hubert-sur-Orne construite vers 1927. Société intégrée au groupe Dollfus Mieg en 1971. Gros oeuvre: schiste, moellon, enduit partiel, brique, brique creuse, béton aggloméré".	Conserver la volumétrie générale du bâti. Conserver la matérialité apparente en façade et les percements existants.	Différentes possibilités d'aménagement sont possibles (logements, ERP...) si un changement d'usage est envisagée.	
Rue de Rainette	AP20	45, rue de Rainette				
	AP117	18, rue de Rainette				
	AM288	48, rue de Rainette				

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

AK129	Sotavie	Moyen	Bâti en brique et torchis	Possibilité de rénover en logement	

2.13) Saint-Paul

Identification			Caractéristique du bâti					
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
Terre Neuve	ZI58	La Pannetière Nord, Saint	1820	moyen	Ensemble de deux bâtiments agricoles anciens. Le premier construit en moellons aves des encadrements d'ouvertures en grosses pierres irrégulières, il dispose de plus d'une extension récente en bois. Le second semble plus intéressant, il est construit en moellons également. Les encadrements des ouvertures sont soit en pierres de taille, soit en briques. Les linteaux sont métallique. La volumétrie générale du bâtiment est constituée d'un corps principal auquel s'ajoute un deuxième volume accolé au pignon, de faible hauteur et en toiture monopente.	Conserver la pierre apparente, préserver au maximum la volumétrie générale des bâtiments. Conserver les encadrements des ouvertures existantes.	Possibilité de rénovation en logement.	
La Barrère	ZD36, zone A	La Barrère, Saint-Paul		bon	Bâtiment agricole ancien. Construction en pierres. Linteaux des ouvertures en pierres de taille. Toiture atypique.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Conserver la pierre apparente. Conserver les ouvertures existantes	Possibilité de rénovation en logement.	
L'Hodiesnière	ZD93, zone A	L'Hodiesnière, Saint-Paul		moyen	Bâtiment agricole ancien en pierres. Bâtiment longère rénové en certains endroits. Encadrements des ouvertures existantes et des angles en pierres de taille.	Conserver la pierre apparente et les ouvertures	Bâtiment ayant la possibilité d'être rénover dans le but d'y installer un ou plusieurs logements.	
Mairie	ZA222	8 Allée des Tilleuls, Saint	1830	très bon	Bâtiment en deux volumes, construit en moellons. La pierre est restée apparente uniquement sur la façade principale. Les ouvertures sont encadrées par de la pierre de taille. Travail du plein entre les percements matérialisées par des lignes horizontales en pierres de taille.Le linteau de la porte d'entrée est gravée de la date de construction du bâtiment:1830.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Garder le moellon apparent de la façade principale. Préserver les ouvertures existantes.		

