*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Allas-les-Mines (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UHc / Ac — UHc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

**Prescriptions**

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 8°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Obligation d'alignement (R.151-38)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / muret protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 006-01 | Extension du cimetière - Commune d'Allas-les-Mines | 1365 m² |
| 006-02 | Construction d'un atelier - Commune d'Allas-les-Mines | 463 m² |
| 006-03 | Création de voie - Commune d'Allas-les-Mines | 781 m² |
| 006-04 | Création d'espace public - Commune d'Allas-les-Mines | 479 m² |
| 036-01 | Extension cimetière - Commune de Berbiguières | 804 m² |
| 087-11 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1848 m² |
| 087-12 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1454 m² |
| 087-13 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 245 m² |
| 087-14 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 44 m² |
| 087-15 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 358 m² |
| 087-16 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 138 m² |
| 087-17 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 164 m² |
| 087-18 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 164 m² |
| 087-19 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 47 m² |
| 087-20 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 267 m² |
| 087-21 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 108 m² |
| 087-22 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 127 m² |
| 087-23 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 504 m² |
| 087-24 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 668 m² |
| 087-25 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 184 m² |
| 254-01 | Extension du cimetière - Commune de Marnac | 581 m² |
| 254-06 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 64 m² |
| 254-07 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 186 m² |
| 254-08 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 201 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

**Planche : Berbiguières (approuvée le 18 juin 2026)**

### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGa(3) : forte mixité fonctionnelle en opération d'ensemble
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UXt : activités industrielles et artisanales sans construction
- UC : activités de grands commerces
- ra ra — UXra : activités artisanales en secteur résidentiel
- rc rc — UXrc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- a a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTl : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 2AUX : zone à urbaniser fermée à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)

### Prescriptions

- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de residence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 6°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Obligation d'alignement (R.151-39)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / muret protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

### Autres informations

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 006-03 | Création de voie - Commune d'Allas-les-Mines | 781 m² |
| 006-04 | Création d'espace public - Commune d'Allas-les-Mines | 479 m² |
| 036-01 | Extension cimetière - Commune de Berbiguières | 804 m² |
| 036-02 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Berbiguières | 3 m² |
| 087-03 | Ateliers municipaux - Commune de Castels et Bézenac | 1835 m² |
| 087-04 | Aménagement d'un espace public - Commune de Castels et Bézenac | 631 m² |
| 087-10 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1648 m² |
| 087-11 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1848 m² |
| 087-12 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1454 m² |
| 087-13 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 245 m² |
| 087-14 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 44 m² |
| 087-15 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 358 m² |
| 087-16 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 138 m² |
| 087-17 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 164 m² |
| 087-18 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 164 m² |
| 087-19 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 47 m² |
| 087-20 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 267 m² |
| 087-21 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 108 m² |
| 087-22 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 127 m² |
| 087-23 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 504 m² |
| 122-01 | Espace public - Commune de Cladech | 575 m² |
| 142-34 | Espace public et aménagement de voirie - CC VDFB | 766 m² |
| 142-35 | Création de voie douce - CC VDFB | 2797 m² |
| 254-01 | Extension du cimetière - Commune de Marnac | 581 m² |
| 254-02 | Création de voirie - Commune de Marnac | 1191 m² |
| 254-04 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Marnac | 4 m² |
| 254-05 | Création d'un parking - Commune de Marnac | 1472 m² |
| 254-06 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 64 m² |
| 254-07 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 186 m² |
| 254-08 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 201 m² |
| 396-04 | Création de voie douce - CC VDFB | 3576 m² |
| 396-07 | Création de voie douce - Commune de Saint-Cyprien | 4790 m² |
| 396-08 | Création de voie douce - CC VDFB | 497 m² |
| 396-12 | Création de parking - Commune de Saint-Cyprien | 2169 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Carves (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- E — UEI : locaux tech. et indus. des admin. publiques et assimilés
- UT — UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTi — UTi : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- Ai — Ai : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac — Ac : secteur agricole constructible
- Acr — Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np — Np : secteur naturel protégé
- Na — Na : secteur naturel ordinaire

**Prescriptions**

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-21-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP – BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-10 | Création d'un parc paysager et voie douce – Commune de Pays de Belvès | 10685 m² |
| 035-20 | Equipement de défense incendie – Commune de Pays de Belvès | 255 m² |
| 084-01 | Espace de stationnement – Commune de Carves | 1535 m² |
| 084-02 | Extension d'un parking – Commune de Carves | 202 m² |
| 084-03 | Elargissement de voirie – Commune de Carves | 56 m² |
| 122-02 | Défense incendie – Commune de Cladech | 516 m² |
| 360-01 | Extension cimetière – Commune de Sagelat | 604 m² |
| 360-02 | Extension cimetière – Commune de Sagelat | 1653 m² |
| 416-01 | Création de logements – Commune de Saint-Germain de Belvès | 313 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Castels et Bézenac - nord (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 3 UGa(3) : forte mixité fonctionnelle en opération d'ensemble
- 4 UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 1 UGb(1) : secteur résidentiel en tissu ancien dense
- 2 UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UC : activités de grands commerces
- r a r a UXra : activités artisanales en secteur résidentiel
- r c r c UXrc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- a a UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- d d UEd : équipements sportifs
- b 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 1AUX : zone à urbaniser ouverte à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Ab1 : secteur agricole de jardin botanique (STECAL)
- Ab2 : secteur agricole de jardin botanique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)
- Nf : secteur naturel avec activités forestière (STECAL)

**Prescriptions**

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 8°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Linéaire commercial protégé (R151-37 4°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / muret protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

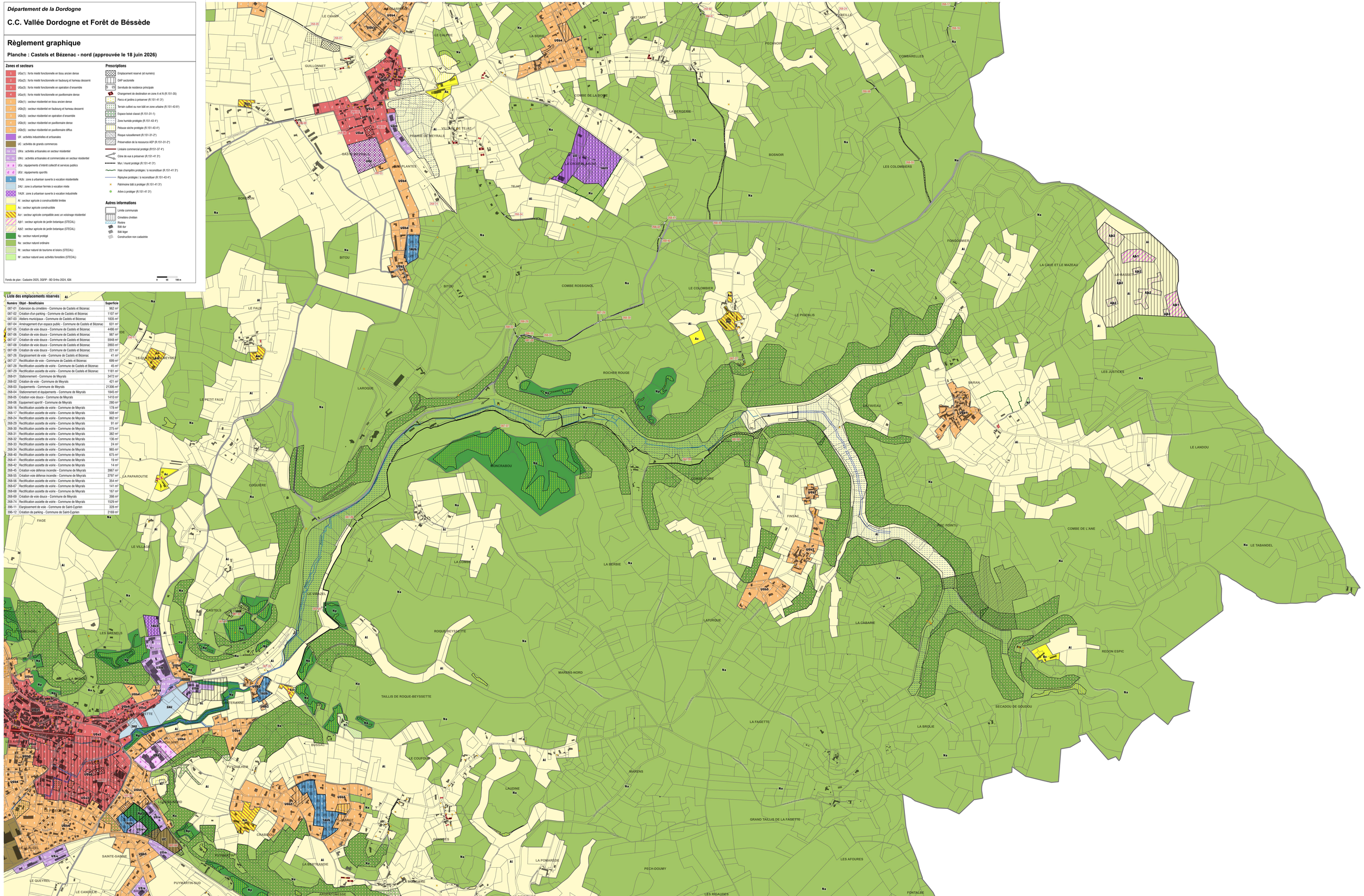
- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 087-01 | Extension du cimetière - Commune de Castels et Bézenac | 962 m² |
| 087-02 | Création d'un parking - Commune de Castels et Bézenac | 1107 m² |
| 087-03 | Ateliers municipaux - Commune de Castels et Bézenac | 1835 m² |
| 087-04 | Aménagement d'un espace public - Commune de Castels et Bézenac | 631 m² |
| 087-05 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 4486 m² |
| 087-06 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 987 m² |
| 087-07 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 5848 m² |
| 087-08 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 2893 m² |
| 087-09 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 221 m² |
| 087-26 | Elargissement de voie - Commune de Castels et Bézenac | 41 m² |
| 087-27 | Rectification de voie - Commune de Castels et Bézenac | 699 m² |
| 087-28 | Rectification assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 45 m² |
| 087-29 | Rectification assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1181 m² |
| 268-01 | Stationnement - Commune de Meyrals | 3472 m² |
| 268-02 | Création de voie - Commune de Meyrals | 421 m² |
| 268-03 | Equipements - Commune de Meyrals | 21306 m² |
| 268-04 | Stationnement et équipements - Commune de Meyrals | 1845 m² |
| 268-05 | Création voie douce - Commune de Meyrals | 1410 m² |
| 268-06 | Equipement sportif - Commune de Meyrals | 280 m² |
| 268-16 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 178 m² |
| 268-17 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 508 m² |
| 268-24 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 862 m² |
| 268-29 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 91 m² |
| 268-30 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 275 m² |
| 268-31 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 382 m² |
| 268-32 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 136 m² |
| 268-33 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 24 m² |
| 268-34 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 965 m² |
| 268-40 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 675 m² |
| 268-41 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 19 m² |
| 268-42 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 14 m² |
| 268-45 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 3967 m² |
| 268-55 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 2797 m² |
| 268-56 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 354 m² |
| 268-67 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 141 m² |
| 268-68 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 167 m² |
| 268-69 | Création de voie douce - Commune de Meyrals | 398 m² |
| 268-74 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1529 m² |
| 396-11 | Elargissement de voie - Commune de Saint-Cyprien | 328 m² |
| 396-12 | Création de parking - Commune de Saint-Cyprien | 2169 m² |



*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Castels et Bézenac - sud (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 3 UGa(3) : forte mixité fonctionnelle en opération d'ensemble
- 4 UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UXn : activités industrielles et artisanales sans construction
- UC : activités de grands commerces
- a / a UXa : activités artisanales en secteur résidentiel
- c / c UXc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- e e UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTl : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- 1 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 2AUX : zone à urbaniser fermée à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)

**Prescriptions**

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- S ES Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 8°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Obligation d'alignement (R.151-38)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / murett protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 006-01 | Extension du cimetière - Commune d'Allas-les-Mines | 1365 m² |
| 006-02 | Construction d'un atelier - Commune d'Allas-les-Mines | 463 m² |
| 006-03 | Création de voie - Commune d'Allas-les-Mines | 781 m² |
| 006-04 | Création d'espace public - Commune d'Allas-les-Mines | 479 m² |
| 036-01 | Extension cimetière - Commune de Berbiguières | 804 m² |
| 036-02 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Berbiguières | 3 m² |
| 087-03 | Ateliers municipaux - Commune de Castels et Bézenac | 1835 m² |
| 087-04 | Aménagement d'un espace public - Commune de Castels et Bézenac | 631 m² |
| 087-10 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1648 m² |
| 087-11 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1848 m² |
| 087-12 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1454 m² |
| 087-13 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 245 m² |
| 087-14 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 44 m² |
| 087-15 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 358 m² |
| 087-16 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 138 m² |
| 087-17 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 164 m² |
| 087-18 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 164 m² |
| 087-19 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 47 m² |
| 087-20 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 267 m² |
| 087-21 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 108 m² |
| 087-22 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 127 m² |
| 087-23 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 504 m² |
| 087-24 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 668 m² |
| 087-25 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 184 m² |
| 142-34 | Espace public et aménagement de voirie - CC VDFB | 766 m² |
| 254-01 | Extension du cimetière - Commune de Marnac | 581 m² |
| 254-02 | Création de voirie - Commune de Marnac | 1191 m² |
| 254-04 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Marnac | 4 m² |
| 254-05 | Création d'un parking - Commune de Marnac | 1472 m² |
| 254-06 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 64 m² |
| 254-07 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 186 m² |
| 254-08 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 201 m² |
| 396-04 | Création de voie douce - CC VDFB | 3576 m² |
| 396-07 | Création de voie douce - Commune de Saint-Cyprien | 4790 m² |
| 396-08 | Création de voie douce - CC VDFB | 497 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Cladech (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- 1AUb — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

