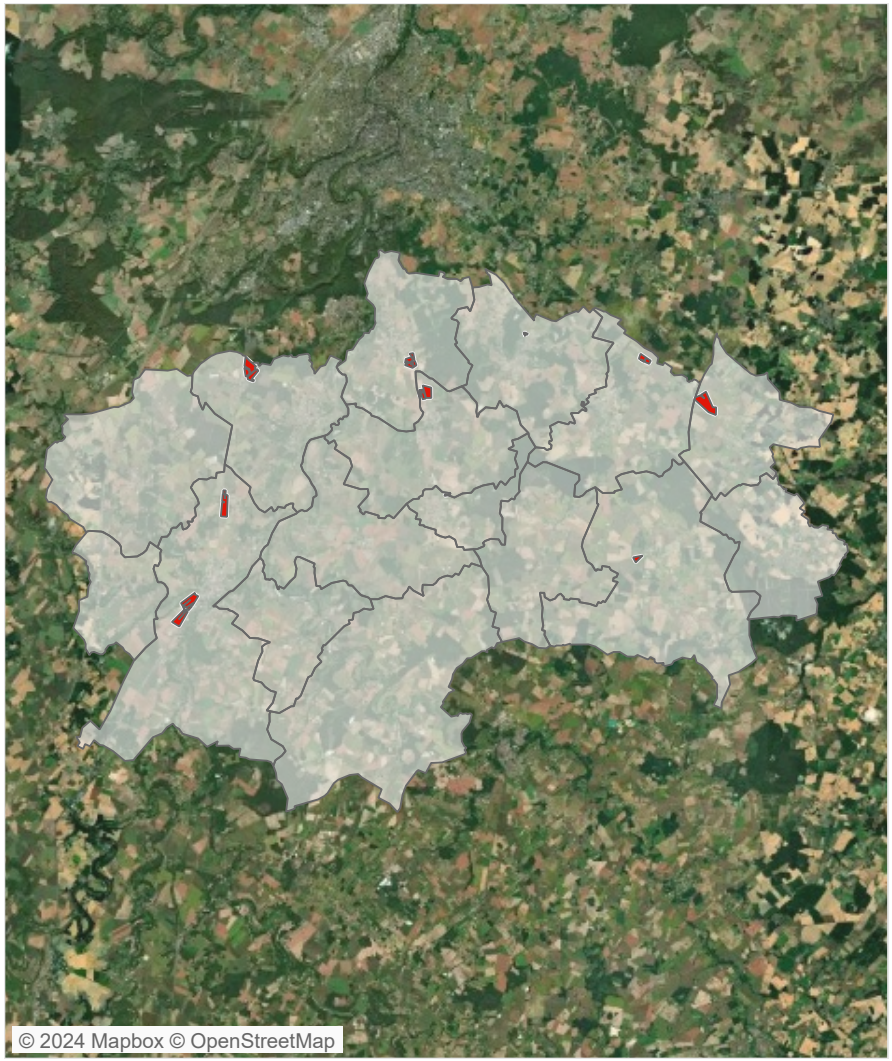


ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

12
Zones d'Activités Economiques

147,99 ha
surface totale de ZAE

45%
des zones concentrent moins de 50 emplois

9%
des zones concentrent entre 50 - 99 emplois

45%
des zones concentrent plus de 100 emplois

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

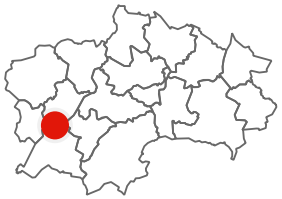
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Vivonne

Sablon





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,33 Ha de surface brute totale
- 44 établissements recensés par l'INSEE
- 77 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene juin 2024

44	13	0,75 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

77 emplois estimés

4,44 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

1 - 2	3 - 5	6 - 9	10 - 19	20 - 49	NE	NR
11%	9%	2%	2%	2%	14%	59%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (12 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Santé humaine et action sociale	Activités immobilières
Nombre d'établissement	5	16	23
Emplois estimé	1 (1%)	21 (27%)	55 (71%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	5
Commerces	Services aux particuliers



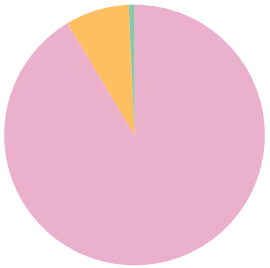
Parcelle Entreprise localisée Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Commerces
- Santé et action sociale
- Services aux particuliers

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

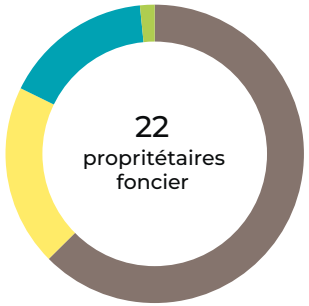
source : Geoportail 2023



Urbanisé	158 455 m² (91%)
A urbaniser alternatif	13 667 m² (8%)
Naturel	1 219 m² (1%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	110 066 m² (63%)
Commune	34 607 m² (20%)
Privé	28 462 m² (16%)
Etat	2 770 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1 . COMMUNE DE VIVONNE (34 607 m²)

2 . _X_ (28 462 m²)

3 . POITIERS IMMOBILIER (27 309 m²)

4 . OCEALIA (25 962 m²)

5 . SCI IDM (14 151 m²)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- Naturel

Propriétaire foncier
- Privé
- Personne morale
- Etat
- Commune

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

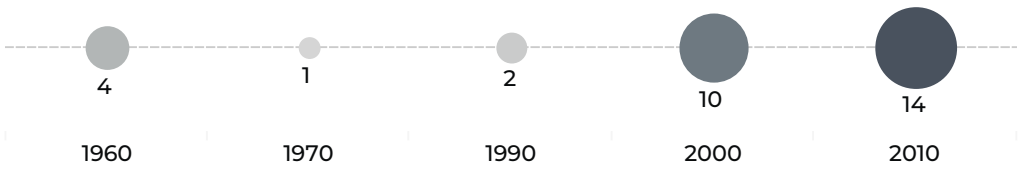
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

29
unités foncières bâties

2002
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 32 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

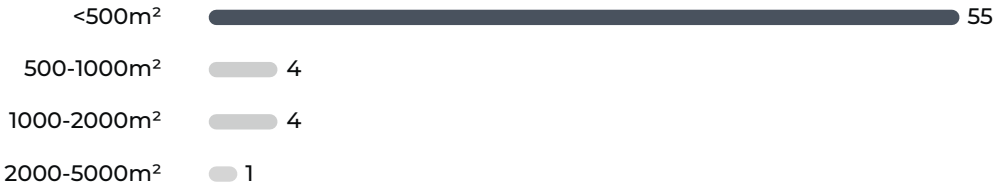
20 579 m²
surface de bâti

11,87%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

12 778 m²
surface d'unité foncière non bâti

321,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [16]
- 0,1 - 0,2 [11]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [1]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	84211179100021	AK POITIERS	20 - 49	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	12 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
2	41766853000021	SARL VIVONNE AUTOMOBILES	10 - 19	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	1 IMP DES SABLONS 86370 VIVONNE
3	44983943000039	J.T.B.T.	6 - 9	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel	8 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
4	47768150600010	AUTO VIVONNE SUD	3 - 5	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
5	51978243700023	AUDIT ENVIRONNEMENT	3 - 5	Ingénierie, études techniques	10 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
6	79761292600015	SARL MOREAU ARCHITECTE & ASSOCIES	3 - 5	Activités d'architecture	14 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
7	80494200100020	SARL CAPILLON STEPHANE	3 - 5	Services d'aménagement paysager	8 B ZA LES SABLONS 86370 VIVONNE
8	33170570700064	DUO SOLUTIONS	1 - 2	Activités comptables	14 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
9	38138781000041	CAP MOTOCULTURE	1 - 2	Réparation de machines et équipements mécaniques	RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
10	42498985300108	GARANDEAU BETONS	1 - 2	Fabrication de béton prêt à l'emploi	LES SABLONS 86370 VIVONNE
11	52935165200043	AMBAZAC TRANSPORTS	1 - 2	Transports routiers de fret interurbains	LES SABLONS 86370 VIVONNE
12	75133964900038	PEROCHEAU DECO	1 - 2	Taille, façonnage et finissage de pierres	4 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
13	18860002700067	CHAMBRE DEPARTEMENTALE D'AGRICULTURE	NR	Activités des organisations patronales et consulaires	13 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
14	31442822800055	SA MILLERET	NR	Activités des sièges sociaux	12 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
15	38104368602468	CAISSE REGIONALE D'ASSURANCES MUTUELLES AGRICOLES CENTRE-ATLANT..	NR	Autres assurances	14 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
16	39255395400109	PEROCHEAU FUNERAIRE	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
17	39781482300159	AGC CERFRANCE POITOU-CHARENTES	NR	Activités comptables	10 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
18	43759878200682	SERGIES	NR	Production d'électricité	5 IMP DES SABLONS 86370 VIVONNE
19	44289956300021	FRUCHARD VINCENT	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
20	44432973401584	ALDI MARCHE HONFLEUR	NR	Supermarchés	9 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
21	44433078100840	ALDI MARCHE	Non employeur	Supermarchés	9 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
22	44782467300027	ASS FAMILIALE D ACCUEIL VIENNE	Non employeur	Action sociale sans hébergement n.c.a.	1 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
23	45007153500014	LES OLIVIERS	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LES SABLONS 86370 VIVONNE
24	48237729800039	LASNIER SANDRA	NR	Activités de santé humaine non classées ailleurs	6 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
25	48828159300035	EDITIONS TERRE D'IMAGES	Non employeur	Edition de revues et périodiques	ZONE ARTISANALE LES SABLONS 86370 VIVONNE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	49824618000018	ASSOCIATION DES RESSOURCES HUMAINES POUR L'ACCUEIL FAMILIAL D..	NR	Autre mise à disposition de ressources humaines	LES SABLONS 86370 VIVONNE
27	50296531200015	ACCUEIL FAMILIAL FEDERAL ASSOCIATIONS	NR	Hébergement social pour personnes âgées	RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
28	51386897600020	SARL FRANCK PROUST	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	LES SABLONS 86370 VIVONNE
29	52100531400021	AGESTIS	Non em ployeur	Agences immobilières	6 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
30	75201764000018	STONE AGE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	4 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
31	80851798100011	LA PETITE VACHERIE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	12 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
32	81216369900026	PRENANT EMMANUEL	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
33	81822856100010	ELIOSCAR	NR	Activités des sièges sociaux	1 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
34	81862443900019	SCI NICOMOTO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	CHAMPS DU PONT DE MAUPET 86370 VIVONNE
35	83092662200028	SCIGP A TEAM INVEST	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 B RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
36	83140926300017	GF DU BOIS DE L'ALLEU	NR	Exploitation forestière	5 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
37	83365808100017	GARDAIS ALEXIS	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
38	84874774700014	POITIERS IMMOBILIER	NR	Agences immobilières	12 RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
39	87888148100013	LES FRANGINS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 IMP DES SABLONS 86370 VIVONNE
40	88485874700030	PERDRIAU ALICE	NR	Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues	12 ROUTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
41	88819240800027	LES MELU'ZINES	NR	Enseignement de la conduite	14 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
42	89502957700015	AP85	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	6 B RUE DES SABLONS 86370 VIVONNE
43	90786835000022	RAVAUD NATHALIE	NR	Fabrication d'articles de bijouterie fantaisie et articles similaires	14 RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
44	91402781800014	SCI ARISTIDE DEVELOPPEMENT	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	1 IMP DES SABLONS 86370 VIVONNE