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Bâtiment des Tilleuls	Pôle	ZA222	8 Allée des Tilleuls, Saint	très bon	Bâtiment ayant la même expression architecturale que l'ordonnancement générale de la façade à celui de la mairie: construction en moellon, travail des conserver. Fronton à conserver. Matérialité ouvertures et de leurs entres-deux en pierres de taille. apparente à conserver. Entrée materialisée par un fronton lui-même accueillant une niche qui semble t-il a du accueillir une ornementation. Le fronton est en pierre calcaire blanche. Ferronerie?
Ancienne maison		ZB68	Le Buisson Ballon, Saint-Paul		
Launay-Vénieux		ZA58	Launay Vénieux est, Sain 1847		non visible depuis la voie publique.
		ZA184	Launay Vénieux est, Sain 1685	très bon	Peu visible depuis la voie publique. Construction en pierres. Volumétrie générale à conserver. Conserver les Maison déjà habitée. pierres apparentes.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	ZB56	Le Val Saulnier, Saint-Paul	1850	moyen	Ancien bâtiment agricole en moellons. Allèges et linteaux des ouvertures en pierres de taille, angles du bâti en gros moellons. Toiture double pente orientée est/ouest. Prolongement de la toiture côté est afin d'aménager un porche. Côté ouest, création d'une extension récente dans le prolongement du bâti existant. Murs d'agglos. Présence de portes et volets d'origine.	Préserver la volumétrie générale du bâti initial. Conserver la pierre apparente et les ouvertures existantes.	Bâtiment pouvant être réhabilité en logement.
Le Hamel Jenvrin	ZD29	Hamel Jenvrin, Saint-Paul	1600	assez bon	Ensemble de trois bâtiments anciens. Le premier est une maison d'habitation en moellons avec encadrement des ouvertures en pierres de taille. Les pignons sont aveugles et le pignon ouest donne sur la rue. Le bâtiment situé à l'ouest de la propriété est une étable tandis que le bâtiment à l'est est une grange. Ils sont tous les deux construits en moellons. L'encadrement des ouvertures de l'étable sont en briques et les angles du bâtiment en pierres de taille. Il s'agit d'un bâtiment de faible hauteur (R+Combles) et possédant peu de percements. Ce bâtiment possède une petite extension construite en moellons également. La grange bénéficie de plus d'ouvertures. Les encadrements des ouvertures ainsi que les angles du bâtiment sont matérialisés par de la pierre de taille. Les pignons sont quasiment aveugles.	Conserver les pierres apparentes et les ouvertures existantes.	Bâtiments qui peuvent être réhabilités en logements.
La Choiserie	ZD15, zone Nh	La Choiserie, Saint-Paul.	1850	bon	Bâtiment agricole ancien en pierre. Ouvertures encadrées soit de pierres de taille, soit de briques. Il y a peu de percements sur la façade donnant sur la voie. Présence d'une cheminée avec corniches. Petite extension attenante à pan de bois.	Conserver la pierre apparente.	Possibilité de rénover le bâtiment en logement. Pour cela, il est important d'ouvrir la façade afin de faire bénéficier l'intérieur d'un apport lumineux suffisant.
				bon	Bâtiment agricole ancien en pierre		









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Village Bazin	ZH 64, zone Nh	Le Village Bazin, Saint-Paul.	1880	assez bon	Ensemble de deux bâtiments agricoles anciens, l'un servant de logement avec une étable attenante, et l'autre de grange. Bâtiments construits en moellons, encadrement des ouvertures en pierres de taille.	Conserver la pierre apparente en façade.	Possibilité de rénovation en logement.
				bon			
Terre Neuve	ZE38	Terre Neuve, Saint-Paul	1820	moyen	Bâtiment agricole ancien construit en moellons également. Les encadrements des ouvertures sont soit en pierres de taille, soit en briques. Les linteaux sont métallique. La volumétrie générale du bâtiment est constituée d'un corps principal auquel s'ajoute un deuxième volume accolé au pignon, de faible hauteur et en toiture monopente.	Conserver la pierre apparente, préserver au maximum la volumétrie générale des bâtiments. Conserver l'ordonnacement des ouvertures existantes.	Possibilité de rénovation en logement.
Noire Vallée	ZE36, zone Nh	Noire Vallée Saint-Paul		assez bon	Bâtiment agricole ancien en moellon. Bâtiment peu visible depuis la voie public. Bâtiment disposant de très peu d'ouvertures.	Conserver les pierres apparentes.	Possibilité de rénovation en logement.