**Prescriptions**

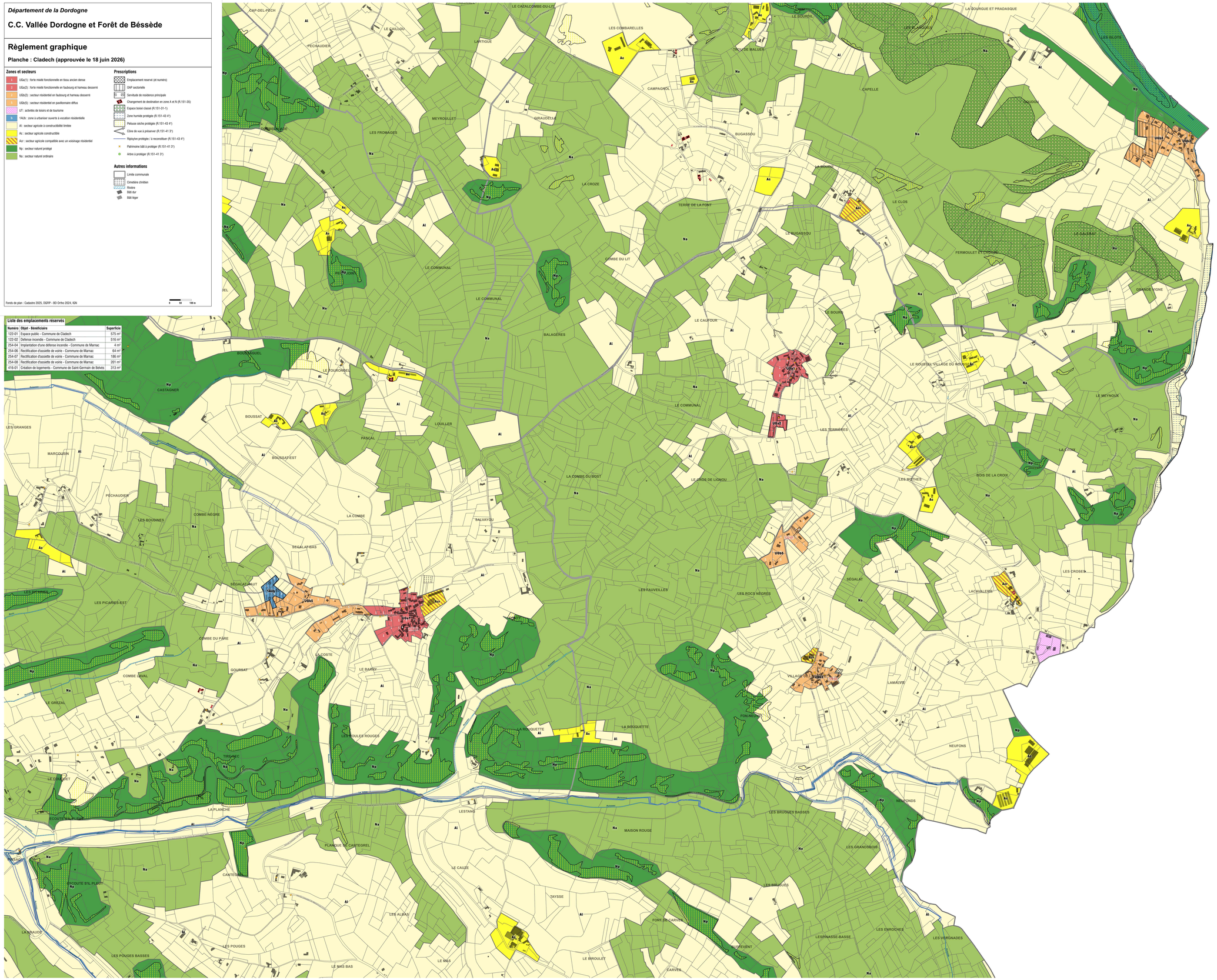
- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 122-01 | Espace public - Commune de Cladech | 575 m² |
| 122-02 | Défense incendie – Commune de Cladech | 516 m² |
| 254-04 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Marnac | 4 m² |
| 254-06 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 64 m² |
| 254-07 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 186 m² |
| 254-08 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 201 m² |
| 416-01 | Création de logements - Commune de Saint-Germain de Belvès | 313 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Coux et Bigaroque Mouzens - ouest (approuvée le 18 juin 2026)

#### Zones et secteurs

- UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UXra : activités artisanales en secteur résidentiel
- UEc : aires d'accueil des gens du voyage
- UEd : équipements sportifs
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTl : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)

#### Prescriptions

- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de residence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Mur / muret protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

#### Autres informations

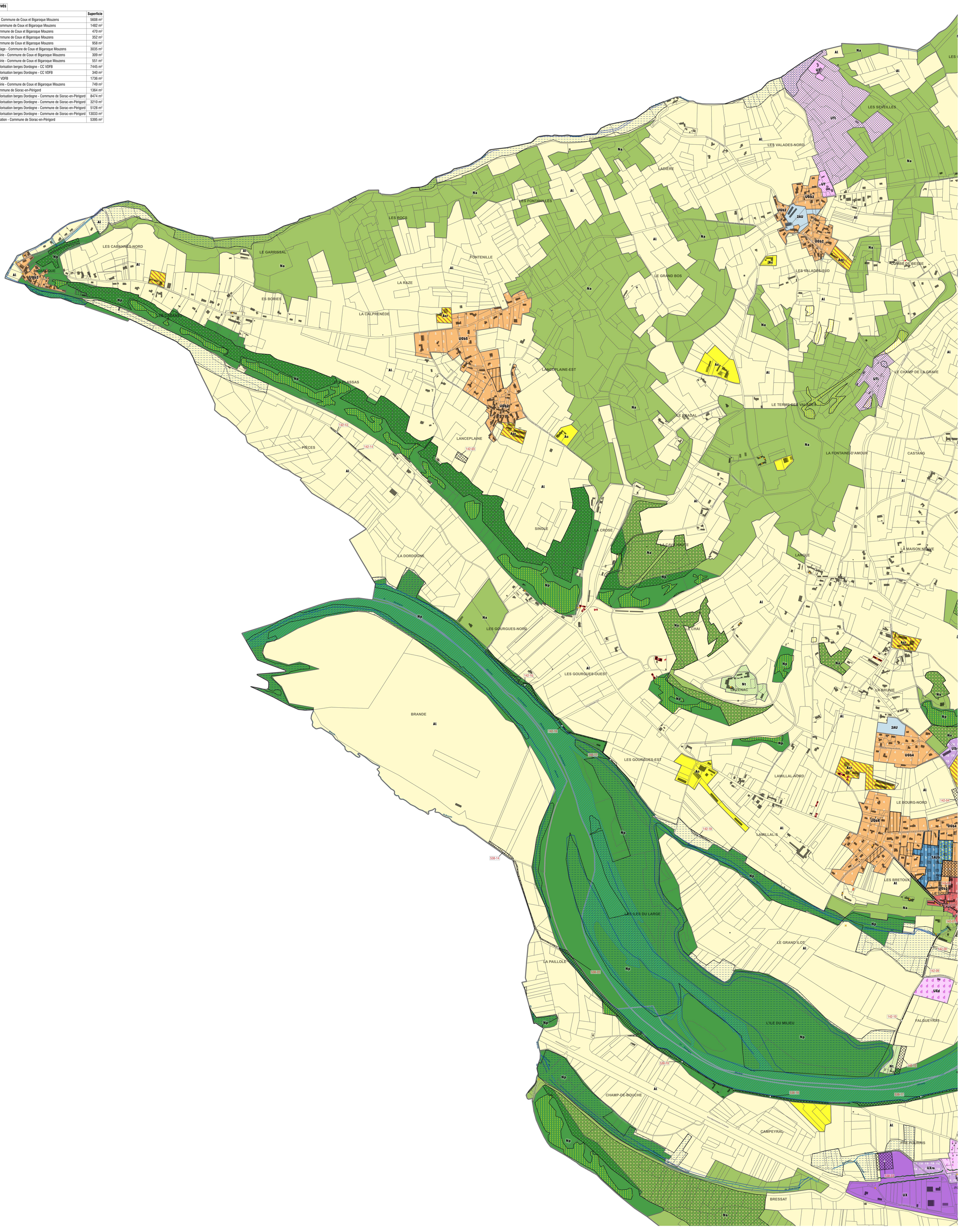
- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction démolie

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 142-01 | Equipement public et voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 5608 m² |
| 142-03 | construction d'une STEU - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 1482 m² |
| 142-08 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 470 m² |
| 142-09 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 352 m² |
| 142-10 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 958 m² |
| 142-12 | Extension du parking de la plage - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 3035 m² |
| 142-13 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 309 m² |
| 142-14 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 551 m² |
| 142-15 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 7445 m² |
| 142-16 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 340 m² |
| 142-17 | Création de voie douce - CC VDFB | 1736 m² |
| 142-18 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 749 m² |
| 538-14 | Création de voie douce - Commune de Siorac-en-Périgord | 1364 m² |
| 538-17 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 8474 m² |
| 538-18 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 3210 m² |
| 538-19 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 5128 m² |
| 538-22 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 13033 m² |
| 538-23 | Création d'une station d'épuration - Commune de Siorac-en-Périgord | 5395 m² |



*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Coux et Bigaroque Mouzens - est (approuvée le 18 juin 2026)

#### Zones et secteurs

- 1 UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 1 UGb(1) : secteur résidentiel en tissu ancien dense
- 2 UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UC : activités de grands commerces
- ra ra UXra : activités artisanales en secteur résidentiel
- rc rc UXrc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- b b UEb : équipements, commerces et activités de services
- c c UEc : aires d'accueil des gens du voyage
- d d UEd : équipements sportifs
- f f UEf : locaux tech. et indus. des admin. publiques et assimilés
- UTl : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- a 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- b 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 2AUX : zone à urbaniser fermée à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)

#### Prescriptions

- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- ES Servitude de residence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 6°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / muret protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

#### Autres informations

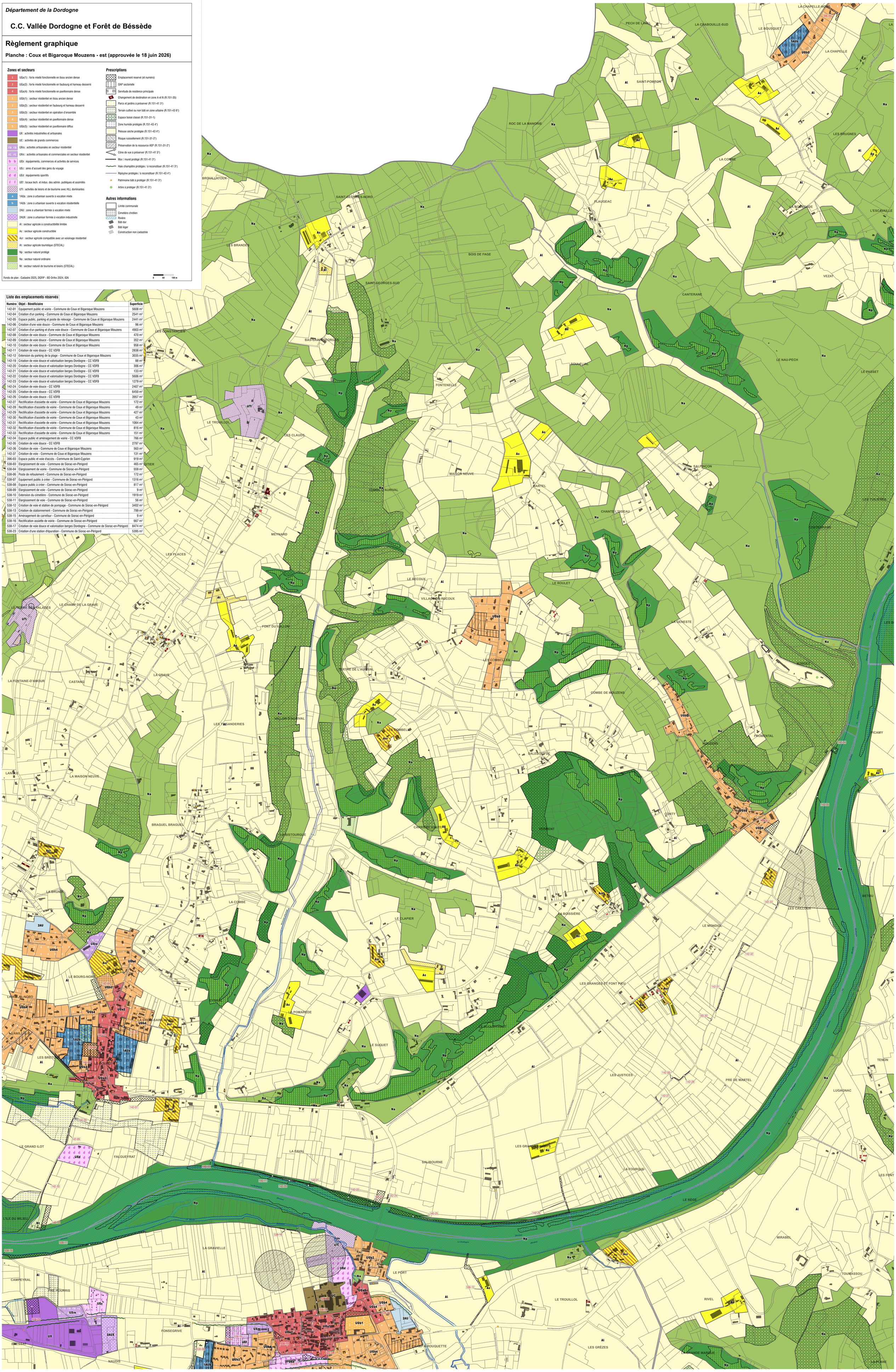
- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

#### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 142-01 | Equipement public et voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 5608 m² |
| 142-04 | Création d'un parking - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 2541 m² |
| 142-05 | Espace public, parking et poste de relevage - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 2441 m² |
| 142-06 | Création d'une voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 96 m² |
| 142-07 | Création d'un parking et d'une voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 4903 m² |
| 142-08 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 470 m² |
| 142-09 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 352 m² |
| 142-10 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 958 m² |
| 142-11 | Création de voie douce - CC VDFB | 2838 m² |
| 142-12 | Extension du parking de la plage - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 3035 m² |
| 142-19 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 88 m² |
| 142-20 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 306 m² |
| 142-21 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 133 m² |
| 142-22 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 5606 m² |
| 142-23 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 1279 m² |
| 142-24 | Création de voie douce - CC VDFB | 2407 m² |
| 142-25 | Création de voie douce - CC VDFB | 6450 m² |
| 142-26 | Création de voie douce - CC VDFB | 3957 m² |
| 142-27 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 172 m² |
| 142-28 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 49 m² |
| 142-29 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 427 m² |
| 142-30 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 43 m² |
| 142-31 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 1064 m² |
| 142-32 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 816 m² |
| 142-33 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 151 m² |
| 142-34 | Espace public et aménagement de voirie - CC VDFB | 766 m² |
| 142-35 | Création de voie douce - CC VDFB | 2797 m² |
| 142-36 | Création de voie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 563 m² |
| 142-37 | Création de voie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 131 m² |
| 396-03 | Espace public et voie d'accès - Commune de Saint-Cyprien | 919 m² |
| 538-03 | Elargissement de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 465 m² |
| 538-04 | Elargissement de voirie - Commune de Siorac-en-Périgord | 559 m² |
| 538-06 | Poste de refoulement - Commune de Siorac-en-Périgord | 172 m² |
| 538-07 | Equipement public à créer - Commune de Siorac-en-Périgord | 1316 m² |
| 538-08 | Espace public à créer - Commune de Siorac-en-Périgord | 817 m² |
| 538-09 | Elargissement de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 9 m² |
| 538-10 | Extension du cimetière - Commune de Siorac-en-Périgord | 1919 m² |
| 538-11 | Elargissement de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 56 m² |
| 538-12 | Création de voie et station de pompage - Commune de Siorac-en-Périgord | 3402 m² |
| 538-13 | Création de stationnement - Commune de Siorac-en-Périgord | 799 m² |
| 538-15 | Aménagement de carrefour - Commune de Siorac-en-Périgord | 9 m² |
| 538-16 | Rectification assiette de voirie - Commune de Siorac-en-Périgord | 667 m² |
| 538-17 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 8474 m² |
| 538-23 | Création d'une station d'épuration - Commune de Siorac-en-Périgord | 5395 m² |