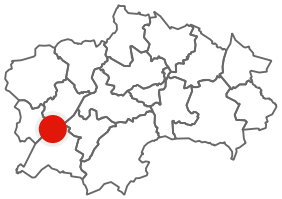
ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Vivonne

Maupet





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,19 Ha de surface brute totale
- 30 établissements recensés par l'INSEE
- 132 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

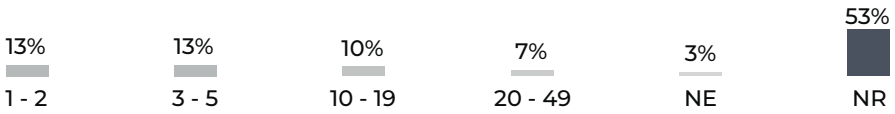
source : Sirene juin 2024

30	12	0,70 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

132 emplois estimés

7,68 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (10 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	9	17
Emplois estimé	54 (41%)	69 (52%)	9 (7%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3

Services aux particuliers



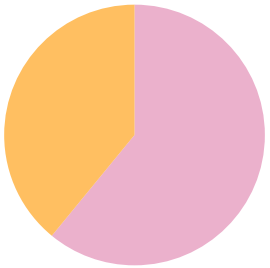
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

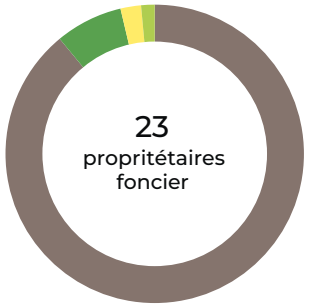
source : Geoportail 2023



Urbanisé	104 734 m² (61%)
A urbaniser alternatif	67 124 m² (39%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	153 000 m² (89%)
EPCI	12 558 m² (7%)
Commune	3 798 m² (2%)
Etat	2 502 m² (1%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. SCI VAL DE VONNE (21 976 m²)
2. SUD OUEST BAIL (17 203 m²)
3. DU PONT DE MAUPET (17 066 m²)
4. FROMAGET DISTRIBUTION BOISSONS (13 017 m²)
5. CC DES VALLEES DU CLAIN (12 558 m²)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Etat
- Commune
- EPCI

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

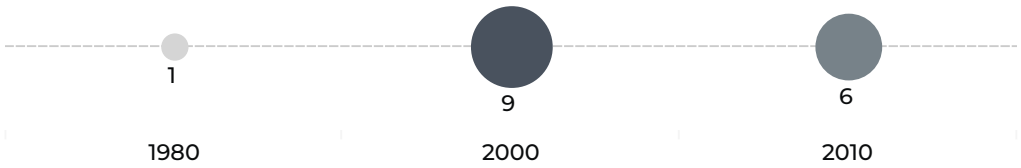
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

17
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 18 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

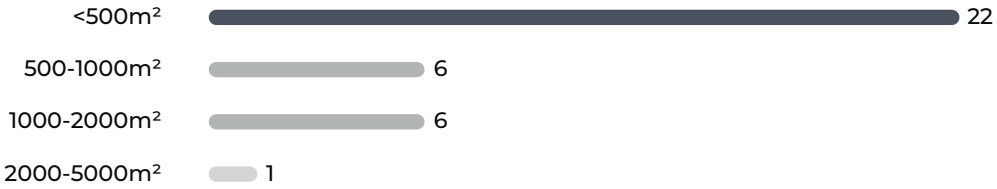
19 170 m²
surface de bâti

11,15%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

21 957 m²
surface d'unité foncière non bâti

547,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [13]
- 0,1 - 0,2 [8]
- 0,2 - 0,3 [2]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	35035885900022	TERRASSON	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	2 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
2	39324676400038	SOCIETE TRANSPORTS ARPI FERDOUEL	20 - 49	Transports routiers de fret interurbains	ZONE D'ACTIVITE SUD 86370 VIVONNE
3	02578039600096	CENTRAL GARAGE	10 - 19	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	7 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
4	33000087800570	EPALIA	10 - 19	Fabrication d'emballages en bois	23 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
5	37774545000025	TRANSPORTS BONNIN PIERROT	10 - 19	Transports routiers de fret de proximité	RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
6	40015164300022	A.S.B	3 - 5	Nettoyage courant des bâtiments	5 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
7	52135216100025	TOURANCHEAU NICOLAS	3 - 5	Commerce et réparation de motocycles	14 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
8	79832546000029	B.M.A.	3 - 5	Activités des sociétés holding	ZA DE MAUPET 86370 VIVONNE
9	80294577400023	POITOU POLYSTYRENE	3 - 5	Récupération de déchets triés	21 T RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
10	50069536600012	SARL TERINAT	1 - 2	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	2 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
11	50515736200029	LITTORAL EQUIPEMENT	1 - 2	Commerce de gros (commerce interentreprises) de fournitures et équipements industriels divers	3 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
12	84908419900017	BOBE	1 - 2	Services administratifs combinés de bureau	5 ZA DE MAUPET 86370 VIVONNE
13	85214529100013	AUTO MOTO PREMIUM 86	1 - 2	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	3 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
14	33491617800059	SOCIETE DE TRAVAUX D'ENTRETIEN VIENNOISE ET PAR ABREVIATION S.T.E.V.	NR	Activités des sièges sociaux	21 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
15	35022876300024	SCI ISABERIC	NR	Supports juridiques de programmes	2 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
16	44514940400011	SARL TECHNI LAVAGE	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZA DE MAUPET 86370 VIVONNE
17	45164302700027	LE PETIT QUINQUIN	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	13 RUE DU CHAMP MAUPET 86370 VIVONNE
18	48383410700011	S.C.I. DU PONT DE MAUPET	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	RTE DE LUSIGNAN 86370 VIVONNE
19	53392509500010	VOUTERRA	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	2 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
20	75394732400020	CAD HOLDING	NR	Activités des sociétés holding	ZA DE MAUPET, 21 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
21	80238787800027	SCI MONTIGNY	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE MAUPET 86370 VIVONNE
22	80805078500019	MAUTERRA	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
23	80936708900020	SCI SAINT PARDOUX	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	ZA DE MAUPET 86370 VIVONNE
24	81948304100029	SCI SURGERES	NR	Administration d'immeubles et autres biens immobiliers	ZA DE MAUPET 86370 VIVONNE
25	83849989500012	SCI VIVONNE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	7 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	84828678700017	SERGAL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 ZA DE MAUPET 86370 VIVONNE
27	84906835800019	SCI MURON	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	7 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
28	85073156300019	FERDOUEL 2EME GENERATION	NR	Activités des sociétés holding	9 RUE DE MAUPET 86370 VIVONNE
29	89299426000016	SWALI	NR	Activités des sociétés holding	CHAMPS DU PONT DE MAUPET 86370 VIVONNE
30	91094354700018	OFF ROAD MOTO	NR	Commerce et réparation de motocycles	PONT CHAMPS DU PONT DE MAUPET 86370 VIVONNE

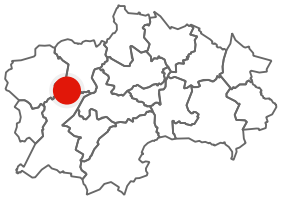
EPCI 200043628 ZAE FR200043628ZAE011

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Vivonne

Anjouinière





FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 17,60 Ha de surface brute totale
- 29 établissements recensés par l'INSEE
- 234 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

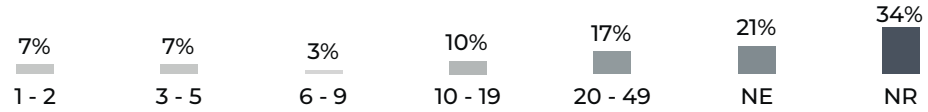
source : Sirene juin 2024

29	13	0,74 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

234 emplois estimés

13,29 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (7 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Transports et entreposage	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	14	11
Emplois estimé	4 (2%)	226 (97%)	4 (2%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1

Services aux particuliers



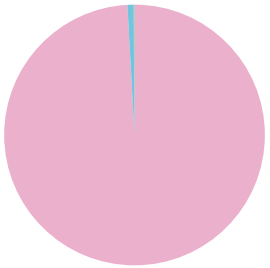
Parcelle | Entreprise localisée | Equipement

- Présentielle
- Productive
- Tertiaire
- Services aux particuliers

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

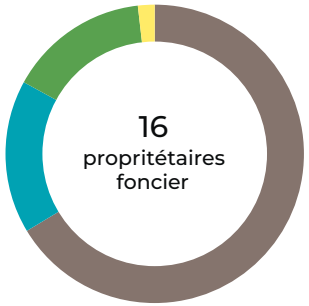
source : Geoportail 2023



Urbanisé	174 510 m² (99%)
Agricole	1 357 m² (1%)
Naturel	157 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	116 849 m² (66%)
Privé	29 211 m² (17%)
EPCI	26 794 m² (15%)
Commune	3 171 m² (2%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1 . _X_ (29 211 m²)

2 . CC DES VALLEES DU CLAIN (26 794 m²)

3 . SN RAPID'PREFA (22 525 m²)

4 . A P A J H 86 (21 084 m²)

5 . IMMO LE2 (12 890 m²)



Zonage PLU
- Urbanisé
- Agricole
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé
- EPCI