4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

L'Hodiesnière	ZD90, Nh	zone L'Hodiesnière, Saint-Paul	moyen	Bâtiment agricole ancien en pierres	Possibilité de rénover le bâtiment en logement.	
L'Hodiesnière	ZC 121, AH	zone L'Hodiesnière, Saint-Paul	moyen	Bâtiment agricole ancien en pierres	Possibilité de rénover le bâtiment en logement.	
La Basse Linière	ZC32, Nh	zone La Basse Linière, Saint-Paul	1800 assez bon	Bâtiment agricole ancien en pierres. Possède peu d'ouvertures.	Conserver la pierre apparente. Possibilité de rénover le bâtiment en logement.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Pannetière	ZI55	La Pannetière Nord, 1840 Saint Paul	moyen	Ensemble composé de deux anciennes maisons d'habitations aujourd'hui abandonnées et d'un bâtiment agricole ancien dans un moins bon état que les deux précédents. Constructions en moellons et encadrements des ouvertures en pierres de taille. Ordonnancement des façades et symétrie des ouvertures. Pignons non-adossés qui possèdent des percements.	Conserver la pierre apparente en façade. Conserver les ouvertures existantes.	Réhabilitation des trois bâtiments en logements.	
Le Hamel Dauphy	ZA05	Le Hamel Dauphy, Saint Paul	1850 moyen	Bâtiment est une grange en moellons de faible hauteur et de superficie restreinte.	Conserver les pierres apparentes.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Les Vallées	ZI 129, Zone A	Les Vallées	Bon	Bâtiment agricole ancien en pierres.	Conserver les pierres apparentes	Bâtiment qui pourrait être transformer en maisons d'habitation lorsque les bâtiments agricoles à proximité seront désafectés	
Le Bois Lucien	ZE 6	Le Bois Lucien	Bon	Bâtiment ancien en pierres.	Conserver les pierres apparentes	Bâtiment qui pourrait être transformé en maison d'habitation	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Bois Lucien	ZE7	Le Bois Lucien		Bon	Bâtiment ancien en pierres.	Conserver les pierres apparentes	Bâtiment qui pourrait être transformé en maison d'habitation
La Pannetière	ZH95	La Pannetière		Bon	Bâtiment ancien en pierres.	Conserver les pierres apparentes	Bâtiment qui pourrait être transformé en maison d'habitation
Petit patrimoine bati							
Les Rivières		Les Rivières	construit en 1845		Ancien séchoir à coton	Conserver les volumes et les ouvertures	







2.14) La Selle-la-Forge

Identification			Caractéristique du bâti					
Désignation	Références Cadastrales	Localisation	Epoque de construction	Etat de conservation	Description	Prescription	Proposition	Photos
Bourg	AE21	2 rue du Houlme, la Selle la Forge	1863	très bon	Maison d'habitation de plan rectangulaire représentative des anciens modes constructifs de la commune: soubassement en pierres+pans de bois et torchis. Bâtiment de beau volume (R+1+Combles) abritant 3 logements. Présence de nombreux percements sur la façade principale, intégrés à la structure bois du bâtiment. Structure apparente sur le pignon est tandis que sur le pignon ouest seule la cheminée en moellons et le soubassement sont restés apparents.	Conserver la volumétrie générale du bâtiment. Eviter de dénaturer les façades par l'ajout de matériaux neuf. Conserver les ouvertures existantes et le mode constructif apparent en façade.	Bâtiment déjà rénové.	
La Halouzière	AC91	la Halouzière est, la Selle la Forge		assez bon	Ancien bâtiment agricole de beau volume (R+Combles) implanté en fond de parcelle, derrière une maison d'habitation. Plan rectangulaire, construction en moellons+ remplissage brique des pignons. Présence de quelques percements sur les façades principales. Présence de plusieurs ouvertures sur le pignon visible depuis la rue dont grande porte toute hauteur et une fenêtre au niveau Comble.	Conserver la matérialité apparente en façade et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement.	
Le Logis	AC106	le Logis, la Selle la Forge	1490	moyen	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles. Le premier bâtiment est celui possédant la plus petite superficie. Construction mixte: soubassement pierres + bois et torchis. Le pignon ouest a conservé uniquement sa structure bois. Le second bâtiment, peu visible depuis la voie publique, semble néanmoins être le plus intéressant. Bâti de beau volume dans l'esprit longère construit en moellons. Existence de quelques ouvertures en demi-cercle, typique des écuries. Encadrement de celles-ci en briques.	Conserver la matérialité apparente des façades et les percements existants. Conserver la volumétrie générale du bâtiment 2.	Possibilité de réhabilitation en logement. bâtiment 2, possibilité de réhabilitation en ERP.	