*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

**Planche : Doissat - nord (approuvée le 18 juin 2026)**

### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- a a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTi : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- a — 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- Ai : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nf : secteur naturel avec activités forestière (STECAL)

### Prescriptions

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

### Autres informations

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction démolie

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 03S-24 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 301 m² |
| 151-01 | Espace et équipements publics - Commune de Doissat | 2215 m² |
| 151-02 | Extension cimetière - Commune de Doissat | 308 m² |
| 151-03 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 188 m² |
| 151-04 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 236 m² |
| 151-05 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 100 m² |
| 151-06 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 692 m² |
| 151-07 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 259 m² |
| 151-11 | Rectification assiette de voirie DFCI - Commune de Doissat | 1158 m² |
| 151-12 | Rectification assiette de voirie DFCI - Commune de Doissat | 577 m² |
| 151-13 | Rectification assiette de voirie DFCI - Commune de Doissat | 69 m² |
| 151-14 | Rectification assiette de voirie DFCI - Commune de Doissat | 1034 m² |
| 151-15 | Rectification assiette de voirie DFCI - Commune de Doissat | 450 m² |
| 151-16 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 451 m² |
| 151-17 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 860 m² |
| 151-18 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 274 m² |
| 151-22 | Rectification assiette de voirie DFCI - Commune de Doissat | 553 m² |
| 151-23 | Rectification assiette de voirie DFCI - Commune de Doissat | 1526 m² |
| 151-24 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 341 m² |
| 151-25 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 127 m² |
| 151-26 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 127 m² |
| 151-27 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 339 m² |
| 151-29 | Création voie défense incendie - Commune de Doissat | 2764 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Doissat - sud (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- Ai : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nf : secteur naturel avec activités forestière (STECAL)

- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

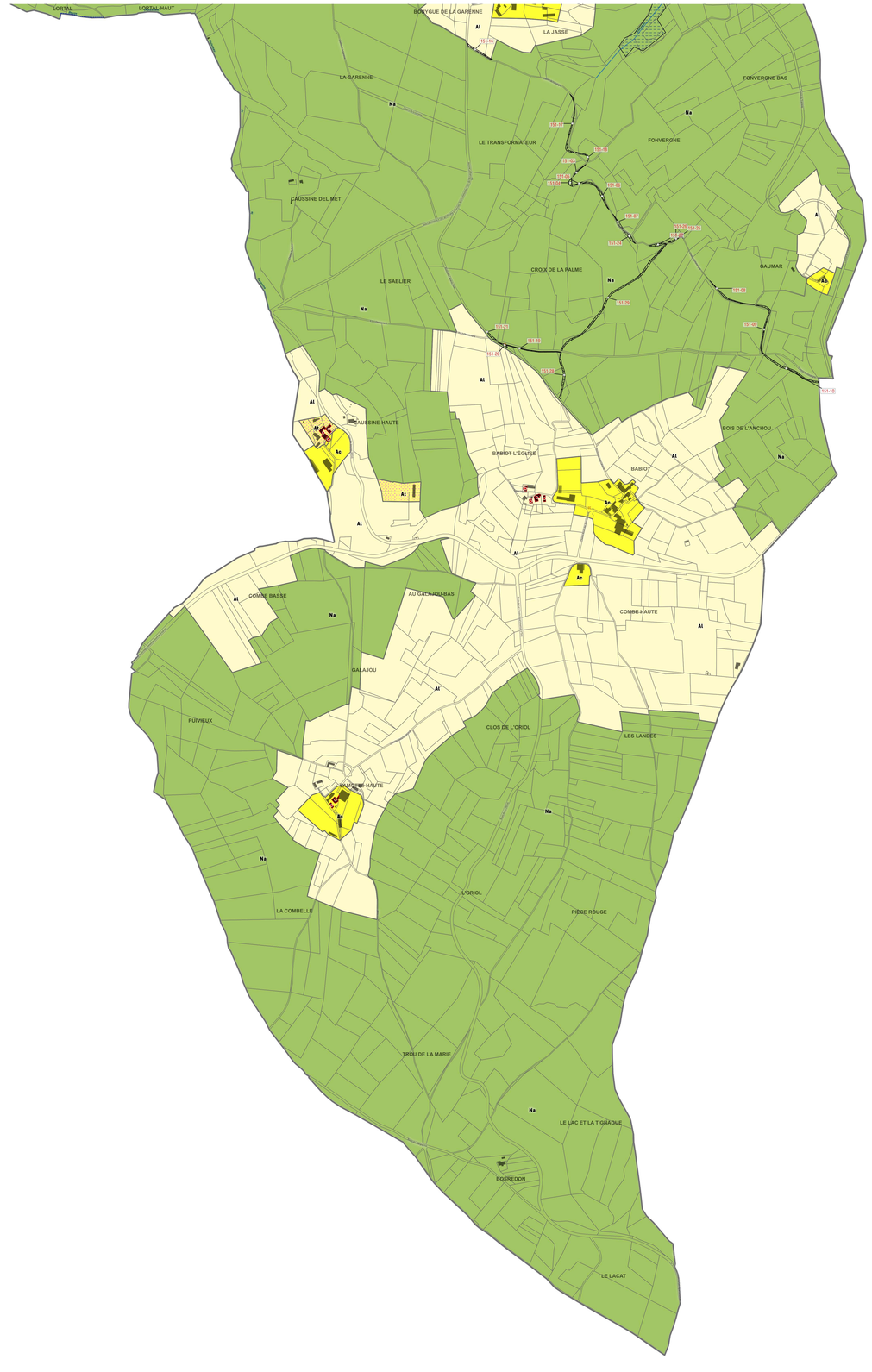
- Limite communale
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger

**Prescriptions**

- Emplacement réservé (et numéro)
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 151-03 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 188 m² |
| 151-04 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 236 m² |
| 151-05 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 100 m² |
| 151-06 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 692 m² |
| 151-07 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 259 m² |
| 151-08 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 624 m² |
| 151-09 | Création voie défense incendie et rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 901 m² |
| 151-10 | Création voie défense incendie et rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 1174 m² |
| 151-18 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 451 m² |
| 151-17 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 860 m² |
| 151-18 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 274 m² |
| 151-19 | Elargissement voirie DFCI - Commune de Doissat | 529 m² |
| 151-20 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 163 m² |
| 151-21 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 224 m² |
| 151-24 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 341 m² |
| 151-25 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 127 m² |
| 151-26 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 127 m² |
| 151-27 | Rectification assiette de voirie - Commune de Doissat | 339 m² |
| 151-28 | Création voie défense incendie - Commune de Doissat | 907 m² |
| 151-29 | Création voie défense incendie - Commune de Doissat | 2764 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

**Planche : Grives (approuvée le 18 juin 2026)**

### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 1 — UGb(1) : secteur résidentiel en tissu ancien dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

### Autres informations

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger

### Prescriptions

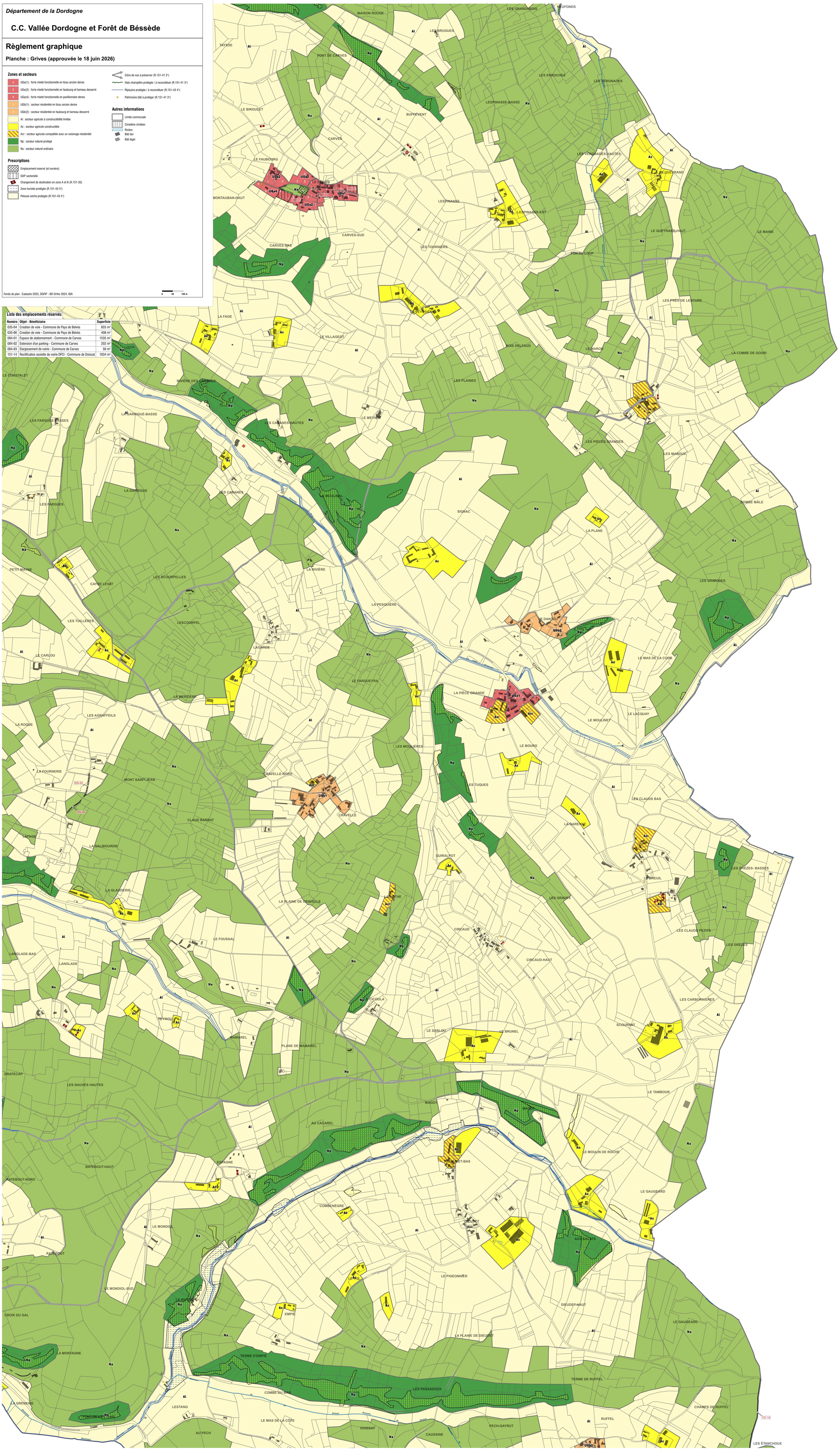
- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-04 | Creation de voie - Commune de Pays de Belvès | 655 m² |
| 035-06 | Creation de voie - Commune de Pays de Belvès | 408 m² |
| 084-01 | Espace de stationnement - Commune de Carves | 1535 m² |
| 084-02 | Extension d'un parking - Commune de Carves | 202 m² |
| 084-03 | Elargissement de voirie - Commune de Carves | 56 m² |
| 151-14 | Rectification assiette de voirie DFCI - Commune de Doissat | 1034 m² |


MAISON ROUGE
LES GRANDSBOIS
NEUFONDS
LES BRUGUES
TAYSSE
FONT DE CARVES
LES ENROCHES
LES VERGNADES
LESPINASSE-BASSE
LE BIROULET
BUFFEVENT
CARVES
LES VERGNADES-HAUTES
LE QUEYRAND
LE FAUBOURG
LE BOURG
MONTAUBAN-HAUT
LESPINASSE
LESPINASSE-EST
CARVES-SUD
LE QUEYRAND-HAUT
LE MAINÉ
CARVES BAS
LES TOURNIERS
FON DU LOUP
LES PRÉS DE LESCURE
LA FAGE
QUEYSSIÈRE
LE VILLAGEOT
BOIS DELFAUD
LE MAROU
LA COMBE DE GOURI
LE COUSTALET
RIVIÈRE DES CABANES
LES PLAINES
LES FARGUES-BASSES
LA GARRIGUE-BASSE
LES CABANES-HAUTES
LE MEYNOT
LES PIÈCES GRANDES
LES MAROUX
LA GARRIGUE
LES CABANES
LE MOUNIAL
SIGNAC
COMBE MÂLE
LES FARGUES
LA PLANE
PETIT MAYNE
LA RIVIÈRE
LES GRIMODES
CAYRE LEVAT
LES SCOURPELLES
LA PESQUIÈRE
LE DANTOU
LES TUILLÈRES
LESCOURPEL
LAGARDE
LE MAS DE LA COOR
LE CARLOU
LE FARGUEYRA
LA MERCIÈRE
LA PIÈCE GRANDE
LES AGRAFFEILS
LE MOULINET
LE LACQUAY
LA ROQUE
LES MOULIÈRES
LE BOURG
LA FOURNERIE
CRAVELLE-NORD
LES TUQUES
MONT SAINT-JEAN
LES CLAUDS BAS
CRAVELLE
CLAUD BARRAT
LA GARENNE
LAFAGE
LA SALIBOURDIE
GUIRALPOT
LES GRÈZES- BASSES
LE BREUIL
LA GLANDERIE
LA PLAINE DE CRAVELLE
LA LITHE
LES GRAVES
LE FOUSSAL
CIRCAUD
LES CLAUDS PETITS
LANGLADE-BAS
LES GRÈZES
LANGLADE
CIRCAUD-HAUT
LE CICOULA
LES CARBONNIÈRES
PEYROU
SCOURNAT
LE SABLOU
LE BRUNEL
MAMAREL
PLANE DE MAMAREL
GRATECAP
LE TAMBOUR
LES NAUVES HAUTES
MAGOT
AU CACAREL
LE MOULIN DE ROCHE
ESPAGNE
BATEBOUT-HAUT
DIEUDET-BAS
RATEBOUT-NORD
LE GAUGEARD
COMBENÈGRE
DIEUDET
LE MONDIOL
AUX BALATS
RATEBOUT
LE PIGEONNIER
LE MONDIOL-SUD
LA RIVIÈRE
EMPIÉ
DIEUDET-HAUT
CROIX DU GAL
LE GAUGEARD
LA PLAINE DE DIEUDET
LA MONTAGNE
TERME D'EMPIÉ
TERME DE RUFFEL
LES PASSADOUX
COMBE DU MAS
LA GRENERIE
LESTANG
CHAMPS DE RUFFEL
LE MAS DE LA COTE
RUFFEL
AU PECH
DOISSAT
PECH-GAYRUT
CAUSSINE
LES ÉTANCHOUX
Doissat
Ruisseau
Dordogne
Ruisseau
Ruisseau
Ruisseau
Route départementale n°31 de la Gare de Buisson à Lalinde
Route départementale n°31 de la Gare de Buisson à Lalinde
Route départementale n°31 de la Gare de Buisson à Lalinde

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Larzac (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- a a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- d d — UEd : équipements sportifs
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTl : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- a — 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nf : secteur naturel avec activités forestière (STECAL)

**Prescriptions**

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée : à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP – BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-14 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 287 m² |
| 035-16 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 256 m² |
| 035-18 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 259 m² |
| 035-19 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 450 m² |
| 035-23 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 301 m² |
| 035-25 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 270 m² |
| 035-27 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 260 m² |
| 035-28 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 213 m² |
| 035-29 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 273 m² |
| 230-01 | Espace et équipement public - Commune de Larzac | 1910 m² |
| 406-01 | Création de voie - Commune de Sainte-Foy de Belvès | 1751 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