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

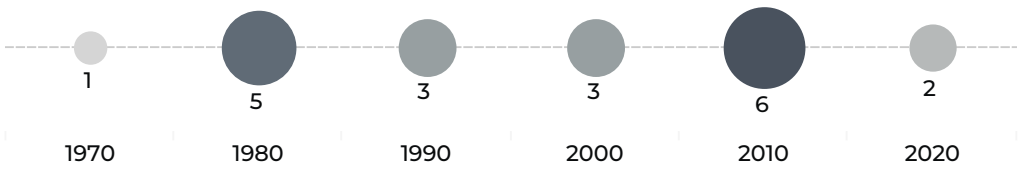
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

20
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 25 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

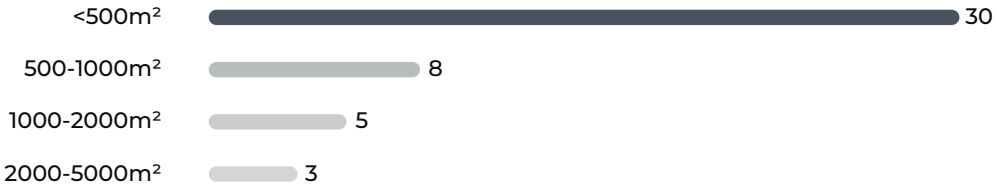
22 887 m²
surface de bâti

13,00%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

6 532 m²
surface d'unité foncière non bâti

497,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [13]
- 0,1 - 0,2 [10]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [2]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

4
Anciens Sites Industriels et Activités de Services

Site	Nom
SSP4037626	M. Jacques HABRIOUX
SSP4037630	Société Anonyme RUSTI-PLAST
SSP4036819	Société REALMECA, mécanique générale
SSP4037629	Société des Bennes MAREL



0
Site & sol (potentiellement) pollué

unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	33071456900028	SIRE DRAINAGE S A	20 - 49	Activités de soutien aux cultures	86370 VIVONNE
2	38246848600016	SOCIETE GEORGET	20 - 49	Mécanique industrielle	ZA DE L ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
3	49015168500081	ASS APAJH 86	20 - 49	Aide par le travail	ZA ANJOUINIERE BP 4 86370 VIVONNE
4	49015168500107	ASS APAJH 86	20 - 49	Accueil ou accompagnement sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées	RES DES LUDES 86370 VIVONNE
5	77556323200104	ANCELIN	20 - 49	Construction de réseaux électriques et de télécommunications	ZA DE L'ANJOUNIERE 86370 VIVONNE
6	41062697200229	BILLAUD-SEGEBA	10 - 19	Fabrication d'autres produits chimiques organiques de base	ZA DE L'ANJOUNIERE 86370 VIVONNE
7	49850981900013	STONE DESIGN	10 - 19	Taille, façonnage et finissage de pierres	ZA L'ANJOUINIERE RN 10 86370 VIVONNE
8	53815379200014	SN RAPID'PREFA	10 - 19	Fabrication d'articles en fils métalliques, de chaînes et de ressorts	ZONE ARTISANALE DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
9	40493547000017	LOISIRS AMENAGEMENTS	6 - 9	Fabrication d'articles de sport	18 ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
10	79326819400016	SOCIETE D'INSTALLATION DE RESEAUX ET D'EQUIPEMENTS S.I.R.E.	3 - 5	Travaux de terrassement courants et travaux préparatoires	ZA L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
11	80852925900018	ERIS ENVIRONNEMENT	3 - 5	Ingénierie, études techniques	ZA L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
12	35126822200012	MARCHE	1 - 2	Fabrication de meubles de cuisine	ZA L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
13	75308087800022	BIG TWIN AND CO 86 SARL	1 - 2	Commerce et réparation de motocycles	ZA DE L'ANJOUNIERE 86370 VIVONNE
14	30164034800043	SODIFREX	Non employeur	Activités des sièges sociaux	18 ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
15	32211621100036	BOUTIN GILBERT	Non employeur	Sylviculture et autres activités forestières	BOIS DES COUSIERES 86370 VIVONNE
16	32884871800032	GOUIN MATERIELS	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZI DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
17	33009709800017	IND CHAUVEAU MANTEAU	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
18	33113856000015	CHAUVINEAU MICHEL	Non employeur	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
19	33188639000011	ARAGOU GILBERT	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	LD L ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
20	52232399700026	IMMO LE2	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
21	82194242200014	GEORGIMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
22	84307585400029	SAMUEL BRAULT AGENCEMENTS	NR	Travaux de menuiserie bois et PVC	14 ZA L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
23	84397281100015	SCI KOCIUBA & MARCHETTO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
24	87878284600017	ALLEGRET FABIENNE	NR	Services auxiliaires des transports terrestres	25 ZA DE L ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
25	88485310200017	GUERTON JASON	NR	Transports routiers de fret interurbains	25 ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	90004910700015	ROBLIN MAEVA	NR	Transports routiers de fret interurbains	25 ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
27	90916131700013	BELFROY ALVIN	NR	Edition de revues et périodiques	L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
28	91432913100017	LES MIMOSAS	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	25 ZA DE L'ANJOUINIERE 86370 VIVONNE
29	91506681500019	ROWILL	NR	Gestion de fonds	18 R DE LA CHARBONNIERE 86370 VIVONNE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes



Commune Smarves

Croix de Lacadoue



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 12,59 Ha de surface brute totale
- 27 établissements recensés par l'INSEE
- 227 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

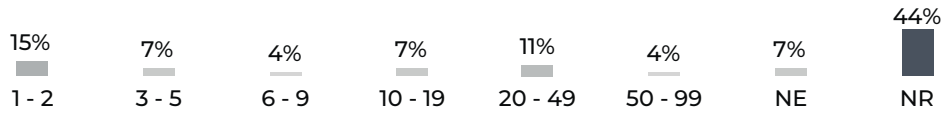
source : Sirene juin 2024

27	12	0,95 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

227 emplois estimés

18,03 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

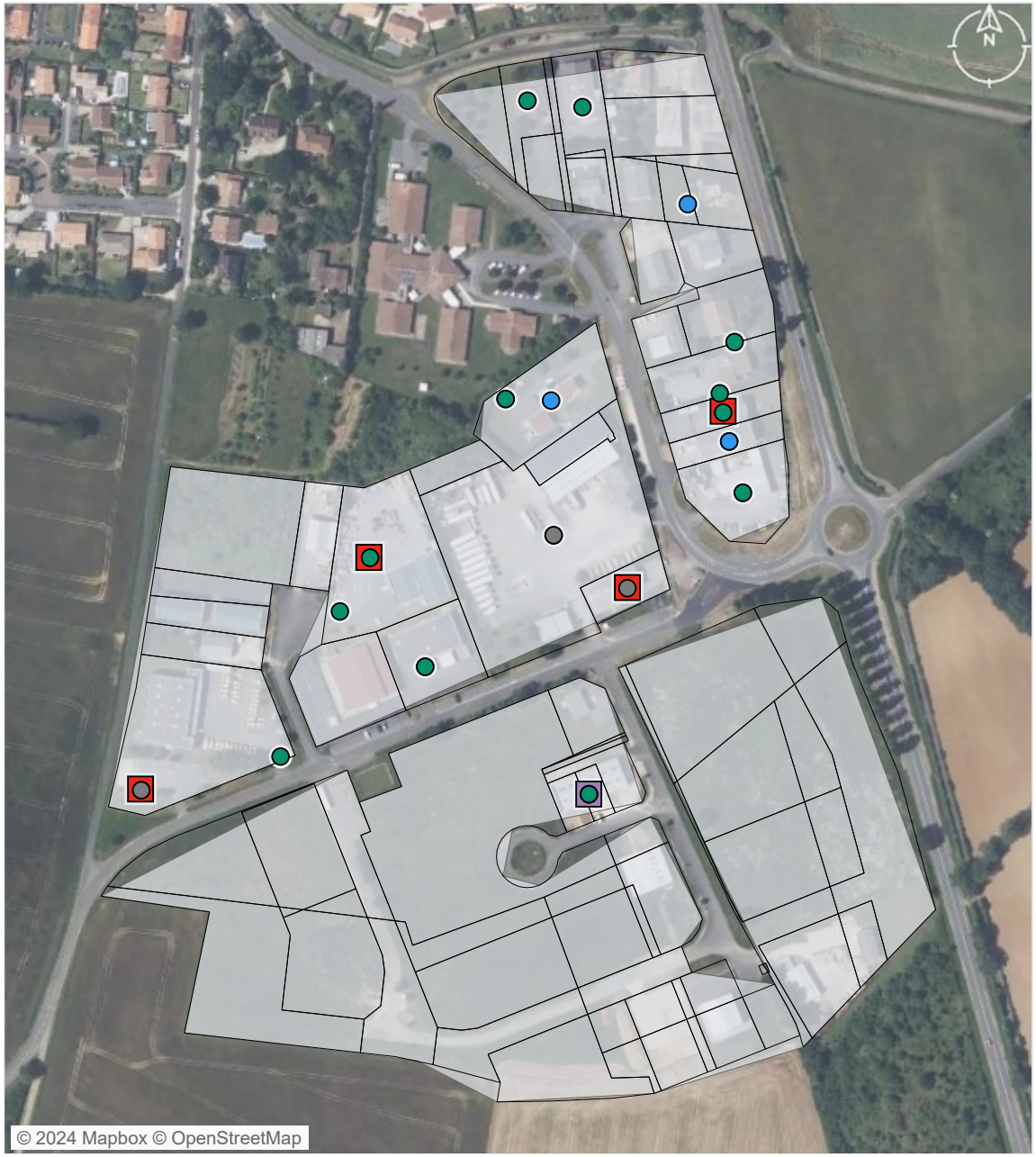
Filière principale identifiée : Construction (7 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	3	17	7
Emplois estimé	19 (8%)	206 (91%)	2 (1%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1	5
Commerces	Services aux particuliers