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

La Gomondière	AD137	la Gomondière, la Selle la Forge 1958	moyen	Ancien bâtiment agricole de très beau volume, plan rectangulaire. Construction avec un soubassement en pierres + murs à pans de bois et torchis. Implantation perpendiculaire à la voie, en limite séparative. Présence d'aucun percement visible depuis la voie publique. Pignon nord entièrement reconstruit en agglos.	Conserver la matérialité apparente des façades.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Launay	ZA103	Launay, la Selle la Forge 1860	très bon	Ensemble de deux anciens bâtiments agricoles en très bon état. Le premier représente un très beau volume (R+Combles avec une très grande hauteur sous plafond). Esprit longère, implantation perpendiculaire à la voie. Réunion de plusieurs modes constructifs: corps principale en soubassement pierres+ bois et torchis, pignons en moellons avec un marquage des angles en pierre de taille. Le pignon sud/est soutient un auvent en bardage bois. Le colombage est en partie peint, faisant d'autant plus ressortir la structure du bâtiment. Présence de quelques percements dont une porte toute hauteur. Le second bâtiment est construit sur le même mode, mais possède une superficie plus restreinte. Plan rectangulaire. Même type d'ornementation. Peu de percements visibles depuis la voie publique.	Conserver la matérialité apparente des façades et les percements existants.	Possibilité de réhabilitation en logement ou en ERP (bâtiment 1).
	ZA104	Launay, la Selle la Forge 1812	moyen	Ancien bâtiment agricole de plan rectangulaire. Mode constructif: soubassement pierres + murs à pans de bois et torchis. Bâtiment en R+Combles avec une belle hauteur sous plafond. Bâtiment en moins bon état que ceux de la parcelle ZA103. Aucun percement visible depuis la voie publique.	Conserver la matérialité apparente des façades.	Possibilité de réhabilitation en logement.







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Le Bay	ZB9	le Bay, la Selle la Forge 1928	moyen	Ensemble d'anciens petits bâtiments agricoles. Bâtiments soit en structure bois+bardage, moellons ou soubassement pierres+pans de bois et torchis. Présence de quelques ouvertures.	Conserver la matérialité apparente.	Possibilité de réhabilitation en logement.
Fumeçon	ZC60	3 che de Fumeçon, la Selle la Forge	moyen	Ancien bâtiment agricole implanté le long de la voie en limite séparative. Bâtiment en R+Combles disposant d'une belle hauteur sous plafond. Murs à pans de bois+torchis. Plan rectangulaire. Présence d'une seule ouverture donnant sur la voie publique.	Conserver le mode constructif apparent en façade.	Possibilité de réhabilitation en logement.
	ZC179	22 Fumeçon, la Selle la Forge 1840	assez bon	Anciens bâtiments mitoyens comprenant un logis principal. Structure de la maison apparente en bois + remplissage brique. Pignon avec un soubassement en pierres + bois et torchis. Bâtiment en R+Combles. Bâtiment percé de deux ouvertures sur la façade principale (fenêtre+porte). Un auvent est adossé au pignon nord de la maison. Auvent en bardage bois + appenti en bois adossé à l'arrière du corps principal. Parties en très mauvais état en comparaison de la maison.	Possibilité de conserver uniquement la partie maison. Conserver sa matérialité apparente et ses percements existants.	Possibilité de rénovation de la maison d'habitation.







4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Aclos	ZC168	5 che des Aclos, la Selle la Forge	assez bon	Ancien bâtiment agricole en R+Combles. Plan rectangulaire. Conserver le mode constructif apparent en façade. Construction avec un soubassement en pierres + pans de bois et torchis. Présence de peu d'ouvertures.	Possibilité de réhabilitation en logement.	



Bâti de la Reconstruction

Objectif

Le bâti de la reconstruction du centre de Flers présente de nombreuses qualités architecturales et urbaines. Ainsi par sa cohérence, son histoire, il s'agit bien d'un patrimoine qu'il faut protéger, respecter et mettre en valeur pour lui conserver toutes ses qualités. Cela ne veut pas dire que le périmètre du centre ville doit être soumis à un corps de règles contraignant et pénalisant. L'objectif de ces secteurs identifiés sera d'éviter leurs banalisations, leurs altérations et même leurs dégradations grâce à une démarche éclairée et pédagogique sur leur valeur et leur intérêt patrimonial.