**Planche : Marnac (approuvée le 18 juin 2026)**

### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGa(3) : forte mixité fonctionnelle en opération d'ensemble
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UXi : activités industrielles et artisanales sans construction
- UC : activités de grands commerces
- ra ra — UXra : activités artisanales en secteur résidentiel
- rc rc — UXrc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- a a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTi : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 2AUX : zone à urbaniser fermée à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

### Prescriptions

- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de residence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 6°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / muret protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

### Autres informations

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 036-01 | Extension cimetière - Commune de Berbiguières | 804 m² |
| 036-02 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Berbiguières | 3 m² |
| 087-03 | Ateliers municipaux - Commune de Castels et Bézenac | 1835 m² |
| 087-04 | Aménagement d'un espace public - Commune de Castels et Bézenac | 631 m² |
| 087-10 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1648 m² |
| 087-11 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1848 m² |
| 142-05 | Espace public, parking et poste de relevage - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 2441 m² |
| 142-26 | Création de voie douce - CC VDFB | 3957 m² |
| 142-27 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 172 m² |
| 142-28 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 49 m² |
| 142-29 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 427 m² |
| 142-30 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 43 m² |
| 142-31 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 1064 m² |
| 142-32 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 816 m² |
| 142-33 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 151 m² |
| 142-34 | Espace public et aménagement de voirie - CC VDFB | 766 m² |
| 142-35 | Création de voie douce - CC VDFB | 2797 m² |
| 254-01 | Extension du cimetière - Commune de Marnac | 581 m² |
| 254-02 | Création de voirie - Commune de Marnac | 1191 m² |
| 254-03 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Marnac | 8 m² |
| 254-04 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Marnac | 4 m² |
| 254-05 | Création d'un parking - Commune de Marnac | 1472 m² |
| 254-06 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 64 m² |
| 254-07 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 186 m² |
| 254-08 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Marnac | 201 m² |
| 396-04 | Création de voie douce - CC VDFB | 3576 m² |
| 396-07 | Création de voie douce - Commune de Saint-Cyprien | 4790 m² |
| 396-08 | Création de voie douce - CC VDFB | 497 m² |
| 396-12 | Création de parking - Commune de Saint-Cyprien | 2169 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Meyrals - nord (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- c c — ULrc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- d d — UEd : équipements sportifs
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)

**Prescriptions**

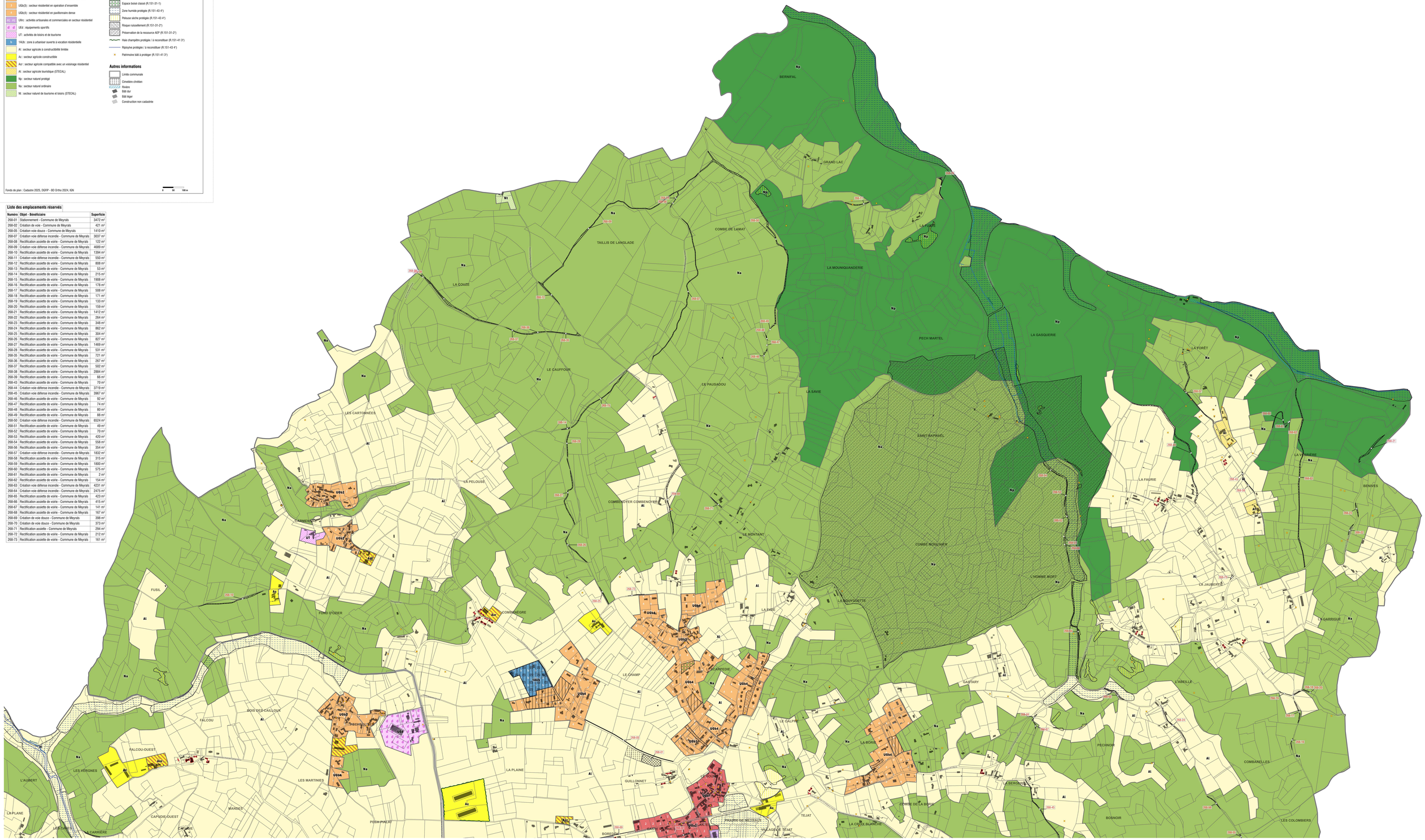
- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 268-01 | Stationnement - Commune de Meyrals | 3472 m² |
| 268-02 | Création de voie - Commune de Meyrals | 421 m² |
| 268-05 | Création voie douce - Commune de Meyrals | 1410 m² |
| 268-07 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 3037 m² |
| 268-08 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 122 m² |
| 268-09 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 4689 m² |
| 268-10 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1394 m² |
| 268-11 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 550 m² |
| 268-12 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 808 m² |
| 268-13 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 53 m² |
| 268-14 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 215 m² |
| 268-15 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1908 m² |
| 268-16 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 178 m² |
| 268-17 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 508 m² |
| 268-18 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 171 m² |
| 268-19 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 133 m² |
| 268-20 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 159 m² |
| 268-21 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1412 m² |
| 268-22 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 264 m² |
| 268-23 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 348 m² |
| 268-24 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 862 m² |
| 268-25 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 304 m² |
| 268-26 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 827 m² |
| 268-27 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1469 m² |
| 268-28 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 531 m² |
| 268-35 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 721 m² |
| 268-36 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 267 m² |
| 268-37 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 502 m² |
| 268-38 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 2884 m² |
| 268-39 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 66 m² |
| 268-43 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 70 m² |
| 268-44 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 3719 m² |
| 268-45 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 3967 m² |
| 268-46 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 92 m² |
| 268-47 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 74 m² |
| 268-48 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 80 m² |
| 268-49 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 88 m² |
| 268-50 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 6524 m² |
| 268-51 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 49 m² |
| 268-53 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 70 m² |
| 268-53 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 420 m² |
| 268-54 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 558 m² |
| 268-56 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 354 m² |
| 268-57 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 1832 m² |
| 268-58 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 315 m² |
| 268-59 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1800 m² |
| 268-60 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 575 m² |
| 268-61 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 2 m² |
| 268-62 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 154 m² |
| 268-63 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 4231 m² |
| 268-64 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 2475 m² |
| 268-65 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 423 m² |
| 268-66 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 415 m² |
| 268-67 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 141 m² |
| 268-68 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 167 m² |
| 268-69 | Création de voie douce - Commune de Meyrals | 398 m² |
| 268-70 | Création de voie douce - Commune de Meyrals | 373 m² |
| 268-71 | Rectification assiette - Commune de Meyrals | 294 m² |
| 268-72 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 212 m² |
| 268-73 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 161 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

**Planche : Meyrals - sud (approuvée le 18 juin 2026)**

### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 1 — UGb(1) : secteur résidentiel en tissu ancien dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- UX : activités industrielles et artisanales
- UHx : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- d — UEd : équipements sportifs
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- h — 1AUh : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 1AUX : zone à urbaniser ouverte à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Ab2 : secteur agricole de jardin botanique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nf : secteur naturel avec activités forestière (STECAL)

### Prescriptions

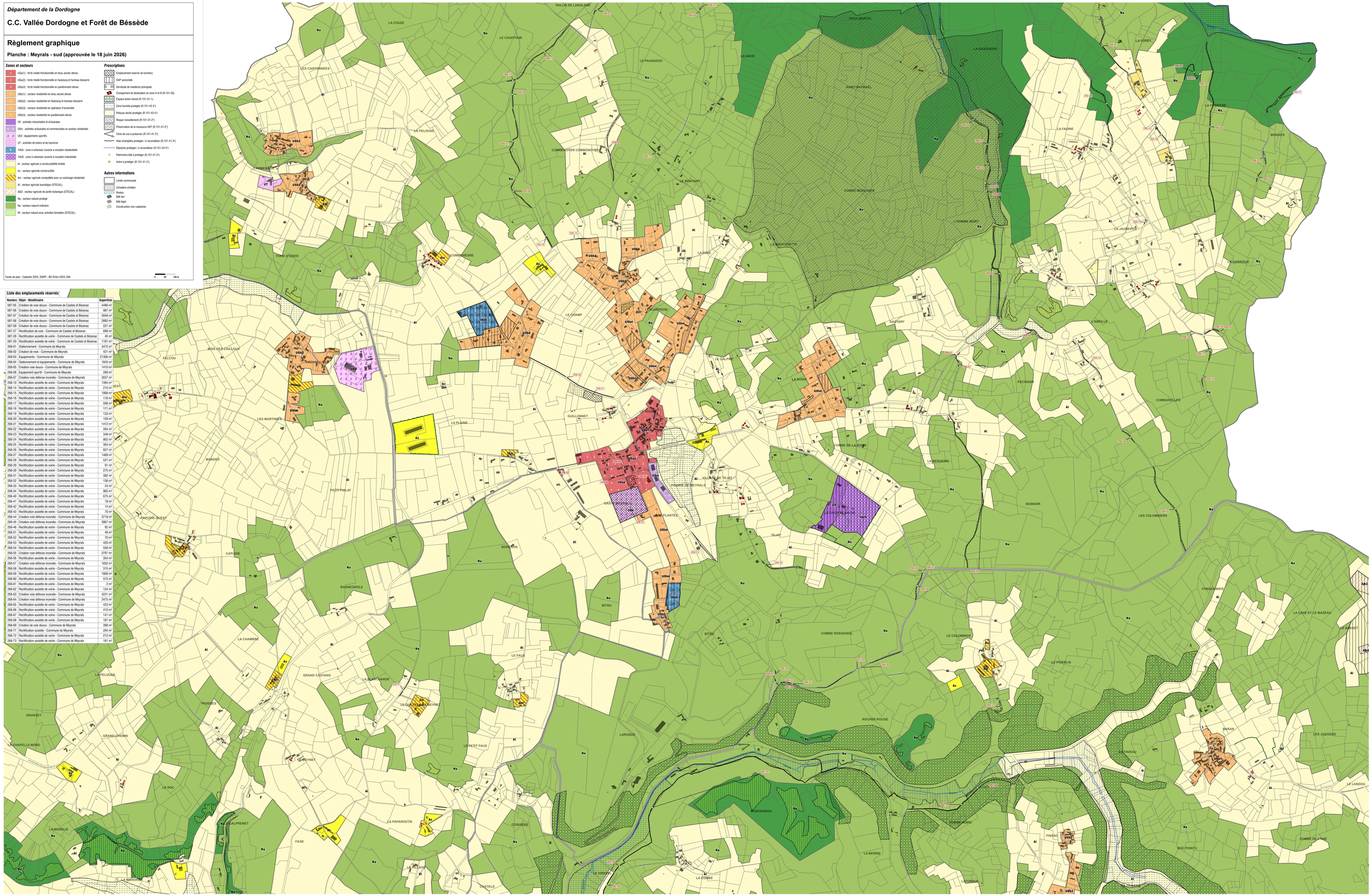
- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

### Autres informations

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 087-05 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 4486 m² |
| 087-06 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 987 m² |
| 087-07 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 5948 m² |
| 087-08 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 2893 m² |
| 087-09 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 221 m² |
| 087-27 | Rectification de voie - Commune de Castels et Bézenac | 699 m² |
| 087-28 | Rectification assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 45 m² |
| 087-29 | Rectification assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1181 m² |
| 268-01 | Stationnement - Commune de Meyrals | 3472 m² |
| 268-02 | Création de voie - Commune de Meyrals | 421 m² |
| 268-03 | Equipements - Commune de Meyrals | 21306 m² |
| 268-04 | Stationnement et équipements - Commune de Meyrals | 1845 m² |
| 268-05 | Création voie douce - Commune de Meyrals | 1410 m² |
| 268-06 | Equipement sportif - Commune de Meyrals | 280 m² |
| 268-07 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 3037 m² |
| 268-13 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1394 m² |
| 268-14 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 215 m² |
| 268-15 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1908 m² |
| 268-16 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 178 m² |
| 268-17 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 508 m² |
| 268-18 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 171 m² |
| 268-19 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 133 m² |
| 268-20 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 159 m² |
| 268-21 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1412 m² |
| 268-22 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 264 m² |
| 268-23 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 348 m² |
| 268-24 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 862 m² |
| 268-25 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 304 m² |
| 268-26 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 827 m² |
| 268-27 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1469 m² |
| 268-28 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 531 m² |
| 268-29 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 91 m² |
| 268-30 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 275 m² |
| 268-31 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 382 m² |
| 268-32 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 136 m² |
| 268-33 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 24 m² |
| 268-34 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 965 m² |
| 268-40 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 675 m² |
| 268-41 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 19 m² |
| 268-42 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 14 m² |
| 268-43 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 70 m² |
| 268-44 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 3719 m² |
| 268-45 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 3967 m² |
| 268-46 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 92 m² |
| 268-51 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 49 m² |
| 268-52 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 70 m² |
| 268-53 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 420 m² |
| 268-54 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 558 m² |
| 268-55 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 2797 m² |
| 268-56 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 354 m² |
| 268-57 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 1832 m² |
| 268-58 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 315 m² |
| 268-59 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1800 m² |
| 268-60 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 575 m² |
| 268-61 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 2 m² |
| 268-62 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 154 m² |
| 268-63 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 4231 m² |
| 268-64 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 2475 m² |
| 268-65 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 423 m² |
| 268-66 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 415 m² |
| 268-67 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 141 m² |
| 268-68 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 167 m² |
| 268-69 | Création de voie douce - Commune de Meyrals | 398 m² |
| 268-71 | Rectification assiette - Commune de Meyrals | 294 m² |
| 268-72 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 212 m² |
| 268-73 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 161 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Montplaisant (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UC : activités de grands commerces
- UHa / Ua : UHa : activités artisanales en secteur résidentiel; UHx : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- a / a : UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- e / e : UEe : lieux de culte
- f / f : UEf : locaux tech. et indus. des admin. publiques et assimilés
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTt : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- UTa : aérodrome
- a — 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 1AUX : zone à urbaniser ouverte à vocation industrielle
- Ai : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