Parcelle

Entreprise localisée
- Présentielle
- Productive
- Tertiaire

Equipement
- Commerces
- Services aux particuliers

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

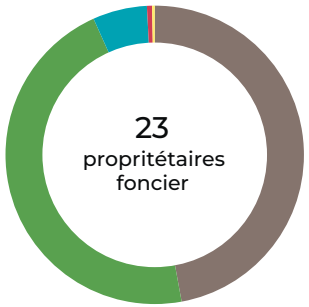


Zonage PLU

Propriétaire foncier
- Privé
- EPCI
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	59 338 m² (47%)
EPCI	58 123 m² (46%)
Privé	7 414 m² (6%)
Copropriétaires	701 m² (1%)
Commune	337 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CC DES VALLEES DU CLAIN (58 123 m²)
2. SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA NETE (10 232 m²)
3. _X_ (7 414 m²)
4. PUPILLES ENSEIGNEMENT PUBLIC VIENNE (6 142 m²)
5. LES ASSOCIES (5 795 m²)

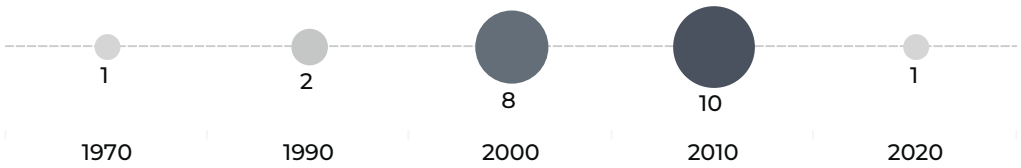
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

27
unités foncières bâties

2008
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 26 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

11 941 m²
surface de bâti

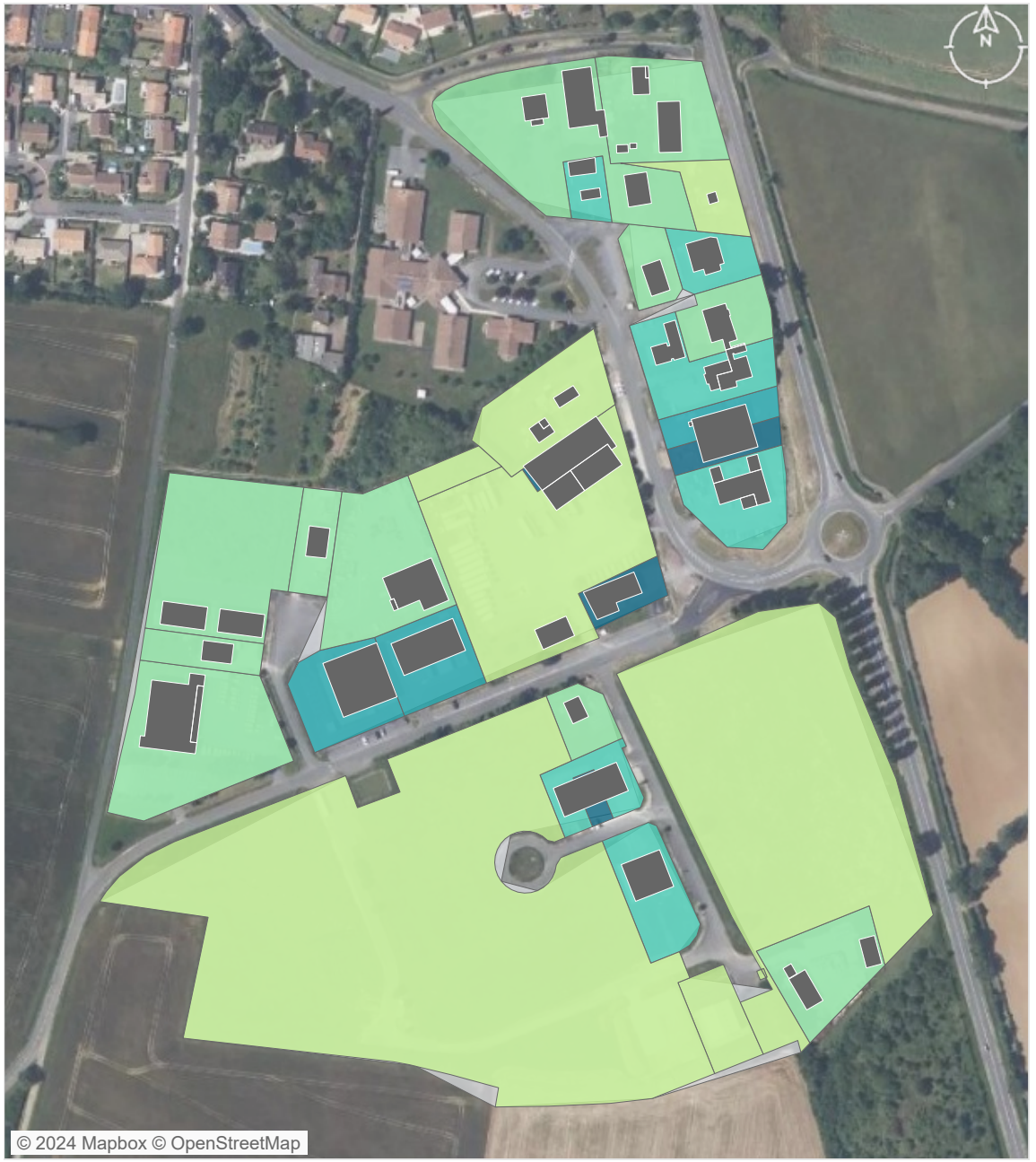
9,48%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

60 194 m²
surface d'unité foncière non bâti

243,7 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [8]
- 0,1 - 0,2 [11]
- 0,2 - 0,3 [6]
- 0,3 - 0,4 [3]
- 0,4 - 1 [4]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

1
Ancien Site Industriel et Activité de Service

Site	Nom
SSP4037352	COUTAULT Francis

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

1
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	35600000039937	LA POSTE	50 - 99	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel	6 LD LES COUDREAUX 86240 SMARVES
2	40251223000010	APPEP (ATELIER PROTEGE PEP)	20 - 49	Fabrication de matériel d'installation électrique	ZA LA CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES
3	53477026800173	ALLIANCE FORETS BOIS	20 - 49	Sylviculture et autres activités forestières	ZA DE LA CADOUE 86240 SMARVES
4	77566487302851	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	20 - 49	Construction de réseaux électriques et de télécommunications	RUE DU CHANT DU COQ 86240 SMARVES
5	38176203800481	BOUYGUES E&S FM FRANCE	10 - 19	Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation	1 RUE DU CHANT DU COQ 86240 SMARVES
6	88132997300021	TRANSPORTS SMTL	10 - 19	Transports routiers de fret interurbains	12 RUE DE LA CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES
7	77566487303925	BOUYGUES ENERGIES & SERVICES	6 - 9	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	1 RUE DU CHANT DU COQ 86240 SMARVES
8	44799377500025	MONSIEUR HABITAT	3 - 5	Travaux de menuiserie bois et PVC	17 RUE DE LA CROIX CADOUE 86240 SMARVES
9	85023012900015	ATELIER FREDERIC BOMPAS SERRURERIE	3 - 5	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	14 RUE DE LA CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES
10	48425305900014	SARL EXPO CREATIONS	1 - 2	Activités des agences de publicité	19 RUE CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES
11	50213776300012	CHOUETTE LANDSARL	1 - 2	Autres activités récréatives et de loisirs	86240 SMARVES
12	80423392200025	ESSE	1 - 2	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en petites surfaces (moins de 400 mÂ²)	2 RUE DES ENTREPRENEURS 86240 SMARVES
13	82478017500017	LUDOVIC MOREAU ET FILS	1 - 2	Travaux de maçonnerie générale et gros Å“uvre de bâtiment	2 RUE DU CHANT DU COQ 86240 SMARVES
14	32135110800030	GODVIN PATRICK	NR	Activité des économistes de la construction	3 RUE DE LA CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES
15	41011013400047	SOC FRANCAISE DE LUBRIFICATION	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de combustibles et de produits annexes	2 RUE ENTREPRENEURS 86240 SMARVES
16	41989279900018	ASSOCIATION JUMBO RUN 86	Non employeur	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	86240 SMARVES
17	49345822800027	SCI PROUT IMMOBILIERE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE LA CROIX CADOUE 86240 SMARVES
18	49905484900025	S.C.I. PORTE DE L'ATLANTIQUE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	19 RUE DE LA CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES
19	75284800200016	PB INVEST	NR	Activités des sociétés holding	4 RTE DES CARRIERES 86240 SMARVES
20	79941592200019	GRANUL'ART	NR	Autres commerces de détail spécialisés divers	12 RUE DE LA CROIX CADOUE 86240 SMARVES
21	81287052500019	CPSB INVEST	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	17 LA CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES
22	82921941900027	BARBEAU	NR	Autre imprimerie (labeur)	2 A RUE DES ENTREPRENEURS 86240 SMARVES
23	83096281700011	FRANSYLVA EN POITOU-CHARENTES	NR	Activités des organisations professionnelles	15 RUE CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES
24	83337959700010	ASSOCIATION AIDE AUX RESIDENTS DE SMARVES	NR	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire	1 IMP DES BOIS 86240 SMARVES
25	83873109900027	EDEN BOIS	Non employeur	Construction de maisons individuelles	3 RUE DU CHANT DU COQ 86240 SMARVES

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
26	89249012900020	CD INVEST	NR	Gestion de fonds	21 RUE DE LA CROIX CADOUE 86240 SMARVES
27	89271346200018	GARAGE DALLET	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	21 RUE DE LA CROIX DE LA CADOUE 86240 SMARVES

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Fleuré

Anthillys



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 30,15 Ha de surface brute totale
- 22 établissements recensés par l'INSEE
- 378 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

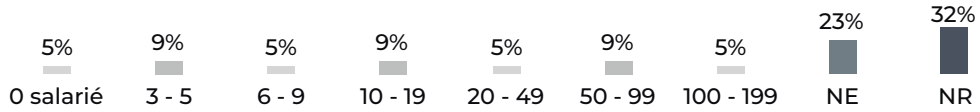
source : Sirene juin 2024

22	12	0,40 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

378 emplois estimés

12,54 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Construction (5 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Industrie manufacturière	Activités spécialisées, scientifiques et techniques
Nombre d'établissement	8	9	5
Emplois estimé	307 (81%)	57 (15%)	14 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3

Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire

Enseignement
Services aux particuliers

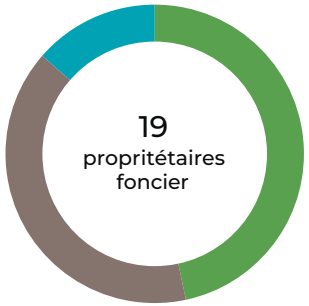
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