L'ensemble de ces bâtiments est concerné par les nouvelles règlementations en vigueur , comme la mise aux normes de la règlementation thermique, la loi sur l'accessibilité, les objectifs du Grenelle 2 de l'environnement. Ces aspects doivent faire partie d'une réflexion globale par secteur, afin d'éviter le coup par coup qui pénalise la qualité des bâtiments par un non respect de l'architecture ou des modénatures et rythmes existants. Réfléchir à la rénovation de ces bâtiments, c'est réfléchir à la qualité du cadre de vie Flérien.

Prendre en compte au travers de l'article L.123 -1-5-7 du code de l'urbanisme, la remise sur le marché de logements d'une grande qualité architecturale et fonctionnelle qui aujourd'hui ne trouvent pas preneur, c'est valoriser le patrimoine, dynamiser un quartier, son l'espace économique et social, c'est aussi tenir compte de l'histoire sociale de la ville de Flers. La ville du Havre, il y a quelques années a joué la carte de la mise en valeur de son patrimoine reconstruit, aujourd'hui, il est au coeur du développement de la cité et fait l'objet d'un intérêt international.

Vocabulaire architectural, intérêt patrimonial, un style «Reconstruction»

L'architecture de la reconstruction se caractérise par sa grande homogénéité, issue pour une grande partie du mouvement du «Régionalisme», elle présente une unité formelle qui l'identifie au territoire. Ainsi on retrouve un mimétisme entre le vocabulaire d'une architecture vernaculaire normande et certains bâtiments du centre de Flers.

Sa structure en îlots fermés est une autre caractéristique majeure des premières heures de la reconstruction issue des années 40. Claudius Petit mettra un terme à cette forme d'urbanisme pour une architecture et un urbanisme rationnels.

Sous cette peau, le bâti répond aux enjeux de l'époque qui étaient : lumière, fonctionnalité, hygiène, confort, mode de vie. C'est tout ce qui fait la modernité de ce style «Reconstruction».

D'autre part, les matériaux de mise en oeuvre et les systèmes constructifs sont tous associés à la recherche industrielle et à la préfabrication. Le béton est omniprésent en structure au travers des procédés Jacq. Coignet, Guéret, et suivant les années de construction recouvert soit de parements en pierres (locale et issue des récupérations lors des destructions), soit de vêtures préfabriquées en béton lavé ou des agglomérés de chute de moëllons.

Ces systèmes constructifs permettent une grande facilité de transformation des espaces et de leur mise aux normes actuelles.

Pour le vocabulaire, les toitures en ardoise, les lucarnes, les encadrements de baie en béton ou en brique, les larges ouvertures répétitives, les corniches , les verrieres, les séchoirs, les entrées et leur composition, sont autant de signes distinctifs qui font l'originalité de ces bâtiments.

Le traitement des matériaux de surface de ces façades est inventif et présente une grande diversité qui anime en finesse tout ce patrimoine. On retrouve quasiment tous les types de taille pour la pierre (bosselée, éclatée, égrisée...) et pour le béton inclusion de parement, traitement différencié des effets de surface, des sables et des couleurs ce qui montre une vraie recherche et un vrai «savoir-faire».

La couleur

Aujourd'hui l'ensemble bâti renvoie une impression de tristesse du fait du vieillissement des matériaux et des salissures des supports. On se trouve au centre d'un bâti aux couleurs ternes qu'il faudrait rénover. A l'origine, les bétons, les parements renvoyaient des couleurs de gris remontés par la présence de brique, la couleur des menuiseries ou des ferroneries. Nous sommes sur un vocabulaire de couleur qui prône l'unité. Place Charles de Gaulle on trouve une seule teinte pour l'ensemble des façades afin de créer une unité bâtie s'ouvrant sur la place et les espaces publics. L' ambition des architectes de l'époque était bien de fondre tout cet ensemble dans une même tonalité.Les différentes opérations de rénovation année après année ont altéré cette logique et perturbé l'ordonnancement. Retrouver une logique de «ton» tant sur la restauration des bétons que pour le choix des menuiseries et garde-corps semble être au coeur du sujet pour revaloriser ce patrimoine.