**Prescriptions**

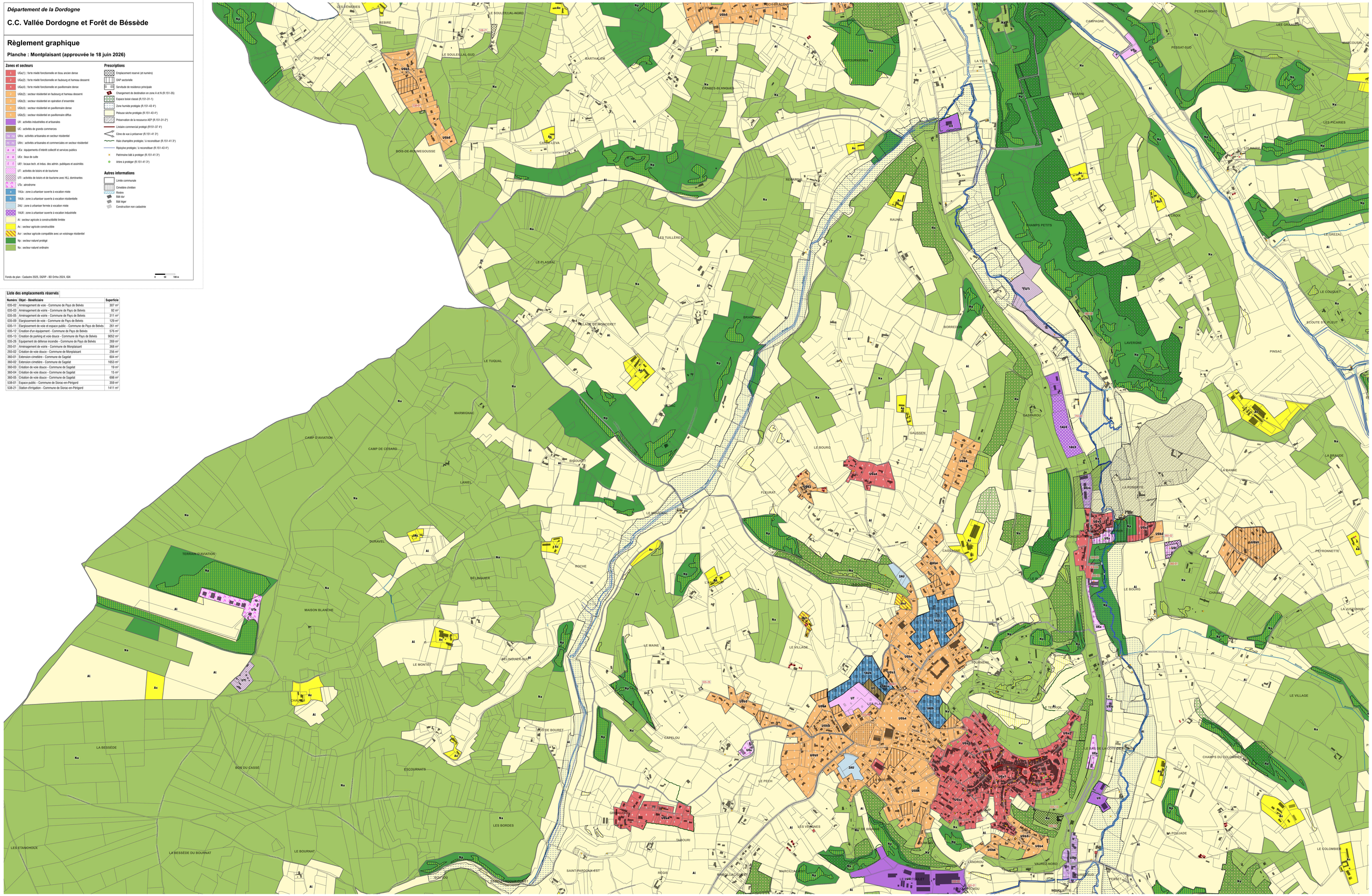
- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Linéaire commercial protégé (R151-37 4°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP – BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-02 | Aménagement de voie - Commune de Pays de Belvès | 307 m² |
| 035-03 | Aménagement de voirie - Commune de Pays de Belvès | 92 m² |
| 035-05 | Aménagement de voirie - Commune de Pays de Belvès | 311 m² |
| 035-09 | Elargissement de voie - Commune de Pays de Belvès | 129 m² |
| 035-11 | Elargissement de voie et espace public - Commune de Pays de Belvès | 261 m² |
| 035-12 | Création d'un équipement - Commune de Pays de Belvès | 576 m² |
| 035-13 | Création de parking et voie douce - Commune de Pays de Belvès | 9052 m² |
| 035-26 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 269 m² |
| 293-01 | Aménagement de voirie - Commune de Monplaisant | 368 m² |
| 293-02 | Création de voie douce - Commune de Monplaisant | 256 m² |
| 360-01 | Extension cimetière - Commune de Sagelat | 604 m² |
| 360-02 | Extension cimetière - Commune de Sagelat | 1653 m² |
| 360-03 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 19 m² |
| 360-04 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 15 m² |
| 360-05 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 698 m² |
| 538-01 | Espace public - Commune de Siorac-en-Périgord | 359 m² |
| 538-21 | Station d'irrigation - Commune de Siorac-en-Périgord | 1411 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Pays-de-Belvès - ouest (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- UX : activités industrielles et artisanales
- UEd : équipements sportifs
- UTI : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nf : secteur naturel avec activités forestière (STECAL)

**Prescriptions**

- Emplacement reservé (et numéro)
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

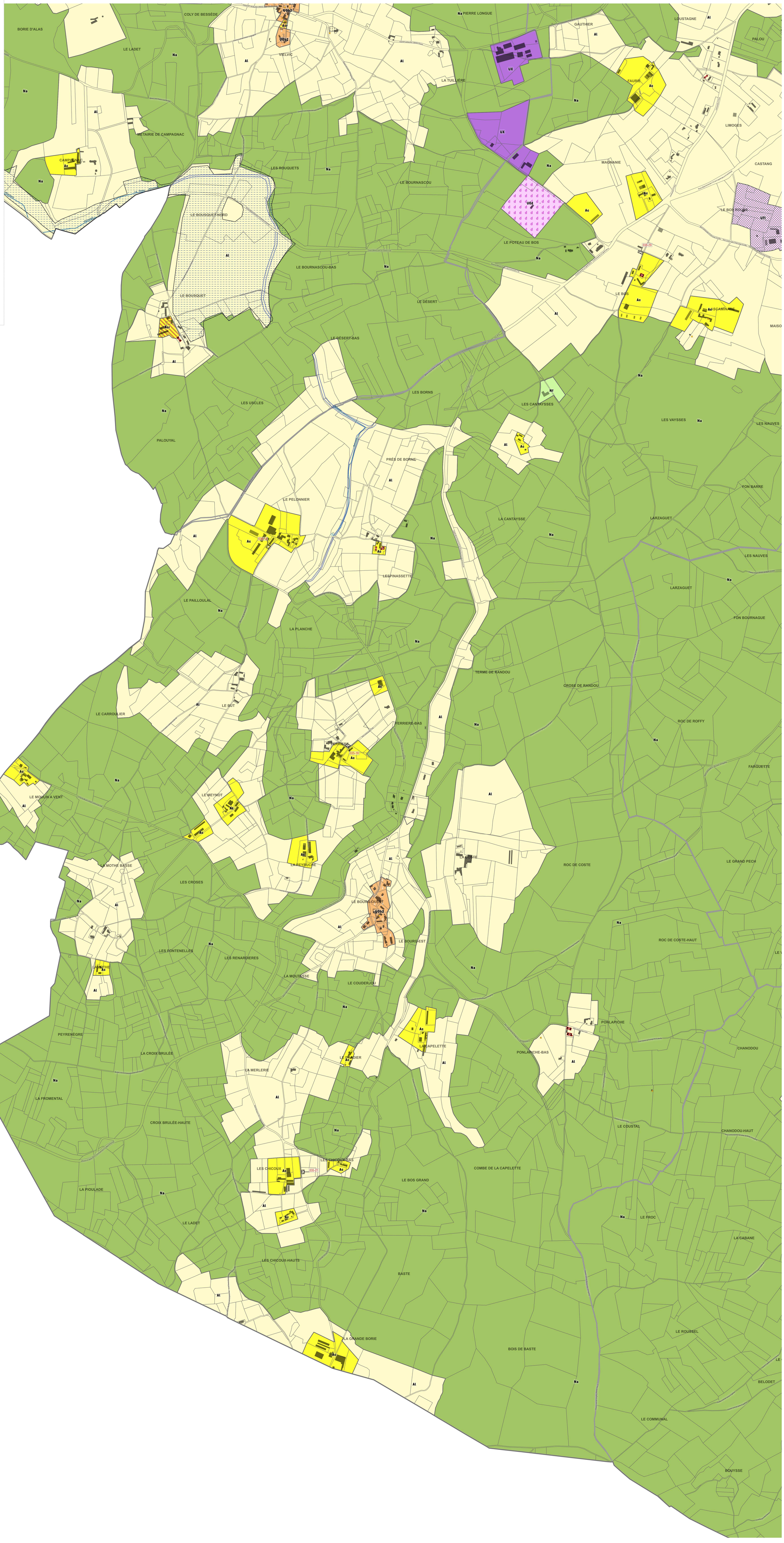
- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-14 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 287 m² |
| 035-16 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 256 m² |
| 035-21 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 257 m² |
| 035-29 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 273 m² |



*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Pays-de-Belvès - centre (approuvée le 18 juin 2026)

#### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UC : activités de grands commerces
- ra ra — UXra : activités artisanales en secteur résidentiel
- rc rc — UXrc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- a a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- d d — UEd : équipements sportifs
- e e — UEe : lieux de culte
- f f — UEf : locaux tech. et indus. des admin. publiques et assimilés
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTl : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- a — 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 1AUX : zone à urbaniser ouverte à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nf : secteur naturel avec activités forestière (STECAL)

#### Prescriptions

- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de residence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 6°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Linéaire commercial protégé (R151-37 4°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

#### Autres informations

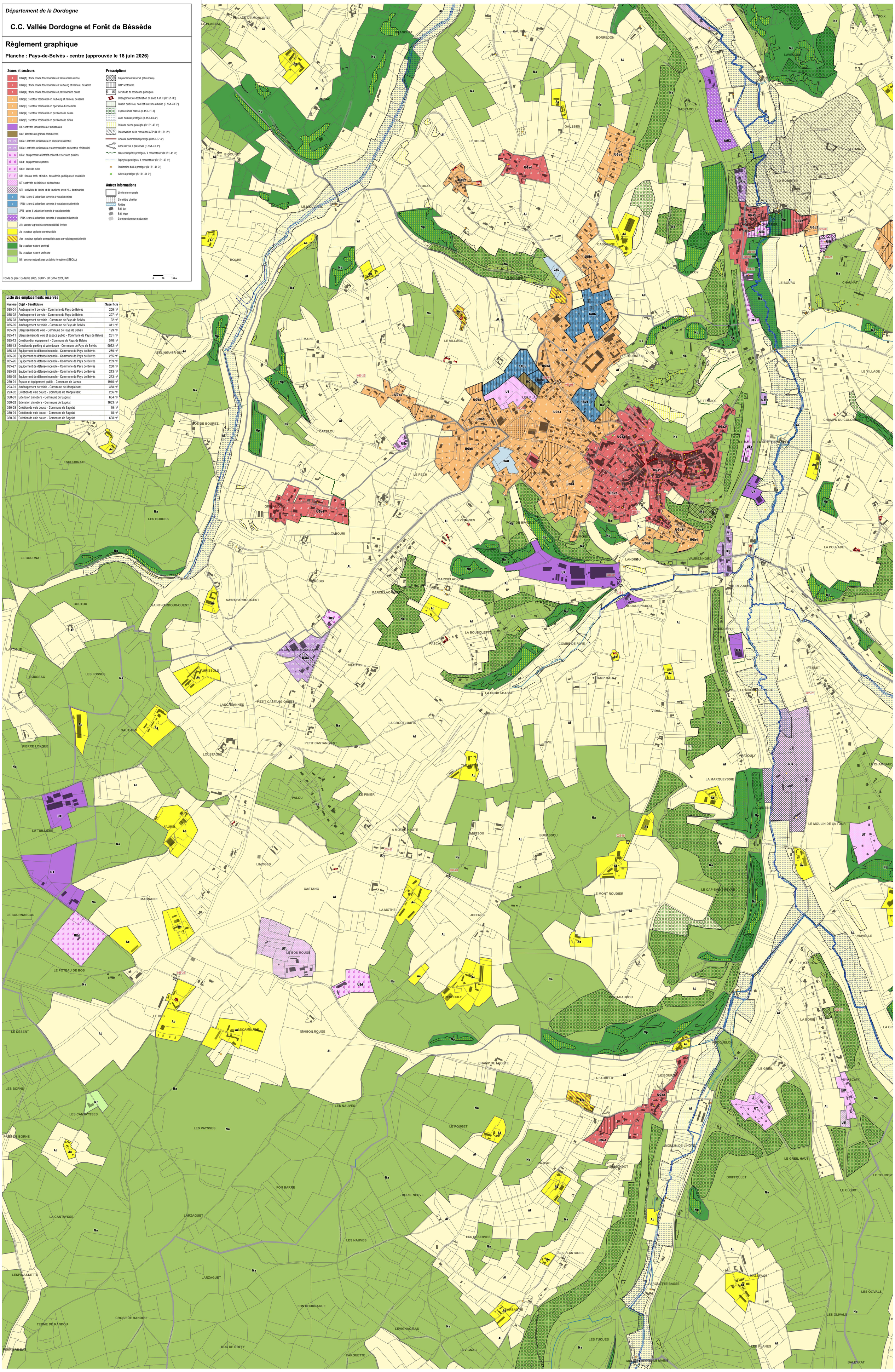
- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

#### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-01 | Aménagement de voie - Commune de Pays de Belvès | 209 m² |
| 035-02 | Aménagement de voie - Commune de Pays de Belvès | 307 m² |
| 035-03 | Aménagement de voirie - Commune de Pays de Belvès | 92 m² |
| 035-05 | Aménagement de voirie - Commune de Pays de Belvès | 311 m² |
| 035-09 | Elargissement de voie - Commune de Pays de Belvès | 129 m² |
| 035-11 | Elargissement de voie et espace public - Commune de Pays de Belvès | 261 m² |
| 035-12 | Creation d'un équipement - Commune de Pays de Belvès | 576 m² |
| 035-13 | Creation de parking et voie douce - Commune de Pays de Belvès | 9052 m² |
| 035-18 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 259 m² |
| 035-20 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 255 m² |
| 035-26 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 269 m² |
| 035-27 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 260 m² |
| 035-28 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 213 m² |
| 035-29 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 273 m² |
| 230-01 | Espace et équipement public - Commune de Larzac | 1910 m² |
| 293-01 | Aménagement de voirie - Commune de Monplaisant | 368 m² |
| 293-02 | Création de voie douce - Commune de Monplaisant | 256 m² |
| 360-01 | Extension cimetière - Commune de Sagelat | 604 m² |
| 360-02 | Extension cimetière - Commune de Sagelat | 1653 m² |
| 360-03 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 19 m² |
| 360-04 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 15 m² |
| 360-05 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 698 m² |



*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Pays-de-Belvès - est (approuvée le 18 juin 2026)

### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 1 — UGb(1) : secteur résidentiel en tissu ancien dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UXc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- d — UEd : équipements sportifs
- e — UEe : lieux de culte
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTi : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

### Prescriptions

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Prêleuse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Linéaire commercial protégé (R151-37 4°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

### Autres informations

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 — 50 — 100 m

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-01 | Aménagement de voie - Commune de Pays de Belvès | 209 m² |
| 035-02 | Aménagement de voie - Commune de Pays de Belvès | 307 m² |
| 035-04 | Création de voie - Commune de Pays de Belvès | 655 m² |
| 035-06 | Création de voie - Commune de Pays de Belvès | 408 m² |
| 035-07 | Création de voie - Commune de Pays de Belvès | 2314 m² |
| 035-08 | Création d'un parc paysager et voie douce - Commune de Pays de Belvès | 417 m² |
| 035-09 | Elargissement de voie - Commune de Pays de Belvès | 129 m² |
| 035-10 | Création d'un parc paysager et voie douce - Commune de Pays de Belvès | 10685 m² |
| 035-11 | Elargissement de voie et espace public - Commune de Pays de Belvès | 261 m² |
| 035-12 | Création d'un équipement - Commune de Pays de Belvès | 576 m² |
| 035-13 | Création de parking et voie douce - Commune de Pays de Belvès | 9052 m² |
| 035-15 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 275 m² |
| 035-17 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 491 m² |
| 035-18 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 259 m² |
| 035-19 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 450 m² |
| 035-20 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 255 m² |
| 035-22 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 267 m² |
| 035-23 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 301 m² |
| 035-24 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 301 m² |
| 035-25 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 270 m² |
| 035-27 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 260 m² |
| 035-28 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 213 m² |
| 230-01 | Espace et équipement public - Commune de Larzac | 1910 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

**Planche : Sagelat (approuvée le 18 juin 2026)**

### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UC : activités de grands commerces
- ra ra — UXra : activités artisanales en secteur résidentiel
- rc rc — UXrc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- a a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- f f — UEf : locaux tech. et indus. des admin. publiques et assimilés
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTl : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- a — 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 1AUX : zone à urbaniser ouverte à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

### Prescriptions

- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de residence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Linéaire commercial protégé (R151-37 4°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

### Autres informations

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFiP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-01 | Aménagement de voie - Commune de Pays de Belvès | 209 m² |
| 035-02 | Aménagement de voie - Commune de Pays de Belvès | 307 m² |
| 035-03 | Aménagement de voirie - Commune de Pays de Belvès | 92 m² |
| 035-05 | Aménagement de voirie - Commune de Pays de Belvès | 311 m² |
| 035-07 | Creation de voie - Commune de Pays de Belvès | 2314 m² |
| 035-08 | Creation d'un parc paysager et voie douce - Commune de Pays de Belvès | 417 m² |
| 035-09 | Elargissement de voie - Commune de Pays de Belvès | 129 m² |
| 035-10 | Creation d'un parc paysager et voie douce - Commune de Pays de Belvès | 10685 m² |
| 035-11 | Elargissement de voie et espace public - Commune de Pays de Belvès | 261 m² |
| 035-12 | Creation d'un équipement - Commune de Pays de Belvès | 576 m² |
| 035-13 | Creation de parking et voie douce - Commune de Pays de Belvès | 9052 m² |
| 035-15 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 275 m² |
| 035-17 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 491 m² |
| 035-20 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 255 m² |
| 254-03 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Marnac | 8 m² |
| 293-01 | Aménagement de voirie - Commune de Monplaisant | 368 m² |
| 293-02 | Création de voie douce - Commune de Monplaisant | 256 m² |
| 360-01 | Extension cimetière - Commune de Sagelat | 604 m² |
| 360-02 | Extension cimetière - Commune de Sagelat | 1653 m² |
| 360-03 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 19 m² |
| 360-04 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 15 m² |
| 360-05 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 698 m² |
| 538-02 | Création de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 900 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Saint-Cyprien - nord (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- c / c UXc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- d / d UEd : équipements sportifs
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- b 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)

**Prescriptions**

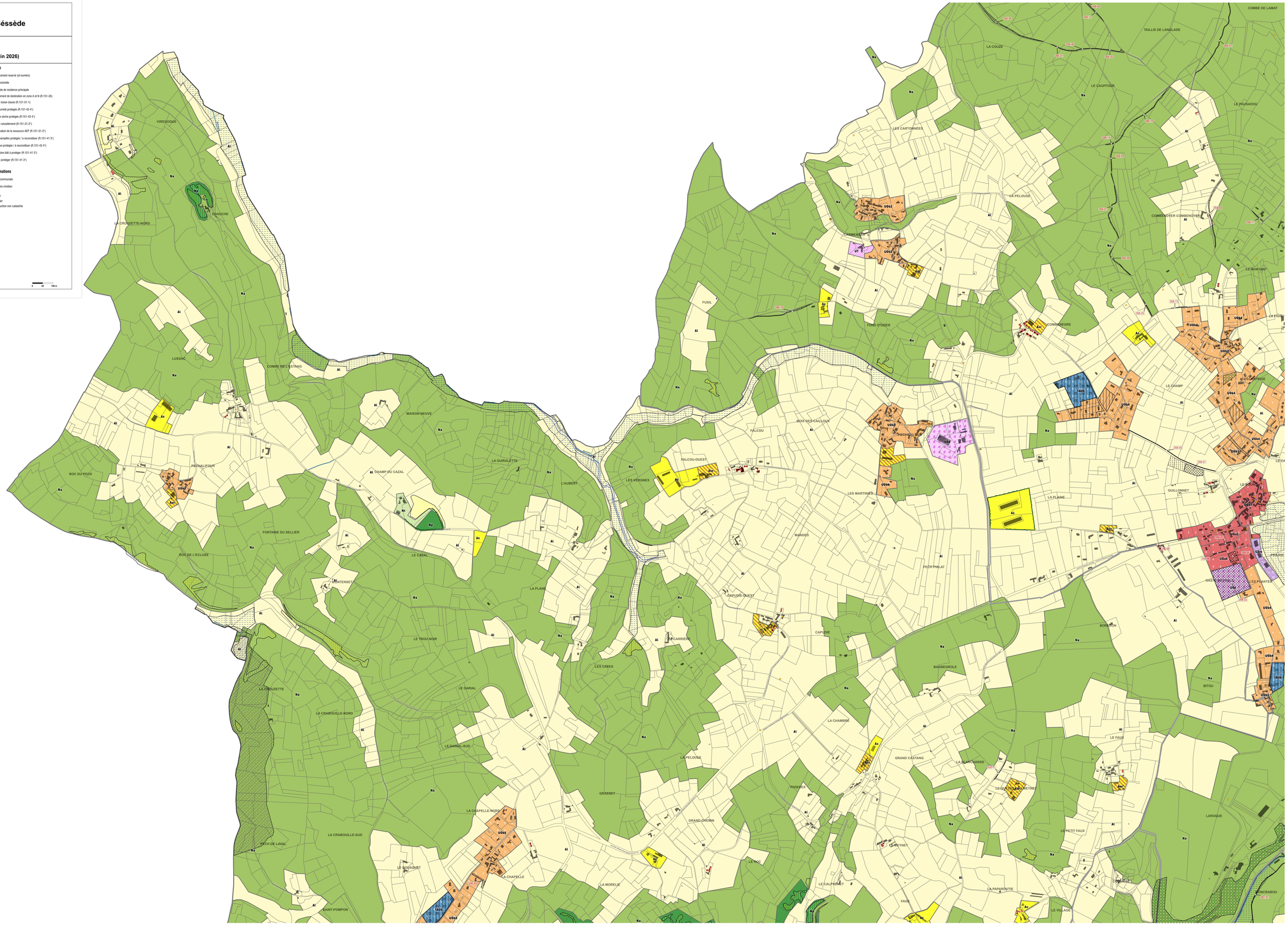
- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 087-07 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 5948 m² |
| 268-01 | Stationnement - Commune de Meyrals | 3472 m² |
| 268-02 | Création de voie - Commune de Meyrals | 421 m² |
| 268-03 | Equipements - Commune de Meyrals | 21306 m² |
| 268-04 | Stationnement et équipements - Commune de Meyrals | 1845 m² |
| 268-05 | Création voie douce - Commune de Meyrals | 1410 m² |
| 268-06 | Equipement sporif - Commune de Meyrals | 280 m² |
| 268-07 | Création voie défense incendie - Commune de Meyrals | 3037 m² |
| 268-10 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1394 m² |
| 268-12 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 808 m² |
| 268-14 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 215 m² |
| 268-15 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1908 m² |
| 268-25 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 304 m² |
| 268-26 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 827 m² |
| 268-27 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1469 m² |
| 268-28 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 531 m² |
| 268-35 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 721 m² |
| 268-36 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 267 m² |
| 268-37 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 502 m² |
| 268-38 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 2884 m² |
| 268-59 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 1800 m² |
| 268-68 | Création de voie douce - Commune de Meyrals | 398 m² |
| 268-71 | Rectification assiette - Commune de Meyrals | 294 m² |
| 268-72 | Rectification assiette de voirie - Commune de Meyrals | 212 m² |
| 396-03 | Espace public et voie d'accès - Commune de Saint-Cyprien | 919 m² |
| 396-11 | Elargissement de voie - Commune de Saint-Cyprien | 328 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Saint-Cyprien - sud (approuvée le 18 juin 2026)

#### Zones et secteurs

- 1 UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 3 UGa(3) : forte mixité fonctionnelle en opération d'ensemble
- 4 UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UXr : activités industrielles et artisanales sans construction
- UC : activités de grands commerces
- a / a UXa : activités artisanales en secteur résidentiel
- c / c UXc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- e e UEe : équipements d'intérêt collectif et services publics
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTI : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- b 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 1AUX : zone à urbaniser ouverte à vocation industrielle
- 2AUX : zone à urbaniser fermée à vocation industrielle
- Ai : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)

#### Prescriptions

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 8°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Linéaire commercial protégé (R151-37 4°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / murot protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

#### Autres informations

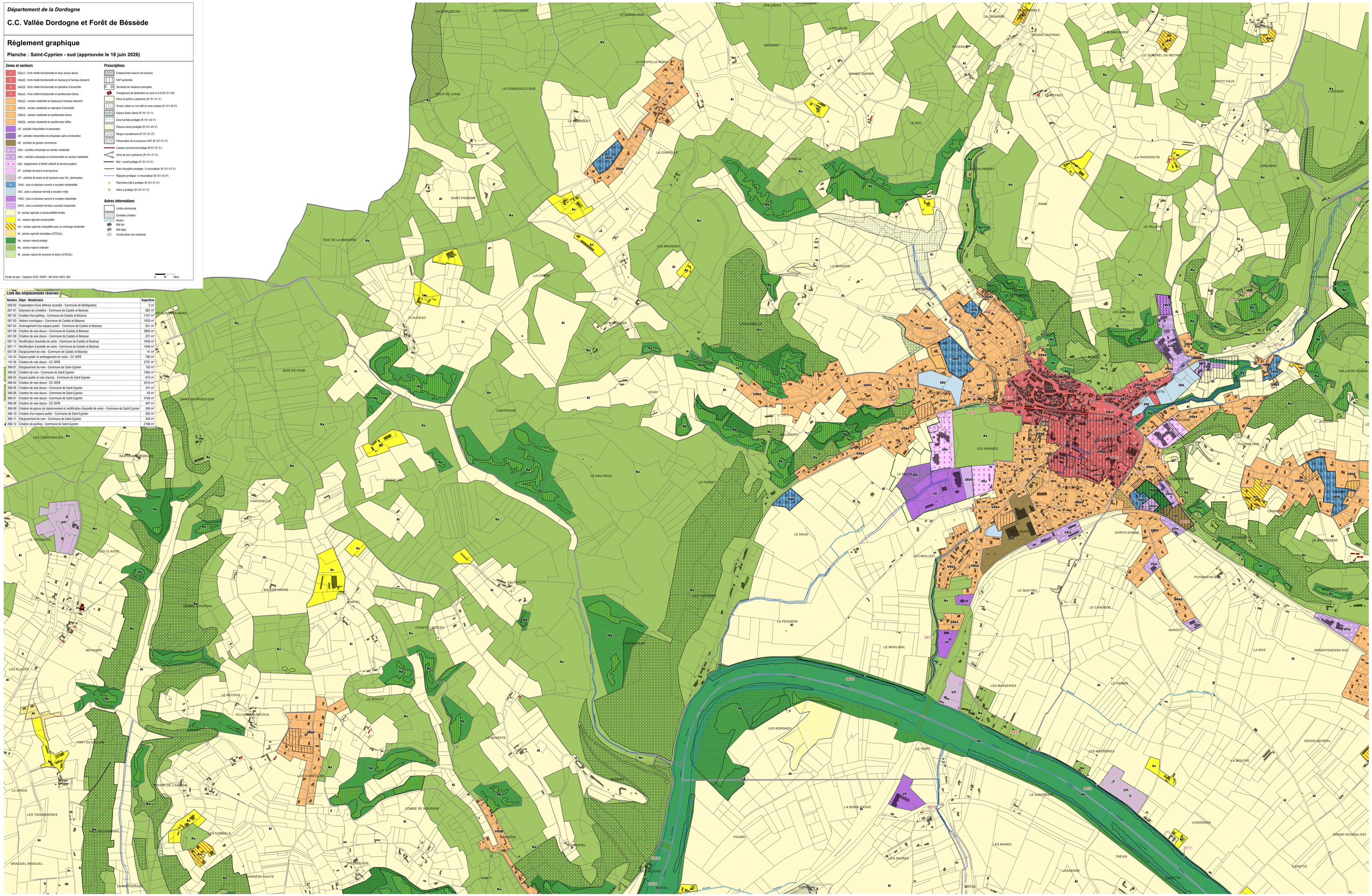
- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 036-02 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Berbiguières | 3 m² |
| 087-01 | Extension du cimetière - Commune de Castels et Bézenac | 962 m² |
| 087-02 | Création d'un parking - Commune de Castels et Bézenac | 1107 m² |
| 087-03 | Ateliers municipaux - Commune de Castels et Bézenac | 1835 m² |
| 087-04 | Aménagement d'un espace public - Commune de Castels et Bézenac | 631 m² |
| 087-08 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 2893 m² |
| 087-09 | Création de voie douce - Commune de Castels et Bézenac | 221 m² |
| 087-10 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1648 m² |
| 087-11 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Castels et Bézenac | 1848 m² |
| 087-26 | Elargissement de voie - Commune de Castels et Bézenac | 41 m² |
| 142-34 | Espace public et aménagement de voirie - CC VDFB | 766 m² |
| 142-35 | Création de voie douce - CC VDFB | 2797 m² |
| 396-01 | Elargissement de voie - Commune de Saint-Cyprien | 705 m² |
| 396-02 | Création de voie - Commune de Saint-Cyprien | 1085 m² |
| 396-03 | Espace public et voie d'accès - Commune de Saint-Cyprien | 919 m² |
| 396-04 | Création de voie douce - CC VDFB | 3576 m² |
| 396-05 | Création de voie douce - Commune de Saint-Cyprien | 441 m² |
| 396-06 | Création de voie douce - Commune de Saint-Cyprien | 83 m² |
| 396-07 | Création de voie douce - Commune de Saint-Cyprien | 4790 m² |
| 396-08 | Création de voie douce - CC VDFB | 497 m² |
| 396-09 | Création de places de stationnement et rectification d'assiette de voirie - Commune de Saint-Cyprien | 389 m² |
| 396-10 | Création d'un espace public - Commune de Saint-Cyprien | 292 m² |
| 396-11 | Elargissement de voie - Commune de Saint-Cyprien | 328 m² |
| 396-12 | Création de parking - Commune de Saint-Cyprien | 2169 m² |