EPCI	141 581 m² (47%)
Personne morale	120 668 m² (40%)
Privé	41 205 m² (14%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CC DES VALLEES DU CLAIN (141 581 m²)
2. _X_ (41 205 m²)
3. TRANSPORTS FRIGORIFIQUES DU POITOU (32 791 m²)
4. TRANSPORTS JAMMET (26 248 m²)
5. BPCE LEASE IMMO (17 829 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Privé
- EPCI

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

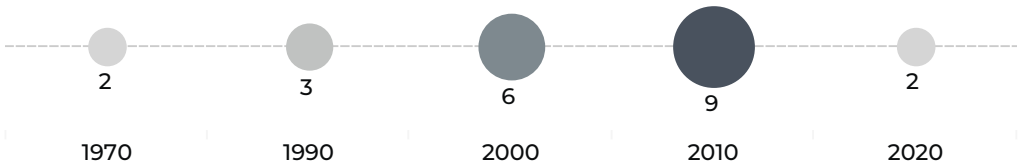
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

19
unités foncières bâties

2006
date moyenne de construction

Bâtis contruits par décennie



Données non disponibles pour 17 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

21 005 m²
surface de bâti

6,97%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

10 397 m²
surface d'unité foncière non bâti

525,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [9]
- 0,1 - 0,2 [7]
- 0,2 - 0,3 [4]
- 0,3 - 0,4 [2]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	41889463000015	TRANSPORTS JAMMET	100 - 199	Transports routiers de fret interurbains	PARC ACTIVITES ANTHYLLIS 86340 FLEURE
2	39336198500038	ARIS	50 - 99	Travaux d'isolation	PARC ANTHYLIS 86340 FLEURE
3	48429416000029	ETABLISSEMENTS MAUPIN	50 - 99	Travaux d'isolation	ZAC D'ANTHYLIS 86340 FLEURE
4	34826978800025	SOFAMS	20 - 49	Fabrication d'autres meubles et industries connexes de l'ameublement	RN147 86340 FLEURE
5	41889463000106	TRANSPORTS JAMMET	10 - 19	Activités des sièges sociaux	6 RUE JEAN JAMMET 86340 FLEURE
6	48831447700016	CORNET	10 - 19	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	ZA DU PARC D'ANTHYLLIS 86340 FLEURE
7	31716900100037	ENTREPRISE MASSIAS	6 - 9	Travaux de maçonnerie générale et gros Å“uvre de bâtiment	PARC D'ANTHYLLIS 86340 FLEURE
8	49204901000019	STIP - SOCIETE TUYAUTERIE INDUSTRIELLE DU POITOU	3 - 5	Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie	ZA ANTHYLLIS 86340 FLEURE
9	81263167900022	SECHE HEALTHCARE	3 - 5	Collecte des déchets non dangereux	LOTISSEMENT ANTHYLLIS 86340 FLEURE
10	32525998400020	AUTO DELTA	Non employeur	Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers	PARC D ANTHYLLIS 86340 FLEURE
11	38100284900010	ULM ET VOL LIBRE ORGANISATION	Non employeur	Enseignement de la conduite	PARC ACTIVITES ANTHYLLIS 86340 FLEURE
12	38782369300040	ASS REGIONALE FORMATION AIDE A DOMICILE	Non employeur	Formation continue d'adultes	PARC ANTHYLLIS 86340 FLEURE
13	39854586300027	L.N.D.	Non employeur	Fabrication d'articles de voyage, de maroquinerie et de sellerie	ZONE ARTISANALE D'ANTHYLLI 86340 FLEURE
14	48214410200019	SCI MARIE	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZONE ARTISANALE D'ANTHYLLI 86340 FLEURE
15	51205076600017	POITOU CARRELAGE	NR	Commerce de gros (commerce interentreprises) de bois et de matériaux de construction	86340 FLEURE
16	52381435800041	OBJECTIF ECOENERGIE	NR	Ingénierie, études techniques	ZAC D ANTHYLLIS 86340 FLEURE
17	75218434100010	PCH	NR	Autres services personnels n.c.a.	ZA ANTHYLLIS 86340 FLEURE
18	78152375800014	AYRAULT DIDIER	Non employeur	Activités de soutien aux cultures	86340 FLEURE
19	80858527700011	SEMUMANA GESTION	NR	Activités des sociétés holding	ZONE ARTISANALE ANTHYLLIS 86340 FLEURE
20	83482181100017	HEYRIEUX LOGISTIQUE SERVICES	NR	Entreposage et stockage frigorifique	6 RUE JEAN JAMMET 86340 FLEURE
21	84913685800016	ABBA	0 salarié	Travaux de charpente	PARC D'ANTHYLLIS 86340 FLEURE
22	89999712600029	TRANSPORTS FRIGORIFIQUES DU POITOU	NR	Transports routiers de fret interurbains	6 RUE JEAN JAMMET 86340 FLEURE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Iteuil

LaClie



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 24,70 Ha de surface brute totale
- 9 établissements recensés par l'INSEE
- 150 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

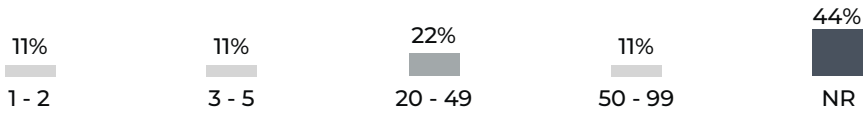
source : Sirene juin 2024

9	4	0,16 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

150 emplois estimés

6,07 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Activités immobilières (4 établissements)

	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Industrie manufacturière	Activités immobilières
Nombre d'établissement	4	5
Emplois estimé	146 (97%)	4 (3%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



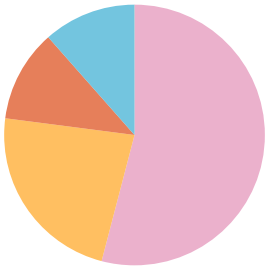
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Productive

Tertiaire

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

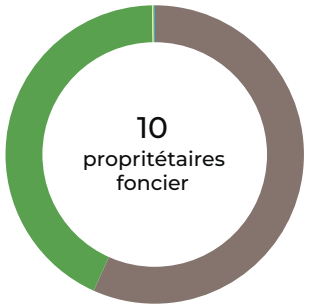
source : Geoportail 2023



Urbanisé	133 566 m² (54%)
A urbaniser alternatif	56 775 m² (23%)
A urbaniser bloqué	28 230 m² (11%)
Agricole	28 424 m² (12%)
Naturel	1 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

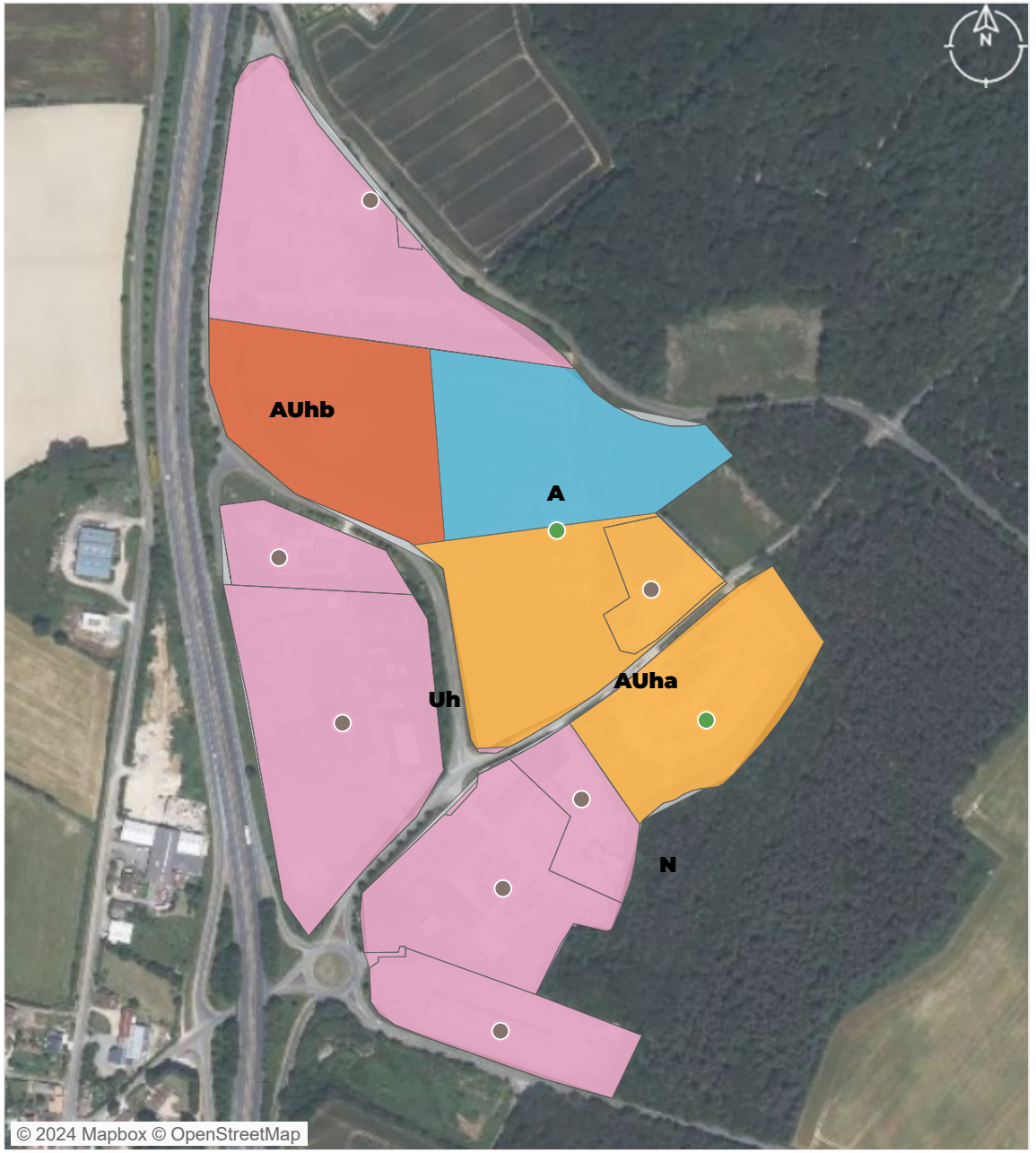
source : CEREMA 2023



Personne morale	140 055 m² (57%)
EPCI	106 228 m² (43%)
Commune	400 m² (0%)
Privé	312 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1. CC DES VALLEES DU CLAIN (106 228 m²)
2. RICHARD-LALEU (39 039 m²)
3. DERICHEBOURG IMMOBILIER (36 184 m²)
4. SCI ML IMMO (24 952 m²)
5. LACLIE (15 096 m²)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- A urbaniser bloqué
- Agricole