Le bon geste

La partie «Le bon geste» de cette fiche doit permettre à l'usager de trouver des solutions simples pour rénover dans les règles de l'art son appartement ou sa co-propriété afin de préserver l'unité et la qualité de l'ensemble bâti de ces séquences.

C'est une approche qui se veut pédagogique et de sensibilisation pour les futurs pétitionnaires. A chaque problématique, des exemples et contre exemples permettront à chacun de trouver des réponses et d'améliorer le cadre de vie des Flériens.

Conserver l'esprit de la reconstruction et mettre en valeur les éléments du patrimoine (grilles, portes, modénatures, persiennes, verrieres, corniches...) reste la cible à atteindre pour les futures rénovations des bâtiments.





DISPOSITIONS

On appelle «séquence», un ensemble bâti qui offre une cohérence architecturale de qualité ou d'intérêt historique. Celle-ci peut se traduire par le rythme des parcellements, la nature des modénatures, le jeux des façades, la richesse des ferronnes ou la relation à l'espace public. Dans le cas du centre de Flers, nous avons favorisé un autre critère d'importance, les immeubles ou séquences non ou peu touchés par les différentes vagues de rénovation offrant ainsi une réelle authenticité historique.
Liés à ces séquences, un certain nombre d'élément patrimoniaux ont été mis en avant, comme les portes, les grilles, les rembardes, les bas reliefs, certaines modénatures qui marquent fortement l'architecture et la spécificité de la période dite de «Reconstruction» de Flers.

REHABILITATION-RENOVATION-MISE AUX NORMES: LES BONS GESTES

Les fenêtres lucarnes et persiennes

Aujourd'hui, le remplacement des fenêtres, la destruction des lucarnes par des «Velux» pour améliorer les qualités thermiques des bâtiments se généralise dans le secteur de la reconstruction de Flers. S' il est facile de déposer fenêtres et volets pour les remplacer par des blocs PVC double vitrage avec volet roulant incorporé, il est plus difficile de s'inscrire dans la logique constructive des bâtiments et dans le respect d'une harmonie de façade. Pour celà un certain nombre de critères doit être pris en compte :

Pour les fenêtres:

1-La fenêtre doit s'adapter au jour du percement
2-Rester dans les proportions d'origine (nombre de vantaux)
3-Respecter les proportion des vitrages et leur forme (nombre de carreaux)

Pour les volets et les persiennes :

1-S' il y a des persiennes, il faut les conserver ou les remplacer à l'identique
2-Pour les volets roulants, les coffres doivent être «non visibles»
3-pour les volets roulants bois existants il faut les remplacer à l'identique, le matériau pouvant être changé (bois, métal, PVC), mais le système d'intégration à la structure doit rester le même.

Pour les lucarnes :

1-Conservation et maintient des lucarnes
2-Isolation par un habillage des joues



Note : Généralement, le choix de ce type de produit se fait en fonction d'une performance thermique annoncée et d'une facilité de pose. Sachez que l'investissement du volet roulant est sans commune mesure avec le gain en énergie réalisé. Cette argumentation est inexacte. Les calculs réalisés montrent que cette économie serait de 3 euros annuel. Seule la qualité de l'ouvrant, sa mise en oeuvre ont une vraie incidence sur votre confort et votre facture énergétique.





Les portes d'entrée et les garde-corps

Ce qui caractérise spécifiquement la reconstruction de Flers et en fait un intérêt patrimonial majeur , c'est la qualité de réalisation des portes d'entrée , palières ou de service et les garde-corps qui y sont associés. Ils pontuent l'ensemble de ces séquences et chaque élément est unique, de grande facture et coordonnée. On retrouve en grande majorité le métal associé au verre , mais le bois trouve une part intéressante dans cette histoire. Chaque pièce produite par des artisants d'art constitue un patrimoine artistique exemplaire des métiers du bâtiment en relation avec l'histoire industrielle de Flers.