LA CRABOUILLE-NORD
LE DARIAL-SUD
LA CHAPELLE-NORD
LA CRABOUILLE-SUD
SECH DE LAVAL
LE BUSQUET
LA CHAPELLE
SAINT-POMPON
ROC DE LA MANORIE
LA COMBE
PLAUGEAC
LES BRUGNES
LA MANORIE
LES CAVES
GRASSET
LA PELOUSE
GRAND CHEMIN
LE ROC
LA PAPAROUTIE
LE VILLAGE
PAGE
LA CHAMBRE
GRAND CASTANG
LA BLANCHARDE
LE QUEYREL DU MEYNET
LE PETIT FAUX
LAROQUE
GOGUIÈRE
CASTELS
LES GRENELS
LES ARENIÈS
LES ARENES
LA CANTERANNE
TAILLIS DE ROQUE-
PUYCHUREM
CRABIOU
SAINTE-SAUVE
LA BRETRANCHE
PUYMARTIN-SUD
ARGENTONESSE-SUD
LE NAUD
LES MOLLES
LE QUEYREL
LE CANDÉSIE
BARDOT
LA RIVE
LE PERIER
LES MASSERIES
LE GARIT
LE GAVERDIE
LA BORIE BASSE
PICAMY
LES MARES
LES PAURES
TREVIS
LASSERRE
CAPPITTE
CHARRIÈRE
GRAND SEIGNAL-EST
GRAND SEIGNAL
LA MOUTHE
LE NAU-PECH
LE PASSET
LES PIGNERS
LA PESSIÈRE
LE MOULINAL
LES BORGNES
LES BOUCHES
LA GENESTE
LES COMBELLES
COMBE DE MOUZENS
MOUZENS
CONTY
LA BARRIÈRE-HAUTE
LA BRETOURGUE
BRAGUEL BRAGUEL
LES TISSANDERIES
LA GRAVE
FONT DU MAYOUN
MEYNARD
LES PLACES
LE RECOUX
VILLAMONDE RECOUX
LE ROULET
MARTEL
CHANTE L'OISEAU
MAISON NEUVE
FONTENELLE
SOUME LIAU
LES CLAUDS
LE MOULIOU
LES CONSTANCIES
BAS DE LA BORGNE
BOIS DE FAGE
SAINT-GEORGES-SUD
LES CHAMPS-NORD
YEZAT
CANTERANE
LE MALEMORT
LA GRANDE
LA SALELLE
LA CHAMPAGNE
LA CHAPELLE
LA MOUTHE
LA CANTERANNE
LA CANÉSIE
LA PAPAROUTIE
LE PETIT FAUX
LE MEYNET
LE CHEMIN
LA PELOUSE
LA CHAMBRE
LA CRABOUILLE
LES CAVES
LA CHAPELLE
LE DARIAL-SUD
LA CRABOUILLE-NORD
LA DRUZETTE
LES BRAZES
ROC
LA BUSSE
LE BUSSE
LE BOURG
LE BOURG-EST
LE BOURG-OUEST
LE BOURG-NORD
LE BOURG-SUD
LE BOURG-CENTRE

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Saint-Germain-de-Belvès (approuvée le 18 juin 2026)

#### Zones et secteurs

- 1 — UGa(1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 1 — UGb(1) : secteur résidentiel en tissu ancien dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGb(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UC : activités de grands commerces
- a a — UHa : activités artisanales en secteur résidentiel
- e e — UEe : équipements d'intérêt collectif et services publics
- d d — UEd : équipements sportifs
- f f — UEf : locaux tech. et indus. des admin. publiques et assimilés
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTt : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- b — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 1AUX : zone à urbaniser ouverte à vocation industrielle
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

#### Prescriptions

- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)
- Arbre à protéger (R.151-41 3°)

#### Autres informations

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

#### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 122-01 | Espace public - Commune de Cladech | 575 m² |
| 122-02 | Défense incendie - Commune de Cladech | 516 m² |
| 254-03 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Marnac | 8 m² |
| 293-01 | Aménagement de voirie - Commune de Monplaisant | 368 m² |
| 360-02 | Extension cimetière - Commune de Sagelat | 1653 m² |
| 360-05 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 698 m² |
| 416-01 | Création de logements - Commune de Saint-Germain de Belvès | 313 m² |
| 538-02 | Création de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 900 m² |
| 538-05 | Création de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 66 m² |
| 538-09 | Elargissement de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 9 m² |
| 538-11 | Elargissement de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 56 m² |
| 538-12 | Création de voie et station de pompage - Commune de Siorac-en-Périgord | 3402 m² |
| 538-20 | Création de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 920 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Saint-Pardoux et Viélvic - nord (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- UGc(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- UGd(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- UGe(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UC : activités de grands commerces
- UAa / UAb : activités artisanales en secteur résidentiel
- UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- UEe : lieux de culte
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTr : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- UTa : aérodrome
- 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

**Prescriptions**

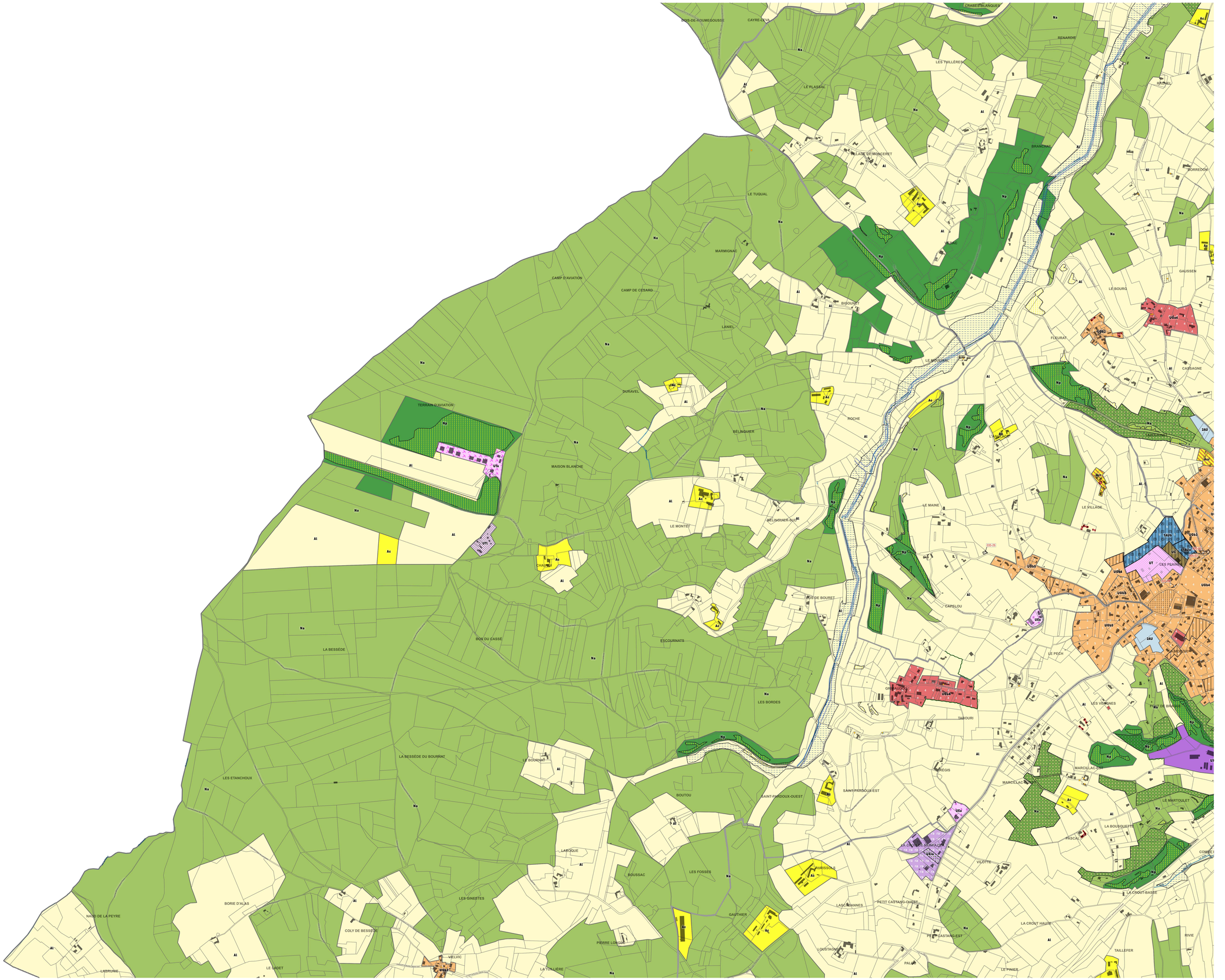
- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 6°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetiere chrétien
- Ruéire
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 03S-03 | Aménagement de voirie - Commune de Pays de Belvès | 92 m² |
| 03S-05 | Aménagement de voirie - Commune de Pays de Belvès | 311 m² |
| 03S-09 | Elargissement de voie - Commune de Pays de Belvès | 129 m² |
| 03S-26 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 269 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Saint-Pardoux et Viélvic - sud (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGa(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 — UGa(3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 — UGb(4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- a / a — UXa : activités artisanales en secteur résidentiel
- a / a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- d / d — UEd : équipements sportifs
- e / e — UEe : lieux de culte
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTi : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- 1AUb — 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU — 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- Ai : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nf : secteur naturel avec activités forestière (STECAL)

**Prescriptions**

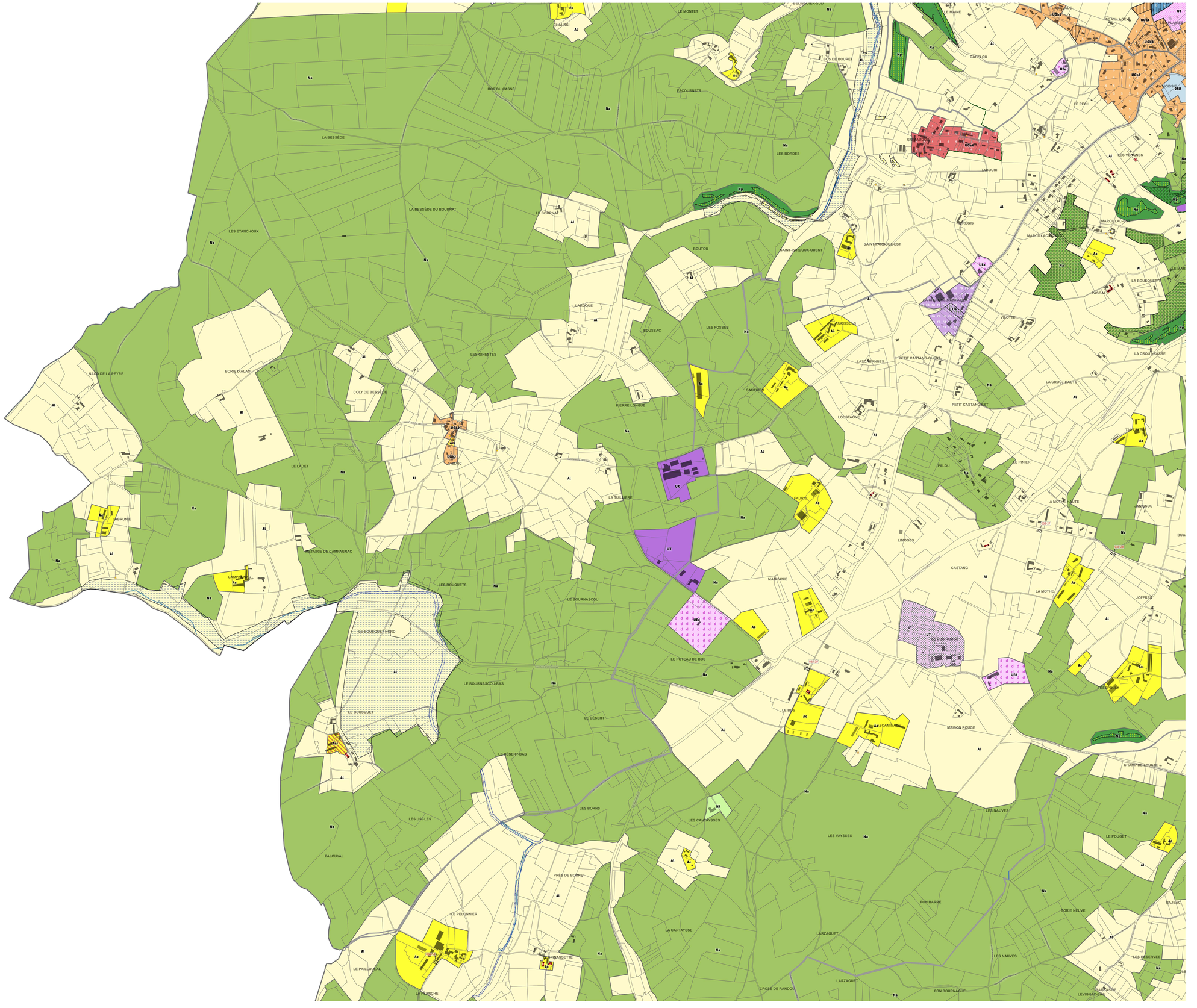
- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- 21 — 100 — Servitude de residence principale
- 5 — Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 6°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetiere chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 — 50 — 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-14 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 287 m² |
| 035-27 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 260 m² |
| 035-28 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 213 m² |
| 035-29 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 273 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Sainte-Foy de Belvès (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- a — UEa : équipements d'intérêt collectif et services publics
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTl : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- a — 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- At : secteur agricole touristique (STECAL)
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

**Prescriptions**

- Emplacement reservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de residence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m