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- Privé
- EPCI

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

6
unités foncières bâties

2011
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 6 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

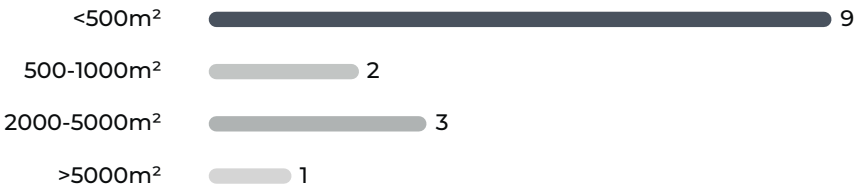
20 836 m²
surface de bâti

8,44%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

114 235 m²
surface d'unité foncière non bâti

1 302 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [10]
- 0,1 - 0,2 [2]
- 0,3 - 0,4 [1]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

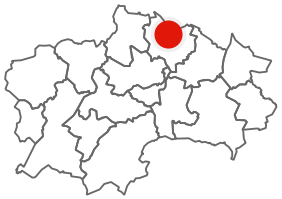
N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	32568061900021	RICHARD-LALEU	50 - 99	Fabrication d'emballages en papier	LD RUFFIGNY 86240 ITEUIL
2	33348433500034	AURIAU	20 - 49	Commerce de gros (commerce interentreprises) de matériel agricole	86240 ITEUIL
3	43404361800025	VEOLIA PROPRETE POITOU-CHARENTES	20 - 49	Collecte des déchets non dangereux	86240 ITEUIL
4	38149814600020	LATHUS-INVESTISSEMENT-CONSEIL	3 - 5	Fonds de placement et entités financières similaires	ZA DE LA CLIE 86240 ITEUIL
5	41481504302087	LAFARGE BETONS	1 - 2	Fabrication de béton prêt à l'emploi	ZA DE LA CLIE 86240 ITEUIL
6	39281875300023	SCI DE NONNES	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZAC DE LA CLIE 86240 ITEUIL
7	49296611400026	SCI ML IMMO	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE LA CLIE 86240 ITEUIL
8	51007124400022	SCI CFL 27	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	ZA DE LA CLIE 86240 ITEUIL
9	53077460300027	CFL INVEST	NR	Activités des marchands de biens immobiliers	ZAC DE LA CLIE 86240 ITEUIL

EPCI 200043628 ZAE FR200043628ZAE004

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Nouaillé-Maupertuis





Justices

FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 1,23 Ha de surface brute totale
- 6 établissements recensés par l'INSEE
- 23 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene juin 2024

6	4	3,25 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

23 emplois estimés

18,69 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

33%	17%	17%	17%	17%
1 - 2	6 - 9	10 - 19	NE	NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Construction (3 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Construction	Activités immobilières
Nombre d'établissement	2	1	3
Emplois estimé	8 (35%)	14 (61%)	1 (4%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

3

Services aux particuliers



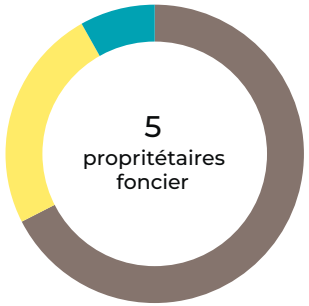
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	8 308 m² (68%)
Commune	2 996 m² (24%)
Privé	1 001 m² (8%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1 . MFN (3 858 m²)

2 . COMMUNE DE NOUAILLE-MAUPERTUIS (2 996 m²)

3 . SCI FIDA (2 642 m²)

4 . SCI ROSSIGNOL (1 809 m²)

5 . _X_ (1 001 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Commune
- Privé

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

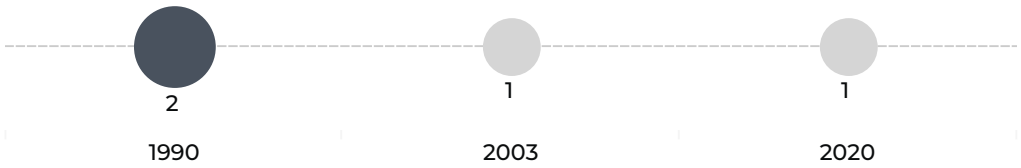
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

6
unités foncières bâties

2001
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 10 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

3 175 m²
surface de bâti

25,80%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

3 085 m²
surface d'unité foncière non bâti

211,6 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [2]
- 0,2 - 0,3 [1]
- 0,3 - 0,4 [2]
- 0,4 - 1 [2]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38913636700015	ETABLISSEMENTS JEAN MARIE JADAULT	10 - 19	Travaux de menuiserie bois et PVC	2 ALL DES METIERS 86340 NOUAILLE-MAUPERTUIS
2	45298492500019	FAURE ANTHONY	6 - 9	Travaux de charpente	5 ALL DES JUSTICES 86340 NOUAILLE-MAUPERTUIS
3	51487738000014	M F G ENTREPRISES	1 - 2	Activités des sociétés holding	2 ALL DES METIERS 86340 NOUAILLE-MAUPERTUIS
4	53467608500010	SARL JOLLY ET ASSOCIES	1 - 2	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	2 ALL DES JUSTICES 86340 NOUAILLE-MAUPERTUIS
5	30609024200042	FAURE MARCEL	Non employeur	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	5 ALL JUSTICES 86340 NOUAILLE-MAUPERTUIS
6	75383279900013	SCI ROSSIGNOL	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	2 ALL DES METIERS 86340 NOUAILLE-MAUPERTUIS

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Nieuil-l'Espoir

Bouldière



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 6,46 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 35 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene juin 2024

4	2	0,31 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

35	5,42 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Transports et entreposage (1 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités de services administratifs et de soutien
Nombre d'établissement	1	2	1
Emplois estimé	35 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

2

Services aux particuliers



Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

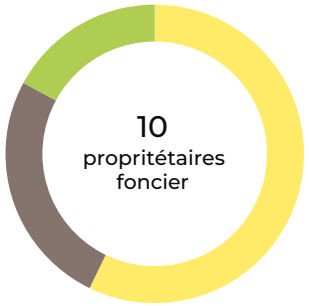
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Commune	36 695 m² (57%)
Personne morale	16 482 m² (26%)
Etat	10 973 m² (17%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1 . COMMUNE DE NIEUIL L ESPOIR (36 695 m²)

2 . ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT (10 973 m²)

3 . DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES CENTRE OUEST (10 973 m²)

4 . NIEUIL86 (6 901 m²)

5 . SI2M (2 255 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Personne morale
- Etat
- Commune

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

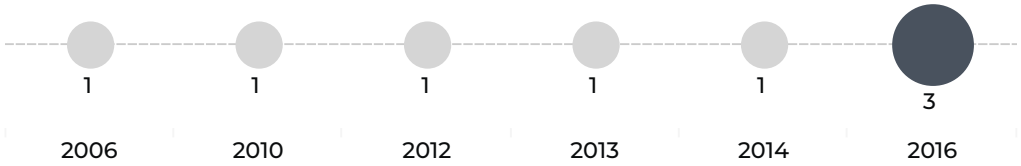
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

9
unités foncières bâties

2013
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 1 bâtiment.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

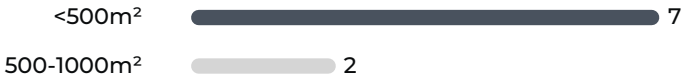
2 655 m²
surface de bâti

4,14%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

10 973 m²
surface d'unité foncière non bâti

265,5 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [5]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,2 - 0,3 [2]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

1
Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants

Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement — 1



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	75175509100020	I-METAL	20 - 49	Travaux de menuiserie métallique et serrurerie	3 ALL ZA DE LA BOULDIERE 86340 NIEUIL L'ESPOIR
2	44831328800236	CBA 86	NR	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers	86340 NIEUIL L'ESPOIR
3	51325684200024	LOC BENNES 86	NR	Location et location-bail d'autres machines, équipements et biens matériels n.c.a.	LA BOULDIERE 86340 NIEUIL L'ESPOIR
4	53338390700029	ECO'HYGIENE	NR	Entreposage et stockage non frigorifique	ZA LA BOULDIERE 86340 NIEUIL L'ESPOIR

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Roches-Prémarie-Andillé

Val de Bocq



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 5,42 Ha de surface brute totale
- 4 établissements recensés par l'INSEE
- 46 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene juin 2024

4	2	0,37 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

46 emplois estimés

8,48 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

3 - 5	6 - 9	20 - 49	NR
25%	25%	25%	25%

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Industrie manufacturière (1 établissements)

	Présentielle	Productive	Tertiaire
Filières principales associées	Construction	Commerce , réparation d'automobiles et de motocycles	Activités immobilières
Nombre d'établissement	1	2	1
Emplois estimé	4 (9%)	42 (91%)	0 (0%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

1

Services aux particuliers



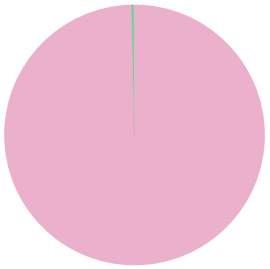
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle
Productive
Tertiaire
Services aux particuliers

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



Urbanisé	53 968 m² (100%)
A urbaniser bloqué	0 m² (0%)
Naturel	219 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Etablissements publics ou organismes associés	20 858 m² (38%)
Personne morale	18 185 m² (34%)
Privé	8 165 m² (15%)
Commune	7 021 m² (13%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1 . METAL (20 858 m²)

2 . POCOS (9 339 m²)

3 . _X_ (8 165 m²)

4 . COMMUNE DE ROCHES PREMARIE ANDILLE (7 021 m²)

5 . AKISIS (5 410 m²)



BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

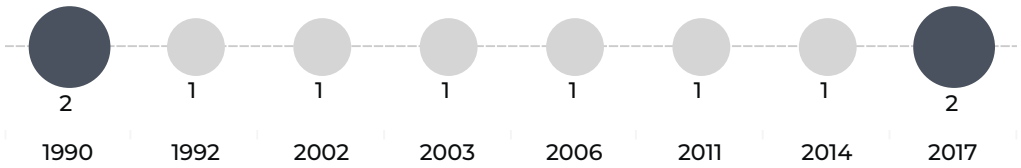
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