Pour les portes d'entrée exemples de ferronnerie d'art

1-Conservation et remise en état
2-Pas de remplacement par des portes PVC, ou autre
3-SI remplacement , le faire dans le même style et en harmonie avec les pièces en fer forgé existantes

Pour les portes d'entrée en bois

1-Chercher à les conserver si possible et les remettre en état
2-Remplacement à l'identique (bois) ou d'inspiration similaire (forme, modénature)

Pour les portes de service

1-Chercher à les conserver
2-Remplacement dans un style proche (éviter les portes
3-Portes coulissentes restent du même type
4-Portes à battants restent du même type



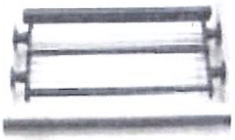




REHABILITATION-RENOVATION-MISE AUX NORMES: LES BONS GESTES

Pour les garde-corps et les éléments de ferronerie
Ils font partie intégrante du style architectural de la reconstruction de Flers. Il faut donc les préserver et les conserver. Il n'y a aucune raison de les remplacer pour des garde-corps en PVC ou autres matériaux ou par des imitations industrielles sans qualité. (exemples ci dessous) .













Modénatures, supports et accessoires

Une grande richesse d'expression des façades comme décor de la ville et marquage des unités d'habitation se trouve être la marque de fabrique des îlots du centre de Flers. Un jeu permanent entre la pierre, le béton, la brique, le parement , les bandeaux, les corniches, les traitements d'aspect rend original et attractif cet ensemble. Viennent se greffer de multiples éléments annexes comme les pavés de verre, les moucharabiers en béton, les oculus, les grilles techniques, les verrières qui participent à l'unité architecturale des séquences. Il faut conserver et mettre en valeur ce vocabulaire. On peut les considérer comme les éléments de ponctuation de cette architecture.

Pour les corniches, poteaux, poutres et encadrements béton (traitement)

1-Reprise à l'identique
2-Mise en valeur des aspects de traitement des surfaces
3-Garder le matériau brut (origine)
4-Ne pas coffrer, mais traitement du béton et des fers

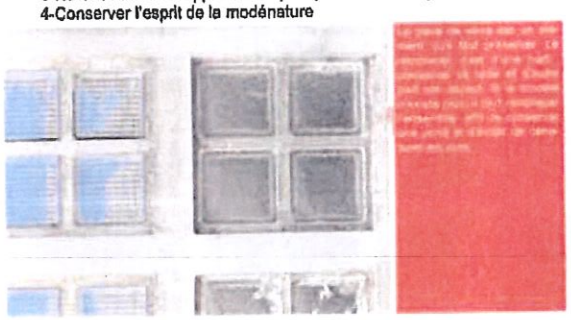
***Note** : la reprise des bétons doit se faire suivant un protocole technique référencé et qui pérennise les structures. Pas de capotage de protection (type bac acier), mais une approche en profondeur des ouvrages. Pour le béton qui nous intéresse, les dégradations ou pathologies sont dues en général par la carbonatation du produit , de mauvaises mises en oeuvre ou liées à la pollution et une perte de PH du béton.*





Pour les éléments annexes, pavés de verre, grille, moucharabier

1-Reprise à l'identique ou changement global par le même modèle
2-Eviter le coup par coup et la multiplication des modèles
3-Rechercher à se rapprocher le plus possible de l'original
4-Conserver l'esprit de la modénature





caue

Décembre 2013

Petit patrimoine bâti

3.1) *Landigou*

Calvaire – La Provotière





Calvaire en pierre – en bon état.

Erigé par la famille Touzé et toujours entretenu par ses membres.
Intérêt patrimonial

La Provotière – ZE 9

Situé sur la départementale 962.

Il a été déplacé lors des travaux d'aménagement de la 2x2 Flers-Argentan.

Calvaire - église





Croix bubonique (présence de boules sur le monument).

Calvaire en mauvais état, mais symbole de la lutte contre la peste.

Lieu de pèlerinage.

Intérêt historique

Pourrait être restauré.

Domaine Public

Au pied de l'église

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Puit communal – impasse du Puit



	Puit communal, fermé, en granit, caractéristique de la région. Intérêt architectural et historique.	Domaine Public Impasse du Puit.