**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-04 | Creation de voie - Commune de Pays de Belvès | 655 m² |
| 035-06 | Creation de voie - Commune de Pays de Belvès | 408 m² |
| 035-07 | Creation de voie - Commune de Pays de Belvès | 2314 m² |
| 035-17 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 491 m² |
| 035-18 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 259 m² |
| 035-19 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 450 m² |
| 035-22 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 267 m² |
| 035-23 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 301 m² |
| 035-24 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 301 m² |
| 035-25 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 270 m² |
| 230-01 | Espace et équipement public - Commune de Larzac | 1910 m² |
| 406-01 | Création de voie - Commune de Sainte-Foy de Belvès | 1751 m² |

*Département de la Dordogne*

# C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

## Règlement graphique

### Planche : Salles-de-Belvès (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 2 — UGa(2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 — UGa(4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 2 — UGb(2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 5 — UGb(5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- 0 — 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- Al : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire

**Prescriptions**

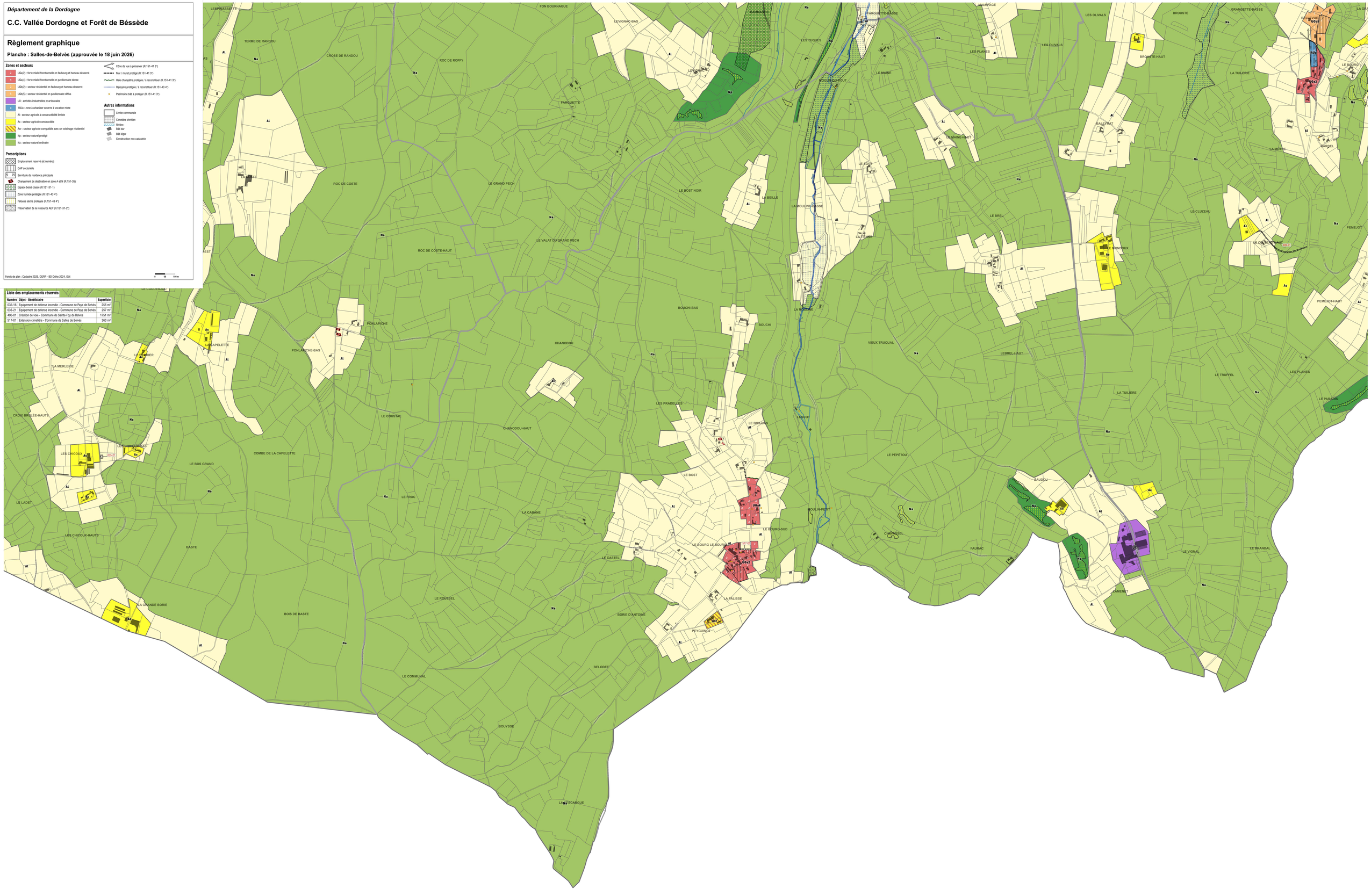
- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Cône de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / muret protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP – BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficiaire | Superficie |
|---|---|---|
| 035-15 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 256 m² |
| 035-21 | Equipement de défense incendie - Commune de Pays de Belvès | 257 m² |
| 406-01 | Création de voie - Commune de Sainte-Foy de Belvès | 1751 m² |
| 517-01 | Extension cimetière - Commune de Salles de Belvès | 360 m² |

*Département de la Dordogne*

## C.C. Vallée Dordogne et Forêt de Béssède

# Règlement graphique

### Planche : Siorac-en-Périgord (approuvée le 18 juin 2026)

**Zones et secteurs**

- 1 UGa1) : forte mixité fonctionnelle en tissu ancien dense
- 2 UGa2) : forte mixité fonctionnelle en faubourg et hameau desserré
- 4 UGa4) : forte mixité fonctionnelle en pavillonnaire dense
- 1 UGb1) : secteur résidentiel en tissu ancien dense
- 2 UGb2) : secteur résidentiel en faubourg et hameau desserré
- 3 UGb3) : secteur résidentiel en opération d'ensemble
- 4 UGb4) : secteur résidentiel en pavillonnaire dense
- 5 UGb5) : secteur résidentiel en pavillonnaire diffus
- UX : activités industrielles et artisanales
- UC : activités de grands commerces
- UXa : activités artisanales en secteur résidentiel
- UXc : activités artisanales et commerciales en secteur résidentiel
- b b UEb : équipements, commerces et activités de services
- c c UEc : aires d'accueil des gens du voyage
- d d UEd : équipements sportifs
- e e UEe : lieux de culte
- f f UEf : lieux tech. et indus. des admin. publiques et assimilés
- UT : activités de loisirs et de tourisme
- UTi : activités de loisirs et de tourisme avec HLL dominantes
- a 1AUa : zone à urbaniser ouverte à vocation mixte
- b 1AUb : zone à urbaniser ouverte à vocation résidentielle
- 2AU : zone à urbaniser fermée à vocation mixte
- 2AUX : zone à urbaniser fermée à vocation industrielle
- Ai : secteur agricole à constructibilité limitée
- Ac : secteur agricole constructible
- Acr : secteur agricole compatible avec un voisinage résidentiel
- Np : secteur naturel protégé
- Na : secteur naturel ordinaire
- Nt : secteur naturel de tourisme et loisirs (STECAL)

**Prescriptions**

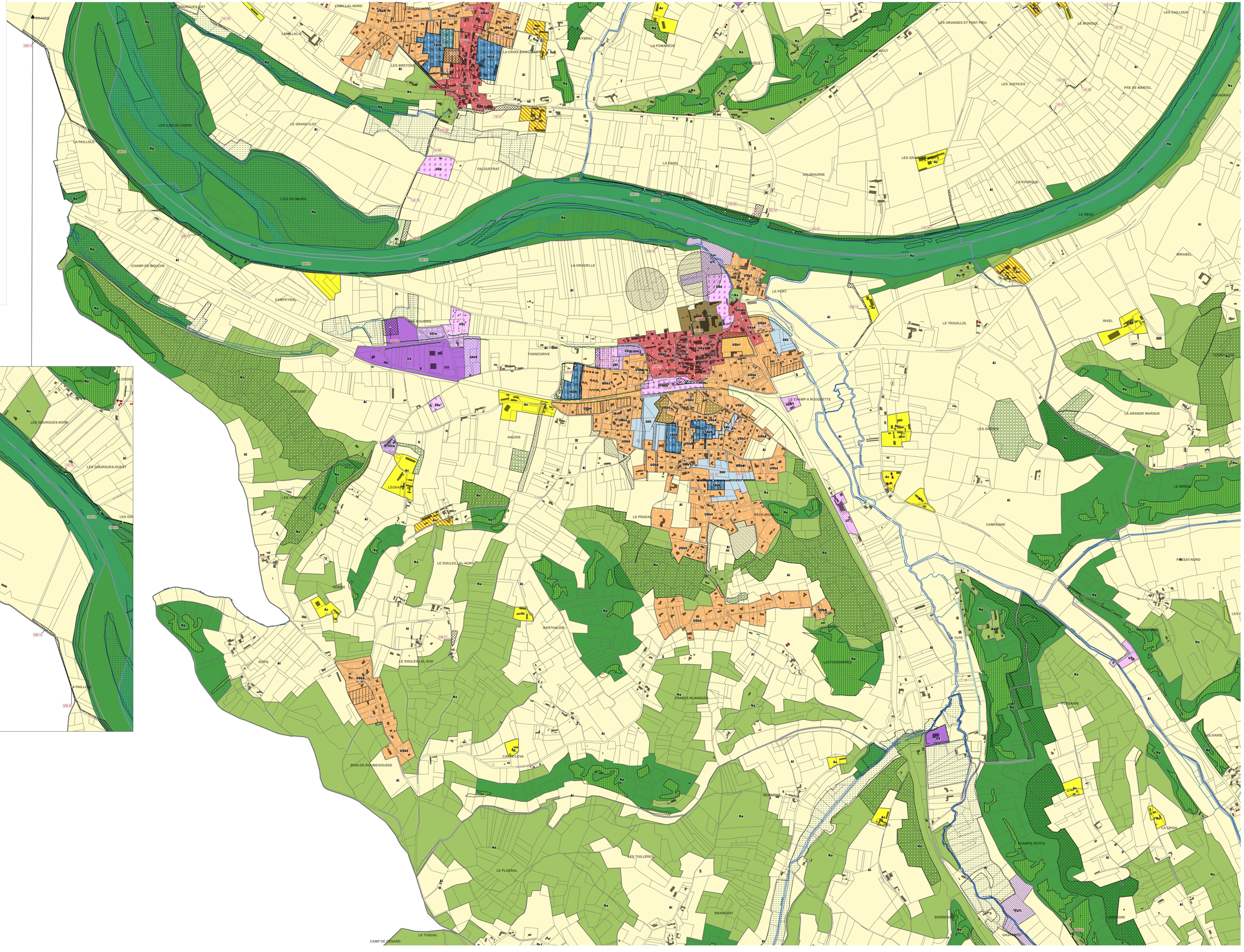
- Emplacement réservé (et numéro)
- OAP sectorielle
- Servitude de résidence principale
- Changement de destination en zone A et N (R.151-35)
- Parcs et jardins à préserver (R.151-41 3°)
- Terrain cultivé ou non bâti en zone urbaine (R.151-43 6°)
- Espace boisé classé (R.151-31-1)
- Zone humide protégée (R.151-43 4°)
- Pelouse sèche protégée (R.151-43 4°)
- Risque ruissellement (R.151-31-2°)
- Préservation de la ressource AEP (R.151-31-2°)
- Crête de vue à préserver (R.151-41 3°)
- Mur / muret protégé (R.151-41 3°)
- Haie champêtre protégée / à reconstituer (R.151-41 3°)
- Ripisylve protégée / à reconstituer (R.151-43 4°)
- Patrimoine bâti à protéger (R.151-41 3°)

**Autres informations**

- Limite communale
- Cimetière chrétien
- Rivière
- Bâti dur
- Bâti léger
- Construction non cadastrée

Fonds de plan : Cadastre 2025, DGFIP - BD Ortho 2024, IGN

0 50 100 m




**Liste des emplacements réservés**

| Numéro | Objet - Bénéficaire | Superficie |
|---|---|---|
| 142-01 | Equipement public et voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 5608 m² |
| 142-04 | Création d'un parking - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 2541 m² |
| 142-06 | Création d'une voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 96 m² |
| 142-07 | Création d'un parking et d'une voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 4903 m² |
| 142-08 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 470 m² |
| 142-09 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 352 m² |
| 142-10 | Création de voie douce - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 958 m² |
| 142-11 | Création de voie douce - CC VDFB | 2838 m² |
| 142-12 | Extension du parking de la plage - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 3035 m² |
| 142-18 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 749 m² |
| 142-19 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 88 m² |
| 142-20 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 306 m² |
| 142-21 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 133 m² |
| 142-22 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 5606 m² |
| 142-23 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - CC VDFB | 1279 m² |
| 142-24 | Création de voie douce - CC VDFB | 2407 m² |
| 142-25 | Création de voie douce - CC VDFB | 6450 m² |
| 142-26 | Création de voie douce - CC VDFB | 3957 m² |
| 142-27 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 172 m² |
| 142-28 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 49 m² |
| 142-29 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 427 m² |
| 142-30 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 43 m² |
| 142-31 | Rectification d'assiette de voirie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 1064 m² |
| 142-36 | Création de voie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 563 m² |
| 142-37 | Création de voie - Commune de Coux et Bigaroque Mouzens | 131 m² |
| 254-03 | Implantation d'une défense incendie - Commune de Marnac | 8 m² |
| 360-05 | Création de voie douce - Commune de Sagelat | 698 m² |
| 538-01 | Espace public - Commune de Siorac-en-Périgord | 359 m² |
| 538-02 | Création de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 900 m² |
| 538-03 | Elargissement de voie – Commune de Siorac-en-Périgord | 465 m² |
| 538-04 | Elargissement de voirie - Commune de Siorac-en-Périgord | 559 m² |
| 538-05 | Création de voie – Commune de Siorac-en-Périgord | 66 m² |
| 538-06 | Poste de refoulement - Commune de Siorac-en-Périgord | 172 m² |
| 538-07 | Equipement public à créer - Commune de Siorac-en-Périgord | 1316 m² |
| 538-08 | Espace public à créer - Commune de Siorac-en-Périgord | 817 m² |
| 538-09 | Elargissement de voie – Commune de Siorac-en-Périgord | 9 m² |
| 538-10 | Extension du cimetière - Commune de Siorac-en-Périgord | 1919 m² |
| 538-11 | Elargissement de voie – Commune de Siorac-en-Périgord | 56 m² |
| 538-12 | Création de voie et station de pompage - Commune de Siorac-en-Périgord | 3482 m² |
| 538-13 | Création de stationnement - Commune de Siorac-en-Périgord | 799 m² |
| 538-14 | Création de voie douce - Commune de Siorac-en-Périgord | 1364 m² |
| 538-15 | Aménagement de carrefour – Commune de Siorac-en-Périgord | 9 m² |
| 538-16 | Rectification assiette de voirie – Commune de Siorac-en-Périgord | 667 m² |
| 538-17 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 8474 m² |
| 538-18 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 3210 m² |
| 538-19 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 5128 m² |
| 538-20 | Création de voie - Commune de Siorac-en-Périgord | 920 m² |
| 538-21 | Station d'irrigation - Commune de Siorac-en-Périgord | 1411 m² |
| 538-22 | Création de voie douce et valorisation berges Dordogne - Commune de Siorac-en-Périgord | 13033 m² |
| 538-23 | Création d'une station d'épuration - Commune de Siorac-en-Périgord | 5395 m² |