9
unités foncières bâties

2004
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 16 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

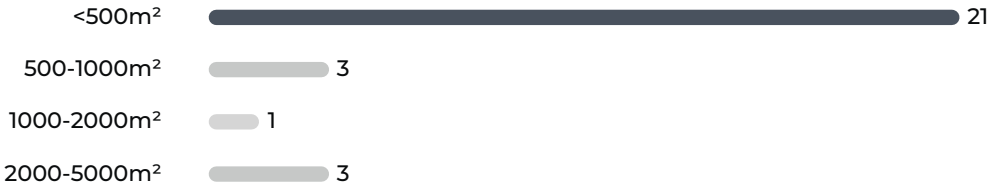
15 365 m²
surface de bâti

28,33%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

413,1 m²
surface d'unité foncière non bâti

569,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [3]
- 0,1 - 0,2 [3]
- 0,3 - 0,4 [1]
- 0,4 - 1 [3]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



- unité foncière
- Site BASOL
- Site CASIAS

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	38456442300018	METAL	20 - 49	Découpage, emboutissage	1 RUE DU VAL DE BOCQ 86340 ROCHES-PREMARIE-ANDILLE
2	32522323800024	SOCIETE DE VENTE ET REPRESENTATION DE MATERIEL D'EQUIPEMENT PAR ABRE..	6 - 9	Commerce de gros (commerce interentreprises) de machines-outils	ZA DU VAL DE BOCQ 86340 ROCHES-PREMARIE-ANDILLE
3	79519276400012	SARL BONNEAU	3 - 5	Travaux de maçonnerie générale et gros Å“uvre de bâtiment	3 RUE DU VAL DE BOCQ 86340 ROCHES-PREMARIE-ANDILLE
4	90128293900015	SCI CHAILLOCHON	NR	Location de terrains et d'autres biens immobiliers	3 RUE DU VAL DE BOCQ 86340 ROCHES-PREMARIE-ANDILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune La Villedieu-du-Clain

Stjal



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 0,80 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 35 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

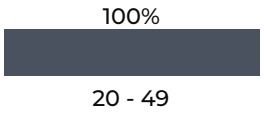
POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene juin 2024

1	1	1,25 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

35	43,88 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Santé humaine et action sociale (1 établissements)

	Présentielle
Filières principales associées	Santé humaine et action sociale
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	35 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021

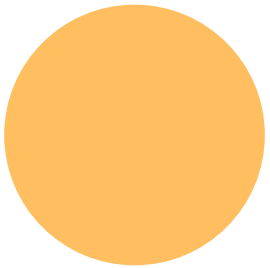


Parcelle Entreprise localisée Equipement

Présentielle

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023



A urbaniser alternatif — 7 975 m² (100%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale — 3 596 m² (45%)

EPCI — 2 357 m² (30%)

Commune — 2 022 m² (25%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1 . LE PETIT VILLIERS (2 502 m²)

2 . CC DES VALLEES DU CLAIN (2 357 m²)

3 . COMMUNE DE LA VILLEDIEU DU CLAIN (2 022 m²)

4 . MAFATE (1 094 m²)



Zonage PLU
- A urbaniser alternatif

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Commune
- EPCI

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

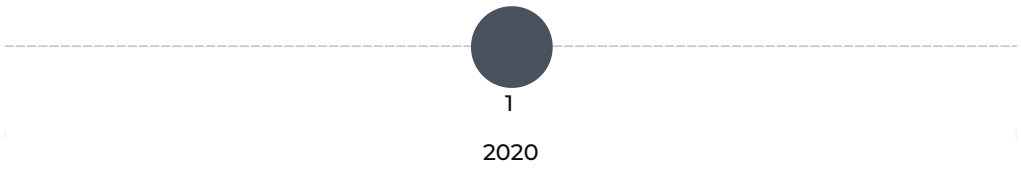
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2
unités foncières bâties

2020
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 2 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

783,2 m²
surface de bâti

9,82%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

4 524 m²
surface d'unité foncière non bâti

195,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [2]
- 0,2 - 0,3 [2]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	31819960100044	ASS LOCALE AIDE A DOMICILE MILIEU RURAL	20 - 49	Aide à domicile	2 CHE DES PRADILLES 86340 LA VILLEDIEU-DU-CLAIN

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Roches-Prémarie-Andillé

Hérondière



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 10,58 Ha de surface brute totale
- 1 établissements recensés par l'INSEE
- 7 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

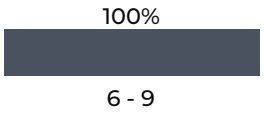
source : Sirene juin 2024

1	1	0,09 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

7 emplois estimés

0,66 / ha densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille



NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : Agriculture, sylviculture et pêche (1 établissements)

	Productive
Filières principales associées	Agriculture, sylviculture et pêche
Nombre d'établissement	1
Emplois estimé	7 (100%)

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



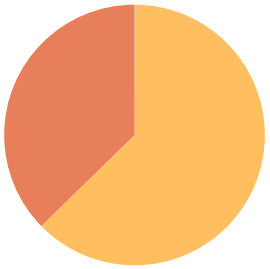
Parcelle Entreprise localisée Equipement

Productive

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

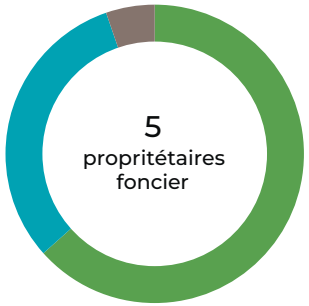
source : Geoportail 2023



Urbanisé	1 m² (0%)
A urbaniser alternatif	66 373 m² (63%)
A urbaniser bloqué	39 472 m² (37%)
Naturel	2 m² (0%)

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



EPCI	67 111 m² (63%)
Privé	33 160 m² (31%)
Personne morale	5 576 m² (5%)

Top 5 des propriétaires fonciers

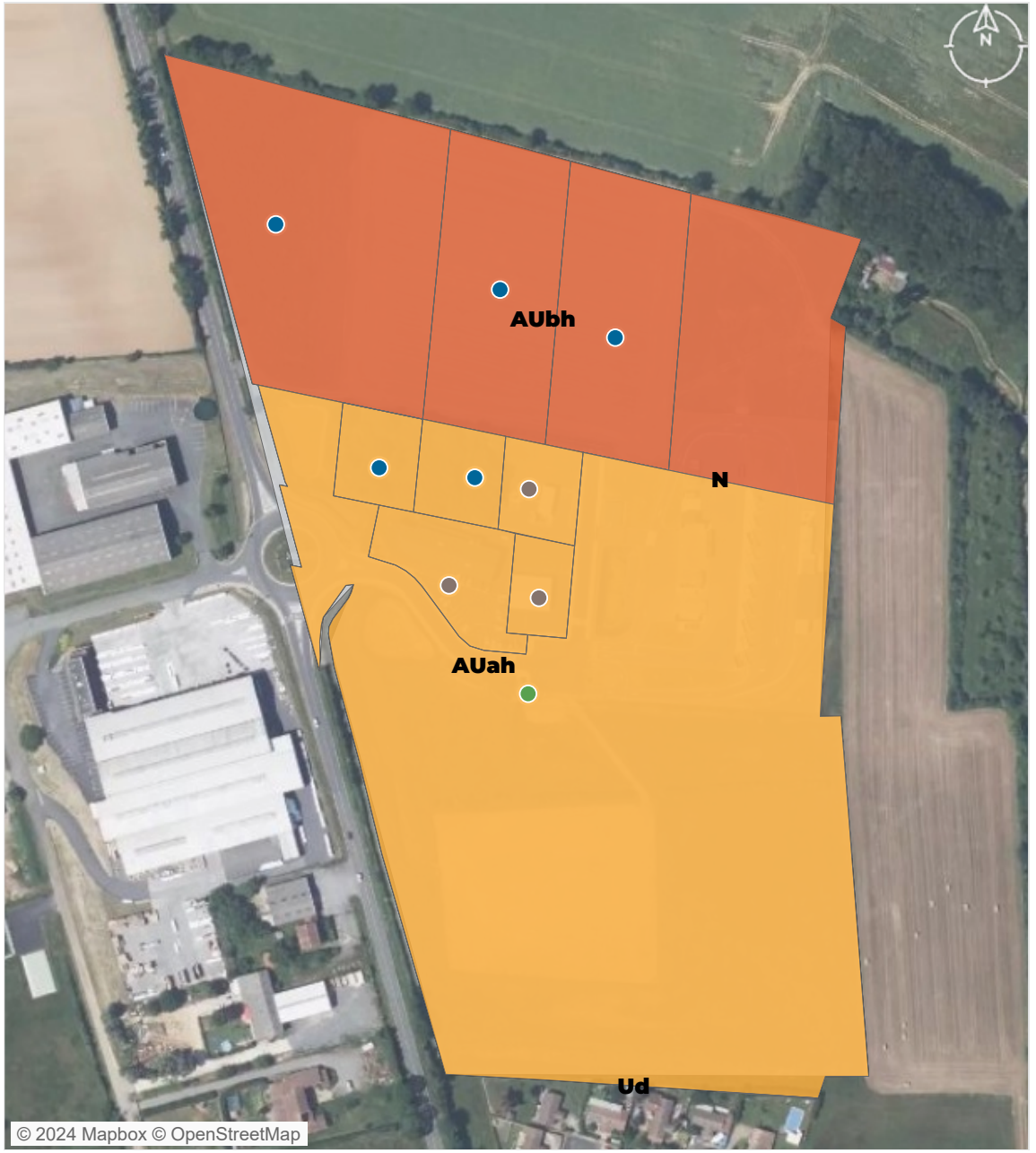
1 . CC DES VALLEES DU CLAIN (67 111 m²)

2 . _X_ (33 160 m²)

3 . YALY (2 775 m²)

4 . BROOKLYN (1 565 m²)

5 . SCI LE PETIT BORD (1 236 m²)



Zonage PLU
- Urbanisé
- A urbaniser alternatif
- A urbaniser bloqué
- Naturel

Propriétaire foncier
- Personne morale
- Privé
- EPCI

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

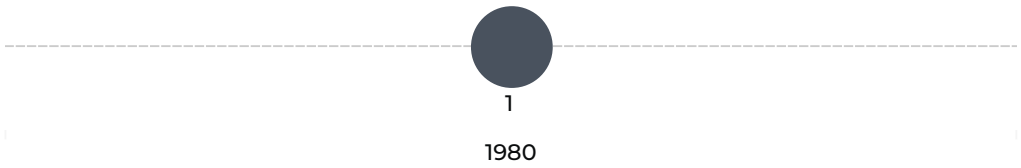
PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