Mare – rue de la Fontaine



	Mare à remettre en état Intérêt environnemental	Le Bourg – rue de la Fontaine – B 91

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Porte en bois cintrée



	Porte en bois cintré, entourage en granit cintré également. Intérêt architectural	Le Bourg – B 96

Calvaire – « Le Clos du Vivier »



	Calvaire en bois peint En bon état. Intérêt patrimonial	Situé sur la parcelle ZB11 au lieu-dit « Le Clos du Vivier », à proximité du village de la Bardoullière.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Calvaire – Mairie



	Calvaire en pierre. En bon état. Erigé par les familles Le Bruchec et Helloco. Il est entretenu par leurs membres. Intérêt patrimonial.	Situé à proximité de la Mairie sur la parcelle ZB 116. Il sera déplacé lors des travaux de la 2x2 Fiers-Argentan

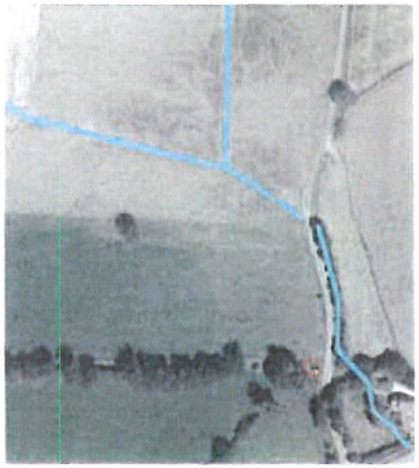
Les Monts



	Calvaire en granit blanc, propriété de la famille Hélie. En bon état – bien entretenu ; Intérêt patrimonial.	Situé à l'entrée d'un chemin rural et d'un accès à une habitation, sur la parcelle ZE 11.

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

Calvaire – chemin dit de la Croix Hesnard



	Calvaire en pierre portant une plaque commémorative datant de la révolution. Intérêt historique	Située sur un terrain privé (ZD 39) mais très bien entretenu par la Commune.

Calvaire – La Croix Hesnard



	Calvaire érigé par la famille Geslin Ferdinand en 1930. Bien entretenu. Intérêt patrimonial.	Situé sur la route de Messel, sur une propriété privée (ZD 72)

3.2) La Chapelle-Biche

PRESENTATION	LOCALISATION
Calvaire de la Béguinière (le long du VC 3) Socle en granit avec croix en Bois Calvaire édifié en 1946-47 pour la communion de la fille des anciens propriétaires	

PHOTOGRAPHIES



PRESENTATION	LOCALISATION
Calvaire du Val Michel Socle en granit avec Croix en fer Sur parcelle B412 Calvaire édifié en hommage au fils du propriétaire et à ses camarades de guerre décédés lors de la guerre 14-18	

PHOTOGRAPHIES



4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

PRESENTATION	LOCALISATION
Fontaine Dans le village « La Fontaine Blaise »	

PHOTOGRAPHIES





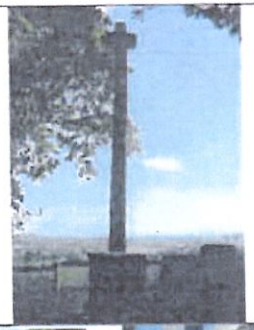
3.3) Caligny

	Puits fermé en pierres, situé en terrain privé	Vauverre - parcelle ZH 86
	Calvaire en béton	Vauverre - Parcelle ZH 102
	Calvaire en pierre	La Croix à la Main – parcelle ZA 143

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	Vestiges de cimetière protestant	La Mainguère – parcelle ZB 55
	Pont de style commun	La Mare – voie communale n° 6 de la RN 811
	Puits à margelle en pierre	La Vallée Rabache – parcelle ZE 97

4. Annexe au règlement écrit - Patrimoine bâti d'intérêt local

	La Croix de Séran – Croix en pierre	Le Mois – parcelle ZD 29
 	La Chapelle du Chêne	La Houlière - parcelle ZC 42
	Maison ancienne comportant une tourelle	Le Pont de Vère – parcelle ZL 140