4
unités foncières bâties

1980
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 5 bâtiments.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

1 447 m²
surface de bâti

1,37%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

33 160 m²
surface d'unité foncière non bâti

206,8 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [7]
- 0,2 - 0,3 [2]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	33748812600018	SCEA LA VALLEE CLAVIERE	6 - 9	Elevage de porcins	LD LA VALLEE CLAVIERE 86340 ROCHES-PREMARIE-ANDILLE

ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CC DES VALLÉES DU CLAIN

Communauté de communes

Commune Vernon

Douardière



FICHE RESUMEE DE LA ZA :

- 3,93 Ha de surface brute totale
- 0 établissements recensés par l'INSEE
- 0 emplois estimés

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

source : Sirene juin 2024

0	0	0,00 /ha
Nombre d'établissements	dont nombre d'établissements employeurs (au moins 1 salarié)	Densité établissement employeur

0	0,00 / ha
emplois estimés	densité d'emploi

Répartition des établissements selon leur taille

NR

NE : Non employeur NR : Non renseigné

FILIERES D'ACTIVITES

source : Sirene juin 2024

Filière principale identifiée : (0 établissements)

	NR
Filières principales associées	
Nombre d'établissement	0
Emplois estimé	0 ()

SERVICES AUX SALARIES

source : BPE 2021



☐ Parcelle Entreprise localisée Equipement

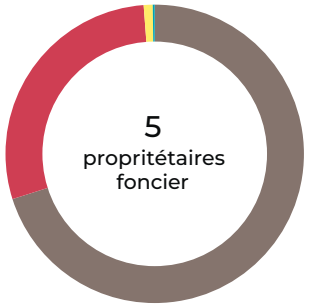
BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

ZONAGE DOCUMENT D'URBANISME

source : Geoportail 2023

MAITRISE FONCIERE

source : CEREMA 2023



Personne morale	27 537 m² (70%)
Copropriétaires	11 279 m² (29%)
Commune	379 m² (1%)
Privé	81 m² (0%)

Top 5 des propriétaires fonciers

1 . BELL'IMMO (17 928 m²)

2 . TERRENA (11 279 m²)

3 . SOCIETE CIVILE FRIGOZIGO (9 609 m²)

4 . COMMUNE DE VERNON (379 m²)

5 . _X_ (81 m²)



Zonage PLU

Propriétaire foncier

- Privé
- Personne morale
- Commune
- Copropriétaires

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

PATRIMOINE BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2
unités foncières bâties

2005
date moyenne de construction

Bâtis contruits par date



Données non disponibles pour 1 bâtiment.

EMPRISE AU SOL DU BATI

source : BD Topo Bâti 2023, CEREMA 2023

2 576 m²
surface de bâti

6,56%
coefficient d'emprise au sol du bâti sur la zone

10 068 m²
surface d'unité foncière non bâti

644,1 m²
surface moyenne des bâtiments

Nombre de bâtiments par surface





Densité du bâti (coefficient d'emprise au sol) [nombre d'UF]

- 0 - 0,1 [4]
- 0,1 - 0,2 [1]

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts Groupe

SITES POLLUES ET SERVITUDES *listes non exhaustives*

source : Géorisques 2023

0
Ancien Site Industriel et Activité de Service

0
Site & sol (potentiellement) pollué



unité foncière

Site BASOL

Site CASIAS

VACANCES DES LOCAUX

source : CEREMA 2023

0
Nb d'unité foncière vacante

Nb de locaux vacants

0,00%
Taux de vacance de la ZAE

Catégories de locaux vacants



unité foncière vacante

unité foncière

ANNEXE - LISTE DES ETABLISSEMENTS (top 50)

N°	siret	Nom de l'établissement	Effectifs salariés	Nature de l'activité	Adresse
1	Null	Non renseigné	NR	Null	

METHODOLOGIE

TISSU ECONOMIQUE

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

Les informations des établissements proviennent de la base SIRENE (1) (https://www.sirene.fr/sirene/public/accueil). Les établissements comptabilisés sont ceux dont l'adresse est située dans la ZAE. Les coordonnées géographiques sont issues du géocodage de l'adresse par l'API de l'INSEE (https://adresse.data.gouv.fr/api-doc/adresse).

Le nombre d'emplois affiché dans l'inventaire est estimé à partir des tranches d'effectifs renseignés dans la base SIRENE :

Tranche effectif (SIRENE)	Valeur retenue
null-null	null
0-0	0
1-2	1
3-5	4
6-9	7
10-19	14
20-49	35
50-99	75
99-199	150
200-249	225
250-499	375
500-999	750
1000-1999	1500
2000-4999	3500
5000-9999	7500
> 10000	10000

FILIERES D'ACTIVITES

Les filières d'entreprises sont issues de la section d'activité de l'établissement, selon la nomenclature en vigueur. Les colonnes affichées dans l'inventaire correspondent à la sphère de l'activité des établissements. (cf. https://sirene.fr/static-resources/htm/v_sommaire.htm)

SERVICE AUX SALARIES

Les informations proviennent de la Base permanente des équipements (2) (https://www.insee.fr/fr/metadonnees/source/operation/s2077/presentation).

Les catégories possibles sont : services aux particuliers, commerces, enseignement, santé-social, transports-déplacements, sports-loisirs-culture et tourisme.

Les indicateurs chiffrés représentent seulement les catégories « services aux particuliers », et « commerces », ainsi que la sous-catégorie « équipements sportifs ».

FONCIER & AMENAGEMENT

ZONAGE DOCUMENT URBAIN

Le zonage urbain est déterminé à partir des PLU et PLUi publiés sur le site Géoportail (3) (www.geoportail-urbanisme.gouv.fr). Les valeurs affichées dans l'inventaire correspondent à la surface des zonages au sein de la ZAE. Le total peut être inférieur à la surface de la ZAE si certaines parties de la ZAE n'ont pas de PLU ou PLUi. Les types de zonage possibles sont :

AU	Zone à urbaniser
U	Zone urbaine
N	Zone naturelle

METHODOLOGIE

MAITRISE FONCIERE

Les informations sont issues des Fichiers Fonciers enrichies du CEREMA (4) (https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff). La maîtrise foncière affiche les surfaces d'unité foncière par type de propriétaires. Dans le cas où une unité foncière est détenue par plusieurs types de propriétaires, cette dernière est comptabilisée dans chaque catégorie. Le total des surfaces peut être supérieur à la surface de la ZAE.

Les unités foncières dont la surface représentent moins de 500m², ne sont pas affichées dans carte.

Les catégories de propriétaires possibles sont :

PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES
ETAT
REGION
DEPARTEMENT
COMMUNE
OFFICE HLM
PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES
COPROPRIETAIRE
ASSOCIE
ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ORGANISMES ASSIMILES

(source : https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/proprietaire_droit/cco-grmtxt)

IMMOBILIER

Les bâtiments et leurs caractéristiques sont issus de la base BDTOPO de l'IGN (5). Seuls les bâtis situés à 50% sur la ZAE sont pris en compte.
La date de construction correspond aux champs « date_d_apparition » de la BDTOPO, ou « date_de_confirmation » le cas échéant.

Le coefficient d'emprise au sol correspond à la surface bâtie totale par rapport à la surface totale des unités foncières.
Pour l'indicateur « surface de bâti » et « surface moyenne des bâtiments », les surfaces au sol des bâtiments sont prises dans leur entièreté, y compris pour les bâtiments qui débordent de la ZAE.

SITES ET SOLS POLLUES

Les sites pollués sont issus des deux bases de données (6):
- CASIAS (Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services)
https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/inventaire-historique-de-sites-industriels-et-activites-de-service
- Sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (ex BASOL)
https://www.georisques.gouv.fr/donnees/bases-de-donnees/sites-et-sols-pollues-ou-potentiellement-pollues

METHODOLOGIE

VACANCE DES LOCAUX

La vacance des locaux est issue des données foncières du CEREMA (champs *dnatlc* https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/ff/pb0010_local/dnatlc).

Note : la qualité de cette information n'est pas suffisante pour être utilisée dans des déclarations officielles.
Initialement calculé à partir des données LOCOMVAC recueillit auprès des EPCI. Cette méthode est soumise à la contrainte de demande d'accès et la fiabilité n'a pas été approuvée par plusieurs EPCI expérimentatrice.
Ainsi, la Banque des Territoires étudie de nouvelles solutions pour avoir une estimation des locaux vacants, sans pour autant remplacer une connaissance réelle du terrain.

Une unité foncière vacante signifie que 100% des locaux sont vacants (hors résidentiel).
Le taux de vacance correspond au nombre d'unité foncière vacante divisé par le nombre d'unité foncière total de la ZAE.

NOTE

Les ZAE sont définies conjointement avec l'EPCI. Les contours des ZAE peuvent être proposés par nos traitements mais sont soumis à une validation avant génération de l'inventaire. Les contours de la ZAE peuvent avoir subi un retraitement avec l'accord de l'EPCI.

La ZAE se calque aux parcelles cadastrales. Toutefois, il se peut que le tracé de la ZAE ne suive pas les unités foncières (7). Un travail de caractérisation des ZAE est en cours et suit les standards du CNIG.
(https://cnig.gouv.fr/IMG/pdf/231028_standard_cnig_sites_economiques_v2023-10.pdf)

(1) Au 28/06/2024, la version juin 2024 de la base donnée SIRENE est utilisée.
(2) Au 18/12/2023, la version 2021 de la Base permanente des équipements est utilisée.
(3) Au 18/12/2023, la version 2023 des données du Géoportail sont utilisées.
(4) Au 27/02/2024, la version de 2023 des Fichiers Fonciers enrichies sont utilisées.
(5)Au 08/04/2024, la version 2023 de la BDTOPO est utilisée.
(6) Au 18/12/2023, la base de données Géoportail de 2023 est utilisée.
(7) Au 18/12/2023, la surface ZAE ne tient pas compte des retraitements effectués tel que le retrait des voieries, ou l'ajustement du tracé aux contours de parcelles cadastrales. Ces éléments représentent une portion minoritaire dans la surface totale.